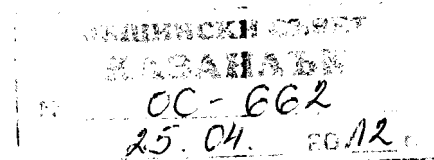


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



61-01-298
25.04. 12

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Учредяване на право на пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда, върху имот, частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: Постъпило е заявление №194-Л-201-3/ 2012 г от Любомир и Иван Кутеви за учредяване на право на пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда, построена върху общинска земя. Съгласно представените документи - н.а. № 165 д.1395/ 1988 г. и н.а. № 113 д.646/ 2008 г. , заявителите са собственици на жилищна сграда и пристойка, построени в УПИ III-5291 в кв. 247 гр. Казанлък. Земята е частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 969/ 04.07.2011 г., вписан в Служба по вписванията № 6777/ 06.07.2011 г., акт № 107 т. 11 н.д. 2282 п. 30306. Приложен към документите е проект за преустройство на сградата, одобрен от главния архитект. Проекта предвижда изграждане на пристройка и надстройка към съществуващата сграда. Площите на предвиденото пристрояване са посочени в проекта- застроена площ от 29,58 кв.м. и разгъната застроена площ (РЗП) от 60,67 кв.м.. Пристрояването и надстрояването не водят до обособяване на самостоятелен обект.Предназначението на сградата е „жилищна сграда”.

Изготвени са данъчна и пазарна оценка на ограниченото вещно право. Данъчната оценка е на стойност 6 927,80 лева, съгласно у-ние № 1574/ 05.04.2012 г. на д-ция МДТ. Изготвената от правоспособен оценител пазарна оценка е 7 150 лева.

Съгласно чл. 51 ал. 2 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък за ПУРОИ, учредяването на правото на надстрояване се извършва с решение на Общински съвет, съобразно утвърден проект от главен архитект на общината, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21 ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 66 ал. 4, чл.182 ал. 1 от ЗУТ, чл. 38 ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 51 ал. 2 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък

РЕШИ :

I. Учредява в полза на Иван Гунчев Кутев ЕГН 5904267609 и Любомир Иванов Кутев ЕГН 8309277624 и двамата от гр.Казанлък, ул.”Войнишка” №27, безсрочно, възмездно право на пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда, съобразно утвърден проект от главен архитект на общината от 16.02.2012 година, с предназначение „жилищна сграда”, застроена площ от 29,58 (двадесет и девет цяло петдесет и осем стотни) кв.м. и РЗП 60,67(шестдесет цяло и шестдесет и седем стотни) кв.м., върху урегулиран поземлен имот (УПИ) III-5291(трети-пет две девет едно) в кв. 247(двеста четиридесет и седми) в гр. Казанлък ЕКАТТЕ 35167, по ПУП одобрен със Заповед 535/ 2011 г., частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 969/ 04.07.2011 г. , вписан в Служба по вписванията № 6777/ 06.07.2011 г., акт № 107 т. 11 н.д. 2282 п. 30306, за сумата от 7 150 (седем хиляди сто и петдесет) лева, без ДДС.

II. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за учреденото право по т. I от настоящото решение, като всички данъци, такси и режимни разноски по сделката са за сметка на заявителите.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък, Любомир Иванов Кутев, Иван Гунчев Кутев и двамата с адрес гр.Казанлък, ул."Войнишка № 27.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Татяна Станева, Директор на дирекция ОССП/ПЧП при Община Казанлък=

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък=

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от: заявление наш № 194-Л-201-3/ 05.03.2012 г., н.а. №165/1988г и н.а. №113/2008 г., Заповед №873/1992 г., Разрешение за ползване № 51/1995 г.;
2. Копие от скица, обяснителна записка, ситуация на одобрен проект, част архитектурна от 16.02.2012 г.
3. Копие от АЧОС № 969/ 2011г. вл. СВ № 6777/ 06.07.2011 г. , акт № 107 т. 11 н.д. 2282 ;
4. Копие от пазарна оценка наш вх.№ 94-И-07-3*2/2012/11 г ;
5. Копие от удостоверение за ДО № 1574/2012 г. на д-ция МДТ.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Татяна Станева, Директор д-ция ОССП/ПЧП
Адриана Тенева, Н-к отдел ПНОЧР
Петър Косев, Зам.-кмет на Община Казанлък

Изготвил: Олга Шикова, Гл.експерт НАООС