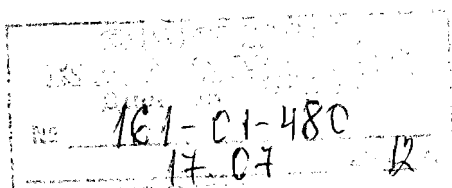


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

СС - 945
17.07. 12

ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО: Одобряване на парцеларни планове в землището на с. Енина за осигуряване на ел.захранване и водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 27499.5.39, местност „Саднята“- урбанизирана територия

1. Подземен ел.провод преминаващ по полски пътища с идентификатори: 27499.11.35 и 27499.5.80 в землището на с. Енина с дължина на трасето 70.6 м;
2. Водопроводно отклонение Ф 32 преминаващ по полски пътища с идентификатори: 27499.11.35 и 27499.5.80 в землището на с. Енина с дължина на трасето 66.6 м.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на заседанието си през месец юли 2012 г.

МОТИВИ:

Представени са искания №194-Д-581-1(2) от 09.02.2012 г. от Деян Господинов Илиев за разглеждане на Общински експертен съвет по устройство на територията на парцеларни планове на подземен ел.провод и водопроводно отклонение във връзка с инвестиционни намерения за поземлен имот с идентификатор 27499.5.39, местност „Саднята“- урбанизирана територия за ниско етажно жилищно застрояване, в землището на село Енина. Приложено е разрешение № 9 от 01.02.2012 г. за изработване на проекти за парцеларни планове за електрозахранване и водоснабдяване на горепосочения имот на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ и направено искане №192-Д-581-3 от 19.01.2012 г.

На основание становището за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕВН „България Електроразпределение“ АД (№118 от 07.02.2007 г) е указано мястото на включване - мачтов трафопост №10”Сервиза”, извод-Б, стълб №17 на мрежа ниско напрежение – с. Енина разположен в улица с идентификатор 27499.501.3098 по плана на с.Енина. От представения парцеларен план за външно ел. захранване е видно, че прокарването на подземен ел. провод е по полски пътища с идентификатори 27499.11.35 и 27499.5.80 по кадастралната карта на с. Енина.

На основание съгласувателно писмо от 17.01.2007 г. от ”Водоснабдяване и канализация” ЕООД, р-н Казанлък поземлен имот с идентификатор 27499.5.39, местност „Саднята“- може да бъде захранен с вода от селищен водопровод югозападно от имота Ф80 АЦ. Изготвен е парцеларен план за водопроводното отклонение чието трасе е успоредно на трасето на подземния ел.провод.

Ф80 АЦ. Изготвен е парцеларен план за водопроводното отклонение чието трасе е успоредно на трасето на подземния ел.провод.

С решение № 213 от 27.04.2012 г. на Общински съвет е изразено предварително съгласие за прокарване на подземен ел.провод и водопроводно отклонение от собственика на засегнатите имоти(Община Казанлък) на основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.

Проектите са разгледани на ОЕСУТ на решение №23 на заседание №14 на 05.07.2012г. За парцеларните планове съгласно чл.128, ал. 2 и ал. 5 не са постъпили писменни предложения и възражения.

За одобряването им е представено решение за утвърждаване на площадка за линеен обект на основание чл.17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ № 3 от 29.05.2012 г.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

РЕШИ:

Одобрява парцеларни планове в землището на с. Енина, Община Казанлък за осигуряване на ел.захранване и водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 27499.5.39, местност „Саднята”- урбанизирана територия

1. Подземен ел.провод преминаващ по полски пътища с идентификатори: 27499.11.35 и 27499.5.80 в землището на с. Енина с дължина на трасето 70.6 м;
2. Водопроводно отклонение Ф 32 преминаващ по полски пътища с идентификатори: 27499.11.35 и 27499.5.80 в землището на с. Енина с дължина на трасето 66.6 м.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх.Ивелин Недялков –гл.архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид на дискета .

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

Приложения:

- 1.Копие на заявление №192-Д-581-3 от 19.01.2012 г.
- 2.Копие от разрешение за изработване на ПУП № 9 от 01.02.2012 г.

5. Копие на решение за утвърждаване на площадка за линеен обект на основание чл.17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ № 3 от 29.05.2012 г.
6. Копие на парцеларен план на водопровод.
7. Копие от парцеларен план за ел.захранване.
8. Копие от актуална скица на поземлен имот 27499.5.39
9. Копие на регистри на засегнатите имоти.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

инж.Даниела Коева, зам. кмет

арх.Ивелин Недялков, гл.архитект

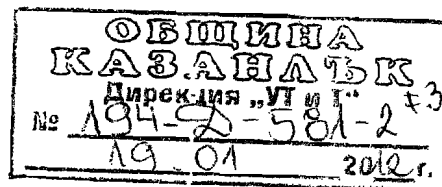
Милена Дончева, гл. юрисконсулт

Изготвил:

Добринка Каракочева, ст. експерт УСП



ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на
подробен устройствен план по реда на чл.124,ал.3 от ЗУТ

от 1. Дейн Господинов Чилиев - 0888447638

/име- собствено, бащино и фамилно/

постоянен адрес: гр. Казанлък, ул. "Саркозгорска" 19 б.яп. 13

собственик на поземлен имот № 2499-589, кв. 1, местност "СДНАГА"

по плана на / в землището на / гр./с. Ермен община К-к

2.

/име- собствено, бащино и фамилно/

постоянен адрес:

собственик на поземлен имот №, кв., местност

по плана на / в землището на / гр./с. община

3.

/име- собствено, бащино и фамилно/

постоянен адрес:

собственик на поземлен имот №, кв., местност

по плана на / в землището на / гр./с. община

Желая да ми /ни/ се издаде разрешение за изработване на подробен
устройствен план- план за регулация и застрояване, /план за регулация
/план за застрояване/ работен устройствен план /парцеларен план за
елементите на техническата инфраструктура извън границите на
урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти: 2038, 25, 80
кв. 1, местност "СДНАГА" по плана на /в землището на
гр./с. Ермен, за

Приложения:

1. ПОТРЕБЕН АКТ 44

/документи за собственост на имота, пълномощно/

2. Задание на основание чл.124,ал.7 и чл.125, ал.1 и 2 от ЗУТ:
обосновава необходимостта от изработването на плана -
какво ще се проектира, териториален обхват, идеен
проект или схема на обекта. - 2 бр.

3. Скица на имота № 12969 /01.12.11 г.

С уважение:

1. [Signature]
2.
3.

Срок: 14 дни

Такса: 20 лв. /за имоти в регулация/

10 лв. /за имоти извън регулация/

Изх. №... 9 / 01.02.2012г.

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

РАЗРЕШЕНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН от заинтересовани лица за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии

На основание чл.124, ал.3 от ЗУТ и чл.44 ал.1, т.13 от ЗМСМА, въз основа на Заявление вх. № 192-Д-581-2 #3 / 19.01.2012г. от **Деян Господинов Илиев** от гр.Казанлък

РАЗРЕШАВАМ:

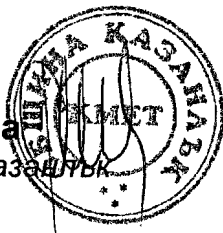
Да се възложи изработването на подробен устройствен план - ПРАЦЕЛАРЕН ПЛАН за Ел. и В и К захранване до поземлен имот с идентификатор 27499.5.39 в землището на с. Енина, местността „Саднята“, съгласно предвидените проектни трасета, преминаващи през **имоти**:

- **3098** – улица второстепенна, общинска публична собственост
- **35** – полски път, общинска публична собственост
- **80** – полски път, общинска публична собственост

Настоящото Разрешение се издава въз основа на задание, одобрено от кмета на община Казанлък.

Съгласувал: 
арх. Ст. Духнева

Галина Стоянова
Кмет на Община Казанлък



Изготвил: 
арх. Иво Калинков



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" гр. Стара Загора

КОМИСИЯ по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

Препис – извлечение

Протокол № 3

от 29.05.2012 г.

РЕШЕНИЕ

№ 3

от 29 Май 2012 година

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал. 1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти както следва:

21. Утвърждава трасе за проектиране на „Външно ел. захранване на имот с идентификатор 27499.5.39” с обща дължина около 82 м и дължина през ССФ – около 71 м, преминаващо през имоти общинска собственост в землището на с. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, за нуждите на **ДЕЯН ГОСПОДИНОВ ИЛИЕВ**, по следата на единствения предложен вариант, нанесен върху приложения ПУП – Парцеларен план.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползване, съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния и вид.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

/п/

/ Анна Петкова /

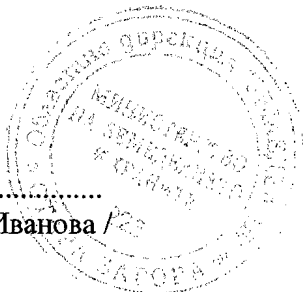
СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

/п/

/ Люба Иванова /

Вярно:

/ ст. експерт Л. Иванова /



**ОБЕКТ: ВИК ЗАХРАНВАНЕ НА ИМОТ С ЕДЕНТИФИКАТОР 27499.5.39 В ЗЕМЛИЩЕТО
НА С.ЕНИНА,ОБЩ.КАЗАНЛЪК**

ЧАСТ: ПАРЦЕЛАРЕН И ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЕЯН ГОСПОДИНОВ ИЛИЕВ

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Проектът е изработен по задание от Възложителя **ДЕЯН ГОСПОДИНОВ ИЛИЕВ** , скица номер 12969/01.12.2011 год. за имоти от землището на с.Енина.

Обектът се намира в местността „Саднята“ на север от селото.

Задачата е да се изработи парцеларен и трасировъчен план за трасето на водопровод, започващ от съществуващ водопровод в имот с номер 27499.501.3098- улица, минаващо през имот с номер 27499.11.35- полски път и имот с номер 27499.5.80-полски път в землището на с.Енина до имот 27499.5.39 в землището на с.Енина.

Изчертан е ситуационен план в мащаб 1:1000.Върху него е отложено трасето на водопровода.

Трасето е проектирано в улица с идентификатор 27499.501.3098 в полски път с идентификатор 27499.11.35 и полски път с идентификатор 27499.5.80.

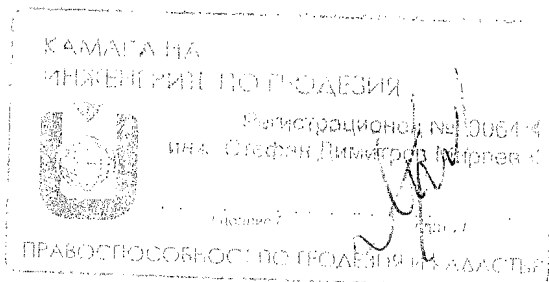
Площите на сервитута по поземлени имоти са: 27499.501.3098 улица- 4.02 кв.м , 27499.11.35 полски път- 108.57 кв.м.и 27499.5.80- полски път- 26.41 кв.м.

Общата дължината на водопровода е 68.60 м.

Преди започването на обекта е необходимо да се отбележат на място всички подземни съоразения за да се избягнат аварии и нещастни случаи.

Изготвил:

инж. Мирлев

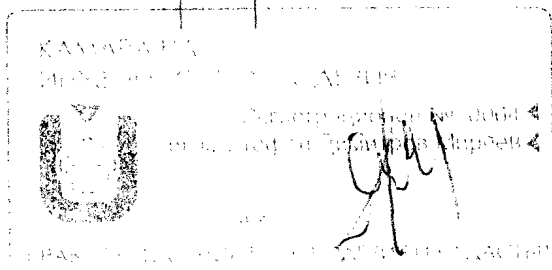
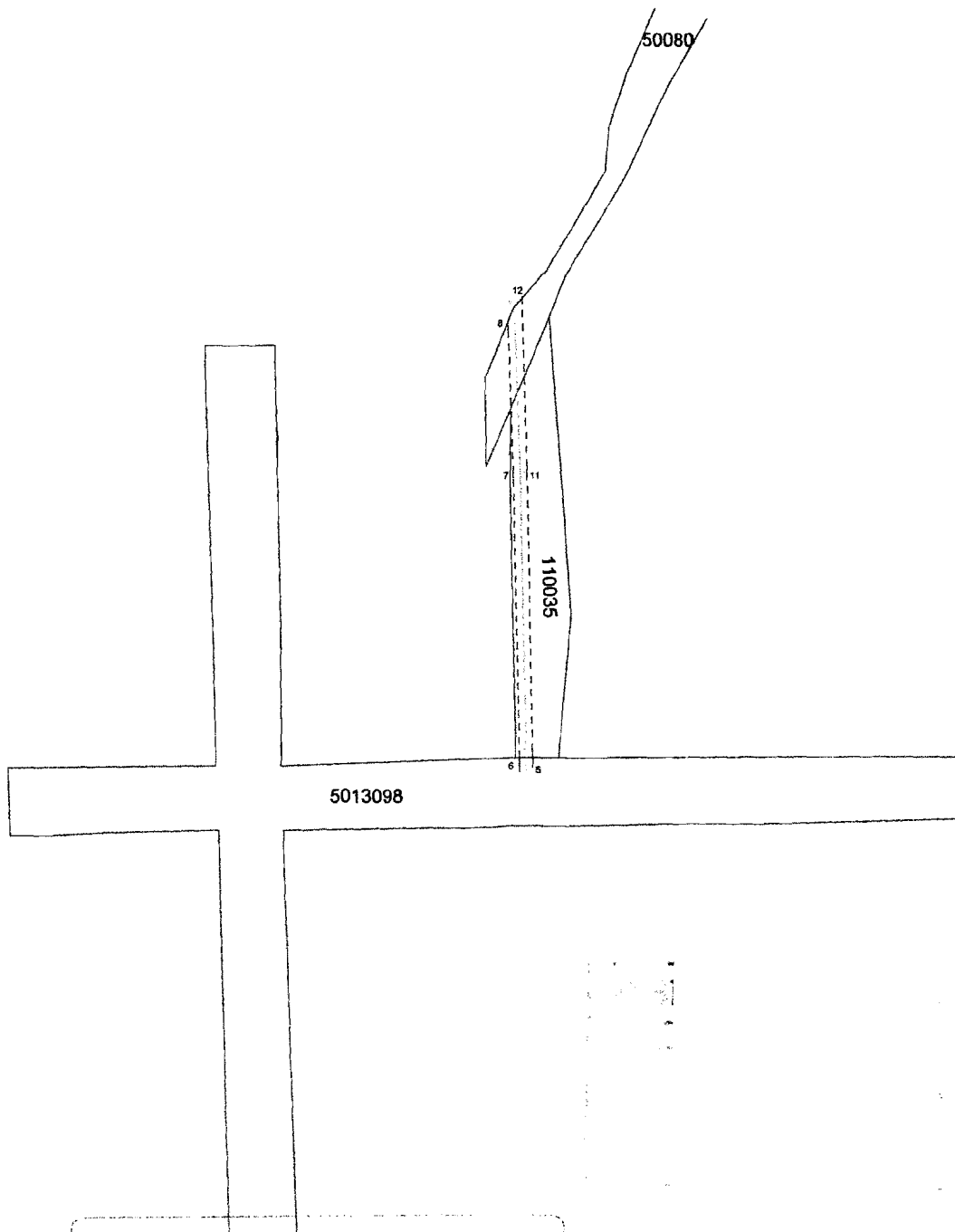


ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на обект: ВиК захранване на поземлен имот с идентификатор 27499.5.39 в землището на
с. Енина, общ. Казанлък

М 1: 1000

Координатна система 1970 г.



Изработил:...../инж. Ст.Мирлев/

Застрахователна полица № 212212232000008
Док.за правоспособност:заповед №300-2-92

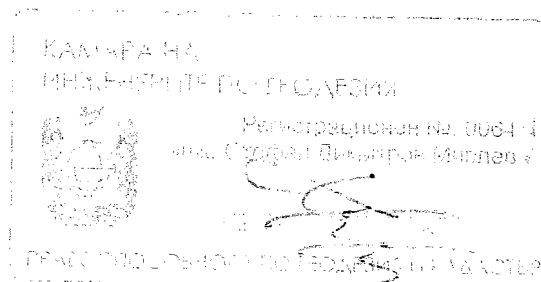
СПИСЪК НА ИМОТИТЕ

ОБЕКТ: ВОДОПРОВОД НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 27499.5.39 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.ЕНИНА, ОБЩ.КАЗАНЛЪК

№ по ред	Землище	№ на имот от ККР	Вид територия	Начин на трайно ползване	Собственик	Вид собственост	Категория	Площ на имота / кв.м./	Площ на сервитута /кв.м./	Дължина на трасето / м /
1	с. Енина	27499.501.3098	урбанизирана	Улица второстепенна	общ. Казанлък	Общинска публична		7337.79	4.02	2.03
2	с. Енина	27499.11.35	Селско стопанска	Полски път	общ. Казанлък	Общинска публична		438.18	108.57	12.76
3	с. Енина	27499.5.80	Селско стопанска	Полски път	общ. Казанлък	Общинска публична		1458.55	26.41	53.81
							Общо		139.00	68.60

Съставил

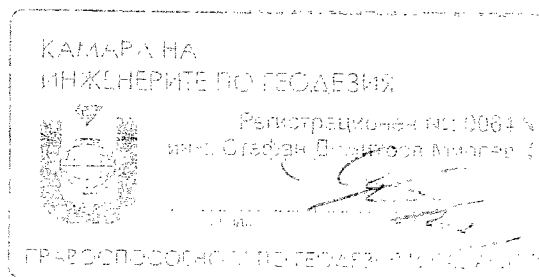
инж. Мирлев



СПИСЪК НА ИМОТИТЕ

**Обект: ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 27499.5.39 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ЕНИНА,
ОБЩ. КАЗАНЛЪК**

№ по ред	Землище	№ на имот от ККР	Вид територия	Начин на трайно ползване	Собственик	Вид собственост	Категория	Площ на имота / кв.м./	Площ на сервитута /кв.м./	Дължина на трасето / м /
1	с. Енина	27499.501.3098	урбанизирана	Улица второстепенна	общ. Казанлък	Общинска публична		7337.79	22.86	11.45
2	с. Енина	27499.11.35	Селско стопанска	Полски път	общ. Казанлък	Общинска публична		438.18	119.00	59.10
3	с. Енина	27499.5.80	Селско стопанска	Полски път	общ. Казанлък	Общинска публична		1458.55	23.53	11.50
							общо		165.39	82.05



Съставил

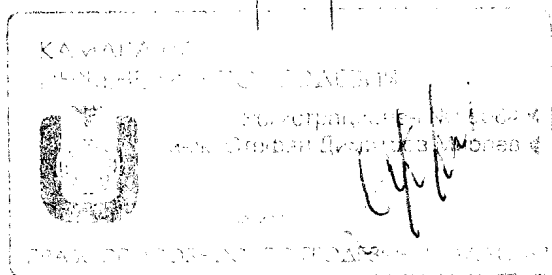
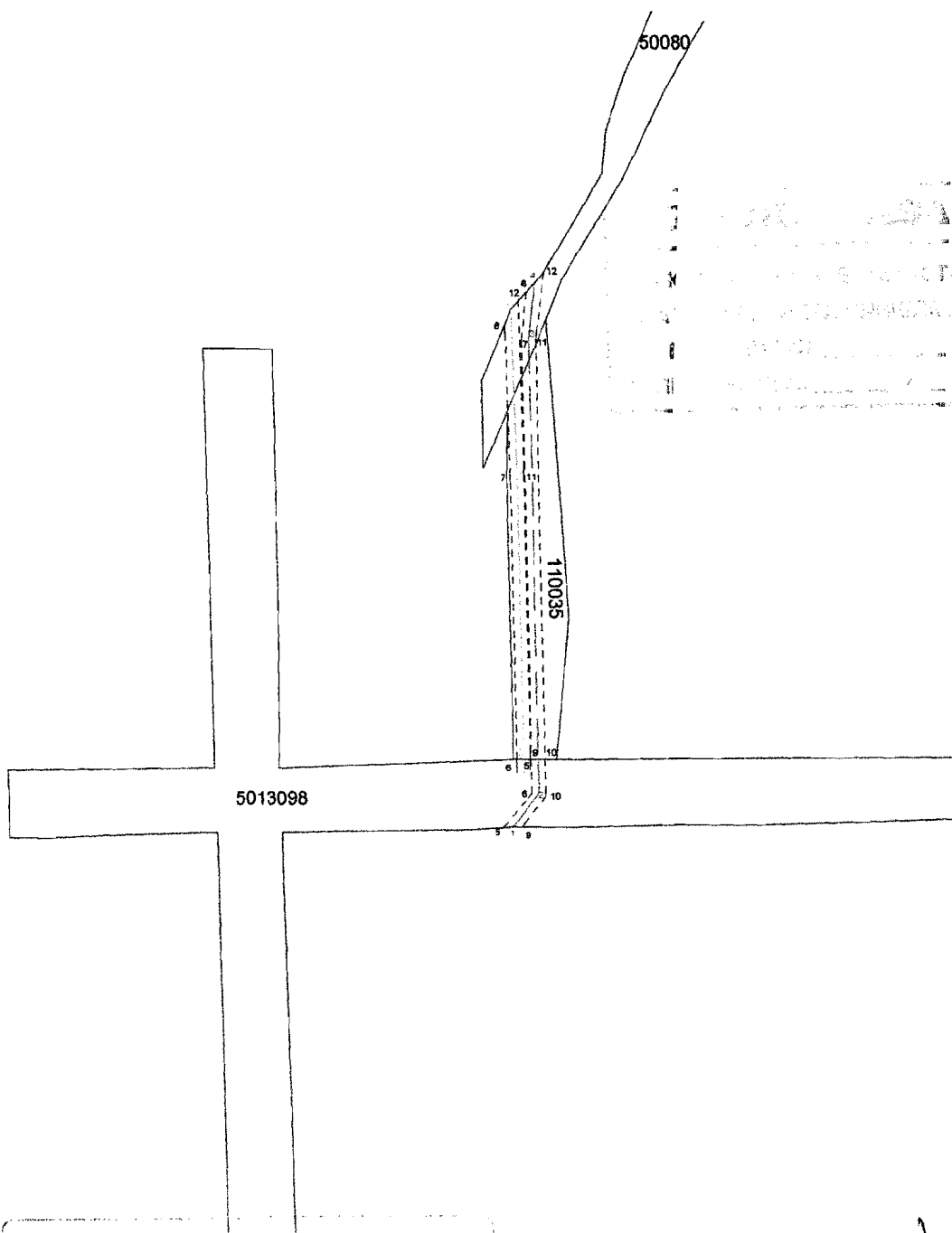
инж. Мирлев

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на обект: Ел. захранване и ВиК захранване на поземлен имот с идентификатор 27499.5.39 в
землището на с. Енина, общ. Казанлък

М 1: 1000

Координатна система 1970 г.



Изработил:/инж. Ст. Мирлев/

Застрахователна полица № 212212232000008
Док. за правоспособност: заповед №300-2-92

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес

1461.90 лв.

Пропорц. Такса..... 33.10..... лв.

Обикн. такса: 3.00..... лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: 36.10..... лв.

Сметка № от ...2008. г.

Кв.№ от Г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 44 от г.

Акт № 115 том 12, дело № 366 г.

Парт. книга: том 44 стр.

Такса за вписване по ЗДТ: 5

..... лв.

Кв. № от Г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 44 том III рег. № 2008 дело № 366 от 2008 г.

ДНЕС 07.07.2008г. / две хиляди и осма година/, пред мен-НЕВЕНА БРАНЧЕВА-НОТАРИУС с Район на действие-Районен съд -гр.Казанлък, вписана в регистъра на нотариалната камара гр. София под №167, в кантората ми в гр.Казанлък се явиха : СТЕФАН АНГЕЛОВ КЕМАЛОВ от гр.Казанлък, обл. гр.Стара Загора, ул. "Илинден" №18,вх.Д, ет.1, ап.98 с ЕГН-7709267660, притежаваш лична карта №174131605/30.01.2002г. издадена от МВР Стара Загора, ЕМИЛИЯ ИЛЧЕВА КЕМАЛОВА от гр.Казанлък, обл. гр.Стара Загора, ул. "Илинден" №18,вх.Д, ет.1, ап.98 с ЕГН-7909307539, притежаваш лична карта №174147400/01.02.2002г. издадена от МВР Стара Загора и ДЕСИСЛАВА ВАСИЛЕВА ЦВЕТКОВА от гр.Казанлък, обл. гр.Стара Загора, ж.к. "Изток" №27, вх.Г, ап.75 с ЕГН-7710257530, притежаваш лична карта №172421375/06.10.2000г. от МВР -гр. Ст. Загора от една страна като продавачи и от друга страна като купувач ДЕЯН ГОСПОДИНОВ ИЛИЕВ, с постоянен адрес: град Казанлък, ул."Старозагорска" №19, вх.Б, ет.1, ап.13, с ЕГН 7310197729, притежаваш ЛК № 172993677/23.01.2001г. издадена от МВР Стара Загора, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха,че сключват следния договор:

1.1 СТЕФАН АНГЕЛОВ КЕМАЛОВ и ЕМИЛИЯ ИЛЧЕВА КЕМАЛОВА продават на ДЕЯН ГОСПОДИНОВ ИЛИЕВ следният недвижим имот придобит от продавачите чрез покупко - продажба, а именно :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 0.835 дка /нула дка осемстотин тридесет и пет кв.метра/, с начин на трайно ползване- индивидуално застрояване, находящ се в землището на с.Евина, обл. гр.Ст.Загора, ЕКАТТЕ 27499, местността " Садията" и съставляващ имот №005039 /пет хиляди тридесет и девети /по плана за земеразделяне, при граници и съседи им. №005045/нива/, им.№005038/нива/, им.№000080 /полски път/, им.№000001 /населено място/, им.№005040/нива/, им.№005041/нива/. Върху имота има следните ограничения: Санитарно - охранителна зона на водоснабдителен обект - Пояс"Б".Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища - за сумата от 1 396.10 лв./хиляда триста деветдесет и шест лева и десет стотинки/, която сума купувача е изплатил на продавачите, предварително напълно и в брой и последните заявиха, че са я получили.

Данъчната оценка на целия недвижим имот, възлиза в размер на 1 396.10 лв./хиляда

12

триста деветдесет и шест лева и десет стотинки/.

1.2 ДЕСИСЛАВА ВАСИЛЕВА ЦВЕТКОВА продава на **ДЕЯН ГОСПОДИНОВ ИЛИЕВ** следните недвижими имоти придобити от продавача чрез покупко - продажба, а именно :

ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ /нива / с площ от 0.278 дка /нула дка двеста седемдесет и осем кв.метра/, шеста категория, находяща се в землището на с.Енина, обл. гр.Ст.Загора, ЕКАТТЕ 27499, местността "Саднята" и съставляваща имот №005037 /пет хиляди тридесет и седми / по плана за земеразделяне, при граници и съседи им: №005046/нива/, им.№005036/нива/, им.№000080 /полски път/, им.№005038/нива/. Върху имота има следните ограничения: Санитарно - охранителна зона на водоснабдителен обект - Пояс "Б".Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ /нива / с площ от 0.281 дка /нула дка двеста осемдесет и един кв.метра/, шеста категория, находяща се в землището на с.Енина, обл. гр.Ст.Загора, ЕКАТТЕ 27499, местността "Саднята" и съставляваща имот №005038 /пет хиляди тридесет и осми / по плана за земеразделяне, при граници и съседи им: №005046/нива/, им.№005037/нива/, им.№000080 /полски път/, им.№005039 /индивид.застр./, Върху имота има следните ограничения: Санитарно - охранителна зона на водоснабдителен обект - Пояс "Б".Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища - за сумата от 65.80 лв./шейсет и пет лева и осемдесет стотинки/, която сума купувача е изплатил на продавача, предварително напълно и в брой и последният заяви, че я е получил.

Сборът от данъчните оценки на недвижимите имоти, възлиза в размер на 65.80 лв./шейсет и пет лева и осемдесет стотинки/.

II. Купувачът- **ДЕЯН ГОСПОДИНОВ ИЛИЕВ** заяви, че е съгласен и купува така описаните в пункт първи и втори от настоящият нотариален акт недвижими имоти, за посочените суми, които е изплатил на продавачите предварително, напълно и в брой

След като се уверих,че продавачите са собственици на недвижимите имоти и че са изпълнени собените изисквания на закона, съставих този нотариален акт.

Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-Нотариуса. При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона :Нот. акт.№114, том II, нот. дело№258/2006г. на Нотариус-Н.Бранчева; Нот. акт.№51, том I, нот. дело№438/2006г. на Нотариус-К. Кискинова; Декларация по чл. 264, ал.1 от ДОПК на продавачите; Декларация по чл.25, ал.6 от ЗНИД; Данъчни оценки на Община гр. Казанлък 3- броя ;Скици на имотите- 3-бр. ; Молба до нотариус : Квитанции за платени такси.

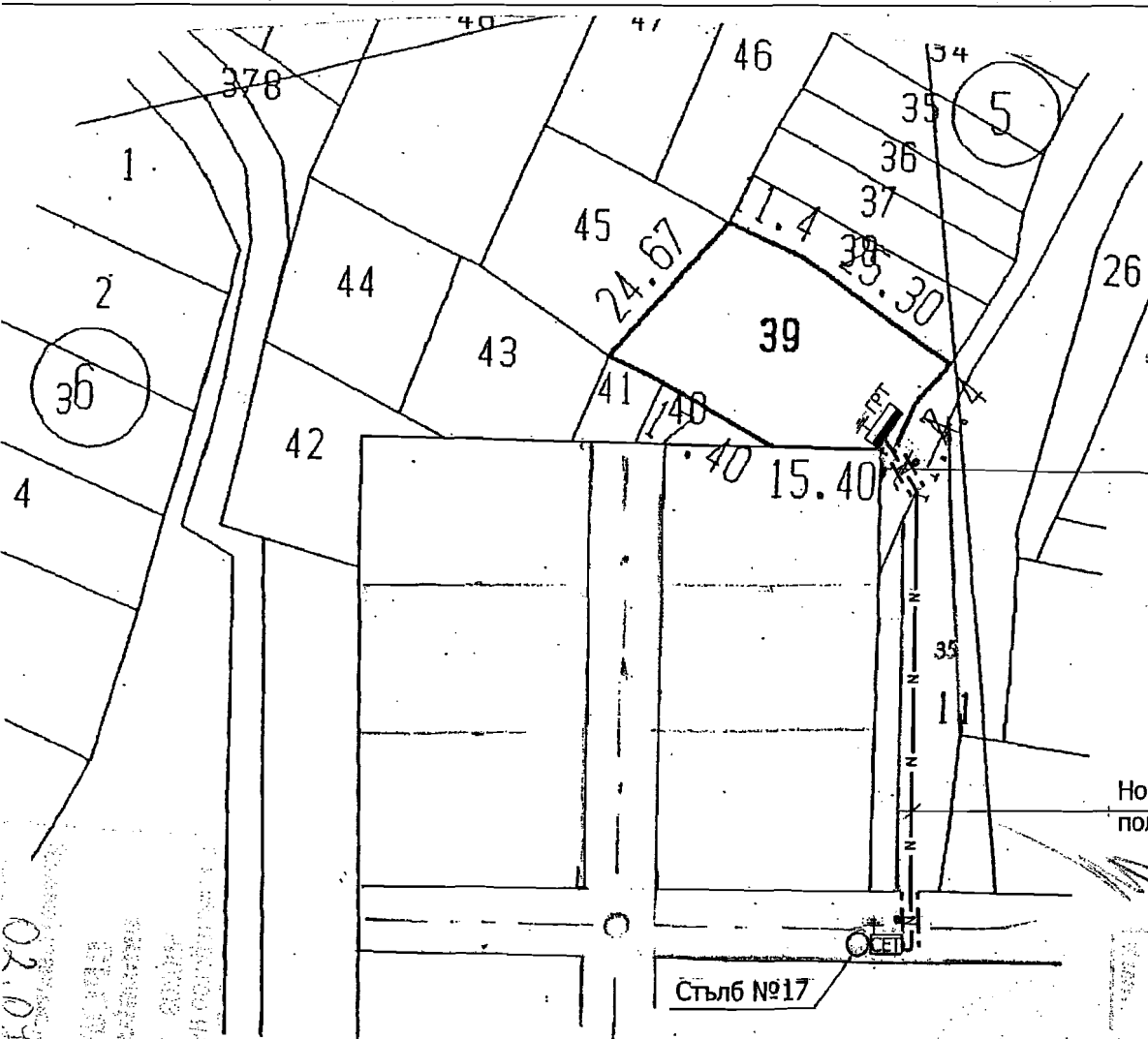
ПРОДАВАЧИ : 1.....

2.....

3.....

КУПУВАЧ :

НОТАРИУС:



СВТ 3x10+6 мм² в стоманена тръба Ø70
положена в изкоп 1,1/0,4м

Новопроектиран кабел НН, тип СВТ 3x10+6 мм²
положен в изкоп 0,8/0,4 м

Стилб №17

СЕТ



N



Съществуващо електромерно табло

Главно разпределително табло

Линия проводникова в изкоп 0,8/0,4м

Линия проводникова в тръба в изкоп 1,1/0,4м

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИЕМАТЕЛЯ НА
РЕШЕНИЕ № 17
ОТ ПРОТОКОЛ № 18 / 19.02.2007 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 02461

ИНЖ. РУМЯНА
ТИХОМИРОВА МИХАЙЛОВА

ФАКТ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ОТГОВОРНОСТ

ПРОЕКТИ
АБВ

6100 гр. Казанлък
ул. "Петко Славейков" №6
тел. 0431 / 6 24 17
e-mail: a_project@abv.bg

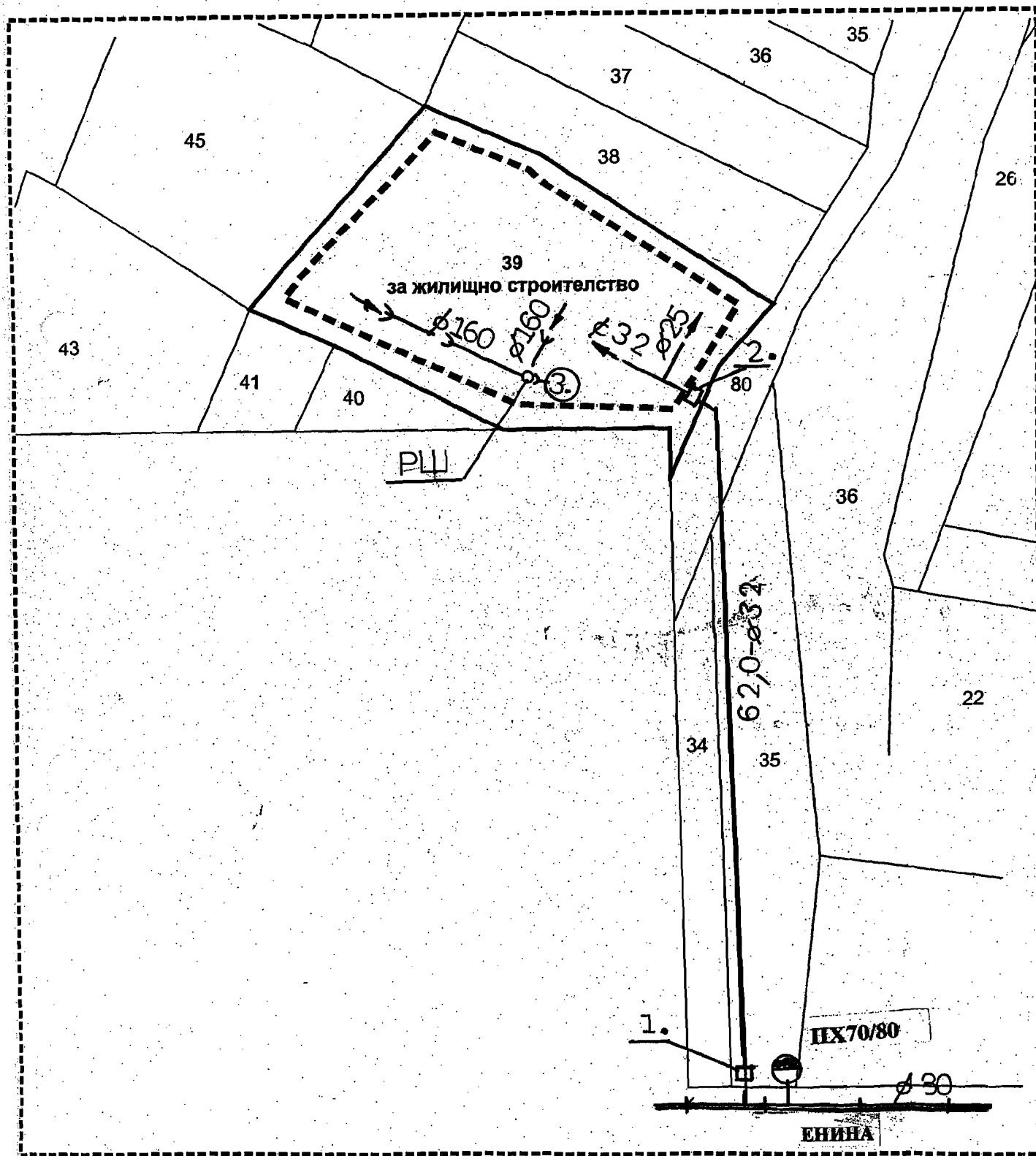
ОБЕКТ: ПУП - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ на имот №005039,
в землището на с. Енина, общ. Казанлък

Ситуация на външно ел. захранване

Възложител: Стефан Ангелов Кемалов			фаза: ТП
Част: ЕЛЕКТРИЧЕСКА		Съгласували:	
Проектант:		Арх.	мащаб: 1:1000
К. Р. Михайлова		СК	дата: 2007г.
		ВиК	
		РП	лист 1

02.01.07 2005





111

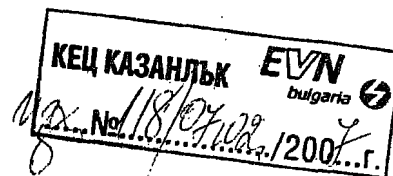
116

Ул. „Христо Г. Данов“ 37
4000 Пловдив, България
Тел. +359 (0) 7001 7777
Факс +359 (0) 34 445 450
e-mail info@evn.bg

Вписано в Регистъра на търговските дружества
с Решение № 5347/28.04.2000 год. в том/стр. 1/8, п. 4
фирмено дело No. 2436/2000
при Пловдивски окръжен съд
БУЛСТАТ 115552190 НДР 1165841707



До
Стефан Ангелов Кемалов
гр.Казанлък



Отговорно лице инж. Пенчо Пенчев
Тел. / вътрешен 0431 / 6 27 44
Дата 5.2.2007

Относно: Издаване СТАНОВИЩЕ №2105 / 05.02.2007г. за начина за
присъединяване към електроразпределителната мрежа на обект: "Производствена сграда"
/ за ПУП във връзка със смяна предназначението на земеделски имот /

Искане за проучване вх. №2105 / 25.01.2007г

Съгласно приложена скица №Ф01370 / 09.01.07 г., имот с номер 005039 се намира в землището на с. Енина общ. Казанлък-м. "Саднята". Присъединяването на обекта Ви към електроразпределителната мрежа на EVN Bulgaria Електроразпределение АД, КЕЦ-Казанлък е възможно да бъде извършено при изпълнение на следните технически условия:

1. Напрежение на присъединяване - 0,22 / 0,38 kV;
2. Брой на фазите - 3 / три /;
3. Категория на електрозахранване - III – та;
4. Място на присъединяване - Мч.ТП-№10 "Сервиза", извод-Б, стълб №17 на Мр.НН-с.Енина;

През съществуващия имот не преминават наши съоръжения средно и ниско напрежение и не се налага ограничителен режим на ползване.

EVN Bulgaria Електроразпределение АД, КЕЦ- Казанлък дава съгласието си за проектиране на ПУП на имот №005039. Нашето становище може да послужи само за промяна статута на земеделската земя.

С уважение:

EVN Bulgaria Електроразпределение АД
Ръководител КЕЦ Казанлък:
инж. Вълко Вълков
Ръководител група Ново присъединяване
инж. Веселин Михайлов





гр. СТАРА ЗАГОРА
ул. ХРИСТО БОТЕВ №62

ЕООД • ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ •

Район Казанлък, ул. "Свобода" №1; тел. 0431/62052; 62412; 64732; 64733

До: *Стефан Ангелов Кемалов*
гр.Казанлък, ул. "Илинден" №18

„В и К” ЕООД – Стара Загора дава настоящото писмо, относно
захранването с вода за обект : „ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ”,
на имот № 005039 , местност „Саднята” в землището на с.Енина,
общ.Казанлък, собственост на: *Стефан Ангелов Кемалов*, ЕГН:7709267660.

Обектът може да бъде захранен с вода от селищен водопровод
югозападно от имота Ф80 АЦ.

„В и К” ЕООД не експлоатира канализационна система в района на
обекта.

Обектът не попада във вододайна зона.

17.01.2007год.

гр.Казанлък



/инж.Бакоев/

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 213

взето на заседание на Общински съвет - Казанлък,
проведено на 27.04.2012 г., Протокол № 11

Относно: ОС_468/27.02.2012 - Доклад от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно предварително съгласие за право на прокарване на подземен ел.провод и водопроводно отклонение през имоти общинска собственост, както следва: полски пътища с идентификатори 27499.11.35 и 27499.5.80 в землището на с.Енина за осигуряване на ел.захранване и водоснабдяване на поз.имот с идентификатор 27499.5.39, местност 'Саднята' - урбанизирана територия за ниско етажно жилищно застрояване в землището на с.Енина.

Мотиви: Кметът на общината докладва, че са представени искания №194-Д-581-1(2) от 09.02.2012 г. от Деян Господинов Илиев за разглеждане на Общински експертен съвет по устройство на територията на парцеларени планове на подземен ел.провод и водопроводно отклонение във връзка с инвестиционни намерения за поземлен имот с идентификатор 27499.5.39, местност „Саднята”- урбанизирана територия за ниско етажно жилищно застрояване, в землището на село Енина, ЕКАТТЕ 27499. Приложено е разрешение № 9 от 01.02.2012 г. за изработване на проекти за парцеларни планове за електрозахранване и водоснабдяване на горепосочения имот на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ и направено искане №192-Д-581-3 от 19.01.2012 г.

На основание становището за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕВН „България Електроразпределение” АД (№118 от 07.02.2007 г.) е указано мястото на включване - мачтов трафопост №10”Сервиза”, извод-Б, стълб №17 на мрежа ниско напрежение – с. Енина разположен в улица с идентификатор 27499.501.3098 по плана на с. Енина. От представения парцеларен план за външно ел. захранване е видно, че прокарването на подземен ел. провод е по полски пътища с идентификатори 27499.11.35 и 27499.5.80 по кадастралната карта на с. Енина.

На основание съгласувателно писмо от 17.01.2007 г. от ”Водоснабдяване и канализация” ЕООД, р-н Казанлък поземлен имот с идентификатор 27499.5.39, местност „Саднята”- може да бъде захранен с вода от селищен водопровод югозападно от имота Ф80 АЦ. Изготвен е парцеларен план за водопроводното отклонение, чието трасе е успоредно на трасето на подземния ел.провод. Проектите са разгледани на ОЕСУТ на Заседание № 4 на 16.02.2012 г. За одобряването им е необходимо да се представи решение за утвърждаване на площадка за линеен обект на основание чл.17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, за което трябва да се изрази предварително съгласие за прокарване на електропровод и водопровод от собственика на засегнатите имоти(Община Казанлък) на основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ,

Общински съвет - Казанлък
Решение № 213/27.04.2012 г.
Страница 1 от 2

РЕШИ:

Изразява предварително съгласие за право на прокарване на подземен ел.провод и водопроводно отклонение през общински имоти, както следва: полски пътища с идентификатори - 27499.11.35 и 27499.5.80 в землището на с. Енина, ЕКАТТЕ 27499 за осигуряване на ел.захранване и водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 27499.5.39, местност „Саднята“- урбанизирана територия за ниско етажно жилищно застрояване, в землището на село Енина с дължина на водопроводното отклонение извън урбанизираната територия 66 м и сервитут 135 кв.м, а на ел.провода 70.6м и сервитут 142.53 кв.м. Предварителното съгласие важи за срок от три години, считано от влизане в сила на решението.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Адресат на акта: кметът на общината;

Участвали в поименното гласуване 30 общински съветници, от които „За“ 29.

Вярно с оригинала!

