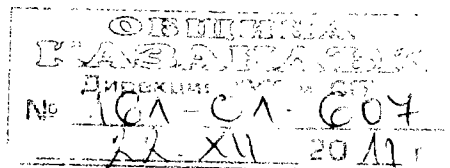
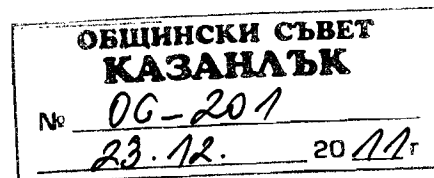


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО: Одобряване на:

Подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ 015025 в землището на с. Бузовград – нива 2,645 дка пета категория, местност „Турски гробища“ за промяна предназначение на земята за складова база

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на заседанието си през месец януари 2011 г.

МОТИВИ: Представения проект е разработен по искане на „КРЕСОНА“ ООД с управител Милен Генов Минев - заявление №168-1056-1 от 10.05.2011 г.

План за застрояване за поземлен имот 015025 е изработен на основание чл.124, ал. 3 от ЗУТ и чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА и е издадено разрешение №48 от 01. 06. 2011 г. на кмета на община Казанлък.

Издадени са нормативно установените съгласувателни становища: решение на МОСВ № КОС 01-1906 от 27. 06. 2011; РИОКОЗ №АУ-1166 от 19. 09. 2011 г., Електроразпределение Казанлък №845 от 24.08. 2011г., удостоверение от “В и К” ЕООД, клон Казанлък от 09. 06. 2011, решение № 6 от 18. 11. 2011 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ Ст. Загора.

Проектите са одобрени на ОЕСУТ с решение №30 на протокол 19 от 13.12. 2011 г.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129 , ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ

РЕШИ:

Одобрява подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот 015025, местност „Турски гробища“ в землището на с. Бузовград – 2,645 дка, пета категория при граници и съседи: ПИ 000051 – път IV клас; 015018;015008 - индивидуално застрояване и 015022 – частна ливада, за промяна предназначението на земята от ливада в инд.застрояване - за складова база. Одобрява схеми за ел. хранване и В и К.

АДРЕСАТ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. Стефка Духнева –архитект в Община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ
СЪВЕТ:**

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид на дискета .

Приложения:

1. Копие от заявление № 168-1056-1 от 10.05.2011 г.
2. Нот. акт №29, т.І, рег. ном 609, дело 26 от 2010 г.
3. Копие от разрешение №48 от 01. 06. 2011 г.
4. Копие от скица № K013017/ 09.05.2011 г. и виза за проектиране
5. Обяснителна записка
6. Застроителен план за имота
7. Схеми за ел и Ви К
8. Обяснителна записка към част Ви К, становище и схема
9. Копие на становище №845 от 24. 08. 2011г на ЕВН
10. Копие на становище на РИ на МОСВ № КОС 01-1906 от 27. 06. 2011
11. Здравно становище – копие на РИОКОЗ № АУ-1166 от 19. 09. 2011 г.
12. Копие от протокол № 19 от 13. 12. 2011 г. на ОЕСУТ;
13. Копие от решение № 6 от 18.11.2011 г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие” Ст.Загора..

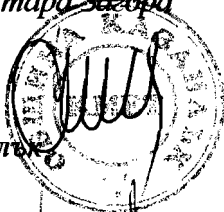
Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Претис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

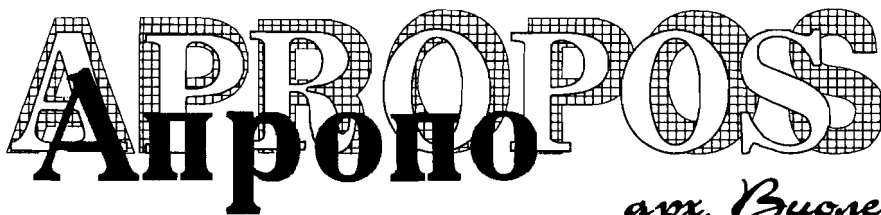


Съгласували

Милена Дончева, ст. юрисконсулт
Стефка Духнева , изп. длъжността гл.архитект
Зап.№ 1349 от 07.12.2011г.

Изготвил:

Добринка Караколева
Ст.експерт УСП



6100 гр. Казанлък
бул. "Ал. Батенберг" №17
офис №9
0431/ 626 72
GSM 0888366576

арх. Виолетта Бакунина

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Проект за ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ на имот № 015025 в местността "Турски гробища", в землището на с. Бузовград, община Казанлък.

ЧАСТ: ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

Проектът за план за застрояване е изработен по задание на възложителя и въз основа на скица и разрешение за изработване на ПУП, издадено от Кмета на община Казанлък.

Площадката се намира в землището на с. Бузовград, Община Казанлък и е с площ 2,645 декара, по начин на трайно ползване е ливада, пета категория. За площадката могат да бъдат осигурени електрозахранване и водоснабдяване, транспортният достъп се осъществява от полски път с имотен № 000144 през имот № 015008, принадлежащ на същия собственик.

По задание на възложителя проектът предвижда свободно малкоетажно свободно застрояване за производствени и складови дейности. Предвижда се в имота да се изгради складова база с обслужващи постройки.

Предвидените параметри на застрояване са следните:

Плътност на застрояване - 80%.

Коефициент на интензивност на застрояване - 2,5.

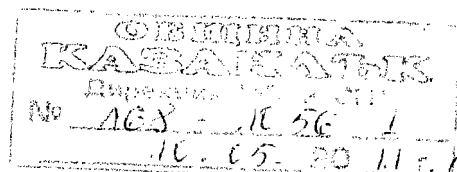
Височина на застрояването – до 3 етажа / 10,00м./

Устройствените показатели не надвишават нормативните показатели съгласно Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Съставил:

арх. В. Бакунина

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



Вярно с
община

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на
подробен устройствен план по реда на чл.124,ал.3 от ЗУТ

- от 1. Кресна ООД
/име- собствено, бащино и фамилно/
постоянен адрес: булевард "Иван Вазов" 5
собственик на поземлен имот № 015025, кв....., местност.....
по плана на / в землището на / гр./с. Бухареш община Карене
2.
/име- собствено, бащино и фамилно/
постоянен адрес:
собственик на поземлен имот №....., кв....., местност.....
по плана на / в землището на / гр./с. община
3.
/име- собствено, бащино и фамилно/
постоянен адрес:
собственик на поземлен имот №....., кв....., местност.....
по плана на / в землището на / гр./с. община

Желая да ми /ни/ се издаде разрешение за изработване на подробен
устройствен план- план за регулация и застрояване, /план за регулация
/план за застрояване/ работен устройствен план /парцеларен план за
елементите на техническата инфраструктура извън границите на
урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти : 015025
кв....., местност..... по плана на /в землището на
гр./с. Бухареш, за построяване на сградата

Приложения:

1.
/документи за собственост на имота, пълномощно/
2. Задание на основание чл.124,ал.7 и чл.125, ал.1 и 2 от ЗУТ:
обосновава необходимостта от изработването на плана -
какво ще се проектира, териториален обхват, идеен
проект или схема на обекта.
3. Скица на имота №...../.....г.

С уважение:

1. [Signature]
2.
3.

