ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

11.12 01-01-036 13

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ОС-2399
11.12 = 13

ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпила молба вх. №94-00-62/04.09.2013 г. от Катрин Танчева Койчева, представляваща Христофър Илинов Калайджиев за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план за УПИ XVIII-5212 в кв. 13 в град Казанлък. След изменение на план за регулация, одобрен със Заповед №1690/19.07.2013 г. на кмета на Община Казанлък и Решение №785/2013 г. на ОбС-Казанлък **в урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII-5212 в кв. 13 град Казанлък собственици са: Христофър Илинов Калайджиев,** собственик на имот №5212 с площ 322 кв.м, съгласно н.а.№102/2007 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег.№1026/07.02.2007 г. акт №13, т. II д. 283, том 54902, стр. 57509 **и Община Казанлък**, собственик на реална част с площ 109 кв.м, съгласно акт за частна общинска собственост (АЧОС) №2074/26.11.2013 година, вписан в СВ дв. вх.№9139/29.11.2013 г., н.а. 81, т. 28, н.д. 5696.

Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 15, ал. 5 и §22 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по реда и чл. 46, ал. 9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък. Данъчната оценка на общинската земя е 2452,50 лева по удостоверение № 7404010630/2013 г. на дирекция „Местни данъци и такси". Изготвената пазарна оценка от оценител по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е 8175 лева, без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 4 от Закона за лицата и семейството(ЗЛС)

РЕШИ :

1. **Определя пазарна цена от 8175** (осем хиляди сто седемдесет и пет) лева, без ДДС, **за прехвърляне собствеността на имот**, частна общинска собственост, при прилагане на план за регулация, одобрен със Заповед №1690/19.07.2013 г. на Кмета на Община Казанлък, а именно: **Незастроена земя с площ 109** (сто и девет)**кв.м**, при граници: север-УПИ I в кв.

13А, изток и запад-открити паркинги, юг-имот пл. №5212, представляваща **реална част от урегулиран поземлен имот** XVIII-5212(осемнадесет-пет хиляди двеста и дванадесет) в кв. 13(тринадесет) в град Казанлък, ЕКАТТЕ 35167,

2. Упълномощава Кмета на община Казанлък да сключи договор с Христофър Илинов Калайджиев ЕГНхххххххххх със съгласието на родителите му, за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 1, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя - Христофър Илинов Калайджиев.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък
и Христофър Илинов Калайджиев, Катрин Танчева Койчева, ул."Юри Венелин" №16

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :
Татяна Станева, Директор на дирекция ОССППЧП при Община Казанлък;

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от заявление наш №94-00-62/04.09.2013 г. **и н.а.№**102/2007 г. ;
2. Копие от скица № 1272/ 2013 г.;
3. Копие от АЧОС № 2074/26.11.2013 г;
4. Копие от пазарна оценка 94-00-62*2/2013;
5. Копие от удостоверение за ДО № 7404010630/ 2013 г. на д-ция МДТ.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък