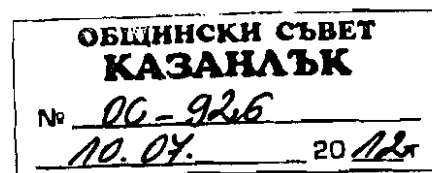


ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК
61-01-461
10.07.12

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Относно: Договор за прехвърляне право на собственост и определяне на части на
съсобственост за имот № 213 кв.191 гр.Казанлък

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: Със заповед № 179/25.02.2010 година на Заместник-кмета на Община Казанлък е одобрено изменение на план за улична регулация, като отпада уширение за тупик между урегулирани поземлени имот XIII- 6034 и XIV-213 за обществено и делово обслужване, запазва се улична регулация от о.т.7439 до о.т.7440, която продължава като алея с усилен настилка до бул."Ал.Батенберг", както и изменение на план за регулация на част от квартал 191 гр.Казанлък, при който се разделя УПИ XIV-213 за обществено и делово обслужване на УПИ XIV-213 за ОДО и УПИИ-6030 за ОДО. Тази заповед е влязла в законна сила.

За да бъде приложено описаното по-горе и влязло в сила изменение на плана за улична регулация в кв.191 по плана на град Казанлък е необходимо да бъде сключен договор между съсобствениците на имотите за определяне на квотите на собственост в новосъздадените урегулирани поземлени имоти.

В тази връзка предлагам на Общински съвет Казанлък следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21 ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34 ал. 7 от ЗОС и чл. 46, ал. 9 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък и във връзка с § 22, т. 1 от ЗР на ЗУТ и чл. 17, ал. 3 от ЗУТ

РЕШИ:

I. Упълномощава Кмета на община Казанлък да сключи договор, с който да бъде приложено влязлото в сила одобрено изменение на план за улична регулация в кв.191 (сто

деветдесет и едно) в град Казанлък, при което Община Казанлък придобива частта от имот № 213 (двеста и тринадесет) с площ 232 (двеста тридесет и два) кв.м., предвидена за алея с усилена настилка до бул."Ал.Батенберг"- продължение на улична регулация от о.т.7439 до о.т.7440, върху която е построена част от сграда-проход, както и определя квотата на съсобственост на Община Казанлък в размер на 175/1851 (сто седемдесет и пет върху хиляда осемстотин петдесет и едно) идеални части в новосъздадения урегулиран поземлен имот XIV-213 (четиринадесет за двеста и тринадесет) за ОДО, без построените върху него сгради. В новосъздадения урегулиран поземлен имот II-6030 (две за шест хиляди и тридесет) за ОДО, Община Казанлък да не притежава собственост.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък, „Казанлък” АД гр. Казанлък, „Български пощи” ЕООД

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
Ивелин Недялков, Главен архитект при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Приложение:

1. Заповед № 179 / 25.02.2010 г. на Заместник-кмета на Община Казанлък;
2. Скица № 1042 / 18.06.2012 г.;
3. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 80, том IV, рег. № 6987, дело № 680 / 2009 г.;
4. Акт за държавна собственост № 1735 8 17.12.1975 г.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, Н-к отдел ПНОЧР

Ивелин Недялков, Гл.архитект

Петър Косев, Зам.-кмет

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАПОВЕД

№...149.....

Казанлък, ...25...02...2010 г.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ и решение № 19 протокол № 02 от 28.01.2010 г. на Общински Експертен съвет по устройство на територията с цел промяна на регулационните граници

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на план за улична регулация, като отпада уширение на тупик между урегулирани поземлени имоти XIII-6034 и XIV-213 за обществено и делово обслужване, запазва се улична регулация от о.т.7439 до о.т.7440 която продължава като алея с усилена настилка до бул."Ал.Батенберг". Изменение на план за регулация на част от квартал 191 като се разделя УПИ XIV-213 за обществено и делово обслужване на УПИ XIV-213 за обществено и делово обслужване и П-6030 – за обществено и делово обслужване, както е показано на приложените чертежи.