ПРОТОКОЛИСТ:

(гл. спец. Д. КОЛЕВА)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: (п)

(НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ)

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

14

На 05.07.2012.г. на основание Заповеди № № 263 от 15.02.2012 на Кмета на Община Казанлък и във връзка с извършване на консултативна и експертна дейност по устройство на територията, в съответствие с чл.5, ал.1 и чл.6, ал.1 от ЗУТ, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОЕСУТ – ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

23. Парцеларен план водопроводно отклонение и подземен ел провод за захранване на ПИ 27499.5.39 , преминаващ през ПИ 11.35 и 5.80 всички в землище **Енина**

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА РЕШЕНИЕ:

Приема Парцеларен план водопроводно отклонение и подземен ел провод за захранване на ПИ 27499.5.39 , преминаващ през ПИ 11.35 и 5.80 всички в землище **Енина**

Техн.секретар на ОЕСУТ



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

14

На 05.07.2012.г. на основание Заповеди № № 263 от 15.02.2012 на Кмета на Община Казанлък и във връзка с извършване на консултативна и експертна дейност по устройство на територията, в съответствие с чл.5, ал.1 и чл.6, ал.1 от ЗУТ, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОЕСУТ – ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

23. Парцеларен план водопроводно отклонение и подземен ел провод за захранване на ПИ 27499.5.39 , преминаващ през ПИ 11.35 и 5.80 всички в землище **Енина**

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА
РЕШЕНИЕ:

Приема Парцеларен план водопроводно отклонение и подземен ел провод за захранване на ПИ 27499.5.39 , преминаващ през ПИ 11.35 и 5.80 всички в землище **Енина**

Техн.секретар на ОЕСУТ:



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

04

На 05.07.2012.г. на основание Заповеди № № 263 от 15.02.2012 на Кмета на Община Казанлък и във връзка с извършване на консултативна и експертна дейност по устройство на територията, в съответствие с чл.5, ал.1 и чл.6, ал.1 от ЗУТ, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОЕСУТ – ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

23. Парцеларен план на **водопроводно отклонение** за захранване за поземлен имот 27499.5.39- инд.застрояване в землището на с. Енина, преминаващ през поземлени имоти 27499.11.35 – п.път и 27499.5.80- п.път

ПО ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА

РЕШЕНИЕ:

Връща Парцеларен план на ЕЛ захранване за поземлен имот 27499.5.39- инд.застрояване в землището на с. Енина, преминаващ през поземлени имоти 27499.11.35 – п.път и 27499.5.80- предварително гледане

- на графичната част да се обозначи регулацията на с. Енина и съседните ПИ
- да се изготви доклад до ОС Казанлък за предварително съгласие за преминаване на проводите по общински пътища съгласно изискванията на чл.30 от ППЗОЗЗ и се представи решение за площадка(трасе) на линеен обект съгласно чл17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА

РЕШЕНИЕ:

Връща Парцеларен план на **водопроводно отклонение** за захранване за поземлен имот 27499.5.39- инд.застрояване в землището на с. Енина, преминаващ през поземлени имоти 27499.11.35 – п.път и 27499.5.80- п.път – предварително гледане

- на графичната част да се обозначи регулацията на с. Енина и съседните ПИ
- да се изготви доклад до ОС Казанлък за предварително съгласие за преминаване на проводите по общински пътища съгласно изискванията на чл.30 от ППЗОЗЗ и се представи решение за площадка(трасе) на линеен обект съгласно чл17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

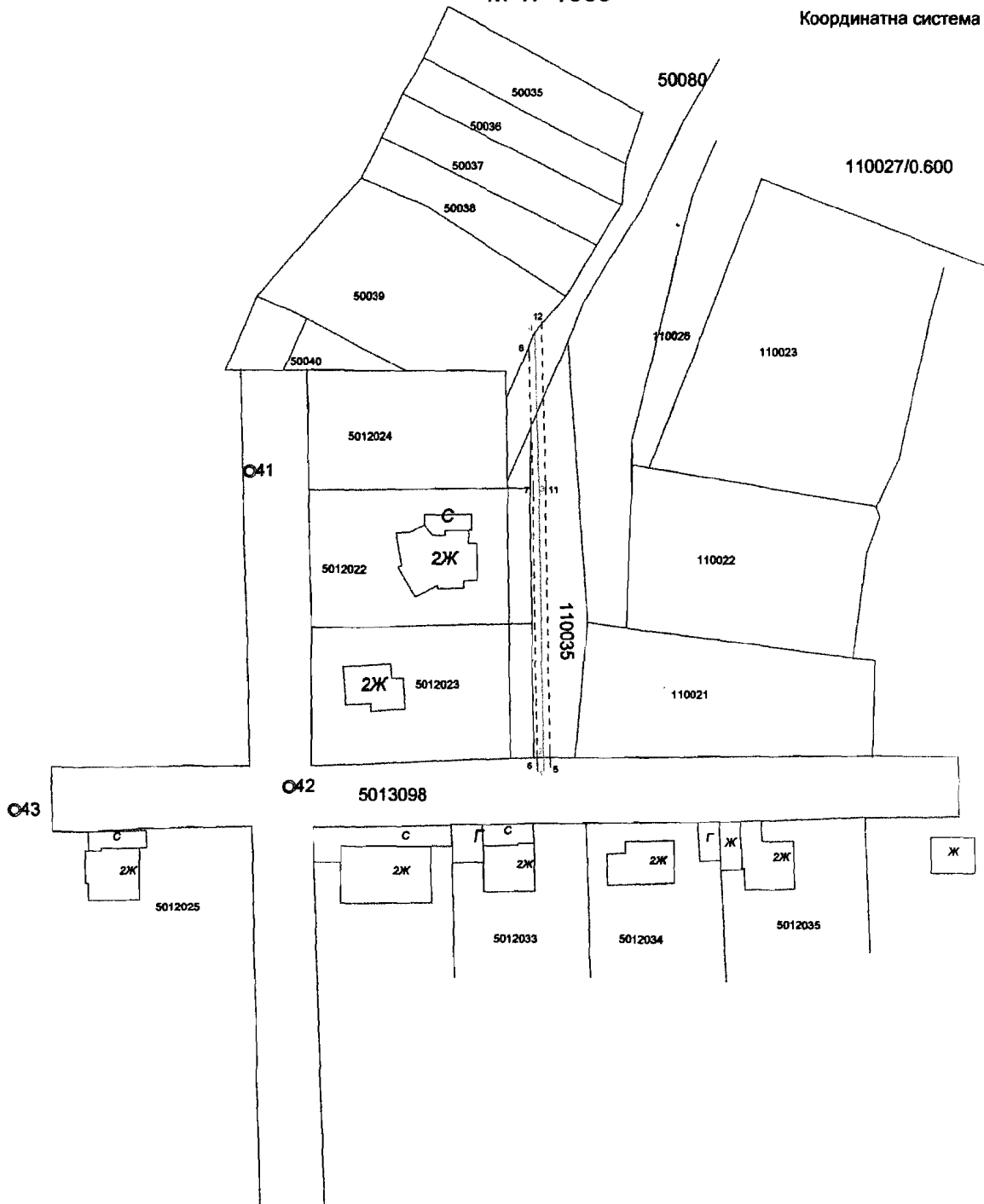
Техн.секретар на ОЕСУТ:

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на обект: ВиК захранване на поземлен имот с идентификатор 27499.5.39 в землището на с. Енина, общ. Казанлък

M 1: 1000

Координатна система 1970 г.



100-443886-100

Изработил:...../инж. Ст.Мирлев/

Застрахователна полица № 212212232000008
Док.за правоспособност:заповед №300-2-92 24