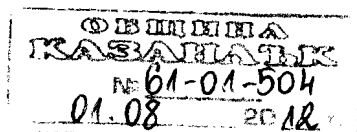
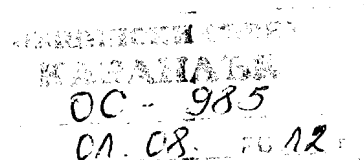


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Относно: Актуализация на списъка на обекти, публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: С доклад № ОС-832 от 13-06.2012 година внесох в Общински съвет за разглеждане молбата на Петко Станчев, управител на „Тиара-3”ООД, както и становището на господин Андреев- Кмет на село Енина. Докладът беше включен в дневния ред на заседанието от 24.07.2012 година, но Общински съвет не се е произнесъл с решение. Поради това отново внасям доклада за разглеждане.

Пенсионерския клуб в село Енина представлява самостоятелна сграда, имот с идентификатор 27499.501.2174.2, построена в урегулиран поземлен имот УПИ VI-313 в кв.47 по подробен устройствен план. Собственик на урегулирания поземлен имот е „Тиара-3”ООД с управител Петко Станчев, който е отправил предложение да закупи сградата. Кметът на село Енина е изразил своето становище пенсионерския клуб да бъде преместен в друга сграда, която да бъде преустроена в клубна база за населението-на пенсионера, на ловно-рибарска дружинка и център за младежи. Като подходяща за това е посочена сграда от бившата детска ясла на селото.

За пенсионерския клуб в село Енина е издаден акт за общинска собственост (публична) №582/2003 г. Имотът е включен в списъка на обекти, публична общинска собственост, приет с решение на ОбС-Казанлък №119/1996 година и попада в хипотезата на чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост „имот, предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от Общинския съвет”. Съгласно Закона за общинската собственост е необходимо общинския съвет да приеме решение и да обяви сградата на съществуващия пенсионерски клуб за частна общинска собственост. Решенията, съгласно чл. 6 ал. 3 от ЗОС се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет Казанлък на основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6 ал. 1 от ЗОС

РЕШИ:

Изключва от списъка на обекти, публична общинска собственост и обявява за частна общинска собственост „Пенсионерски клуб-село Енина”, представляващ сграда с идентификатор 27499.501.2174.2, построена в УПИ VI-313 в кв.47 по подробен устройствен план на село Енина, ЕКАТТЕ 27499 одобрен със заповед №827/2003 година.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова -Кмет на Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Татяна Станева, Директор на дирекция ОССППЧП при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Копие от преписка № 68-2649-3/ 2012 година
2. Копия от АОС(п) №582/2003 г. и скица № 4518/ 2012 г. на СГКК-Ст.Загора

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Татяна Станева, Директор д-ция ОССППЧП

Адриана Тенева, Н-к отдел ПНОЧР

Петър Косев, Зам.-кмет

Изготвил: О.Шикова, Гл.експерт НАООС

г-н К. Кочев
за отговор
16.03.12

г-н К. Кочев
за проверка, датум
19.03.12

О. М. Кочев
16.03.12

ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК
68-2649-3
16.03.12

ДО: КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
гр. Казанлък

МОЛБА

ОТ: "ТИАРА-3" ООД, със седалище и адрес на управление с. Енина, общ. Казанлък, ул. „Коста Дзънов“ № 12, вписано в Търговския регистър с ЕИК 200116035, представлявано от управителя Петко Иванов Станчев

ОТНОСНО: закупуване на общински имот

УВАЖАЕМА Г-ЖО КМЕТ,

“ТИАРА-3” ООД, село Енина е собственик на следния недвижим имот: Дворно място с площ от 720 кв.м. /седемстотин и двадесет квадратни метра/, за което е отреден урегулиран поземлен имот VI-313 /шести за имот с планоснимачен номер триста и тринадесет/, в кв.47 /четиридесет и седем/ по плана на с. Енина, общ. Казанлък, одобрен със Заповед № 827/18.08.2003 год. на Кмета на Община Казанлък, ведно с построените в имота полумасивна сграда с РЗП от 201,01 кв.м. /двеста и едно цяло и една стотни квадратни метра/, състояща се от сутеренен етаж, включващ търговска зала с РЗП от 75,33 кв.м. /седемдесет и пет цяло тридесет и три квадратни метра/, кухня с РЗП 29,50 кв.м. /двадесет и девет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, входно антре с РЗП 16,20 кв.м. /шестнадесет цяло и двадесет стотни квадратни метра/ и първи етаж, включващ външно стълбище с РЗП 1,30 кв.м. /едно цяло и тридесет стотни квадратни метра/, веранда /югозападна/ с РЗП 17,24 кв.м. /седемнадесет цяло двадесет и четири стотни квадратни метра/, три зали с РЗП 60,44 кв.м. /шестдесет цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра/, навес до западна ограда с РЗП 35,04 кв.м. /тридесет и пет цяло и четири стотни квадратни метра/ и навес до източната и южна ограда, санитарен възел и складово помещение с РЗП 75,10 /седемдесет и пет цяло и десет стотни квадратни метра/, съгласно Нотариален акт №184, том III, рег. №6379, дело 532 от 09.06.2008г. на Нотариус Петранка Куцарова.

