

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Изх.№: 327

От дата: 17.08.2012 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ПОКАНА

№18

На основание чл.23, ал.4, т.1 и във връзка с чл.45, ал.7 от ЗМСМА, свиквам на заседание Общински съвет - Казанлък, в зала 'ИНФРА' на 24.08.2012 от 10:00 часа при следния проект за

ДНЕВЕН РЕД

1. ОС_1013/ 16.08.2012-Доклад (по чл. 93, ал. 1 във връзка с чл. 99, ал. 4) от Пено Влайков - зам.-председател на ОбС с проект за решение относно отмяна на Решение № 303/24.07.2012 г. на Общински съвет – Казанлък, като незаконосъобразно във връзка със Заповед № РД-09-367/08.08.2012 г. на Областния управител на Област Стара Загора, с която същото е върнато за ново разглеждане от ОбС - Казанлък.

Вносител: Пено Влайков - зам.-председател на ОбС

Докладчик: Пено Влайков - зам.-председател на ОбС

НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ ДИМИТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nikola Zlatanov Dimitrov", is written over the printed name and title of the Chairman of the Municipal Council.

До

Общински съвет - Казанлък

ОБЩИНСКИ
КАЗАНЛЪК
ОС - 1013
16.08. 12

Доклад

по чл. 93, ал. 1 във връзка с чл. 99, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността (ПОДОБС) на Общински съвет – Казанлък

от Нено Влайков – зам.-председател на Общински съвет - Казанлък

Относно: Отмяна на Решение № 303/24.07.2012 г. на Общински съвет – Казанлък, като незаконосъобразно във връзка със Заповед № РД-09-367/08.08.2012 г. на Областния управител на Област Стара Загора, с която същото е върнато за ново разглеждане от ОбС - Казанлък

Уважаеми общински съветници,

Мотиви: Със Заповед № РД-09-367/08.08.2012 г. на Областния управител на Област Стара Загора в законоустановения срок, Решение № 303/24.07.2012 г. на Общински съвет – Казанлък е върнато за ново разглеждане от същия.

Въз основа на извършения контрол по законосъобразност Областният управител излага следното:

„С Решение № 303/24.07.2012 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, ОбС – Казанлък с т. 1. одобрява Подробен устройствен план – план за застрояване на Поземлен имот № 048001 – с площ 4.766 дка – изоставена нива, девета категория, местност „Ак тепе“, при граници и съседи Поземлен имот № 048002 - изоставена нива и Поземлен имот № 000330 – пасище, мера всички в землището на Долно Изворово, ЕКАТТЕ: 22633 за промяна предназначението на имота от „изоставена нива“ в „за жилищно строителство“, а с т. 2. от същото, одобрява План схеми за ел и В и К захранване и транспортен достъп. Редът и начинът за провеждане на заседанията на ОбС са регламентирани в Правилника за организацията и дейността на ОбС (ПОДОБС) – Казанлък, който е подзаконов нормативен акт и като такъв е задължителен за всички общински съветници.

Докладът е включен в дневния ред по чл. 64 от ПОДОБС, без да отговаря на изискванията по него, на заседанието на ОбС, насрочено да се проведе на 24.07.2012 г. от 10.00 ч., при условията на чл. 23, ал. 4, т.1 от ЗМСМА с Покана № 17/17.07.2012 г.”

Като изцяло приемам аргументите на Областния управител, изложени в негова Заповед № РД-09-367/08.08.2012, приложена, предлагам следния

Проект за решение:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, във връзка със Заповед № РД-09-367/08.08.2012 г. на Областния управител на Област Стара Загора,

Реши:

Отменя свое Решение № 303/24.07.2012 г. относно одобряване на Подробен устройствен план – план за застрояване на Поземлен имот № 048001 – с площ 4.766 дка – изоставена нива, девета категория, местност „Ак тепе“, при граници и съседи Поземлен имот № 048002 - изоставена нива и Поземлен имот № 000330 – пасище, мера всички в землището на Долно Изворово, ЕКАТТЕ: 22633 за промяна предназначението на имота от „изоставена нива“ в „за жилищно строителство“ и одобряване на План схеми за ел. и В и К захранване и транспортен достъп, по Доклад с вх. № ОС-951/18.07.2012 г. от Кмета на Община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Адресат на акта: Кметът на Община Казанлък;
 Областният управител на Област Стара Загора;

С уважение,

Нено Влайков

Зам.-председател на ОбС - Казанлък





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация

Стара Загора

№ 06-00-1202

..... 2012г.

ДО

Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

Съставен е
от 10 членове
по 10.06.2012 г.

