



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



### ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

**ОТНОСНО:** Предварително съгласие за учредяване право на преминаване през поземлен имот №000482- пасище, мера, V категория, публична общинска собственост за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот №054002 –нива, пета категория с площ от 1,673 дка, местност „Балък кър”, всички землище село Ясеново.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на заседанието си през месец март 2012 г.

### МОТИВИ:

Представено е искане №194-Ц-376-2 от 16.02.2012 г. от Цветан Иванов Цветанов за съгласие за учредяване право на преминаване през общински поземлен имот №000482, местност „Балък кър” за осигуряване на транспортен достъп до имот №054002, собственост на молителя в същото землище.

Издадено е разрешение №010 от 01.02.2012 г. на основание подадено заявление за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване с план-схеми за транспортен достъп, водоснабдяване, канализация и електрификация на ПИ 054002 – нива, пета категория, местност „Балък кър”, землище с. Ясеново при граници и съседи: имоти №000481 и №000482 - пасища, мери – публична общинска собственост, имот №054004- нива, земи по чл.19 от ЗСПЗЗ и имоти № 054003 и №54001 - частни ниви, за промяна предназначението на земята от „нива” в поземлен имот „за жилищно строителство”.

На основание чл.60, ал.2 от ЗУТ, застрояване в неурегулирани територии се разрешава, когато до обектите са осигурени водоснабдяване и електрозахранване, както и транспортен достъп. В случая част от имот № 000482 - пасище, мера не позволява преминаването до полски път № 000090 - в землището на с.Ясеново, който се включва в общински път IV Клас-Ясеново – Шейново, видно от приложената извадка от картата на възстановената собственост.

На основание чл.25, ал.3 от ЗСПЗЗ промяна предназначението на мерите и пасищата се допуска за изграждане на обекти на техническата инфраструктура, а на основание чл.25, ал. 5 от ЗСПЗЗ Общински съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението по ал.3 и за учредяване на права по ал.4(учредяване на ограничени вещни права и сервитути).

За изготвяне на застроителен план и издаване на решение за утвърждаване на площадка за имот №054002 по чл.17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земята е необходимо предварително съгласие за правото на преминаване през поземлен имот № 000482 от собственика, в случая Общината на основание чл. 30 ал. 3 от ППЗОЗЗ.

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

**Общински съвет Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ във връзка с издадено разрешение за изготвяне на план за застрояване на основание чл. 124, ал. 3 и чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.**

**РЕШИ:**

Изразява предварително съгласие за учредяване право на преминаване през поземлен имот № 000482 - пасище, мера от 0.805 дка, категория V /пета/, публична общинска собственост за осигуряване на транспортен достъп до частен поземлен имот № 054002 - нива с площ 1.673 дка, пета категория, местност „Балък кър“, всички землище село Ясеново.

Предварителното съгласие важи за срок от три години, считано от влизане в сила на решението.

**АДРЕСАТ НА АКТА:**

**Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък**

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

**арх. Ивелин Недялков – гл. архитект в Община Казанлък**

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

**Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък**

Предоставям Ви всички материали в електронен вид на дискета .

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му .*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора.*

Приложения:

1. Копие на заявление 194-Ц-376-2 от 16.02.2012
2. Копие от скица №Ф01825 от 09.11.2010 г.
3. Копие от разрешение за изработване на ПУП №10 ОТ 01.02.2012 г
4. Копие на нотариален акт №130, т. III, рег. н. 5636, дело 491/2010 г.
5. Копие от акт за ОС № 144 / 08.03.2012 г.
6. Копие от план за застрояване
7. Копие – извадка от КВС - Ясеново

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

инж. Даниела Коева, зам. кмет  
Милена Дончева, ст. юриконсулт  
Ивелин Недялков, гл. архитект

Изготвил:

Добринка Караколева, ст. експерт УСП