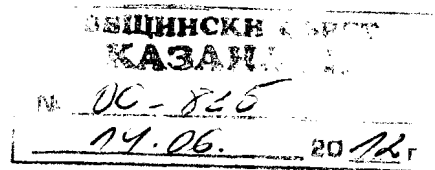


161-01-393
14.06

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1.Одобряване на подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ 000299 в местност "Караисаково" землище Розово, с площ от 1.564 дка и начин на трайно ползване – базисен склад, при граници и съседи: 000300 - пасища, мера; 000186- полски път, с отреждане на имота за автокомплекс- магазин за авточасти,автосервиз за тежкотоварни автомобили.

2. Одобряване на схеми за ЕЛ и В и К захранване.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на заседанието си през месец юни 2012 г.

МОТИВИ:

Представеният проект е разработен по искане на Красимир Иванов Кръстев (заявление № 194-К-441-1 от 15.03.2012 г.) - собственик на поземлен имот №000299 местност " Караисаково " землище Розово, с площ от 1.564 дка и начин на трайно ползване – базисен склад при граници и съседи: 000300 - пасища, мера; 000186- полски път, с отреждане на имота за автокомплекс- магазин за авточасти, автосервиз за тежкотоварни автомобили.

План за застрояване за поземлен имот №000299 местност " Караисаково " землище Розово е изработен на основание чл.124, ал. 3 от ЗУТ и чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА и е издадено разрешение №36 от 22.03. 2012 г. на кмета на община Казанлък.

Съгласно становището на ЕВН „България Електроразпределение“ АД № 1128 от 02. 04. 2012 г. ел. захранването на имота може да се осъществи от от трафопост 1, извод „Врабеца“, краен стълб на извода е до имота на потребителя. От приложената разработка по част ЕЛ е видно, че към момента поземленият имот е със съществуващо електрозахранване.

За снабдяване на имота с вода за производствени и противопожарни нужди има изградено водопроводно отклонение $\frac{3}{4}$ " от селищната водопроводна мрежа, съгласно писмо от 27.03.2012г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД , клон Казанлък. Съгласно приложената схема и обяснителна записка се предвижда изграждане на противопожарен водоем. Отпадните води ще се събират в събирателен безотточен резервоари с автоцистерна се извозват до градската пречиствателна станция.

Транспортните подходи до имота се осъществява по полски път 000186. Приложени са съгласувателни становища от Регионална здравна инспекция Стара Загора № АУ-736 от 17.04.2012 г. и от Министерството на околната среда и водите – РИ Ст.Загора № КОС 01-1318 от 03.04.2012 г.

Проектът е одобрен на Общински експертен съвет по устройство на територията с решение №17 на протокол 1911 от 17. 05. 2012 г.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

РЕШИ:

1. Одобрява подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ 000299 в местност "Караисаково" землище Розово, ЕКАТТЕ: 62983, с площ от 1.564 дка и начин на трайно ползване – базисен склад, при граници и съседи: 000300 - пасища, мера; 000186- полски път, с отреждане на имота за автокомплекс- магазин за авточасти,автосервиз за тежкотоварни автомобили.

2. Одобрява схеми за ЕЛ и В и К захранване.

АДРЕСАТ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх.Ивелин Недялков – главен архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид на дискета .

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

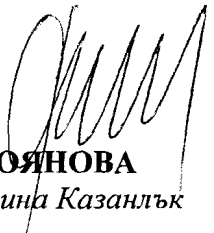
Приложения:

1. Копие от нотакт № 114,т.ІІІ,рег.н.5106,дело574 от 2003 г..
2. Копие на заявление № 194-К-441-1 от 15.03.2012 г.
3. Копие на разрешение № №36 от 22.03. 2012 г.
4. Копие на скица с виза за проектиране Ф04110 от 15.03.2012 г.
5. Копие от застроителен план и обяснителна записка.
6. Копие от схема на В и К захранване.
7. Копие на схема за ЕЛ захранване.
8. Копие на становище на ЕВН „България Електроразпределение” АД, клон Казанлък №1128 от 2. 04. 2012 г.
9. Копие на удостоверение от“В и К“ ЕООД, клон Казанлък от 27.03.2012г.
- 10.Копие на становище на РЗИ № АУ-736 от 17.04.2012 г.