МОТИВИ:

На основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, въз основа на направено искане от заинтересуваните лица: „Казанлък „ АД – Тодор Иванов Колев, кметът на Общината е издал предписание № 4 от 20.01.2010г. за възлагане изработването на изменение на план за улична регулация и план за регулация на част от кв. 191 по плана на Казанлък. Съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ в законосъобразния срок не са постъпили възражения.Предвид това и на основание чл.129,ал.2 от ЗУТ същия следва да бъде одобрен.

Настоящата заповед да бъде съобщена на заинтересуваните лица при реда и условията на ГПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването ѝ в Административен съд Ст.Загора. Жалбите се подават чрез Община Казанлък.

ЕВГЕНИЯ ЧЕРНЕВА

Зам.кмет на община Казанлък

по строителство, инфраструктура и транспорт

Упълномощена със заповед №541 от 15.06.2009 г.

Съгласувано с юрисконсулт:

М.Дончева

Съгласувано с гл.архитект:

Н.Николов

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“



СКИЦА № 1042 / 18.06.1918, М 1:500

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот XIV 213.020 кв. 191, кад. район 502 гр/а САЗАНЬС
11 6030.020

Площ по действащия ПУП

По действащ ПУП, одобрен със заповед № 308 / 1999 г., предходен ПУП заповед № 358 / 1998 г.

Катастрален план одобрен със заповед № 14-02-14-192/1987 г. ; № одобрен със ЗАП. № 179/25.02.10г

ЛПХ №13, 0,00 сьзържа: 1851м², от които 134м² - Община, 1717м² - Собственици;
ЛПХ №630, 0,00 сьзържа: 574м², от които 41м² - Община, 533м² - Собственици;

Собственники: СЗАНЛЫС АА на СЗАНЛЫС ТРЕХСТ ОТ, с док. за собств. А. 20 + IV А. 630 / 2003 год.

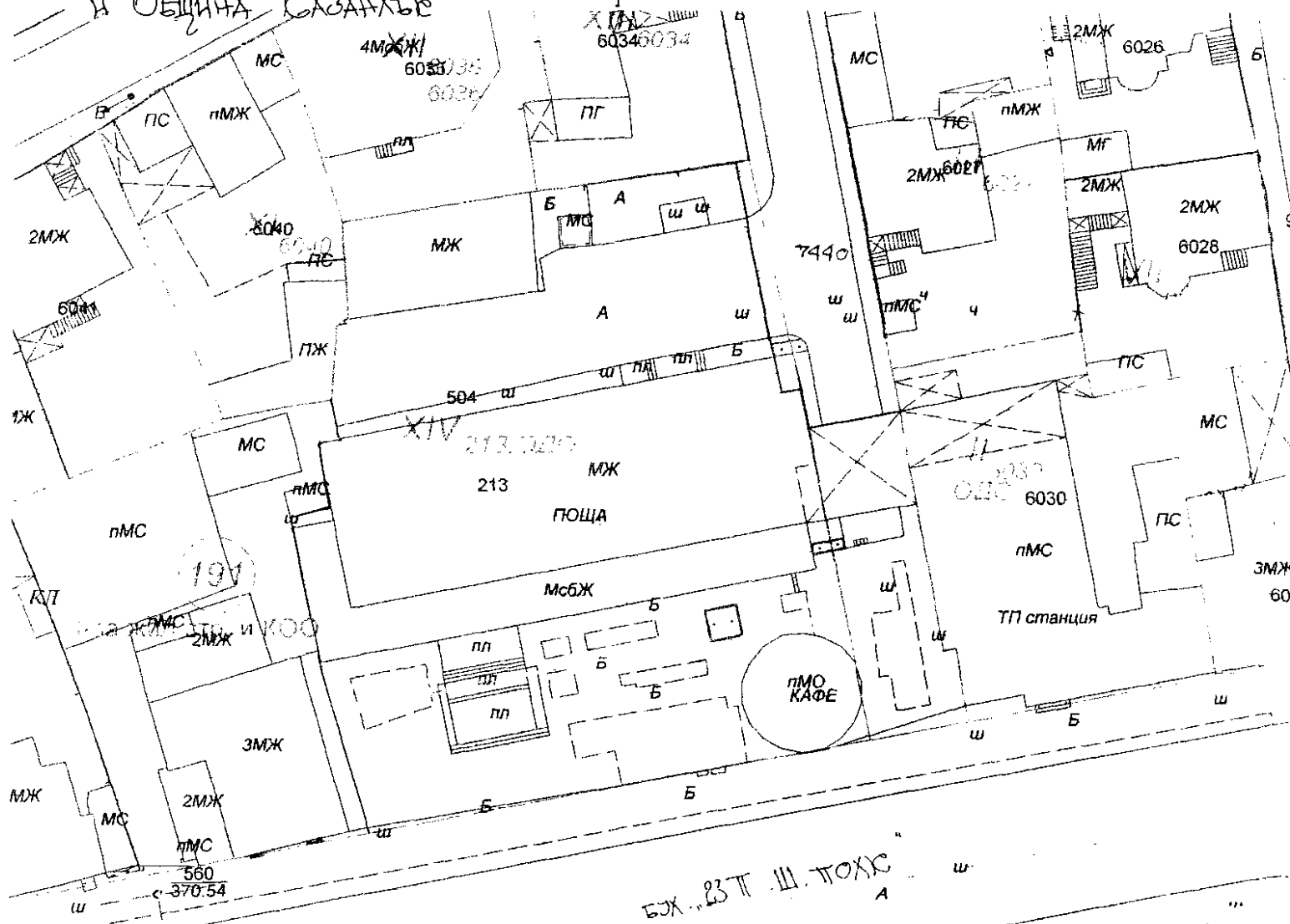
Број: 18403, Сокев, с док. за собств. 11/12/15, 12/11/15