Срок: 14 дни

Такса: 20 лв. /за имоти в регулация/

10 лв. /за имоти извън регулация/ - № 18614/10.05.11г.

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес
....150..... лв.

Пропорц. Такса: лв.
Обикн. Такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от г.
Кв.№ от.....19.07.2010г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 3978 от 20.07.2010 г.

Акт № 180 том 2, дело № 1920 г.

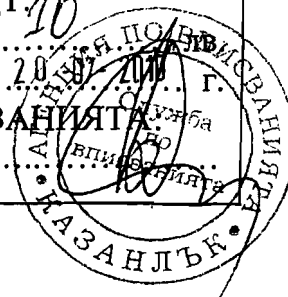
Парт. книга: том 18598 стр.

Такса за вписване по ЗДТ: 10

Кв. № от 20.07.2010 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Б. Дикова



НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 126 том II рег. № 3701 дело № 307 от 2010 г.

На 19 юли 2010г. /две хиляди и десета година/ в 16.00 часа в град Казанлък, в кантората ми пред мен **ПЕТРАНКА КУЦАРОВА – НОТАРИУС** с рег. № 100, вписана в Нотариална камара град София с район на действие Районен съд гр.Казанлък се явиха: **ТЯНКА ДИМИТРОВА РУСЕНОВА**, ЕГН: 5010167550, АДРЕС: с БУЗОВГРАД, ул ХАДЖИ ДИМИТЪР АСЕНОВ 2, ЛК: 174141523, 31.01.2002, Ст Загора и **ДИМИТЪР РУСЕНОВ ИВАНОВ**, ЕГН: 7209217661, АДРЕС: с БУЗОВГРАД, ул ХАДЖИ ДИМИТЪР АСЕНОВ 2, ЛК: 171484093, 12.05.2000, Ст Загора, лично и като пълномощник на **РАДКА СЛАВОВА ПЕТРОВА**, ЕГН: 5908020978, АДРЕС: ВАРНА, УЛ МАКЕДОНИЯ 150 ЕТ 2 АП 4, ЛК: 111210924 ИЗД НА 01.11.2001Г МВР ВАРНА, упълномощен с пълномощно № 5683 и 5684 от 15.07.2010г. акт № 167 том I по описа на Нотариус рег. № 195 Илияна Мандунова с район на действие РС гр. Варна продавачи и от друга страна **МИЛЕН ГЕНОВ МИНЕВ**, ЕГН: 6908207620, адрес: с Бузовград, ул Иван Вазов 5, ЛК: 640008530, 08.04.2010г., Ст Загора, в качеството си на управител на “КРЕСОНА” ООД, седалище и адрес на управление с. Бузовград общ Казанлък, ул Ив Вазов № 5, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията, с ИН по ДДС BG123645519 и ЕИК 123645519, купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижими имоти:

I. ТЯНКА ДИМИТРОВА РУСЕНОВА, ДИМИТЪР РУСЕНОВ ИВАНОВ и РАДКА СЛАВОВА ПЕТРОВА, чрез пълномощника си ДИМИТЪР РУСЕНОВ ИВАНОВ продават на “КРЕСОНА” ООД със седалище и адрес на управление с.Бузовград, представлявано от управителя **МИЛЕН ГЕНОВ МИНЕВ**, следния наследствен недвижим имот /зеделска земя/, останала в наследство от Русен Тачев Иванов б.ж с. Бузовград, а именно:

ЛИВАДА в местността “ТУРСКИ ГРОБИЩА” с площ от 1.179 дка /един декар сто седемдесет и девет кв.метра/, пета категория, находяща се в землището на с. Бузовград, ЕКАТТЕ 06848, общ.Казанлък, обл.Ст.Загора, съставляваща имот № 015019 /петнадесет хиляди и деветнадесет/, по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 015018 ливада, имот № 051 път IV кл., имот № 015008 индивид застрояване и имот № 015021 ливада, за сумата 150 лв. /сто и петдесет лева/, която сума е изплатена от купувачът на продавачите - **ТЯНКА ДИМИТРОВА РУСЕНОВА, ДИМИТЪР РУСЕНОВ ИВАНОВ** – лично и като пълномощник и последните заявиха, че са я получили изцяло в брой, преди изповядване на сделката.

II. Купувачът "КРЕСОНА" ООД със седалище и адрес на управление с.Бузовград, представлявано от управителя МИЛЕН ГЕНОВ МИНЕВ заяви, че е съгласен и купува подробно описания в пункт първи на този нотариален акт недвижим имот за сумата 150 лв. /сто и петдесет лева/, която е изплатена на продавача напълно в брой, преди изповядване на сделката.

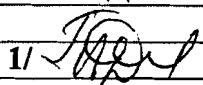
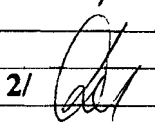
Данъчна оценка на описания недвижим имот е 97.30 лв. /деветдесет и седем лева и тридесет стотинки/.

След като се уверих от представените документи, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, както и че страните и участниците в нотариалното производство разбират български език и не са неми, слепи, глухи или глухонеми и след, като те ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази сделка, освен представените и подробно описаните по-долу и след като изпълних задълженията си по чл.25, ал.1 от Закона за Нотариусите и нотариалната дейност, изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на участващите в нотариалното производство лица и след одобрението му, същите го подписаха и написаха саморъчно трите си имена, след което актът се подписа и от мен- Нотариуса.

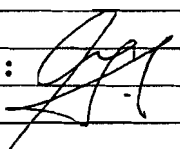
Настоящият нотариален акт се състави в седем еднообразни екземпляра, два за Нотариуса, два за Агенция по вписванията - служба по вписванията гр.Казанлък и един заверен като препис се предаде на купувача - собственик.

При съставянето на акта се представиха следните документи: Нот акт № 36 том II н.дело № 766 от 21.03.1997г. по описа на КРС, скица № K01286/15.06.2010г. на Общинска служба "Земеделие и гори" гр. Казанлък, у-ние за дан. оценка № 1874/29.06.2010г. на Община Казанлък - Дирекция "МДГ", Декларации по чл 25 ал 8 ЗННД, декл. по чл.264 ал.1 ДОПК, Протокол на общото събрание от съдружниците на "КРЕСОНА" ООД; Удостоверение за актуално правно състояние на купувача, пълномощно № 5683 и 5684 от 15.07.2010г. акт № 167 том I по описа на Нотариус рег. № 195 Илияна Мандунова с район на действие РС гр. Варна и б.б. за внесени такси и молба.

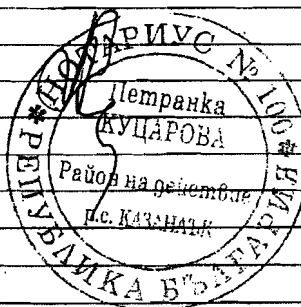
ПРОДАВАЧИ:

- 1/  Тзвика Димитрова Русеновс,
- 2/  Димитър Васев Ивчнов
лично и като пълномощник

КУПУВАЧ:

 /Милена Генов Минева/

НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес
....500..... лв.

Пропорц. Такса: лв.
Обикн. Такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от г.
Кв.№ от.....05.02.2010.г.

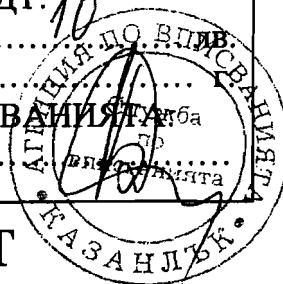
Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 498 от 05-02-2010 г.
Акт № 16 том 2 дело № 236 г.
Парт. книга: том 13920 стр.
Такса за вписване по ЗДТ: 10

Кв. № от

Служба по вписванията
Б. Джикова



Н О Т А Р И А Л Е Н А К Т

За **ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 29 том I рег. № 609 дело № 26 от 2010 г.

На 05 февруари 2010г. /две хиляди и десета година / в 10.30 часа в град Казанлък, в кантората ми пред мен **ПЕТРАНКА КУЦАРОВА – НОТАРИУС** с рег. № 100, вписана в Нотариална камара град София с район на действие Районен съд гр.Казанлък се явиха: **СЛАВКА ПЕТРОВА БАЙЧЕВА**, ЕГН: 4707067673, адрес: с Бузовград, ул Хр Ботев 48, Лк: 174881521 изд на 26.04.2004г МВР Ст Загора, продавач и от друга страна **МИЛЕН ГЕНОВ МИНЕВ**, ЕГН: 6908207620, адрес: с Бузовград, ул Иван Вазов 5, ЛК: 171496316, 15.05.2000, Ст Загора, качеството си на управител на “КРЕСОНА” ООД, седалище и адрес на управление с. Бузовград общ Казанлък, ул Ив Вазов № 5, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията, с ИН по ДДС BG123645519 и ЕИК 123645519, купувач и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижими имоти:

I. СЛАВКА ПЕТРОВА БАЙЧЕВА п р о д а в а на “КРЕСОНА” ООД със седалище и адрес на управление с.Бузовград, представлявано от управителя **МИЛЕН ГЕНОВ МИНЕВ**, следния свой собдтвен недвижим имот /зеделелска земя/, а именно:

ЛИВАДА в местността “**ТУРСКИ ГРОБИЩА**” с площ от 1.466 дка /един декар четиристотин шестдесет и шест кв.метра/, **пета категория**, находяща се в землището на с. Бузовград, ЕКАТТЕ 06848, общ.Казанлък, обл.Ст.Загора, съставляваща имот № 015021 /петнадесет хиляди двадесет и едно/, по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 015019 ливада, имот № 051 път IV кл., имот № 015008 индивид застрояване и имот № 015022 ливада, за сумата 500 лв. /петстотин лева/, която сума е изплатена от купувачът на продавача и последния заяви, че я е получил изцяло в брой, преди изповядване на сделката.

II. Купувачът “КРЕСОНА” ООД със седалище и адрес на управление с.Бузовград, представлявано от управителя **МИЛЕН ГЕНОВ МИНЕВ** заяви, че е съгласен и купува подробно описания в пункт първи на този нотариален акт недвижим имот за сумата 500 лв. /петстотин лева/, която е изплатена на продавача напълно в брой, преди изповядване на сделката.

Данъчна оценка на описания недвижим имот е 120.90 лв. /сто и двадесет лева и деветдесет стотинки/.

След като се уверих от представените документи, че продавача е собственик на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, както и че

страните и участниците в нотариалното производство разбират български език и не са неми, слепи, глухи или глухонеми и след, като те ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази сделка, освен представените и подробно описаните по-долу и след като изпълних задълженията си по чл.25, ал.1 от Закона за Нотариусите и нотариалната дейност, изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на участващите в нотариалното производство лица и след одобрението му, същите го подписаха и написаха саморъчно трите си имена, след което актът се подписа и от мен- Нотариуса.

Настоящият нотариален акт се състави в седем еднообразни екземпляра, два за Нотариуса, два за Агенция по вписванията - служба по вписванията гр.Казанлък и един заверен като препис се предаде на купувача – собственик.

При съставянето на акта се представиха следните документи: Нот акт № 121 том II рег. № 2737 н.дело № 290 от 25.06.2007г. по описа на Нотариус П.Павлов рег. № 443 гр. Казанлък, скица № Ф01270/25.01.2010г. на Общинска служба "Земеделие и гори" гр. Казанлък, у-ние за дан. оценка № 330/26.01.2010г. на Община Казанлък – Дирекция "МДТ", Декларации по чл 25 ал 7 ЗННД, декл. по чл.264 ал.1 ДОПК, Протокол от 01.02.2010г.; Удостоверение за актуално правно състояние на купувача, У-ние за тежести № 60/25.01.2010г на Агенция по вписванията - служба по вписванията гр.Казанлък и б.б. за внесени такси и молба.

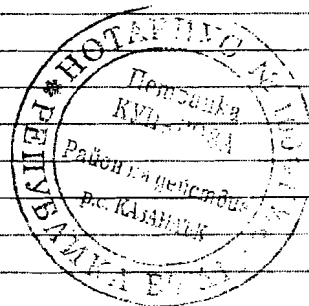
ПРОДАВАЧ:

Слава Стефанова

КУПУВАЧ:

Милеч Гечов Милев

НОТАРИУС:



Изм. № 48 / 01.06.2011г.

*Зам. кмет
с одобрение*

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

РАЗРЕШЕНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН от заинтересовани лица за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии

На основание чл.124, ал.3 от ЗУТ и чл.44 ал.1, т.13 от ЗМСМА, въз основа на Заявление вх.№168-1056-1/10.05.2011г. от "Кресона"ООД

РАЗРЕШАВАМ:

Да се възложи изработването на подробен устройствен план- **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** и **план-схеми за: комуникационно-транспортната мрежа, за водоснабдяване, канализация, електрификация,** и парцеларни планове в обхват:

Имот №015025 в землището на с.Бузовград
с предназначение на имота: складова база, разширение на съществуваща в ПИ 015008 производствена база

Настоящото Разрешение се издава въз основа на задание, одобрено от кмета на община Казанлък.

Съгласувал:

арх.Николай Николов

Главен архитект на Община Казанлък

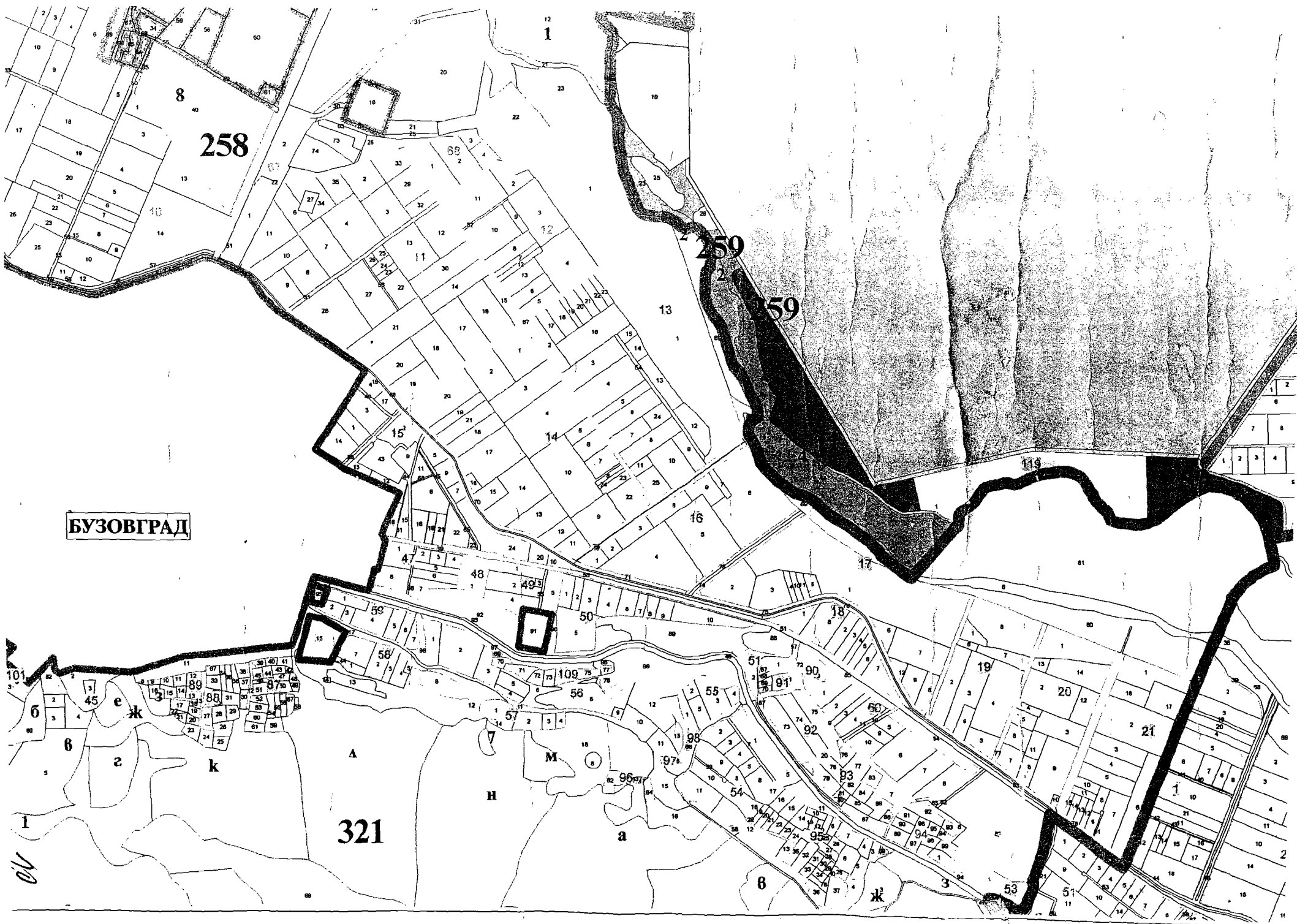


инж.ЕВГЕНИЯ ЧЕРНЕВА

Зам.Кмет на Община Казанлък по СИТ

лупълномощена със Заповед №541/15.06.2009г. на Кмета на Община Казанлък/

9



БУЗОВГРАД

258

259

59

321

1

С К И Ц А

№ К01317/09.05.2011 г.

М 1:1000

стр. 1 от 1

Ванков
орис

на имот с номер 015025 в землището на с. БУЗОВГРАД с ЕКАТТЕ 06848, общ. КАЗАНАЪК.

Имотът е собственост на:

1. "КРЕСОНА" ООД, БУАСТАТ 123645519, с. БУЗОВГРАД, ИВАН ВАЗОВ 5

Документ: Нотариален акт за продажба № 29 от 05.02.2010 г., том 1, рег. 609, дело 26, вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 497, от 05.02.2010 г., Акт № 16, том 2, дело 236, Партидна книга: том 13920

Документ: Нотариален акт за продажба № 126 от 19.07.2010 г., том 11, рег. 3701, дело 307, вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 3475, от 20.07.2010 г., Акт № 170, том 9, дело 1920, Партидна книга: том 18597

Площ на имота: 2.645 дка. Начин на трайно ползване: Агивада

Вид собственост: На юридически лица

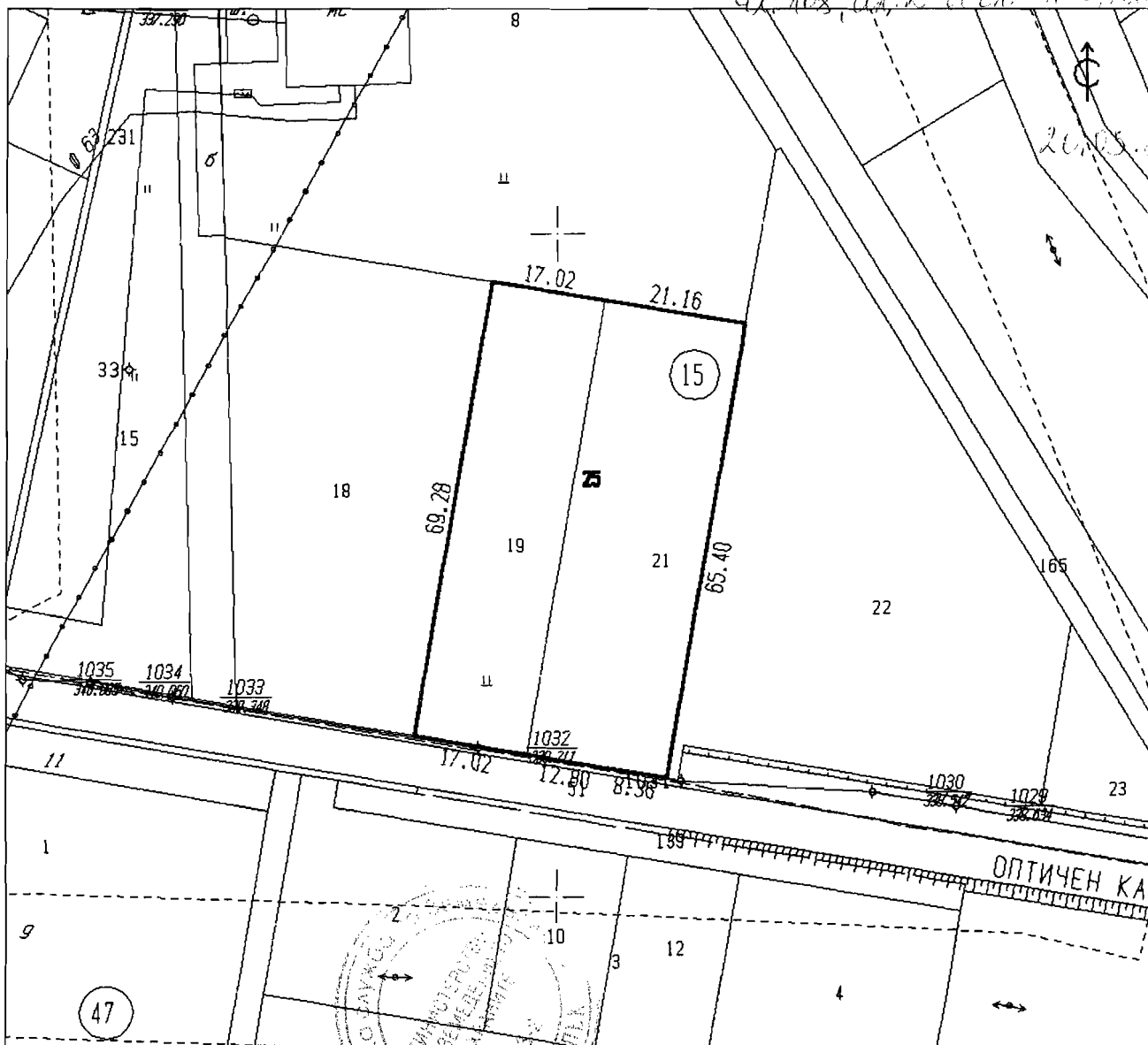
Категория на земята при неполивни условия: Пета