ДО

Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА

КМЕТ НА

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОПИЕ: ДО

ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА - СТАРА ЗАГОРА

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

УВАЖАЕМА Г-ЖО СТОЯНОВА,

Приложено изпращам Ви Заповед № 1202/2012 г. на
Областния управител на област Стара Загора, за сведение и приложение.

С уважение,

МАРИАНА КРЪСТЕВА

Главен секретар



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Стара Загора

ЗАПОВЕД

№ РД-60-202

Стара Загора 28.07.2012 г.

На основание чл. 32, ал.1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 64 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Казанлък / ПОДОС/

ВРЪЩАМ

Решение №303/24.07.2012 г. на Общински съвет Казанлък, за ново обсъждане от същия, като незаконосъобразно.

МОТИВИ:

В съответствие с чл. 22, ал.1 от ЗМСМА в Областна администрация Стара Загора с вх. №06-00-1202/02.08.2012 г. са постъпили Решения по Протокол № 17 от проведеното на 24.07.2012 г. заседание на Общински съвет Казанлък.

Въз основа на извършения контрол по законосъобразност, считам че **Решение №303/24.07.2012 г. на Общински съвет Казанлък** е незаконосъобразно поради следните съображения:

С Решение №303/24.07.2012 г. на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 129, ал.1 във връзка с чл.110, ал.1, т. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Общински съвет Казанлък с

т. 1 одобрява Подробен устройствен план - план за застрояване на Поземлен имот № 048001 - с площ 4.766 дка - изоставена нива, девета категория, местност „Ак тепе“, при граници и съседи Поземлен имот № 048002 - изоставена нива и Поземлен имот № 000330 - пасище, мера всички в землището на Долно Изворово, ЕКАТТЕ: 22633 за промяна предназначението на имота от „изоставена нива“ в „за жилищно строителство“.

С т. 2 от същото одобрява План схеми за ел и Ви К захранване и транспортен достъп.

В поименното гласуване са участвали 30 общински съветници, от които „за“ са гласували 27 от тях, а трима са се въздържали.

Редът и начинът за провеждане на заседанията на Общинския съвет са регламентирани в Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Казанлък, който е подзаконов нормативен акт и като такъв е задължителен за всички общински съветници. Председателят на Общинския съвет подготвя проект за дневен ред най-късно 6 /шест/ дни преди датата на заседанието и го представя за одобряване от Председателския съвет, освен в случаите на чл. 62, ал. 4. Съгласно чл. 64 от Правилника е предвидена възможност Кметът на общината или общински съветник да могат да предлагат писмено включване на неотложни въпроси в дневния ред след срока по чл. 63, ал.1, ако се регистрират при специалисти „Организационно обслужване на Общинския съвет“ в срок 2 дни преди датата на заседанието на Общинския съвет, не по-късно от 18 часа. Разпоредбата на ал. 2 от Правилника допуска такива извънредни предложения да бъдат включени само при наличието на строго определени причини, а именно: съгласно т.1 на същата разпоредба при настъпването на непредвидими обстоятелства - природни бедствия, промишлени аварии със значителни щети, обществени, социални проблеми, които изискват спешно вземане на решение, както и съгласно т.2 при спазването на законоустановен срок, който не позволява прилагането по установената процедура на глава девета от същия. В доклада за включване на неотложни въпроси в дневния ред след срока на чл. 63, ал.1 от Правилника съгласно т. 3 задължително трябва да се посочи причината по т.1, а когато е по т. 2 се посочва закон или съответен нормативен акт.

Видно от представения Протокол №17, както и от приложените към Решение №303/24.07.2012 г. на Общински съвет Казанлък документи, липсват доказателства относно наличието на обстоятелствата по чл. 64, ал. 2, т. 1 от ПОДОС, които да обуславят причините, за да се включи едно такова предложение в дневния ред за разглеждане.

С оглед гореизложеното, считам че така изразената воля на органа на местното самоуправление, обективизирана в Решение №303/24.07.2012 г. на Общински съвет Казанлък относно одобряване на ПУП - план за застрояване за промяна на предназначението на

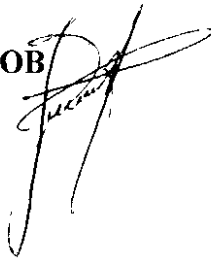
имота от „изоставена нива” в „жилищно строителство” и план схеми за ел и ВиК захранване и транспортен достъп, като незаконосъобразна поради това, че същото е взето при нарушение на процедурата, регламентирана в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Казанлък. Същото, внесено по доклад от Кмета на Община Казанлък, като мотивите за проект за решението не са подкрепени с доказателства относно искането да се разгледа при условията на чл.64, ал. 2, т. 1 от Правилника на Общински съвет Казанлък, а именно настъпването на непредвидими обстоятелства като природни бедствия, промишлени аварии със значителни щети, обществени, социални проблеми, които изискват спешно вземане на решение.