3. БЪЛГАРСКИ ТЮНИ: EOUA, с док. за собств. № 1735 / 17. 12. 1976 г. и ЗАН № 134 / 19. 09. 98 г.

Центр квантовой электроники "СФЭТИ" УрО РАН

Мол.: Агнций "Евклидони Свободијени Мрежи и Информаци. Системи -
Тот. № 232 / 28.09.2009 год.; ДАС № 1735 / 17.12.1975г.

и ОБЩИНА САЗАНХЬЕ



ЗАБЕЛЕЖКА: РЕРУХАЦНАТА ЗА УПН XIV 213,0X0 И УПН 116030,0X0 НЕ Е
ПРИХОЖЕНА. УПН XIV 213,0X0 И 116030,0X0 ПОПАДНАТ ВО УПН XV 813 191ТО КЛАС?

Скицата да послужи за СУЖ. ПОХВАНА, Такса от СУЖ. платена с

Изработил:

(A. CAPTOSOL)

Съгласувал:.....

(.....ИЗУЧЕВЪ.....)

Нотариална такса по ЗННД.

Удостоверяван
материален интерес:
1173 480 лв.

Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от г.
Кв.№ от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 6778 от 27-12-2009
Акт № 36 том 20 дело № 4265 г.
Партидна книга: том стр. 12601, 12602
Такса за вписване по ЗДТ: 1174 лв.
Кв.№ от г.
Б. Озикова СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко – продажба на недвижим имот

№ 80 том IV рег. № 6987 дело № 680 от 2009 год.