Имотът се намира в местността "ТУРСКИ ГРОБИЩА" при граници и съседи:

№ 015008, Индивид. застр.	на "КРЕСОНА" ООД
№ 015018, Индивид. застр.	на "КРЕСОНА" ООД
№ 000051, Път IV кл.	на ОБЩИНА КАЗАНАЪК
№ 015022, Агивада	насл. на ИВАН ИВАНОВ ЯОВЧЕВ

Имотът е образуван от имотите 015019, 015021

ЗА ПУП-ПЗ НА ИМОТ 015025.
В ЗЕМ. НА С БУЗОВГРАД,
НА СЪСЪВАНЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1
ОТ ЗУТ. ЗА ПЛАН СХЕМА
ЕА И ВЪН ЗАХРАНВАНЕ, ТРАЙНО
СПОРТЕН ДЕСТОП И ПАРЦЕЛАР
ПЛАН, СЪГЛАСНО ЧЛ. 65 АЛ. 2
ЧЛ. 108, АЛ. 2 И ЧЛ. 110, АЛ. 2



ИМОТ №	ПЛОЩ	УЗ	ЕТАЖНОСТ / височина /	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				П з	К мп	П совп	в	д	с
015025	2,645дка	Пп	<3/ <10,00/	80%	2,5	20%	•		

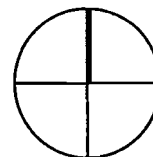
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИЕМА ПРОЕКТА С
РЕШЕНИЕ № 30
ОТ ПРОТОКОЛ № 10 / 13.12.2001 г.

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

за част от имот № 015025
в местността "Турски гробища",
в землището на с.Бузовград,
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

N



M 1:500

РАЙОНАЛНА ОБЛАСТ
РАЙОН - СТАРА ЗАГОРА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ
СЪГЛАСУВА
Здравно становище № 11-1166
19.08.11
Директор

- имот с предназначение за производствени и складови дейности
- имот с предназначение за жилищно строителство
- път IV клас
- полски път
- имот с предназначение за земеделски дейности
- ограничителни линии на застрояване
- граница на промяна на режима на застрояване

РЕГНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВА
арх.

ОБЕКТ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на имот №-015025,
в местността “ТУРСКИ ГРОБИЩА” в землището
на с.Бузовград , Община Казанлък.
ЧАСТ: ЕЛЕКТРИЧЕСКА СХЕМА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: “КРЕСОНА”-ООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Имота се намира в югоизточна посока , на около 100 m. от с.Бузовград /извън регулацията на селото / , северно до пътя-“с.Бузовград-с.Розово”.

Предназначение на имота съгласно ПУП: за производствена и складова дейнос.

За правилното функциониране на обекта, е необходимо за него да се осигури ел.захранване , в порядъка на трифазна работна мощност от 15 kW.

Тази мощност е необходима за ел.захранването на :

- -външно и вътрешно осветление.
- -водонагреватели, отоплителни тела, електродомакински уреди.
- -вентилатори, ръчни ел.инструменти.

За целия обект се предвижда табло силово и осветление (ТСО) което ще се захрани целият обект.

Съгласно приложеното СТАНОВИЩЕ №-845/24.08.2011 г.от ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ АД , КЕЦ- Казанлък., ел.захранването на обекта ще се осъществи с кабел НН с подходящо сечение, положен в земята от съществуващо главно разпределително табло “СГРТ” на съществуващ “Цех за подправки”, разположен в съседство с настоящият имот и собственост на същата фирма “КРЕСОНА”. Този цех има съществуващо ел.захранване , изпълнено с кабел САВТ-0,6/1kV-4x70mm², захранен от трафопост Т.П.-№-3 чрез електромерно таб-ло –“ЕТ”, монтирано на фасадата на трафопоста.

Измерването на ел.енергията за съществуващия и новия имот ще става с трифазен индиректен електромер за активна енергия. Електромера е монтиран в “ЕТ”.

Сечението на новия **захранващия кабел от съществуващото табло-“СГРТ” до таблото “ТСО на новия обект** ще се провери по две условия:

- по допустимо нагряване.
- По допустимо падение на напрежението.
- **Избор сечението на кабела по условието за допустимо загряване.**

Определяме максимално продължителен ток / работен ток / по формулата:

$$I_m = \frac{P_p}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \varphi} = \frac{15}{1,73 \cdot 0,380 \cdot 0,90} = 25,4 \text{ A.}$$

От каталозите на заводите производители на кабели ,отчитаме за алуминиев кабел , положен във земята, най-близкото сечение $S=10 \text{ mm}^2$. Кабела издържа $I_{\text{доп}}=76 > I_m=26,8 \text{ A}$.

- **Избор сечението на кабела по допустимо падение на напрежението:**

Сечението го изчисляваме по формули, взети от литературата “Електрически мрежи “-1985 г.на ст.н.с. инж.Мире Спиров.

От формулата (3,27): $\Delta U = \frac{P_p \cdot L}{\%}$

$$\text{Отчитаме } K1 = \frac{P_p \cdot L}{\Delta U}, \text{ където: } \begin{cases} P_p = 15 \text{ kW} \\ L = 70 \text{ m} \\ \Delta U = 1 \% \end{cases}$$

Понеже от ТП-№3 до "СГРТ" има значително падение на напрежението, то за да се получи до новото табло "ТСО" падение на напрежението $< 5\%$, то изчисляваме сечението за новия кабел на падение 1% .

$$\Delta U < \Delta U_{\text{доп.}} = 5\%$$

$$K1 = \frac{15 \cdot 70}{1} = 1050$$

От приложение П.2 на горепосочената литература, за алуминиев кабел с $\cos\phi = 0,90$ и $K1 = 1050$, отчитаме най-близкото сечение на кабел, на който $K1$ е със стойност > 1050 .

В случая се отчита кабел със сечение $S = 25 \text{ mm}^2$, на който отговаря $K1 = 1160$

Понеже кабела трябва да отговаря и на двете условия, то избираме кабел тип САВТ-0,6/1 kV-4x25 mm² отговаря и на двете условия.

Сервитутните зони на кабелната линия до 20 kV са дадени в ПРИЛОЖЕНИЕ №-1 от чл.7(1) към **НАРЕДБА №-16**. Съгласно т.14 от **ПРИЛОЖЕНИЕ №-1**, сервитут-ната ивица на ел.кабел 20 kV. по оста на трасето е по 2 m. от двете страни /общо 4 m./.

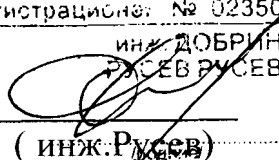
Но съгласно чл.7(2) и чл.9. размерите на тази сервитутна ивица може да се намали по преценка на титуляра на сервитут. ивица или при наличие на техническа невъзможност, доказана в проекта. Начина на определяне размерите на сервитутните зони е указан в чл.6(1). Ползвайки тези членове /чл.6(1) и чл.7(2)/ от наредбата, в настоящия проект се приемат **сервитутни зони с обща ширина от 2 m.**

След изтеглянето на кабелите - 0,4 kV. директно в земята и в кабелната тръбна мрежа - съгласно чл.14(1) от наредбата, в тази сервитутна зона не трябва да се строи или насаждат дървесни насаждения.

