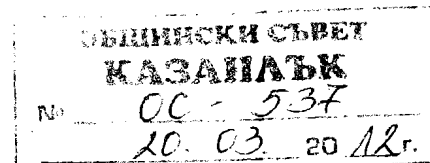


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



61-03-218
до.03.12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Провеждане на публични търгове с явно наддаване по реда на ЗОС за продажба на:
Поземлен имот с идентификатор 27499.501.839, с площ 2 765 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект и
Поземлен имот с идентификатор 27499.501.857, с площ 4 316 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект
по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, обл. Ст. Загора

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ:

Поземлен имот с идентификатор 27499.501.839, с площ 2 765 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, е общинска собственост и за него е съставен акт за частна общинска собственост No 908/31.03.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор 27499.501.857, с площ 4 316 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, е общинска собственост и за него е съставен акт за частна общинска собственост No 909/31.03.2011 г.

Имотите са включени под No No 36 и 37 в Приложение No 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, на община Казанлък за 2012 г., приета с Решение No 24 от 12.01.2012 г. на ООС-Казанлък.

Изготвени са данъчни и актуални пазарни цени от м. 03.2012 г. за имотите и те са в размер, както следва:

- за ПИ с идентификатор 27499.501.839: данъчна оценка: 9 808,80 лв., пазарна оценка: 33 200 лв., прогнозна цена, съгласно ГПУРИОС на Община Казанлък за 2012 г. - 10 000 лв.

- за ПИ с идентификатор 27499.501.857: данъчна оценка: 15 311 лв., пазарна оценка: 47 500 лв., прогнозна цена, съгласно ГПУРИОС на Община Казанлък за 2012 г. - 37 000 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно ООС да вземе решение за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, при начални тръжни цени, съответстващи на изготвените оценки. В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 43 и чл. 81 от Наредба No 15 на ООС - Казанлък, във връзка с чл. 35, ал. 1 ЗОС,

РЕШИ:

I. Открива процедури за провеждане на публични търгове с явно наддаване по реда на гл. VI от Наредба No 15 на ОбС - Казанлък за продажба на:

А. Поземлен имот с идентификатор 27499.501.839 /двадесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка осемстотин тридесет и девет/, с площ 2 765 /две хиляди седемстотин шестдесет и пет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, при съсед: 27499.501.3141, 27499.501.840, 27499.501.3137 и 27499.178.619, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, незастроен УПИ I-1446 /първи за хиляда четиристотин четиридесет и шести/, кв. 133 /сто тридесет и три/, съгласно ПУП, одобрен със Заповед No 431/2002 г. на кмета,

Б. Поземлен имот с идентификатор 27499.501.857 /двадесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка осемстотин петдесет и седем/, с площ 4 316 /четири хиляди триста и шестнадесет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, при съсед: 27499.501.3141, 27499.501.3136, 27499.501.3137 и 27499.501.1443, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, незастроен УПИ IV-1442 /четвърти за хиляда четиристотин четиридесет и втори/, кв. 133 /сто тридесет и три/, съгласно ПУП, одобрен със Заповед No 431/2002 г. на кмета,

и определя:

1. Дата, място и час за провеждане на търга: 05.06.2012 г., съответно 20.06.2012 г. за повторния търг /в случай на липса на кандидати на обявената първа дата/ от 13.20 ч. за имота по т. А и 13.30 ч. за имота по т. Б, в ст. 21 на Община Казанлък.

2. Начална тръжна цена, без ДДС – 33 200 /тридесет и три хиляди и двеста/ лв. за имота по т. А и 47 500 /четиридесет и седем хиляди и петстотин/ за имота по т. Б.

3. Депозит за участие – 50% от началната тръжна цена; заплаща се по сметка BG 88 SOMB 9130 3321727301 в "Общинска банка" АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF, в срока за подаване на документи за участие.

4. Тръжна документация се закупува в срока за подаване на документи за участие от гише No 7 в ЦИУ при Община Казанлък в рамките на работното време на центъра, срещу документ за платена цена - 200 лв. /без дължимия ДДС/, в брой в касата на общината.

5. Цената на всеки имот се заплаща в лева от спечелилия участник до деня на подписване на договора за покупко-продажба. В същия срок се заплаща и данък по ЗМДТ в размер на 2 % върху цената по договора, такса вписване, както и дължимият ДДС върху цената по договор – съгласно проектодоговора в тръжната документация.

6. Оглед на имотите – 10-17 ч. през всички работни дни до изтичане срока за подаване на документи за участие.

7. Необходими документи за участие - заявление /по образец/, ведно с приложенията към него: документ за внесен депозит – оригинал, документ за закупена тръжна документация – заверено копие, декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта /по образец/, нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/. Когато кандидатът е лице, регистрирано по Търговския закон, допълнително се представя и актуално удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието /оригинал или заверено копие/.

8. Срок и начин за подаване на документи за участие – на гише "Деловодство" в Центъра за информация и услуги при Община Казанлък всеки работен ден в рамките на работното време на Центъра в срок до 12³⁰ ч. в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

II. Утвърждава тръжни документации за продажба на имотите по т. I.

III. За провеждане на търговете по т. I, назначава комисия в състав:

Председател: Петър Николов Косев – заместник-кмет
Членове: Адриана Николова Тенева – н-к отдел ПНОЧР
Татяна Станева Тодорова – директор дирекция ОССППЧП
Стефка Стефанова Илиева - гл.експ. ПКП
Веселин Андреев – кмет на с. Енина

..... - общ. съветник

Резервни членове: Иванка Русенова Иванова – мл. юрисконсулт
Олга Тенева Шикова - гл.експ. НАООС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Станева– член на комисията.

IV. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организация и провеждане на търговете, както и сключване на договори със спечелилите участници.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева Тодорова – Директор дирекция ОССППЧП

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид на дискета.

Приложение:

1. Удостоверения за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК.
2. Пазарни оценки на имотите.
3. Тръжни документации за продажба на имотите.

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева, директор дирекция ОССППЧП

Петър Косев, заместник-кмет

Изготвил:

Стефка Илиева, гл. експерт ПКП