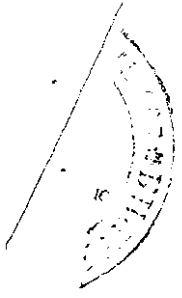
Днес, 21.12.2009г. (двадесет и първи декември, две хиляди и девета) година, пред мен **РОСИЦА БУРКОВА** - Нотариус рег.№ 97 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие - района на Казанлъшки районен съд, в кантората ми в град Казанлък, се явиха лично **Страхил Иванов Иванов**, ЕГН 5610276980, притежаващ лична карта № 188128728, издадена на 21.09.2004г. от МВР-София, с постоянен адрес: гр.София, ул.Велико Търново № 30, ет.4, ап.7, като пълномощник на Бернар Жан Люк Москени, гражданин на Република Франция, притежаващ паспорт № 04FE59381, издаден на 16 юли 2004г. от Министерството на външните работи на Република Франция, като изпълнителен директор и представляващ **„БЪЛГАРСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД**, със седалище: гр.София и адрес на управление: район „Красно село“, бул.„Ген. Тотлебен“ № 8, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК 831642181, упълномощен с пълномощно рег.№17202 от 09.12.2009г. за заверка на подписа и рег.№ 17203 от 09.12.2009 г. за заверка на съдържанието на Нотариус Валентина Василева, Рег. № 320 на НК в район – РС София, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и от друга **Тодор Иванов Колев**, ЕГН 7405077580, притежаващ лична карта № 173162304, издадена на 04.05.2001г. от МВР Стара Загора, като изпълнителен директор и представляващ **„КАЗАНЛЪК“ АД**, със седалище: гр.Казанлък, и адрес на управление: ул.„Александър Батенберг“ №1, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК 833066439, като **КУПУВАЧ**, и след като се убедих в тяхната самоличност, правоспособност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко – продажба на недвижим имот: *****

ПРОДАВАЧЪТ „БЪЛГАРСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД чрез пълномощника си **Страхил Иванов Иванов ПРОДАВА** на **КУПУВАЧА „КАЗАНЛЪК“ АД** чрез представляващия **Тодор Иванов Колев** следните собствени на дружеството - продавач недвижими имоти: *****

1 125/2 368 ид.ч. (хиляда сто двадесет и пет от две хиляди триста шестдесет и осем идеални части) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в град Казанлък, Община Казанлък, Област Стара Загора, целият с площ от 2 368 кв.м. (две хиляди триста шестдесет и осем квадратни метра), представляващ урегулиран поземлен имот XIV - 213,ОДО (четирнадесети - двеста и тринадесет, ОДО), в квартал 191 (сто деветдесет и едно), кадастрален район 502 (петстотин и две), по плана за регулация, одобрен със заповед № 982/27.10.2009г., при граници на имота: от изток – УПИ XV – 6029, ОДО (петнадесет – шест хиляди и двадесет и девет, ОДО) и УПИ VII – 6028 (седем – шест

хилляди и двадесет и осем), от запад: УПИ XI – 6040 (единадесет – шест хилляди и четиридесет), от север: УПИ XII – 6035, 6036 (дванадесет – шест хилляди тридесет и пет, шест хилляди тридесет и шест) и улица и от юг: улица, заедно с изградените върху нея.

I. ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ - част от масивна пететажна сграда със сутерен, построена през 1974г., състоящ се от: **1. ТРИ ПОМЕЩЕНИЯ, ДВЕ ПРЕДВЕРИЯ И АСАНСЬОР**, находящи се в сутерена на сградата, представляващи самостоятелно обособена част от нея, с обща застроена площ от 141 кв.м. (сто четиридесет и един квадратни метра), при граници: стълбище, фойе и помещение на Държавна агенция "ИТС". **2. ДВЕ ПОМЕЩЕНИЯ**, находящи се в северната част на първият етаж от сградата и представляващи самостоятелно обособена част от нея, с обща застроена площ от 10 кв.м. (десет квадратни метра), при граници: от изток - вход, от запад - помещения на "Български пощи" ЕАД, от север - двор и от юг - фойе. **3. СЕДЕМ ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДВЕРИЕ И ТОАЛЕТНА**, находящи се в източната част на първият етаж от сградата и представляващи самостоятелно обособена част от нея, с обща застроена площ от 159 кв.м. (сто петдесет и девет квадратни метра), при граници: от изток - двор, от запад - помещение на "Български пощи" ЕАД, вход и фойета, от север - двор и от юг - двор. **4. АСАНСЬОР**, находящ се в югозападната част на първият етаж от сградата, със застроена площ от 3 кв.м. (три квадратни метра), при граници: от изток стълбище, от запад - двор, от север - вестибюл и от юг - двор. **5. ПОМЕЩЕНИЕ /телефон/**, находящо се в централната част на първият етаж от сградата и представляващо самостоятелно обособена част от нея, със застроена площ от 3 кв.м. (три квадратни метра), при граници: от изток - фойе, от запад - помещение на "Български пощи" ЕАД, от север - фойе и от юг - помещение на "Български пощи" ЕАД. **6. ЦЕЛИЯТ ВТОРИ ЕТАЖ НА СГРАДАТА**, състоящ се от двадесет помещения, два коридора, две тоалетни, асансьор и стълбище, с обща застроена площ от 608 кв.м. (шестстотин и осем квадратни метра). **7. ЦЕЛИЯТ ТРЕТИ ЕТАЖ НА СГРАДАТА**, състоящ се от седемнадесет помещения, тоалетна, коридор, стълбище и асансьор, с изключение на едно помещение, представляващо реално и самостоятелно обособена част от сградата, находящо се в централната и южна част, с площ от 15 кв.м. (петнадесет квадратни метра), при граници на помещението: от изток – помещение на „Българска телекомуникационна компания“ АД, от запад – помещение на „Българска телекомуникационна компания“ АД, от север – коридор и от юг – външен зид. Общата площ на продаваните от „Българска телекомуникационна компания“ АД помещения от третият етаж на сградата е 593 кв.м. (петстотин деветдесет и три квадратни метра). **8. ЦЕЛИЯТ ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ НА СГРАДАТА**, състоящ се от шест помещения, коридор, две тоалетни, стълбище и асансьор, с обща застроена площ от 547,50 кв.м. (петстотин четиридесет и седем цяло и петдесет стотни квадратни метра). **9. ЦЕЛИЯТ ПЕТИ ЕТАЖ НА СГРАДАТА**, състоящ се от осем помещения, две тоалетни, баня, стълбище, асансьор и коридор, с обща застроена площ от 547,50 кв.м. (петстотин четиридесет и седем цяло и петдесет стотни квадратни метра), ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху парцела, в който е построена. **II. ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ** - част от масивна триетажна сграда с обитаван сутерен и часовникова кула, построена през 1932г., състоящ се от: **1. ТРИ ПОМЕЩЕНИЯ**, находящи се в западната част на сутерена на сградата, представляващи реално и самостоятелно обособена част от нея, с обща застроена площ от 57,20 кв.м. (петдесет и седем цяло и двадесет стотни квадратни метра), при граници на обособената част: стълбищна клетка към сутерена, коридор и външен зид. **2. ДВЕ ПОМЕЩЕНИЯ**, находящи се в североизточната част на сутерена на сградата и представляващо реална и самостоятелно обособена част от нея, с обща застроена площ от 50,00 кв.м. (петдесет квадратни метра), при граници на помещенията: стълбищна клетка към сутерена, коридори и външни зидове на сградата. **3. 1/2 (една втора) ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ТАВАН**, обособен като столова, целият с площ от 240,00 кв.м. (двеста и четиридесет квадратни метра), представляващ реално и самостоятелно обособена част от сградата, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху парцела, в който е построена, за сумата от 600 000 (шестстотин хилляди) евро, с допълнително дължим към цената ДДС за земя в регулация извън прилежащият към



сградите терен, от която сума **КУПУВАЧА „КАЗАНЛЪК” АД** е заплатил 60 000 (шестдесет хиляди) евро, както и дължимият ДДС за земя в регулация извън прилежащият към сградите терен, преди сключването на настоящия нотариален акт, а остатъка от 540 000 (петстотин и четиридесет хиляди) евро, ще бъде заплатен от „ЕМПОРИКИ БАНК - БЪЛГАРИЯ” ЕАД по банковата сметка на **ПРОДАВАЧА „БЪЛГАРСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ” АД** в „УниКредит Булбанк” АД IBAN: BG93 UNCR 7630 1200 000BTC, в срок от десет календарни дни след представяне на банката кредитор на надлежно вписан окончателен договор, от който да е видно, че **КУПУВАЧЪТ** е собственик на имота и удостоверение за тежести, от което да е видно, че в полза на банката е вписана първа по ред законна ипотека за обезпечаване на отпуснатия кредит, съобразно сключения между **КУПУВАЧА „КАЗАНЛЪК” АД** и „ЕМПОРИКИ БАНК - БЪЛГАРИЯ” ЕАД Договор за банков кредит № 3133-09 от 16.12.2009 г. и уведомително писмо Изх. № 80/16.12.2009 г. на „ЕМПОРИКИ БАНК - БЪЛГАРИЯ” ЕАД.*