Подробни данни за ел.захранването на обекта, ще се даде в работния проект.

Кабела извън и в обекта ще се положат в изкоп 0,8/0,4 m. Трасето на захранващия обекта кабел е показано в приложения чертеж.

Подробни данни за захранването на обекта и на отделните подобекти, ще се даде в работния проект.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
Регистрационен № 02350	
	инж. ДОБРИН РУСЕВ РУСЕВ
ПРОЕКТАНТ:	
ЕАС	(инж. Русев)
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	

До:
"КРЕСОНА" ООД
☐ гр. / ☒ с. Бузовград 6159
ул. "Иван Вазов", № 5
бл. , вх. , ет. , ап.

Изм. № 845 / 14.08.2011 г.

КЕЦ Казанлък
Тел. / факс 0700 14 500 (1) 20542 / 0431/6-41-04

Становище относно разработване на ПУП /ПЗ/

По постъпило заявление с вх. № 1120026222 /22.06.2011г. за издаване на становище за разработване на ПУП във връзка с изграждането на обект с предназначение:

"Складова база"

в имот/и 015025 в землището на гр. /с./ Бузовград 6159 с ЕКАТТЕ 06848, местност "Турски гробища", Община Казанлък, с инсталирана мощност P=15 kW.

☒ Имотът /имотите/ не се засяга/т от енергийни обекти и съоръжения и не се налага ограничителен режим на ползване.

☐ През имота /имотите/ преминава/т и се налага ограничителен режим на ползване съобразно изискванията на Наредба №16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа на ЕВН България ЕР АД е възможно да бъде осъществено при изпълнение на следните технически условия:

- напрежение на присъединяване - 0,23 /0,4kV;
- категория на сигурност на електрозахранване -3 /трета/;
- място на присъединяване: съществуващо място на потребление присъединено посредством стандартизирано ЕТ за индиректно мерене захранено от ТНН на ТП 3 -с.Бузовград,монтирано на фасадата на ТП.

След изготвяне на проекта за ПУП и ел. схема към ПУП, съдържащ информация за местата, трасетата и сервитутите на енергийните обекти, същият следва да бъде съгласуван с ЕВН ЕР АД КЕЦ Казанлък,Общинската администрация и заинтересованите експлоатационни дружества.

След съгласуване и одобряване на ПУП за започване на процедура за присъединяване към разпределителната мрежа по реда на Наредба №6/ 09.06.2004 г. е необходимо да подадете Искане за проучване на условията и начина за присъединяване.

Настоящото становище служи за разработване на ПУП /ПЗ/ и важи за срок от една година.

Забележка: Съгласно чл. 52, ал. 2 от Наредба №6, изм. ДВ, бр. 25 от 2008 г., условията за присъединяване на електрическата централа към разпределителната мрежа средно

напрежение се съгласуват с преносното предприятие. Предварителен договор и/или договор за присъединяване ще Ви бъдат предложени съобразно съгласуваните условия.

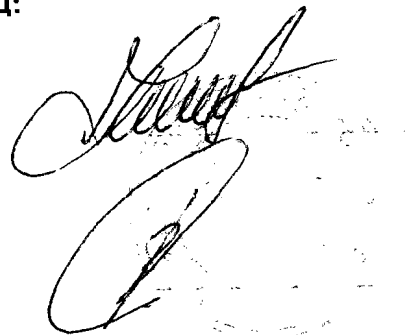
Приложение:

1. Искане за проучване на условията и начина за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

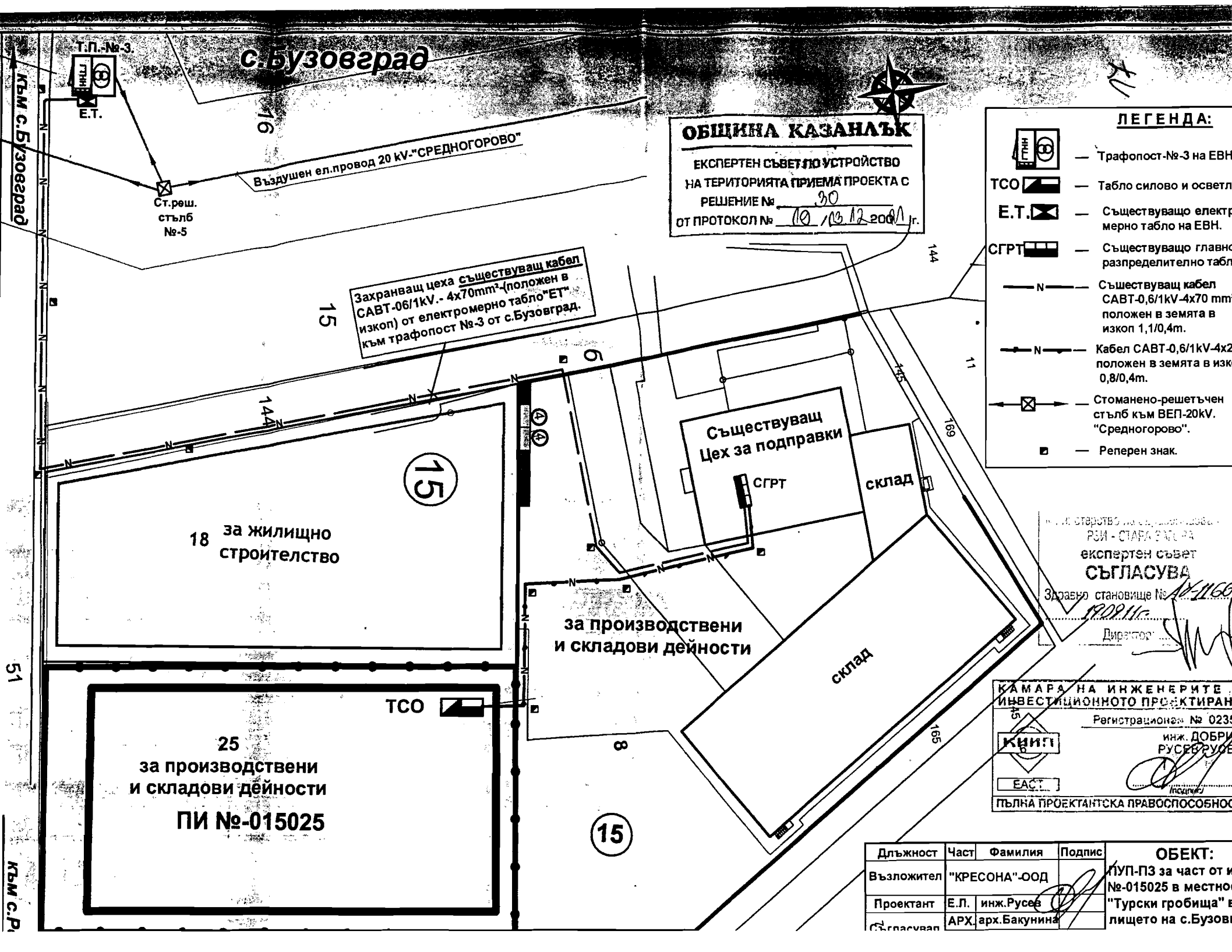
За „ЕВН България Електроразпределение“ АД:

Име: Косьо Косев
Длъжност: Ръководител КЕЦ
Организационна единица: КЕЦ Казанлък

Име: Веселин Михайлов
Длъжност: Ръководител група I
Организационна единица: КЕЦ Казанлък



16



с. Бузовград

ОБЩИНА КАЗАНЛАК
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИЕМА ПРОЕКТА С
РЕШЕНИЕ № 30
ОТ ПРОТОКОЛ № 10 / 13.12.2001 г.

