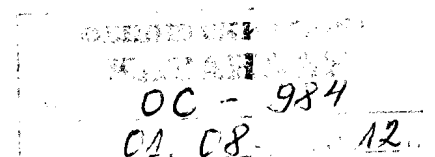


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Относно: Дарение на имот, частна общинска собственост по реда на чл. 35 ал. 5 от Закона за общинската собственост в полза на Църковно настоятелство "Света Петка Българска", по писма вх. № 22-00-5#5 и #6/ 2012 г. от свещеноиконом Иван Низамов и Старозагорския митрополит Галактион

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

Във връзка с молби от Председателя на Църковно настоятелство "Света Преподобна Петка Българска" и Старозагорския митрополит внесох предложение до Общински съвет-Казанлък, (преписка Ваш №ОС-287/21.01.2012 година, наш изх.№ 61-01-40/2012 г.) да бъде дарен общински имот в полза на Църковното настоятелство за изграждане на храм "Света Преподобна Петка Българска". Имотът се намира в ЖК "Изток" в града и е частна общинска собственост, съгласно акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 534/ 18.02.08 г, вп..№ 1204/ 29.02.08 акт187 т I д. 644 п. 15920.

Докладът беше включен в дневния ред на заседание на Общински съвет, проведено на 13.03.2012 година. В общинска администрация няма постъпило решение за одобряване или отхвърляне на предложението, поради което отново го поставям за разглеждане от Общински съвет.

Преписката е комплектована със скица и данъчна оценка на имота-урегулиран поземлен имот XIV-8448 (четирнадесет-осем четири четири осем) с площ 747кв.м. в кв. 389 (триста осемдесет и девет) гр.Казанлък, ПР одобрен със заповед №951/ 2007 г. на кмета на Община Казанлък, при граници: север и запад-улицы; изток и юг-УПИ XIII. Данъчната оценка на земята е 11 802,60 лева, съгласно удостоверение № 7404000939/31.07.2012 г на дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Казанлък.

Безвъзмездно прехвърляне в собственост или дарение на имот, частна общинска собственост се извършва след решение на общински съвет, **прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците**, затова предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет Казанлък на основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 5 от ЗОС, чл. 154 от Устава на българската православна църква-Българска патриаршия, Протокол № 11 от 07.06.2011 г на Старозагорския Епархийски смесен съвет

РЕШИ:

1. Дарява на Църковно настоятелство при новостроящ се храм "Света Петка Българска" към Българска православна църква, ЕИК 176102756, представлявано от

председателя, Негово Високоблагоевство свещеноиконом Иван Димов Низамов, следния имот, частна общинска собственост, съгласно АОС №534/18.02.08 г, вп. СВ № 1204/ 29.02.08 акт187 т I д. 644 п. 15920: **урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-8448** (четирнадесет-осем четири четири осем) с площ 747(седемстотин четиридесет и седем) кв.м. в кв. **389** (триста осемдесет и девет) гр.**Казанлък**, ПР одобрен със заповед №951/2007г.на кмета на Община Казанлък, при граници: север-ул."Кремона"; изток и юг-УПИ XIII, запад-улица, **за построяване на храм.**

2. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за дарението по т. 1, при условие, че имотът се ползва само за построяване на храм „Света Петка Българска”, като не може да бъде разделян и не може да му бъде сменяно предназначението.

3. Освобождава се църковното настоятелство от заплащане на режимни разноски по чл. 56 от Наредба № 15 на ОБС-Казанлък.