Тодор Иванов Колев в качеството си на изпълнителен директор и представляващ **КУПУВАЧА „КАЗАНЛЪК” АД** заяви, че е съгласен и купува от името и за сметка на представляваното от него дружество, подробно описания по – горе недвижим имот, за сумата от 600 000 (шестстотин хиляди) евро, с допълнително дължим към цената ДДС за земя в регулация извън прилежащият към сградите терен, от която сума е заплатил на **ПРОДАВАЧА „БЪЛГАРСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ” АД** 60 000 (шестдесет хиляди) евро, както и дължимият ДДС за земя в регулация извън прилежащият към сградите терен, преди сключването на настоящия нотариален акт, а остатъка от 540 000 (петстотин и четиридесет хиляди) евро, ще бъде заплатен от „ЕМПОРИКИ БАНК - БЪЛГАРИЯ” ЕАД по банковата сметка на **ПРОДАВАЧА „БЪЛГАРСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ” АД** в „УниКредит Булбанк” АД IBAN: BG93 UNCR 7630 1200 000BTC, в срок от десет календарни дни след представяне на банката кредитор на надлежно вписан окончателен договор, от който да е видно, че **КУПУВАЧЪТ** е собственик на имота и удостоверение за тежести, от което да е видно, че в полза на банката е вписана първа по ред законна ипотека за обезпечаване на отпуснатия кредит, съобразно сключения между **КУПУВАЧА „КАЗАНЛЪК” АД** и „ЕМПОРИКИ БАНК - БЪЛГАРИЯ” ЕАД Договор за банков кредит № 3133-09 от 16.12.2009 г. и уведомително писмо Изх. № 80/16.12.2009 г. на „ЕМПОРИКИ БАНК - БЪЛГАРИЯ” ЕАД.*

В случай, че въпреки изпълненията на горепосочените условия за плащане на остатъка от продажната цена на имота „ЕМПОРИКИ БАНК - БЪЛГАРИЯ” ЕАД не заплати цялата или част от дължимата сума или условията за заплащане от страна на банката кредитор не бъдат изпълнени по причина, за която **ПРОДАВАЧЪТ** не отговаря и остатъка от дължимата продажна цена или част от него не бъде заплатен в едномесечен срок от подписването на настоящият нотариален акт, **ПРОДАВАЧЪТ** има право да пристъпи към събиране на дължимата сума от **КУПУВАЧА** по реда на чл. 418 и следващите от ГПК.****

Владението върху имотите, предмет на настоящият договор, ще бъде предадено от продавача на купувача в срок от три работни дни от заплащането на остатъка от продажната цена на имота.*****

Непосредствено след подписването на настоящият нотариален акт, страните подписват и договор за наем съобразно уговореното в предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот от 23.02.2009г. и анексите към него.*****

Разноските по прехвърлянето на имотите са изцяло за сметка на купувача.*****

Данъчната оценка на имотите, предмет на сделката е общо 376 796,40лв. (триста седемдесет и шест хиляди седемстотин деветдесет и шест лева и четридесет стотинки) съгласно удостоверения за данъчна оценка изх.№ 4364/11.12.2009г. и изх.№ 4365/11.12.2009г. на Община Казанлък.*****

Нотариалният акт се състави в осем еднообразни екземпляра.*****

След като се уверих, че страните разбират значението на акта, който извършват, че продавача е собственик на недвижимия имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, прочетох го на страните, същите го одобриха, след което се подписа от тях и от мен – Нотариуса.*****