- ЛЕГЕНДА:**
- Трафопост-№3 на ЕВН
 - Табло силово и осветл.
 - Съществуващо електромерно табло на ЕВН.
 - Съществуващо главно разпределително табло
 - Съществуващ кабел САВТ-0,6/1kV-4x70 mm² положен в земята в изкоп 1,1/0,4m.
 - Кабел САВТ-0,6/1kV-4x2 положен в земята в изкоп 0,8/0,4m.
 - Стоманено-решетъчен стълб към ВЕП-20kV. "Средногорово".
 - Реперен знак.

Захранващ цех съществуващ кабел САВТ-0,6/1kV.- 4x70mm² (положен в изкоп) от електромерно табло "ЕТ" към трафопост №3 от с.Бузовград.

Съществуващ
Цех за подправки

18 за жилищно строителство

25 за производствени и складови дейности
ПИ №-015025

за производствени и складови дейности

склад

склад

експертен съвет
СЪГЛАСУВА
Здравно становище № 10/1166
19.02.11г.
Директор

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Регистрационен № 0235
инж. ДОБРИ
РУСЕВ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Длъжност	Част	Фамилия	Подпис	ОБЕКТ:
Възложител		"КРЕСОНА"-ООД		ПУП-ПЗ за част от и
Проектант	Е.П.	инж. Русев		№-015025 в местност
Съгласуван	АРХ.	арх. Бакунина		"Турски гробища" в
				лицето на с.Бузов

**ОБЕКТ:ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ЧАСТ ОТ ИМОТ
№015025 В МЕСТНОСТТА "ТУРСКИ ГРОБИЩА", В
ЗЕМЛИЩЕТО НА С.БУЗОВГРАД, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КРЕСОНА" ЕООД
ЧАСТ: ВиК СХЕМИ**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩА ЧАСТ

Настоящата разработка на ВК схемите за застрояване за част от имот № 015025 в местността " Турски гробища", в землището на с.Бужовград, община Казанлък е изготвена въз основа на:

- застроително решение М 1:500;
- скица с виза на главния архитект на община Казанлък
- писмо от "ВК"ЕООД – район Казанлък

Предназначението на обекта е за производствени и складови дейности - складова база.

При проектирането са спазени изискванията на „Закона за устройство на територията”, „Закона за водите”, “Наредба №2” на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, “Наредба №4” на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, „Наредба №4” за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителни и канализационни системи, “Норми за проектиране на канализационни системи”, “Наредба №8” на МРРБ, “Наредба №7” на МЗ, Наредба № Из-1971, синхронизирани с европейските норми и стандарти и др.

Съдържанието на проекта е съобразено с “Наредба №4” за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Съгласно строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /Наредба № Из-1971/ обекта е клас на функционална пожарна опасност Ф5, подклас Ф 5.2. Категорията по пожарна опасност на помещенията на обекта е Ф5В. Съгласно чл. 172 и табл.№16 вода за външно пожарогасене е необходима с разход 10,0л/сек. Съгласно чл. 180, ал.1 продължителността на пожарогасене се определя на 3 часа. Съгласно Наредба № Из-1971, чл.199, ал.1, табл.19 вода за вътрешно пожарогасене е необходима с разход на вода 2,5л/сек.

Вода за външно пожарогасене ще се осигурява от неприкосновен запас вода от 108,0м³ съхраняван в противопожарен водоем. На водоема е осигурен подстъп за засмукване на вода. Водочерпенето ще се извърши от подвижни съоръжения за водочерпене – мотопомпа и от автомобили на районната пожарна охрана. Вода вътрешно пожарогасене ще се осигурява от помпена станция, чрез която ще се гарантира необходимият дебит и напор на водата.

Съгласно писмо от “ВиК” ЕООД Стара Загора-район Казанлък, обекта не попада във вододайна зона.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови, технологични и противопожарни нужди ще се извърши от собствен водоизточник, след получаване на разрешително за водоползване от басейнова дирекция, град Пловдив.

Битовите отпадъчни води ще се събират в безотточен събирателен резервоар и ще се извозват за пречистване в пречиствателна станция.

18

2. ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Водоснабдяването с вода за питейно-битови, технологични и противопожарни нужди ще се извърши от собствен водоизточник, след получаване на разрешително за водоползване от басейнова дирекция, град Пловдив.

За целта се предвижда да се изгради сондажен кладенец с помпена. В помпената станция ще се разположи необходимото оборудване за осигуряване на вода за питейно-битово водоснабдяване. Предвижда се да се обособи санитарно охранителна зона към водоизточника в съответствие с "Наредба №3".

За отчитане на консумираната вода е предвиден общ водомерно-арматурен възел състоящи се от: СКф32мм, мрежест филтър ф32мм, водомер 5,0 м³/час, прави участъци към водомера, възвратна арматура ф32мм и СК с изпразнител ф32мм. Водомерно-арматурния възел е монтиран в помпената станция.

3. ПЛОЩАДКОВ ВОДОПРОВОД

Площадковия водопровод е предвиден от РЕ тръби ф32 и ф25мм. Сградните отклонения са изпълнени от РЕ тръби с диаметър необходим за захранването на сградите с вода за питейно-битови нужди.

4. ПЛОЩАДКОВА КАНАЛИЗАЦИЯ

Отвеждането на битовите отпадъчни води от подобектите се извършва посредством новопроектирана канализация от PVC тръби ф160мм. Заустването на битовите отпадъчни води е в събирателен безотточен резервоар. На необходимите места са предвидени ревизионни шахти.

Дъждовните води се заустват на прилежащия терен.

5. ПРОТИВОПОЖАРЕН ВОДОЕМ

Съгласно строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /Наредба № Из-1971/ обекта е клас на функционална пожарна опасност Ф5, подклас Ф 5.2. Категорията по пожарна опасност на помещенията на обекта е Ф5В. Съгласно чл. 172 и табл.№16 вода за външно пожарогасене е необходима с разход 10,0л/сек. Съгласно чл. 180, ал.1 продължителността на пожарогасене се определя на 3 часа. Предвиден е вкопан в земята стоманен резервоар/цистерна/ с полезен обем 108,0 м³ Противопожарния водоем е закупен (комплектна доставка) и монтажа му се извършва по работен проект (техническа документация) на доставчика. На водоема е осигурен подстъп за засмукване на вода. Водочерпенето ще се извърши от подвижни съоръжения за водочерпене – мотопомпа и от автомобили на районната пожарна охрана.