4. Всички други данъци и такси по издаването и вписването на договора са за сметка на Църковно настоятелство при новостроящ се храм “Света Петка Българска”.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък, свещеноиконом Иван Димов Низамов-председател на Църковно настоятелство ”Св. Петка Българска”

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Татяна Станева, Директор на дирекция ОССППЧП при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Копия от: Преписка № 22-00-5#5 и #6/2012 г; Протокол 11/2011г; Удостоверение от регистър „Булстат”;

2. Копия от: АОС(ч) № 534/ 18.02.08 г, вп..№ 1204/ 29.02.08 акт187 т I д. 644 п. 15920, Удостоверение за ДО на д-ция МДТ, скица № 501/ 2011 г., заверена 2012г.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Татяна Станева, Директор д-ция ОССППЧП

Адриана Тенева, Н-к отдел ПНОЧР

Петър Косев, Зам.-кмет

Изготвил: О.Шикова, Гл.експерт НАООС

Изх. № 7404000939 / 31.07.2012 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Представявано от ГАЛИНА ГЕОРГИВА СТОЯНОВА

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за данъчна оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за:

Имот находящ се в гр.КАЗАНЛЪК

други данни: кадастрален номер 8448 от 2000 квартал 389, УПИ парцел XIV/8448 одобрен през 2007 г.

Наименование на обекта	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	собствен ост - ид. собственика части	стойност за стойност за обекта
Земя	747			1/1	11 802,60
данъчната оценка е:					
за описания имот					11802,60 лв.
ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ДВА ЛВ. И 60 СТ.					
за собственика					11802,60 лв.
ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ДВА ЛВ. И 60 СТ.					
Обща площ:	747,00	кв.м			

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404000939/31.07.2012 г., за да послужи пред ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 31.07.2012

Подпис:

Издал: Мая Матеева Узунова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат:000817778

Дан. №:1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

Служба по вписванията:

Вх. № 1204 /

28-07-2008

№ 187 т. 1 н. 2.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борзика Дзиков

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 534

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 107

Картотека 1

Досие 220

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:

18.02.2008

2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл.56, чл.2, ал.1, т.2 и т.7 от ЗОС

3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

урегулиран поземлен имот ,с обща площ 747,00 кв.м.

(седемстотин четиридесет и седем кв.м.)

отреден "За православен храм"

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:

област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък

кв: 389 УПИ: XIV Заповед: №951/2007г

пл. №: 8448 местност:

ж.к.:

ул:

№:

бл:

вх:

ет:

ап.№:

5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:

север-ул."Кремона"; изток и юг-УПИ XIII

запад-ул."Надканижа"

6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

6573,60

7.БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:

държавата-АДС2037/78г,3414/81г

отписани-зап.337/07г ,Обл.управител



СТАРОЗАГОРСКА
МИТРОПОЛИЯ

№ 05

10.1.2012 г.
6004 гр. Ст. Загора

г-жа В. Иванова
Изпраща копие до
на общинския съвет
за да се заведе дело
за предоставяне на
самоуслуга, 12.01.12.

г-жа Шимова
13а изготвяне
45 гонимост
12.01.12

ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК
№ 22-00-5
13.01.2012 г.

До г-жа Галина Стоянова –
Кмет на Община Казанлък

КОПИЕ: Високоблагоевения архиерейски
наместник в гр. Казанлък и
Високоблагоевения Председател на
Църковното настоятелство при
новостроящия се храм „Св. Петка” в
гр. Казанлък

На Ваш № 22-00-5/13.12.2011 г.

Многоуважаема г-жо Градоначалник,

Старозагорският епархийски съвет в заседанието си на 16 март 2009 година, протокол № 05, е разгледа писмо с вх. № 187/27.02.2009 г., приложено към което Председателя на църковното настоятелство при новостроящия се храм „Св. Петка” в гр. Казанлък е изпратил решение № 893 на Общински съвет - Казанлък, по протокол № 71, за учредяване на безсрочно, възмездно право на строеж в полза на църковното настоятелство за изграждането на св. храм.

Тогава съветът обстойно се запозна с цялата преписка, от която стана ясно, че в отговор на искане от страна на църковното настоятелство при новостроящия се храм „Св. Петка” в гр. Казанлък за откриване на „процедура за предоставяне право на строеж за изграждане на православен храм”, Общински съвет – Казанлък е учредил безсрочно, възмездно право на строеж със застроена площ 190 кв.м., за сумата от 13700,00 лева. При разглеждането на преписката съветът категорично се увери, че такова развитие на въпроса с терена за строителството на храм „Св. Петка” в гр. Казанлък, противоречи на изискването за собственост на терена на името на църковното настоятелство, каквото самия съвет поставя със свое решение от 31 август 2005 година протокол № 07, известно на всички председатели на църковни настоятелства в Старозагорска епархия с окръжно писмо № 645/10.10.2005 г., както и с разпоредбите на чл. 140, ал. 8 от Устава на Българската православна църква. Във връзка с горното съветът предпис на Председателя на църковното настоятелство при новостроящия се храм „Св. Петка” в гр. Казанлък да не предприема никакви действия, свързани с