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт – констативен за собственост върху недвижим имот № 111, том IV, рег. № 5157, дело № 711/2006г. на Нотариус Росица Буркова, рег. № 97 на НК. 2. Нотариален акт – констативен за собственост върху недвижим имот № 56, том IV, рег. № 4169, дело № 656/2007г. на Нотариус Росица Буркова, рег. № 97 на НК. 3. Скица № 1067/19.11.2009г. на Община Казанлък. 4. Заповед № 982/27.10.2009г. на Зам. кмета на Община Казанлък по строителство, инфраструктура и транспорт, упълномощен със Заповед № 541/15.06.2009г. 5. Удостоверения за данъчна оценка изх. № 4364/11.12.2009г. и изх. № 4365/11.12.2009г. на Община Казанлък, 6. Техническа експертиза, изготвена от Красимира Русева Димитрова от 10.12.2009г., 7. Договор за банков кредит № 3133-09 от 16.12.2009 г. Между „Казанлък“ АД и „ЕМПОРИКИ БАНК – БЪЛГАРИЯ“ ЕАД 8. Писмо изх. № 80/16.12.2009 г. на „ЕМПОРИКИ БАНК – БЪЛГАРИЯ“ ЕАД. 9. Удостоверения за тежести върху имотите, издадени от Агенция по вписванията при РС Казанлък, 10. Пълномощно с удостоверение съдържание рег. № 17203, том 4, акт 149 и с удостоверен подпис рег. № 17202 на нотариус Валентина Василева, Рег. № 320 на НК, 11. Протоколи от решения на управителния съвет на „БТК“ АД и от решение на съвета на директорите на „Казанлък“ АД 12. Удостоверения за актуално състояние на страните. 13. Вносни бележки за внесени държавни местни и нотариални такси. *****

ПРОДАВАЧ: _____

Пълномощник: _____

КУПУВАЧ: _____

Представляващ: _____

НОТАРИУС: _____



НАРОДНА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Градски народен съвет — Казанлък

ОДОБРЯВАМ

Председател на изпълнителния Градски народен съвет
гр. Казанлък
Печат

АКТ № 1735

за държавна собственост на недвижим имот, нахо-
дящ се в гр. Казанлък
ул. (местност)..... №.....

Подписаният Иван Златев Златанов

на длъжност инспектор

в отдел "Финансов" сектор "Жилищно стопанство и държавни имоти" при Градския народен съвет в гр. Казанлък при свидетели: 1. Димитър Чолаков 2. Иовка Чукалова

съставям настоящи акт на основание чл. 6 от зак. за собств. и чл. 21 от правилника за държ. имоти, като обявявам и заемам за държ. недвижим имота, находящ се в гр. Казанлък ул. (местност) Г. Димитров № 3 етаж бивша собственост на Районна станция на съобщенията живущ в гр. (с.) Казанлък ул. Г. Димитров № 3

1	Дата и място на съставянето на акта	17.XII.1975 г. гр. Казанлък
2	На какво основание се удържава имотът и от коя дата се счита държавен.	Бивша държавна собственост
3	Целият имот или каква идеална част е одържавена: вид (къща, апартамент, магазин, гараж и пр.); местонахождение (ул., №, етаж, квартал, парцел); обща площ, застроена и незастроена; описание; (стан, антрета, холове, кухни и др. спомагателни помещения. Граници на имота, на сервизните помещения (мазета, тавани и пр.) и на целия имот	Цяло: Дворно място от 2,260 кв.м. съставляващо парцел XV, в кв. 191 по плана на гр. Казанлък. Масивка сграда на 3 етажа над изоб със стоманобетонна конструкция и използваем таван с обща застроена площ - 364 кв.м. и обем - 4,363 м ³ . Балансова стойност - 63,653 лв. Сградата е построена през 1932 год. 2. Пристройка нова сграда на 5 е- етаж със стоманобетонна конструк- ция. Сградата е строена през 1974г.
4	Кога е застроена сградата	Застроена площ - 615 кв.м., застро- ен обем - 11,760 куб.м. Балансова стойност - 531,091 лева. 1593.1/4.8
5	Данъчна оценка	//////
6	При заемане на идеални части оценката да се впи- ше за целия имот и имената на собствениците и идеалните им части.	
7	Наименование на учреждението или предприятието, на което е отстъпен имотът за ползуване, № и дата на мин. постановление или разрешаване.	Районна Станция на Съобщенията гр. Казанлък.
8	Свидетели 1. 2.	Съставител на акта 17.12.1975 Печат