6. СЪБИРАТЕЛЕН БЕЗОТТОЧЕН РЕЗЕРВОАР

Формираните във всеки имот битови отпадъчни води ще се събират в събирателен безотточен резервоар, откъдето с автоцистерна ще се извозват за пречистване до градска пречиствателна станция. Резервоарите са предвидени с обем 10,0м³, който е достатъчен да поеме десетдневно максимално водно количество. Резервоарът представлява метална или пластмасова цистерна, положена в земята.

Разположението на сградите, ВК комуникациите и други необходими данни са показани в приложения чертеж.

ПРОЕКТАНТ:

/ инж.Колев



гр. СТАРА ЗАГОРА
ул. ХРИСТО БОТЕВ №62

ЕООД • ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ •

Район Казанлък, ул. "Свобода" №1; тел. 0431/62052; 62412; 64732; 64733

До: "КРЕСОНА" ЕООД, Булстат: 123645519

с. Бузовград, ул. "Иван Вазов" №5, общ. Казанлък

„В и К” ЕООД – Стара Загора, район Казанлък дава настоящото писмо, относно захранването с вода за обект : "ПУП – ПЗ, План-схеми за Ел, ВиК захранване и транспортен достъп" на поземлен имот №015025, местността „Турски гробища”, в землището на с. Бузовград, общ. Казанлък, собственост на: "КРЕСОНА" ЕООД, представлявано от Милен Генов Минев.

В близост до обекта няма изграден селищен водопровод и не може да бъде захранен с вода.

„В и К” ЕООД Стара Загора не експлоатира канализация в района на обекта. Обектът не попада във вододайна зона.

09.06.2011 год.

гр. Казанлък



Техн. р-т.....

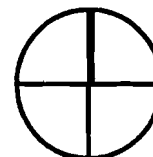
/ инж. П. Бакоев /

Рай район:.....

/ инж. Т. Ангелов /

27

N



часть : ВиК СХЕМИ

ОБЩИН ПРОЕКТАЛЪК

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕЩАНИЕ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА ПОДЛЕЖАЩА НА РЕШЕНИЕ
РЕШЕНИЕ
ОТ ПРОТОКОЛА 30
19.03.12 2011 г.

————— ВОДОПРОВОД - ПЕВП ТРЪБИ
 —●—●— КАНАЛИЗАЦИЯ - PVC ТРЪБИ

1. СОНДАЖ С ПОМПЕНА СТАНЦИЯ
2. ПРОТИВОПОЖАРЕН ВОДОЕМ
3. БЕЗОТТОЧЕН СЪБИРАТЕЛЕН РЕЗЕРВОАР

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
УНИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Регист. номер № 02363
и ж Копео



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ

Гр. Стара Загора П.К. 6000
ул. "Стефан Караджа" № 10

тел. 042 / 631009
факс: 042 / 602356
e-mail: riokozstzag@orbinet.bg

Изх. № АУ- 1166 / 19.09.2011 г.

**ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА
ОБЩ / ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (УСТРОЙСТВЕНА СХЕМА)**

ВИД НА ПРОЕКТА: ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗА ТЕРИТОРИЯ: ПИ № 015 025, местност „ТУРСКИ ГРОБИЩА”, с.БУЗОВГРАД,

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „КРЕСОНА”ООД

АДРЕС: с.БУЗОВГРАД, ул.”ИВАН ВАЗОВ” № 5

ПО ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. № АУ- 1166/ 09.09.2011 г.

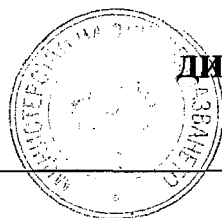
СЪГЛАСУВА

ПРОЕКТА за ОБЩ / ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (УСТРОЙСТВЕНА СХЕМА) за:

СКЛАДОВА БАЗА С ОБСЛУЖВАЩИ ПОСТРОЙКИ

Изискване: Собственият водоизточник да се узакони, съгласно Закона за водите и Закона за здравето. Водата добивана от него да отговаря на НАРЕДБА №9/16.03.2001г. на МЗ, МРРБ и МОСВ за качеството на водата, предназначена за питейно-битови нужди.

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето, чл. 18, ал.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл.121, ал.2, чл.127, ал.2 и чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията.



ДИРЕКТОР:

/ Д-р ЗЛ. НАНЕВА /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС 01 –1906

гр. Стара Загора, 27.06.2011 г.

ДО

„КРЕСОНА” ЕООД

С.БУЗОВГРАД

ОБЩ.КАЗАНЛЪК

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на складова база” имот № 015025 от землището на с. Бузовград, общ. Казанлък

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста “Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда” от Закона за опазване на околната среда, чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, утвърдена с ПМС № 59 от 7 март 2003 г./ДВ бр.25 от 2003г., изм. ДВ бр. 3 от 2011 г./, чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, утвърдена с ПМС № 201 от 31.08.2007 г. (обн. ДВ. бр. 73/2007г., изм. ДВ бр.3 от 11 януари 2011г.), Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС /Приложение 1 и 2/ към чл. 81, ал. 1 т. 2 /за инвестиционни намерения за строителство, дейности и технологии/ и е извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 3 от Закона за биологичното разнообразие.

За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС, решение по оценка на въздействието върху околната среда или решение за оценка на съвместимостта.

Становището не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

ИНЖ.ПЕНКА НАЧЕВА

Директор на РИОСВ Стара Загора



Препис-извлечение!

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

19

На 13.12.2011.г. на основание Заповеди № 958 от 13.10.2008 г. на Кмета на Община Казанлък и във връзка с извършване на консултативна и експертна дейност по устройство на територията, в съответствие с чл.5, ал.1 и чл.6, ал.1 от ЗУТ, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОЕСУТ – ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

30. ПУП – План за застрояване за поземлен имот **015025**, местност „Турски гробища” в землището на с. Бузовград за промяна предназначението на земята за складова база с обслужващи постройки. Схеми за ЕЛ, В и К захранване и транспортен достъп.

ПО ТРИДЕСЕТА ТОЧКА

РЕШЕНИЕ:

Приема ПУП – План за застрояване за поземлен имот **015025**, местност „Турски гробища” в землището на с. Бузовград за промяна предназначението на земята за складова база с обслужващи постройки. Схеми за ЕЛ, В и К захранване и транспортен достъп.

Техн.секретар на ОЕСУТ:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" гр. Стара Загора

КОМИСИЯ по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

Handwritten signature

Препис – извлечение
Протокол № 6
от 18.11. 2011 г.

РЕШЕНИЕ

№ 6

от 18 Ноември 2011 година

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и
утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

**I. На основание чл. 22, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал. 1 от ПЗЗОЗЗ, утвърждава
площадка (трасе) за проектиране на обекти както следва:**

13. Утвърждава площадка за проектиране на обект "СКЛАДОВА БАЗА С
ОБСЛУЖВАЩИ ПОСТРОЙКИ", с която се засяга 2645 кв.м. земеделска земя, пета
категория, неполивна, собственост на „КРЕСОНА“ ООД в землището на с. Бузовград,
имот № 015025, общ. Казанлък, обл. Стара Загора при граници, посочени в
приложената скица и проект на ПУП.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на
Административнопроцесуалния кодекс.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

/п/

/ Анна Петкова /

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

/п/

/ Люба Иванова /

Вярно:
/ ст. експерт Л. Иванова /