11.Копие на становище от Министерството на околната среда и водите – РИ
Ст.Загора № КОС 01-1318 от 03.04.2012 г.

12.Копие на решение № 17 на протокол 11 от 17. 05. 2012 на ОЕСУТ .

С уважение,


ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували

Инж. Даниела Коева, зам.кмет

Арх.Ивелин Недялков , гл.архитект

Милена Дончева, ст.юрисконсулт

Изготвил:


Добринка Караколева, ст.експерт УСП

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес:

2600 лв.
Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от г.
КВ. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 4786 от 15.10.03 г.
Акм № 197 том 18 дело № 2328
Партитула книга: том 20624 стр. 32098
Такса за вписване по ЗДТ: 5 32099 лв.
КВ. № 013 от г.
Б. Дзисева

НОТАРИАЛЕН АКТ

За за продажба на недвижим имот

№ том рег. № 1706 дело № 524 от 2003 г.

Днес октомври 2003 - две хилядна и т е т а - го
дина, в кабинета ми в гр. Казанлък, пред мен РОСИЦА БУРКОВА - Но
тариус в гр. Казанлък, вписана в Нотариална камара гр. София, №
097, се явиха ТИШО ДИМИТРОВ ТИШЕВ от гр. Стара-Загора, лична карта
№ 172256047/2000 год. МВР гр. Стара-Загора, ЕГН 5703317626, РОЗА
ЦВЕТАНОВА ТИШЕВА от гр. Казанлък, лична карта № 172256021/2000
год. МВР гр. Стара-Загора, ЕГН 6304102933 - от една страна и КРА
СИМИР ИВАНОВ КРЪСТЕВ от гр. Казанлък, лична карта № 174623783/2002
год. МВР гр. Стара-Загора, ЕГН 8203057681 - от друга страна и ми
заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижим имот:

ТИШО ДИМИТРОВ ТИШЕВ и РОЗА ЦВЕТАНОВА ТИШЕВА п р о
д а в а т на КРАСИМИР ИВАНОВ КРЪСТЕВ следния недвижим имот -
зеделска земя: ЗЕМЯ / БАЗИСЕН СКЛАД /, находящ се в гр. Розово
от 1.564 дка / един декар петстотин шестдесет и четири кв.м./, V-
та / пета / категория, местност "Караисаково", община Казанлък,
Старозагорска обл. имот № 000299 по плана на землището на с. Розо
во, Старозагорска обл. при граници: № 000186 полски път, № 000300
пасище, мера с построената в имота в имота МАСИВНА СГРАДА на един
етаж, с бетонни основи и покрив - дървена конструкция със застро
ена площ 360 /триста и шестдесет/ кв.м. за СУМАТА 2600 /две хиля
ди и шестстотин/ лева, която сума продавачите заявиха, че са получи
ли напълно от купувача при подписване на нотариалния акт.

КРАСИМИР ИВАНОВ КРЪСТЕВ от гр. Казанлък, заяви, че ку
пува описания по-горе недвижим имот за СУМАТА 2600 /две хиляди и
шестстотин/ лева, която сума е изплатил напълно на продавачите при
подписване на нотариалния акт.

04:01:15:09

Данъчната оценка на продаваемия се недвижим имот е 106.70 лева / сто и шест лева и седемдесет стотинки/

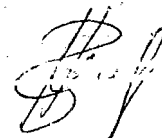
След като се уверих в самоличността и дееспособността на страните, че продавачите са собственици на продаваемия се недвижим имот, че са спазени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от страните и мен - Нотариуса.

Настоящият нотариален акт се състави в четири еднообразни екземпляра - за купувача, Нотариуса и Съдията по вписванията.

При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи: 1. Нот. акт № 64, том I, рег. № 859, нот. дело № 48 2002 год. Нотариус П. Кударова, 2. Скица № К00726/29. IX. 2003 год. Поземлена комисия гр. Казанлък, 3. Удостоверение за данъчна оценка № 2349/10. X. 2003 год. Данъчна служба гр. Казанлък, 4. Декларации 5. Молба.