№:	31. Допълнителни данни и промени	Подпис
	19. НА ОСНОВАНИЕ ЗАПОВЕД РД-ОВ-134/01.09.1992Г. НА БЛДС-ООД И ПРОТОКОЛ ОТ 1992Г. СЕ ПРЕДОСТАВЯ ЗА СТОПАНИСВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ- 1. НА БП-ЕООД ОТ НОВАТА СГРАДА : 1. ЧАСТ ОТ ПЪРВИ ЕТАЖ - ВКЛЮЧВАЩА ЧЕТИРИ СТАНИ 1/2 ИД. ЧАСТИ ОТ ВХОДНА ПЛОЩАДКА, ФОАМЕ И ВЪТРЕШЕН КОРИДОР С ОБЩА ПЛОЩ 533 КВ.М 2. ДВОРНО МЯСТО - 1/2 ИД. ЧАСТ - 1 125 КВ.М. ОБЩА СТОЙНОСТ - 852 638 ЛВ В ТОВА ЧИСЛО ДВОР - 226 800 ЛВ. ОТ СТАРАТА СГРАДА : 1. ЦЕЛЪЯ ПЪРВИ, ВТОРИ И ТРЕТИ ЕТАЖ - ПЛОЩ 948 КВ.М. 2. ЧАСТ ОТ СУТЕРЕН, ВКЛЮЧВАЩА ПЕТ СТАНИ И 1/2 ИД. ЧАСТИ ОТ ОБЩИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПЛОЩ - 137,50 КВ.М. 3. ЧАСТ ОТ ТАВАН - 1/2 ИД. ЧАСТ - ПЛОЩ 24 КВ.М. ОБЩО - ПЛОЩ 1167,50 КВ.М., СТОЙНОСТ - 593 721 ЛВ. В ТОВА ЧИСЛО ВЪТРЕШЕН ДВОР С ПЛОЩ 195 КВ.М. И СТОЙНОСТ 39 312 ЛВ. II. НА БТК-ЕАД ОТ НОВАТА СГРАДА : 1. СУТЕРЕН, II, III, IV, V. ЕТАЖ С ОБЩА ПЛОЩ 2 737 КВ.М. 2. ЧАСТ ОТ ПЪРВИ ЕТАЖ , ВКЛЮЧВАЩА ШЕСТ СТАНИ И 1/2 ИД. ЧАСТИ ОТ ВХОДНА ПЛОЩАДКА, ФОАМЕ И ВЪТРЕШЕН КОРИДОР С ОБЩА ПЛОЩ 195 КВ.М. 3. ДВОРНО МЯСТО - 1/2 ИД. ЧАСТ - 1 125 КВ.М. ОБЩА СТОЙНОСТ - 3 670 128 ЛВ В ТОВА ЧИСЛО ДВОР - 226 800 ЛВ. ОТ СТАРАТА СГРАДА : 1. ЧАСТ ОТ СУТЕРЕН, ВКЛЮЧВАЩА ЧЕТИРИ СТАНИ И 1/2 ИД. ЧАСТ ОТ ОБЩИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПЛОЩ - 137,50 КВ.М. 2. ЧАСТ ОТ ТАВАН - 1/2 ИД. ЧАСТ - ПЛОЩ 24 КВ.М. ОБЩО - ПЛОЩ 161,50 КВ.М., СТОЙНОСТ - 92 886,98 ЛВ.	<i>WZ</i>
32. Отписване на имота или част от него от актовете книги за държавните имоти:	34. Допълнителни листове: 1	
33. Заповед №:		