

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



61-01-248
29.03.2012

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК
ОС - 582
29.03.2012

ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински обект, представляващ част от имот – публична общинска собственост сграда “Тоалетни - Розариум” в гр. Казанлък

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на заседанието си през месец, 2012 год.

МОТИВИ:

Общински обект: сграда “Тоалетни – Розариум” в гр. Казанлък представлява по смисъла на ЗОС, част от обект – публична общинска собственост, за който е съставен АОС № 4 от 30.01.2006 г. Обектът е с обща площ от 78 кв.м. Съгласно чл. 14, ал. 7 свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет. Месечната наемна цена за санитарния възел е в размер на 132.60 /сто тридесет и два лева и шестдесет ст./ лв. без ДДС е изчислена съгласно чл.66, ал.1, т.IV от Наредба №15 на ОбС за “Обекти за услуги и производство” в гр. Казанлък първа зона.

Отдаването под наем на обекта, ще доведе до поемане на разходите му по поддръжка и ремонт от наемателя, както и от необходимостта от санитарен възел в парка. Всичко това обосновава целесъобразността от вземането на решение от Общински съвет за неговото отдаване под наем.

Съгласно чл. 18, ал.1 и чл.80, т.1 от Наредба №15 на ОбС, част от имот – публична общинска собственост могат да се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на ОбС по реда на глава шест от Наредбата

Община Казанлък предлага да бъде взето решение за отдаване под наем на общинския обект, чрез публично оповестен конкурс

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредба № 15 на ОбС – Казанлък, е необходимо Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2012 г. да бъде допълнена.

Във връзка с това Ви предлагам следният проект за решение:

І. ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.9 от ЗОС и чл. 2, ал.2 от Наредба № 15 на ОбС – Казанлък

РЕШИ:

I. Изменя Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2012 г. в Приложение № 8, неразделна част от нея, така:

1.1 Допълва Приложение № 8 със следния текст:

- т. /поредна/ - общински обект: сграда "Тоалетни - Розариум" гр. Казанлък с обща площ от 78,00 кв.м. с месечен наем 133 лв. без ДДС и годишен наем 1596,00 лв. без ДДС

II. ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл. 18, ал.1, т. 1 и чл. 80, т.1 и чл. 96 от Наредба № 15 за РПУРОИ на ОбС и с оглед необходимостта от провеждане на публично оповестен конкурс Общински съвет Казанлък

РЕШИ:

I. Открива процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем по реда на гл.VI от Наредба №15 на ОбС за срок от 10 години на общински обект - публична общинска собственост: "Тоалетни – Розариум" представляваща масивна сграда с площ от 78,00 кв. (седемдесет и осем кв.м.) находяща се в УПИ с пл. № 8715 (осем хиляди седемстотин и петнадесет) в кв.179 (сто седемдесет и девет) по плана на гр. Казанлък, съгласно АОС № 4/30.01.2006 г.

II .Определя:

1. Условия на публично оповестения конкурс:

- Начален месечен наем – 133 лв. без ДДС.

- Кандидатите за участие в конкурса следва да предоставят в офертата си бизнес-план за развитие на обекта за срока на договора.

2. Критерии за оценка на предложенията и съответстващите им тежести:

2.1 Месечен наем – не по малко от началния месечен наем – 40%

2.2 Размер на инвестициите свързани с ремонта на обекта- -30%

2.3 Бизнес план за облагородяване на имота, като такъв и околното пространство – 20%

2.4 Срок за изпълнение на посочените инвестиции по т. 2.2 и т. 2.3 - 10%

3. Начин на оценка на кандидатите - по десетобалната система за всеки от критериите чрез съпоставяне на предложенията и съобразно посочените тежести.

4. Класиране на кандидатите – в низходящ ред.

5. Дата, място и час за провеждане на конкурса – 30.05.2012 г., г, в ст.21 на Община Казанлък, от 18.00 часа.

6.Депозитът за участие е парична вноска в размер на 50% от наемната цена за обекта, който се заплаща на касата в Центъра за информация и услуги при Община Казанлък, в срока за подаване на документи.

7.Конкурсната документация се закупува от гише № 7 в Центъра за информация и услуги при Община Казанлък в рамките на работното време на центъра, в срок до 28.05. 2012 г. срещу документ за платена цена от 200 лв. без ДДС в брой на касата на общината.

8. Необходими документи за участие в публично оповестения конкурс:

- Заявление за участие по образец, приложен в конкурсната документация;

- Декларация за запознаване с конкурсната документация и извършен оглед на обекта- по образец;

- Служебна бележка по чл.103, ал.1 от Наредба №15

- Удостоверение за актуално състояние, издадено в срок до един месец към датата на конкурса от Агенция по вписванията– оригинал или заверено копие;

- Заверено копие от идентификационен код БУЛСТАТ;

- пълномощно в случай на упълномощаване

9. Предложението за участие се подават в запечатан непрозрачен плик, надписан с пълното наименование на обекта, името и адреса на участника, който трябва да съдържа:

- Представяне на кандидата
- Документ за платен депозит – оригинал;
- Документ за внесена такса за закупена конкурсна документация – заверено копие.
- Документи по т.2 и т.8

10. Адрес, срок и ред за подаване на необходимите документи за участие – на гише "Деловодство" в ЦИУ при Община Казанлък всеки работен ден в рамките на работното време на центъра в срок до 13.00 часа в деня, предхождащ датата на публично оповестения конкурс.

11. Оглед на обекта – от 9 -17 часа през всичките работни дни в срока за подаване на документи за участие.

III. Утвърждава конкурсната документация по т.II за отдаване под наем на общинския обект по т. I.

IV. За провеждане на конкурса, при спазване изискванията на чл.97 и чл.99 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък, назначава комисия в състав:

Председател: Петър Косев – заместник -кмет

Членове: Адриана Тенева – началник отдел ПНОЧР

Ивелин Недялков – гл. архитект

Татяна Станева – директор дирекция ОССППЧП

Анелия Панчугова – ст. експерт НОСР

..... – общински съветник

При отсъствие на юриста на комисията същия да бъде заместен от Иванка Русенова

При отсъствие на член от комисията същия да бъде заместен Зоя Батакова

..... – общински съветник

V. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публично оповестения конкурс при спазване изискванията на гл.VI от Наредба №15 на ОбС, както и сключването на договор със спечелилият участник.

Настоящото решение подлежи на публикуване в един местен вестник, съгласно чл.98, ал.3 от Наредба №15 на ОбС за уведомяване на всички заинтересовани за участие в обявения конкурс за отдаване под наем.

Адресат на акта: Кмет на Община Казанлък

Докладчик при разглеждане на заседания на комисии: Татяна Станева, директор дирекция ОССППЧП

Докладчик при разглеждане на заседание на общинския съвет: Галина Стоянова кмет на община Казанлък

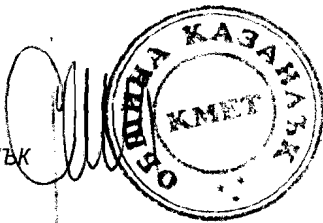
Предоставям доклада и всички материали, приложения към него в електронен вид на дискета .

Приложение:

1. копие от АОС № 4/30.01.2003 г.

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък



Съгласували:

Татяна Станева, директор дирекция ОССППЧП

Адриана Тенева, началник отдел ПНОЧР

Петър Косев, заместник – кмет

Изготвил:

Анелия Панчугова, ст. експерт НОСР