В поземления имот се намира и сграда – общинска собственост, а именно: обект – едноетажна сграда „Пенсионерски клуб - Енина”.

Изразявайки желание да закупим описаната по-горе сграда, предлагаме да извършим ремонт на съществуваща и одобрена за пенсионерски клуб от кмета на село Енина – г-н Веселин Андреев сграда, като стойността на СМР да се приспадне от продажната цена на съществуващия пенсионерски клуб.

Прилагаме скица и снимки на обекта, който трябва да се приведе във вид, отговарящ на нуждите на селото, а именно – Пенсионерски клуб.

Предвид горното, Ви молим да внесете настоящата молба за разглеждане в Общински съвет Казанлък, който да приеме решение за извършване на продажбата по установения от закона ред.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Нотариален акт №184, том III, рег. №6379, дело 532 от 09.06.2008г. на Нотариус Петранка Куцарова; Договор №30/06.06.2003г. за покупко-продажба на общински имот и Скица №840/11.06.2008г. на Община Казанлък

С уважение:



Петко Станчев – управител

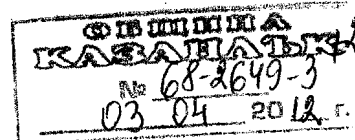
Гр. Казанлък, 16.03.2012г.



КМЕТСТВО ЕНИНА

6142 Енина, общ. Казанлък
Кмет: 0431 9 83 06; GSM: 0887 700 283
Секретар: 0431 9 83 05

До Кмета
На Община Казанлък
Г-жа Елиина Стоянова



СТАНОВИЩЕ

От Веселин Георгиев Андреев
Кмет на с. Енина, община Казанлък

Уважаема госпожо Стоянова,

В отговор на Ваша преписка с № 68-2649-3/16,03,2012 г., относно поискано становище по повод постъпило в Община Казанлък предложение от фирма „Тиара-3“ ООД с. Енина бих желал да Ви информирам следното:

1. Сега съществуващият пенсионерски клуб, който е обект на преписката, е с площ не достатъчна за предназначението му. Какво имам в предвид: това е място в което се събират жителите на с. Енина, обособени по групи и интереси, като доста често числеността им надхвърля капацитета на посоченото помещение. Там своите сбирки провеждат офицерите и сержантите от запаса, жените – пенсионерки, вокалната група, младежите на селото за различни свои инициативи, политически формирования и др.. Същото се използва и за отделни спорадични мероприятия, което обуславя и нуждата от наличието най-малко на тоалетна и течаща вода, а такава не съществува. Помещението не е ремонтирано с десетилетия, има мухъл и влага, от които се носи неприятна миризма, и макар да сме наясно с това, към настоящия момент поради липса на друго подобно същото се използва за упоменатите по-горе нужди.

2. Ремонтът на посоченото в т.1 помещение би представлявал сериозна финансова инвестиция, която не би се покрила с по-нататъшното му използване по предназначение. В тази връзка

считам, че е изключително удачен варианта предложен от г-н Петко Станчев – да му бъде предоставена възможност да закупи това помещение, а той да извърши ремонт на бившата детска ясла в която пенсионерският клуб да бъде преместен. Удачно е, защото:

1. Сградата на бившата детска ясла стои неизползвана години на ред, не е стопанисвана и същата подлежи на рушене. Дори да не бъде предоставена в момента за ремонт от страна на фирма „Тиара-3” ООД, същата ще трябва в последствие да бъде ремонтирана със средства на Община Казанлък.

2. Площта на същата е достатъчна за да бъдат предоставени помещения на посочените в т.1 дружества и организации за осъществяване на тяхната дейност, която поддържа будния дух на енинци, в т.ч бихме отделили заслужено внимание и на енинската ловно-рибарска дружинка, която е най-голямата в Община Казанлък..

3. Не на последно място не бива да забравяме и възможността да се обособи младежки център, за което искане на енинската младеж Ви бяхме докладвали по-рано и което аз, като грижовен управленец за бъдещето на нашите деца подкрепям изцяло.

Уважаема госпожо Стоянова,

Освен чисто практически, нуждата от преместването на пенсионерския клуб се покрива и с желанието на голяма част от енинското население. Същото години наред е било лишавано от възможността да осъществява активен социален живот, като му е предоставяна една единствена възможност за това – град Казанлък и то не поради друга причина, а поради липса на инициатива, разбиране и отношение от управлението на Община Казанлък, нещо което, знам и се надявам, че ще срещнем от Ваша страна във Вашият управленски мандат.

Кметство с. Енина
Изх.№70/03.04.2012 г.



Веселин Андреев/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ Казанлък

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): Стефан Христов Дервишев

(име, презиме, подпис и печат)

регистър 2 - 32

картотека 4

досие (РЗ) 32

АКТ № 582

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с.Енина

Вх. № 493 / 10.02.03
№ 34 ГГ

Докл. № 15920



1.ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	30 01 2003 гр. Казанлък
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	заповед на кмета №73 от 29.01.2003г.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА -характер (къща,апартамент,дворно място,п-л и др.); -размер (целия имот или ид.ч. с общински); (обща пл.-застр.,незастр.) (площ в кв.м.,стажност, конструкция,година на построяване)	Обособена част ,с обща площ 90,00 Обект: "ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ-с.ЕНИНА" самостоятелна сграда , построена в УПИ VI-313 в кв.47 по плана на с.Енина Р-мер 90,00 Ет.: 1 к-тия: полумасивна Г-на на постр 1900
4.БИВШ СОБСТВЕНИК 1 ИМОТА (име,адрес)	
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес)	
6.СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ(№ и дата)	102 2616 18.04.1979
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр.,кв.,парцел,пл.№, местност,ж.к.,ул.№, бл.,вх.,ап.,ет.):	гр.(с.) с.Енина кв: 47 парцел: VI пл. №: 313 местност: ж.к.: ул: №: бл: вх:
8.ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	север-УПИ III-311; изток-V-313 и VIII-315 запад-улица ; юг- УПИ VII-314

F

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)

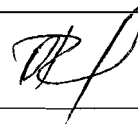
10.РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане,описание,приобретатели)

11.ИМОТА Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

Олга Тенева Бобчева , гл.експерт



13.ЗАБЕЛЕЖКА:

За урегулиран поземлен имот VI-313 е съставен АОС№581/30.01.2003г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, acad_stzag@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВО, Ул. "М. В. ВАСИЛЕВ" №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 53
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА № 4518 / 02.05.2012 г.

с идентификатор 27499.501.2174.2

С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-97 / 30.12.2009г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **с. Енина, п.к. 6142, ДАСКАЛ ПЕТКО № 5**

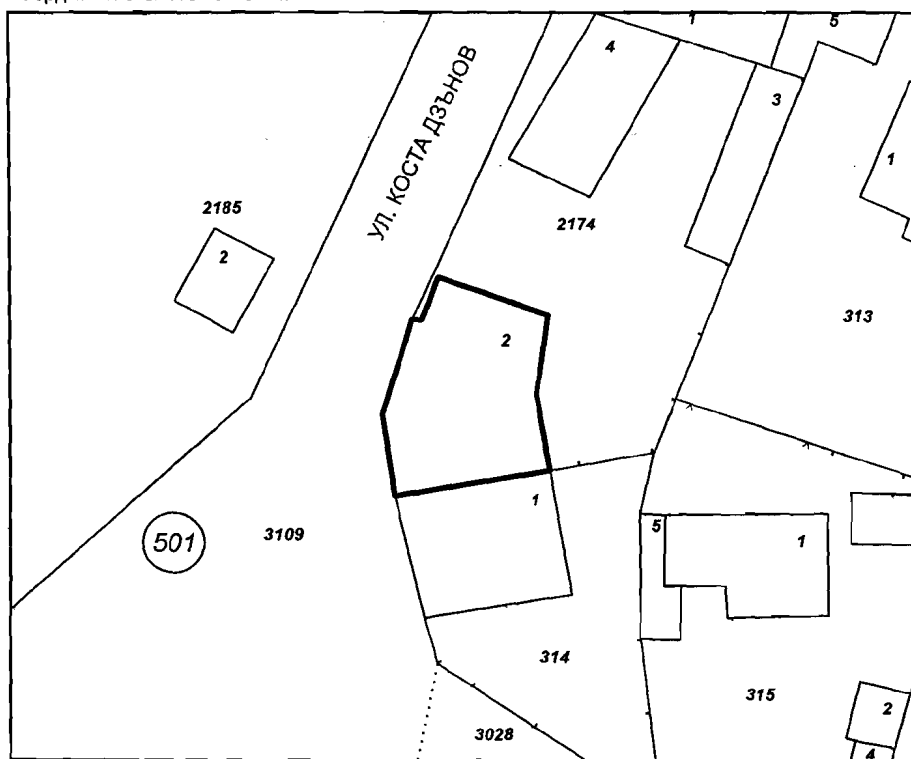
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **27499.501.2174**

Застроена площ: **123 кв.м**

Брой етажи: **1**

Предназначение: **Сграда за култура и изкуство**

Координатна система 1970г.



М 1:500

Собственици:

1. **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 34 том I рег. 493 от 10.02.2003г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Скицата да послужи за: **актуване**

Скица № 4518 / 02.05.2012 г. е издадена въз основа на документ с входящ № 99-5234 / 27.04.2012 г.

/Веселка Иванова/