ПРОДАВАЧИ:

1. 

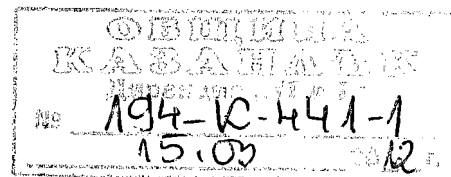
2. 

КУПУВАЧ:



НОТАРИУС:





ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на
подробен устройствен план по реда на чл. 124, ал. 3 от ЗУТ

Заявител.....Красимир Иванов Креснев.....ЕГН 8203057681
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....СОБСТВЕНИК.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на.....ИМОТ № 000299, землище с ДЪРЖАВО.....БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

Заявител.....ЕГН.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на.....БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище.....гр. КАЗАНЛЪК, гр. КАЗАНЛЪК, ул. "Ген. Гурко" № 2
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.....

Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти: 000299

.....КВ.....
местност....."КРАКОВСКО"....., по плана на /в землището гр./с/.....РЕЗОВО
за.....1. АВТОСЕРВИЗ НА КВАРТАРНИ ВЪВЕЖАВАНЕ
ЗА ПРОИЗВЕЖДАНИЕ И СМОНОВИ АЕДИНСКИ

Приложения:

1. Документ за собственост – копие № 114, гр. П. № 5706, А. № 571, Д. № 5
2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.
3. Скица на имота №/..... г.

ЗАЯВИТЕЛИ:1.....

2.....

Изх.№ 36 / 22.03.2012г.

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

РАЗРЕШЕНИЕ

**ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
от заинтересовани лица за поземлени имоти извън границите на
урбанизираните територии**

На основание чл.124, ал.3 от ЗУТ и чл.44 ал.1, т.13 от ЗМСМА, въз
основа на Заявление вх.№194-К-441-1/15.03.2012г. от **Красимир Иванов
Кръстев**, гр.Казанлък

РАЗРЕШАВАМ:

Да се възложи изработването на ПУП- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ,
план-схема за: комуникационно-транспортната мрежа и парцеларни
планове за водоснабдяване, канализация, електрификация, в обхват:

имот № 000299 в землището на с. Розово, м-т „Караисаково”

с предназначение на имота: за производствено – складова дейност и
автосервиз.

Настоящото Разрешение се издава въз основа на задание, одобрено
от кмета на община Казанлък.

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

арх. Ивелин Недялков
Главен архитект на Община Казанлък

Милена Дончева
Старши юрисконсулт

Изготвил:
арх. Иво Калинков

С К И Ц А

№ 004110/15.03.2012 г.

М 1:500

на имот с номер 000299 в землището на с. РОЗОВО с ЕКАТТЕ 62983. общ.КАЗАНАЪК.

Имотът е собственост на:

1. КРАСИМИР ИВАНОВ КРЪСТЕВ, ЕГН 8203057681, гр.КАЗАНАЪК, ГЕН.ГУРКО 2

Документ: Нотариален акт за продажба № 114 от 15.10.2003 г., том III, рег. 5106, дело 574, вписване в Служба по вписванията КАЗАНАЪК, Вх.рег.№ 4786, от 15.10.2003 г., Акт № 141, том IX, дело 2328, Партидна книга: том 20624 стр. 32099

Площ на имота: 1.564 дка. Начин на трайно ползване: Базисен склад

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Пета

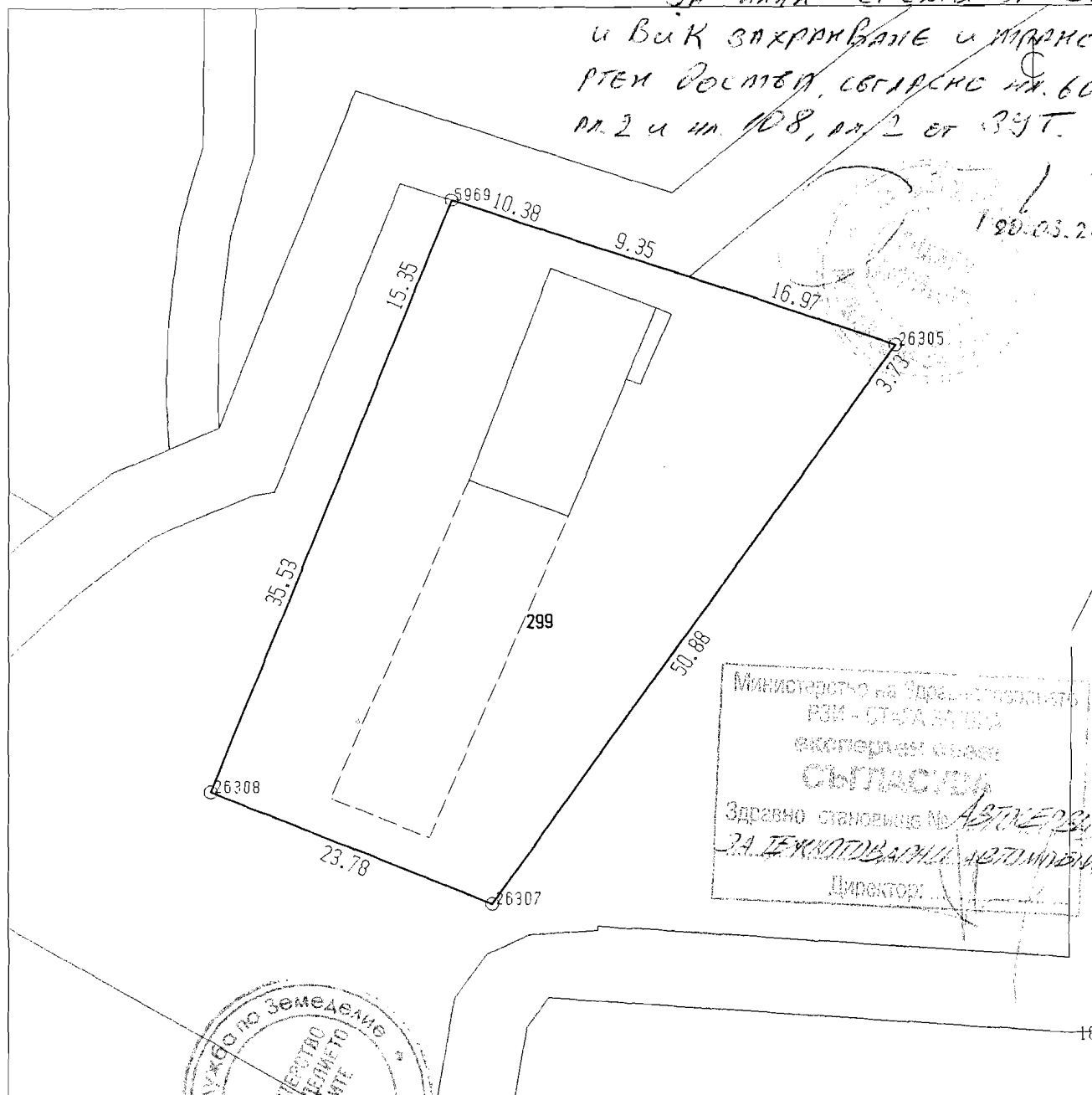
Имотът се намира в местността "КАРАИСАКОВО" при граници и съседни

№ 000186. Полски път на ОБЩИНА КАЗАНАЪК

№ 000300. Пасище. пера на ОБЩИНА КАЗАНАЪК

ЗА ПЧМ - ПЗ на имот
 № 000299 в землището на
 с. Розово, на основание на 59,
 ал. 1 от ЗУТ.

ЗА ИЛАН - СХЕМИ ЗА ЕЛ.
 и ВЪК ЗАХРАНВАНЕ и ТРАНСПО
 РТЕН ДОСТЪП, СОГЛАСНО на 60
 ал. 2 и на 108, ал. 2 от ЗУТ.



Министерство на Земеделското
 РЗИ - СТАРА ЗАГЛЕД
 експертен съвет
СЪГЛАСИЕ
 Здравно становище № АВТ/ЕР/2012
 ЗА ТЕХНОЛОГИЧНИ ИСТОТНИЦИ
 Директор: _____

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил

инж.Илиян Тодоров
 / ЕТ"СКГ-Илиян Тодоров"
 / КАТЯ СТОЙКОВА

Дата: 15.03.2012 г. Заверил

Патент / НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА по ЗЕМЕДЕЛИЕ

/ 8

АПРОПОС

Апроно

6100 гр. Казанлък
бул. "Ал. Батенберг" №17
офис №9
0431/ 626 72
GSM 0888366576

арх. Виолетта Бакунина

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Проект за ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ на имот № 000299 в местността "Караисаково", в землището на с. Розово, община Казанлък.

ЧАСТ: ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

Проектът за план за застрояване е изработен по задание на възложителя и въз основа на скица и разрешение за изработване на ПУП, издадено от Кмета на община Казанлък.

Площадката се намира в землището на с. Розово, Община Казанлък и е с площ 1,564 декара, по начин на трайно ползване е базисен склад, пета категория. На площадката е съществувала сграда, която към момента е премахната. За имота са осигурени електрозахранване и водоснабдяване, транспортният достъп се осъществява от полски път с имотен № 000186.

По задание на възложителя проектът предвижда свободно малкоетажно свободно застрояване за производствени и складови дейности. Предвижда се в имота да се изгради Автосервиз за тежкотоварни автомобили.

Предвидените параметри на застрояване са следните:

Плътност на застрояване -80%.

Коефициент на интензивност на застрояване - 2,5.

Височина на застрояването – до 3 етажа / 10,00м./

Устройствените показатели не надвишават нормативните показатели съгласно Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Съставил:



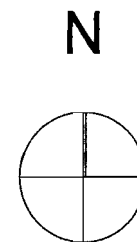
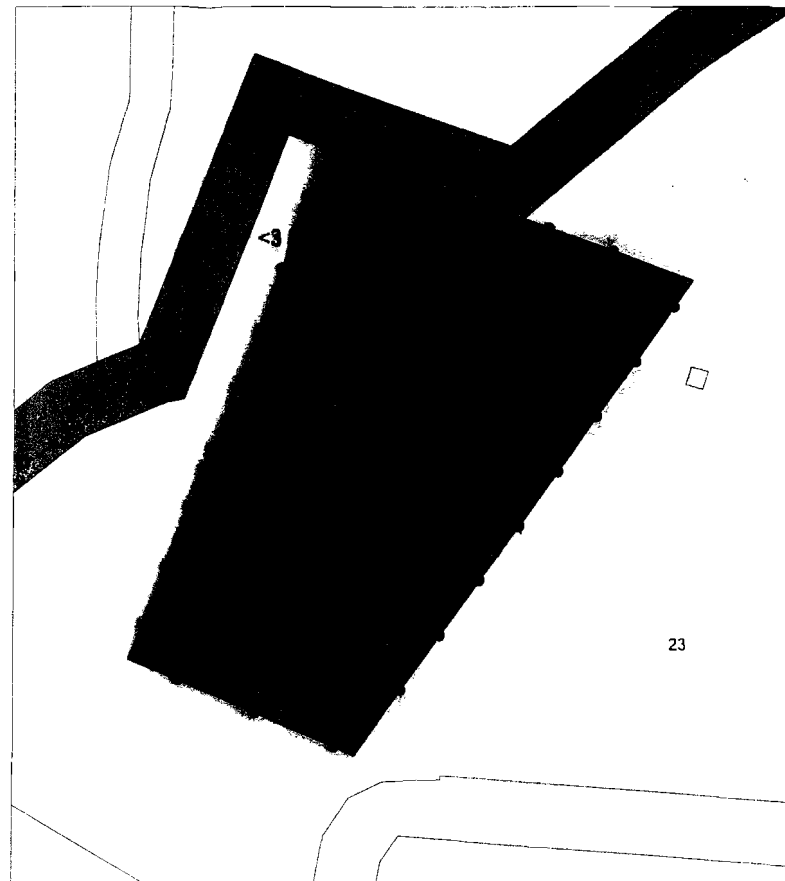
арх. В.Бакунина

