ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

№ 194-Х-1033-2 #1
24.09 2013 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК
№ ОС-24,25
17.10. 2013 г.

ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА - *Кмет на Община Казанлък*

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

Предварително съгласие за право на прокарване на подземен електропровод и водопроводно отклонение за осигуряване на електрозахранване и водоснабдяване на поземлен имот (ПИ)№27499.181.64, представляващ нива от 681 кв.м, шеста категория, собственост на Христо Стефанов Панчугов по полски пътища, общинска публична собственост: ПИ№181.184 и ПИ№179.101; пасища, мери, публична общинска собственост ПИ№179.518 и ПИ№179.397; напоителен канал, частна общинска, ПИ№179.025, всички находящи се в местност „Под Енина“, землището на село Енина с обща дължина на трасетата: за електропровода - 82.30 м;-128.5м за водопровода и сервитути:- 166.00 кв.м за електропровода;- 93.70 кв.м за водопровода.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание през септември-октомври 2013 г.

МОТИВИ: Представеният проект е разработен по искане на Христо Стефанов Панчугов (заявление № 194-Х-1033-2 от 11.04.2013г.) - собственик на ПИ №27499.181.64, нива 681 кв.м, шеста категория при граници и съседи ПИ: №27499.181.62 и №27499.181.59–ниви, частна собственост: №27499.181.70 и №27499.181.184-полски пътища, публична общинска собственост, всички в местност „Под Енина“ в землището на село Енина.

Инвестиционното намерение е да се смени предназначението на поземления имот от „нива“ в поземлен имот „ за обществено и делово обслужване-сервиз за смяна на гуми и магазин за авточасти“. На основание чл.124,ал.1 и чл.124б, ал.1 с Решение №473 от 18.01.2013г., Общински съвет Казанлък е разрешил изработване на Подробен устройствен план.

Съгласно становище №1637 от 11.02.2013 г.на ЕВН „Електроразпределение България“ АД, мястото на присъединяване е стълб №470 на въздушна линия ниско напрежение, захранвана от ТП 8-с.Енина. Представено е становище от РИ на МОСВ Ст.Загора №КОС 01-1673,1674 /18.04.2013г за изграждане на външно електрозахранване и водоснабдяване на имота. Изготвен е проект на парцеларен план на подземен електропровод ,преминаващ през следните ПИ: №181.184 И 179.101- полски пътища,публична общинска собственост; 179.518 и 179.397-пасища,мери-публична общинска собственост и №179.025 – напоителен канал, частна общинска собственост. Общата дължината на трасето е 82.30м и общ сервитут -166.00 квм.

От представеното писмо на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, район Казанлък от 06.02.2013г. е видно, че обектът може да бъде захранен с вода от селищен водопровод Ф60, северно от имота. С оглед на това е изготвен парцеларен план на водопровдно отклонение, преминаващо през следните ПИ: №181.184 и №179.101-полски пътища, публична общинска собственост; №179.518 и №179.397- пасища,мери-

публична общинска собственост; №179.025-напоителен канал, частна общинска собственост.

Промяна предназначението на мери и пасища се допуска по изключение за изграждане на обекти на техническата инфраструктура и за тях могат да се учредят ограничени вещни права и сервитути съгласно чл.25, ал. 3 и 4 от ЗСПЗЗ.

За за определяне на трасе и учредяване право на прокарване през общински имот е необходимо предварително съгласие на Общински съвет на основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, което е условие за издаване решение за утвърждаване на площадка за линеен обект по чл.17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ.

Предвид изложеното Ви предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ във връзка с чл.25, ал. 3 и 4 от ЗСПЗЗ

РЕШИ:

Изразява предварително съгласие за определяне на трасе и учредяване право на прокарване на подземен електропровод и водопроводно отклонение за осигуряване на електрозахранване и водоснабдяване на поземлен имот (ПИ)№27499.181.64, представляващ нива от 681 кв.м, шеста категория, собственост на Христо Стефанов Панчугов по полски пътища, общинска публична собственост: ПИ№181.184 и ПИ№179.101; пасища, мери, публична общинска собственост ПИ№179.518 и ПИ№179.397; напоителен канал, частна общинска, ПИ№179.025, всички находящи се в местност „Под Енина", землището на село Енина с обща дължина на трасетата: за електропровода - 82.30 м;-128.5м за водопровода и сервитути:- 166.00 кв.м за електропровода;- 93.70 кв.м за водопровода.

Предварителното съгласие важи за срок от една година.

АДРЕСАТ НА АКТА:
ГАЛИНА СТОЯНОВА - *Кмет на Община Казанлък*
ХРИСТО СТЕФАНОВ ПАНЧУГОВ- *в качеството си на възложител*

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
арх. Ивелин Недялков – главен архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
ГАЛИНА СТОЯНОВА - *Кмет на Община Казанлък*

Предоставям Ви всички материали в електронен вид на дискета .

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора

Приложения:

1. Копие от заявление.;
2. Копие на скица
3. Копие на нотариални актове
4. Копие на Решение на ОС Казанлък №№473 от 18.01.2013г. за изготвяне на ПУП;
5. Копие на схема за електрозахранване;
6. Копие на схема за водоснабдяване на ПИ;
7. Копие на писмо от на „В и К" ЕООД;
8. Копие на становище на РИ на МОСВ;

9. Копие на становище № на ЕВН„България Електроразпределение“ АД;
10. Копие регистър имоти към парцеларен план;
11. Копие Парцеларни планове;
12. Копие на регистри към ПП.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували
инж. Даниела Коева, зам.кмет
арх.Ивелин Недялков, гл.архитект
Кольо Байков, юрисконсулт
Изготвил:инж.Добринка Караколева, ст.експерт УСП