горното решение на Общински съвет – Казанлък, а да внесе мотивирано искане до Общински съвет – Казанлък за учредяване на безвъзмездно право на собственост върху терена, на който ще се изгражда св. храм, каквато добра практика съществува в други Общини на територията на Старозагорска епархия.

Ето защо, ние не само поддържаме това решение на Старозагорския епархийски съвет, в изпълнение на което Председателя на църковното настоятелство при новостроящия се храм „Св. Петка” в гр. Казанлък е внесъл заявление за безвъзмездно придобиване в собственост на общински имот, но и Ви молим да сторите нужното според Вашите законно установени правомощия, щото УПИ XIV-8448 в кв. 389 в гр. Казанлък да бъде дарен на църковното настоятелство за изграждане на храм, посветен на преподобна Петка Българска.

Оставаме с надежда, че нашето искане ще бъде удовлетворено, за да можем с общи усилия да реализираме това богоугодно начинание – построяването на нов православен храм в гр. Казанлък.



Ваш в Христа молитствувател,
✙ СТАРОЗАГОРСКИ
МИТРОПОЛИТ

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СВ - БУЛСТАТ Стара Загора

РЕГИСТЪР "БУЛСТАТ"

РЕГИСТРАЦИОННО УДОСТОВЕРЕНИЕ NO: 250035220

Валидно до 23.07.2011 г.

Единен идентификационен код: 176102756

Наименование:

ХРАМ "СВЕТА ПЕТКА БЪЛГАРСКА"

Документ за създаване:

Устав от 11.12.2008 на Българска Православна Църква

Седалище/адрес на управление:

гр. Казанлък, Област Стара Загора, община Казанлък

пощ. код: 6100, жк. ИЗТОК

Управляващ:

ИВАН ДИМОВ НИЗАМОВ, ЕГН 5501147647, председател

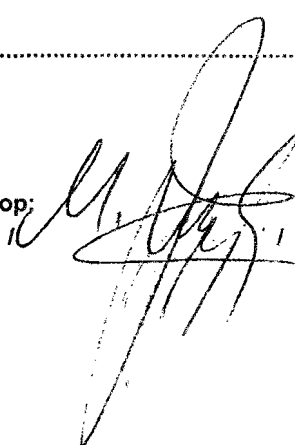
Установени несъответствия по реда на чл.14 от

Закона за регистър БУЛСТАТ

ИЗМА

22.06.2011 г.

Директор:





СТАРОЗАГОРСКА
МИТРОПОЛИЯ

№ 340
08. VI. 2011 г.
6004 гр. Ст. Загора

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ

№ 11

гр. Стара Загора, 07 юни 2011 год.

Старозагорският Епархийски смесен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Негово Високопреосвещенство Старозагорския
митрополит ГАЛАКТИОН, и

ЧЛЕНОВЕ:

1. свещеноиконом Емилиян Кирчев Димов,
2. свещеноиконом Борис Стефанов Стамов,
3. монахиня Рахила Андреева,
4. Павел Славов Павлов,
5. Тони Илчев Русев,
6. Бойчо Делчев Златинов и
7. Георги Йорданов Йорданов

при секретар свещеноиконом Михаил Руменов Михайлов в
редовното си разпоредително заседание на 07 юни 2011 година се занима със
следните въпроси:

.....

V. С писмо с вх. № 302/30.05.2011 г. Високоблагоевния
председател на църковното настоятелство при новостроящия се храм „Св.
Петка” в гр. Казанлък, с което моли отново да бъде утвърден състава на
църковното настоятелство при храма, поради изтичане на четиригодишния му
мандат.

Във връзка с горното съветът ПОСТАНОВИ:

На основание чл. 148, ал. 3, във връзка с чл. 140, ал. 7 от Устава на
Българската православна църква УТВЪРЖДАВА църковно настоятелство при
новостроящия се храм “Св. Петка Българска” в гр. Казанлък, в състав:
Председател – Негово Високоблагоевнство свещеноиконом Иван Димов
Низамов и членове: Юлияна Георгиева Палазова, Георги Михайлов Каличков,
Денко Иванов Денков и Ганчо Христов Узунов.

Дейността на новоутвърденото църковно настоятелство по оформяне
на документите за строителството на св. храм следва да бъде съобразена с
изискванията на предписаното в Окръжно писмо № 645/10.10.2005 г.

.....

Вярно с оригинала !

На Митрополията,

СЕКРЕТАР:

свещеноик. Михаил Михайлов /





1865 г.

ХРАМ

„СВЕТИ ПРОРОК ИЛИЯ“

№

16. декември 2011 г.

6100 гр. Казанлък, обл. Стара Загора

МОЛБА

Кмета на гр. Казанлък
г-жа Галина Стоянова

От свещеноиконом Иван Димов Низамов – председател на църковното настоятелство при новостроящ се храм „Света Преподобна Петка Българска“ в гр. Казанлък

Госпожо Стоянова,

Старозагорски епархийски съвет в заседанието си на 16 март 2009 г. Протокол № 5 разгледа Решение № 893 взето на заседание на Общински съвет гр. Казанлък проведено на 25.06. 2008 г., Протокол № 71, за учредяване на безсрочно, възмездно право на строеж в полза на църковното настоятелство за изграждане на Св. Храм.

Съветът обстойно се запозна с решението на Общински съвет гр. Казанлък, от което стана ясно, че в отговор на искане от страна на председателя на църковното настоятелство при новостроящия се храм „Света Петка“ в гр. Казанлък за откриване „процедура за предоставяне право на строеж за изграждане на православен храм“, Общински съвет- гр. Казанлък е учредил безсрочно, възмездно право на строеж, за сумата

13700,00 лева. При разглеждане на преписката съветът категорично се увери, че такова развитие на въпроса с терена за строителството на храма „Св. Петка“ в гр. Казанлък, противоречи на изискването за собственост на терена на името на църковното настоятелство, каквото самия съвет поставя със свое решение от 31 август 2005 г. Протокол № 7, известно на всички председатели на църковни настоятелства в Старозагорска епархия, с окръжно писмо № 645/10.10.2005 г., както и с разпоредбите на чл. 140, ал. 8 от Устава на Българската православна църква.

Във връзка с горното църковното настоятелство при новостроящия се храм „Света Петка“ в гр. Казанлък, Ви моли да внесете искане до Общински съвет-Казанлък за учредяване на безвъзмездно право на собственост върху терена, на който ще се изгражда Св. Храм, каквато добра практика съществува в други Общини на територията на Старозагорска епархия.

гр. Казанлък

Дата: 16.12.2011 г.

С уважение:

пред. на църк. настоятелство

Членове:

1.
2.
3.
4.
5.



10

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

СКИЦА № 501/11.07.2011 М 1:500

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № XIV8448 389
кад. район 505 гр./с. КАЗАНЛЪК
Площ на имота 706 747 м² Собствено място в имота 706 747 м²

Имотът е записан на: ОБЩИНСКО
ДОС/ЧАСТНА/ № 534/18.12.2008г.

НОТ. акт № Т. дело от Г.

НОТ. акт № Т. дело от Г.

НОТ. акт № Т. дело от Г.

НОТ. акт № Т. дело от Г.

Таксата от СЛУЖ. лв. е внесена с кв. кв. №

Скицата ще служи за: ПРЕПИСКА ДО ДЕС

План за регулация одобрен с:

Одобрен подр. устр. план заповед № 951 от 23.10.2007г.

Одобрен кадастр. план заповед № 94-02-14-70 от 2008г.

Извършил: ИВ. МАРОВА

Изчислил:

Ст. експерт "КР":

ЗАБЕЛЕЖКА:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