ИМОТ №	ПЛОЩ	УЗ	ЕТАЖНОСТ / височина /	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				П.з.	К.инт.	П.озвп.	е	д	с
000299	1,564дка	Пп	<3 / <10,00/	80%	2,5	20%	•		

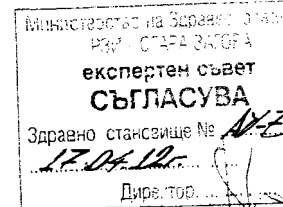
ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

за имот № 000299
в местността "Караисаково"
в землището на с.Розово
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

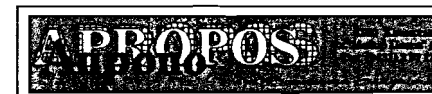
М 1:500



*Корекция с натури
от 19.04.2010*



-  имот с предназначение за производствени и складови дейности
-  полски път
-  имот с предназначение за земеделски дейности
-  ограничителни линии на застрояване
-  граница на промяна на режима на застрояване

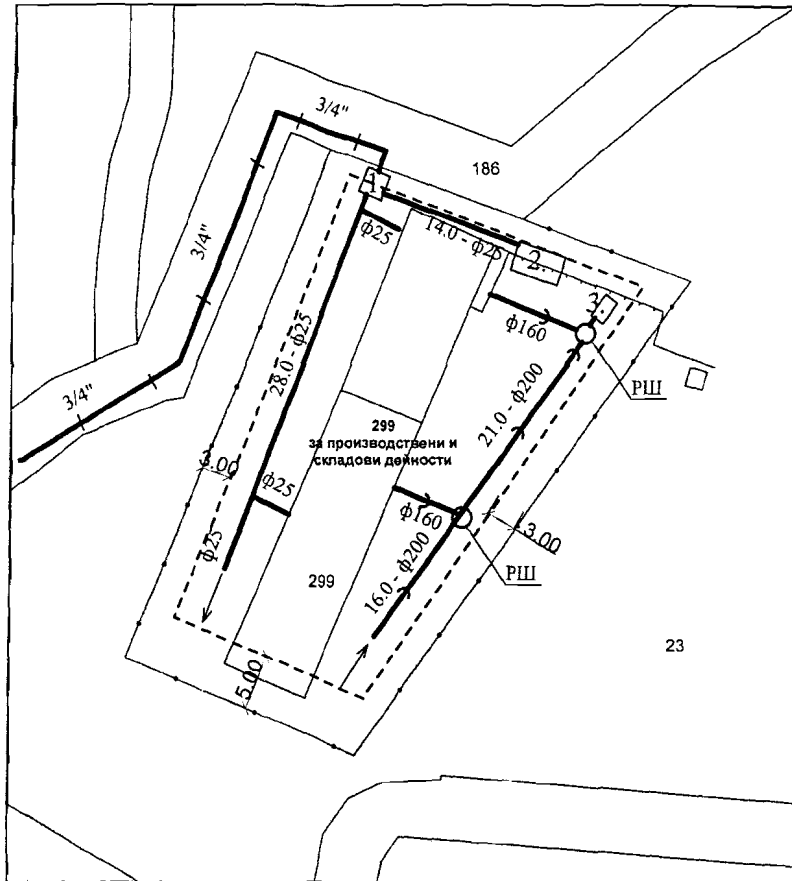
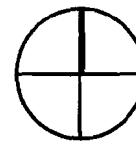


ПРОЕКТАНТ:
арх Виолетта Бакунина

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

за имот № 000299
в местността "Караисаково"
в землището на с.Розово
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

M 1:500



Министерство на Здравеопазване
РЗИ - СТАРА ЗАГОРА
експертен съвет
СЪГЛАСУВА
Здравно становище № М-736
17.04.12
Директор: [Signature]

-  СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД - ПОЦИНКОВАНИ ТРЪБИ
 ВОДОПРОВОД - ПЕВП ТРЪБИ
 КАНАЛИЗАЦИЯ - PVC ТРЪБИ

1. ВОДОМЕРНА ШАХТА
2. ПРОТИВОПОЖАРЕН ВОДОЕМ
2. БЕЗОТТОЧЕН СЪБИРАТЕЛЕН РЕЗЕРВОАР