Поради изложеното, в предоставения 7- дневен срок и на основание чл. 45, ал. 4, изречение второ, предложение първо от ЗМСМА, с настоящото връщам Решение №303/24.07.2012 г., за ново обсъждане от Общински съвет Казанлък, като незаконосъобразно.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на председателя на Общински съвет Казанлък и Кмета на Община Казанлък за сведение и изпълнение, на Окръжна прокуратура - Стара Загора за сведение.

НЕДЯЛКО НЕДЯЛКОВ

Областен управител



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 303

взето на заседание на Общински съвет - Казанлък,
проведено на 24.07.2012 г., Протокол № 17

Относно: ОС_951/18.07.2012 - Доклад по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на ОбС от Галина Стоянова - кмет на общината с проект за решение относно одобряване на подробен устройствен план - план за застрояване на Поземлен имот 048001, с площ 4.766 дка - изоставена нива, девета категория, местност 'Ак тепе', землище на с. Долно Изворово - за промяна предназначението на имота от 'изоставена нива' в 'за жилищно строителство'; одобряване План схеми за ел и ВиК захранване и транспортен достъп.

Мотиви: Кметът на общината докладва, че е представено искане от Динко Златев Драгоев и Милена Николова Дончева за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване с план-схеми за транспортен достъп, водоснабдяване, канализация и електрификация на ПИ 048001- изоставена нива, девета категория, местност „Ак тепе“, землище с. Долно Изворово ЕКАТТЕ: 22633 при граници и съседи: № 000330 - пасище, мера и № 048002 - частна изоставена нива, за промяна предназначението на земята „за жилищно строителство“ с искане за разглеждане по чл. 64 ал. 2 т. 1 от Правилника на ОбС Казанлък.

Издадено е Разрешение № 032 от 06.04.2011 г. на основание подадено заявление за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване. Процедираният имот е в непосредствена близост с квартал 36 от регулацията на село Долно Изворово, отреден за озеленяване и детски площадки. С Решение № 182 от 09.04.2012 г. Общински съвет - Казанлък е изразил предварително съгласие за учредяване право на преминаване през Поземлен имот № 000330 - пасище, мера - публична общинска собственост в землището на с. Д. Изворово с дължина 20,5 м и площ 82 кв.м.

Съгласно същото решение Общински съвет Казанлък е изразил предварително съгласие за право на прокарване на подземен ел.провод през Поземлен имот № 000330 – пасище, мера – общинска публична собственост в землище с. Долно Изворово ЕКАТТЕ: 22633. Представена е схема за ел.захранване на имота. Съгласно становище на ЕВН № 736 от 29.07.2011 г. присъединяването ще се осъществи от Стълб № 21 в регулацията на Д.Изворово, захранен от мрежа ниско напрежение от трафопост 1 в регулацията на селото.

Разработена е схема за В и К захранване на имота, съгласно която поради невъзможност за водоснабдяване от селищния водопровод /писмо от 08.04.2011 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД/ се предвижда собствен водоизточник, резервоар за битови нужди с хидрофор и противопожарен водоем. За отпадните води е предвидена площадкова канализация Ф160 и изгребна яма.

Съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ е обявен на заинтересованите лица и в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Проекта е разгледан и приет на Общински експертен съвет по устройство на територията – Решение № 22 на Протокол № 14 от 05.07.2012 г.

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал.1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

РЕШИ:

1. Одобрява Подробен устройствен план – план за застрояване на Поземлен имот № 048001 – с площ 4.766 дка – изоставена нива, девета категория, местност „Ак тепе“, при граници и съседни Поземлен имот № 048002 - изоставена нива и Поземлен имот № 000330 – пасище, мера всички в землището на Долно Изворово, ЕКАТТЕ: 22633 за промяна предназначението на имота от „изоставена нива“ в „за жилищно строителство“.
2. Одобрява План схеми за ел и Ви К захранване и транспортен достъп.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественния посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Адресат на акта: кметът на общината;

Участвали в поименното гласуване 30 общински съветници, от които „За“ 27.

Вярно с оригинала!

ПРОТОКОЛИСТ:

(г.л. съещ. Д. КОЛЕВА)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: (п)

(НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ)