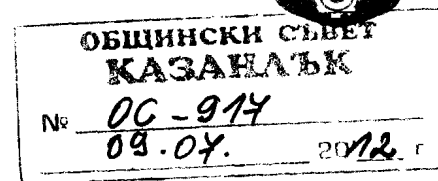


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

61-01-452
09 04. 12



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Издаване на разрешителни за ползване на водни обекти - микроязовири, публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на заседанието си през месец юли 2012 год.

МОТИВИ:

На основание чл.52, ал.1 т.3, буква „б“ от Закона за водите Кметът на общината след решение на Общински съвет издава разрешително за ползване на водни обекти – публична общинска собственост. До Кмета на Община Казанлък са подадени заявления на основание чл.60, ал.1 от Закона за водите за откриване на процедура за издаване на разрешително за ползване на следните микроязовири – публична общинска собственост:

1. **Микроязовир „Хаджи Димитрово 1”, имот №000026** – предоставен под наем на основание Решение №733/14.09.2011г. на ОбС – Казанлък и Протокол №44/01.11.2011г. за проведен публичен търг с явно наддаване.
2. **Микроязовир „Хаджи Димитрово 2”, имот №000027** – предоставен под наем на основание Решение №733/14.09.2011г. на ОбС – Казанлък и Протокол №45/01.11.2011г. за проведен публичен търг с явно наддаване.
3. **Микроязовир „Хаджи Димитрово 3”, имот №000028** – предоставен под наем на основание Решение №733/14.09.2011г. на ОбС – Казанлък и Протокол №46/01.11.2011г. за проведен публичен търг с явно наддаване.
4. **Микроязовир „Шейново 1”, идентификационен № 83106. 118473** – предоставен под наем на основание Решение №733/14.09.2011г. на ОбС – Казанлък и Протокол №41/25.10.2011г. за проведен публичен търг с явно наддаване.

Във връзка с гореизложеното Ви предлагам,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 52, ал.1 т.3, буква „б” и във връзка с чл.60 от Закона за водите

РЕШИ:

1. Дава съгласие за започване на процедура по издаването на разрешително на:

1.1. „Лесфиш“ ООД, ЕИК 201201241 със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, ул.”Митрополит Методий Кусев” №38, ет.5, ап.13, представлявано от Красимир Димитров Узунов за ползване на воден обект микроязовир „Хаджи Димитрово1”. Срокът на разрешителното да бъде обвързан със срока на договора за наем.

1.2. „Лесфиш“ ООД, ЕИК 201201241 със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, ул.”Митрополит Методий Кусев” №38, ет.5, ап.13, представлявано от Красимир Димитров Узунов за ползване на воден обект микроязовир „Хаджи Димитрово2”. Срокът на разрешителното да бъде обвързан със срока на договора за наем.

1.3. „Лесфиш“ ООД, ЕИК 201201241 със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, ул.”Митрополит Методий Кусев” №38, ет.5, ап.13, представлявано от Красимир Димитров Узунов за ползване на воден обект микроязовир „Хаджи Димитрово3”. Срокът на разрешителното да бъде обвързан със срока на договора за наем.

1.4. ЕТ„Синия вир – Георги Армейков”ООД, ЕИК 200396548, със седалище и адрес на управление с.Шейново, ул.”Янтра”№19, представляван от Георги Косев Армейков, за ползване на воден обект микроязовир „Шейново1”. Срокът на разрешителното да бъде обвързан със срока на договора за наем.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Коева – зам.кмет

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова –Кмет на Община Казанлък

Приложение:

1. Решение №733/14.09.2011г. на Общински съвет – Казанлък,
2. Договорите за наем – 4 бр.

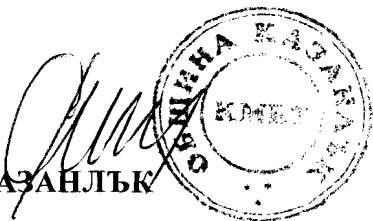
Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.

Препис от Решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45 ал.5 изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

ГАЛИНА СТОЯНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



РЕШЕНИЕ № 733
взето на заседание на Общински съвет – Казанлък,
проведено на 14.09.2011 г., Протокол № 51

Относно: ОС_3668/11.05.2011 - Доклад от кмета на общината с проект за решение относно провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на общински поземлени имоти, представляващи имоти - публична общинска собственост - микроязовири на територията на община Казанлък. Изменя Годишната програма за управление и разпореждане на имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2011 г. в Приложение № 8 и № 9; - Отменя в Приложение № 8 следните позиции: 1, 7, 9, 10, 12, 15, 16 и 17 вкл.; - Допълва Приложение № 9 с позиции 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38;

Мотиви: Общинските поземлени имоти в едно с изградените съоръжения и обособени, като обекти микроязовири на територията на Община Казанлък представляват по смисъла на ЗОС обекти - публична общинска собственост. Съгласно разпоредбите на чл. 14, ал.7 от същия закон, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години с решение на общинския съвет. С последните изменения в ЗОС, отпадна ограничението, че могат да се отдават под наем части от публична общинска собственост, с изключение на обектите подлежащи на концесиониране. Провеждане на процедура по Закона за концесиите е по продължителна във времето, и е свързана с допълнителни разходи, поради което кметът счита, че отдаване под наем по реда на ЗОС е по целесъобразно.

Многократно в Община Казанлък са постъпвали писмени и устни запитвания от граждани, за ползване под наем на микроязовирите, във връзка с участие по отпускане на средства по програми и проекти на Европейския съюз. От 2010 г. имотите са без наематели и се проявява в момента интерес към тяхното наемане. Отдаването под наем, ще доведе до възможност за поддръжка, почистване и ремонт на язовирните стени, както и съоръженията към тях. За целта предлагаме ОбС да разгледа предложението ни за следните обекти:

Общински обект "А" - поземлен имот с кад. № 000026 "Микроязовир Хаджидимитрово 1" находящ се в землището на с. Хаджидимитрово в местността "Сарал бахча" с площ от 32,868 дка, за който е съставен АОС № 325 от 20.04.2000 г., с годишен наем в размер на 528,68 лв. без ДДС, който е изчислен на основание чл. 73 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък.

Общински обект "Б" - поземлен имот с кад. № 000027 "Микроязовир Хаджидимитрово 2" " находящ се в землището на с. Хаджидимитрово в местността "Сарал бахча" с площ от 16,826 дка, за който е съставен АОС № 326 от 20.04.2000 г., с годишен наем в размер на 336,52 лв. без ДДС, който е изчислен на основание чл. 73 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък.

Общински обект "В" - поземлен имот с кад. № 000028 "Микроязовир Хаджидимитрово 3" в местността "Под корията" с площ от 99,445 дка, за който е съставен АОС № 327/20.04.2000 г., с годишен наем в размер на 1194,45 лв. без ДДС, който е изчислен на основание чл. 73 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък.

Общински обект "Г" - поземлен имот с кад. № 000007 "Микроязовир Крън 1" находящ се в землището на с. Крън с площ от 20,798 дка, за който е съставен АОС № 313 от 24.03.2000 г.; с годишен наем в размер на 415,96 лв. без ДДС, който е изчислен на основание чл. 73 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък.

Общински обект "Д" - поземлен имот с кад. № 000005 "Микроязовир Крън 2" находящ се в землището на с. Крън с площ от 32,558 дка, за който е съставен АОС № 422 от 16.07.2001 год.; с годишен наем в размер на 651,16 лв. без ДДС, който е изчислен на основание чл. 73 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък.

Общински обект "Е" - поземлен имот с кад. № 118473 "Микроязовир Шейново 1" находящ се в землището на с. Шейново в местността "Кавакълка" с площ от 60,977 дка, за който е съставен АОС № 329 от 20.04.2000 год.; с годишен наем в размер на 809,77 лв. без ДДС, който е изчислен на основание чл. 73 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък.

Общински обект "Ж" - поземлен имот с кад. № 000035 "Микроязовир Синята река" находящ се в землището на с. Средногорово с площ 260,990 дка, за който е съставен АОС № 320 от 14.04.2000 г., с годишен наем в размер на 2809,90 лв. без ДДС, който е изчислен на основание чл. 73 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък.

Общински обект "З" - поземлен имот с кад. № 000220 "Микроязовир Стублата" находящ се в землището на с. Голямо Дряново с площ 117,293 дка, за който е съставен АОС № 318 от 31.03.2000 г., с годишен наем в размер на 1372,93 лв. без ДДС, който е изчислен на основание чл. 73 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък.

В тази връзка кметът предлага следният проект за решение на основание чл. 2, ал. 2 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък, е необходимо Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Казанлък за 2011 г. да бъде изменена и допълнена.

Общински съвет - Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 2, ал. 2, чл. 80, т. 1 и чл. 81 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

Р Е Ш И:

I. Изменя Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Казанлък за 2011 г. в Приложение № 8, неразделна част от нея, както следва:

1.1 Отменя в Приложение № 8 следните позиции: 1,7,9,10,12,15,16 и 17 включително.

II. Изменя Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2011 г. в Приложение № 9, неразделна част от нея, както следва:

1.1 Допълва Приложение № 9 със следния текст:

т. 31 - Микроязовир "Хаджидимитрово 1" в землището на с. Хаджидимитрово в местността "Сарал бахча" с площ от 32,868 дка – с годишен наем 530 лв.

т. 32 - Микроязовир "Хаджидимитрово 2" в землището на с. Хаджидимитрово в местността "Сарал бахча" с площ от 16,826 дка – с годишен наем 340 лв.

т. 33 - Микроязовир "Хаджидимитрово 3" в местността "Под корията" с площ от 99,445 дка – с годишен наем 1200 лв.

т. 34 - Микроязовир "Крън 1" находящ се в землището на с. Крън с площ от 20,798 дка – с годишен наем 416 лв.

т. 35 - Микроязовир "Крън 2" находящ се в землището на с. Крън с площ от 32,558 дка – с годишен наем 652 лв.

т. 36- Микроязовир "Шейново 1" находящ се в землището на с. Шейново в местността "Каваклъка" - с площ от 60,977 дка с годишен наем 810 лв.

т. 37 - Микроязовир "Синята река" находящ се в землището на с. Средногорово с площ от 260,990 дка - с годишен наем 2810 лв.

т. 38 - Микроязовир "Стублата" находящ се в землището на с. Голямо Дряново с площ от 117,293 дка - с годишен наем на 1373 лв.

III. Открива процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем по реда на гл. VI от Наредба № 15 за РПУРОИ на ОбС за срок от 10 години на следните общински обекти:

Общински обект "А" - поземлен имот с кад. № 000026 "Микроязовир Хаджидимитрово 1" находящ се в землището на с. Хаджидимитрово в местността "Сарал бахча" с площ от 32,868 дка, с годишен наем в размер на 530 лв. без ДДС.

Общински обект "Б" - поземлен имот с кад. № 000027 "Микроязовир Хаджидимитрово 2" " находящ се в землището на с. Хаджидимитрово в местността "Сарал бахча" с площ от 16,826 дка, , с годишен наем в размер на 340 лв. без ДДС.

Общински обект "В" - поземлен имот с кад. № 000028 "Микроязовир Хаджидимитрово 3" в местността "Под корията" с площ от 99,445 дка, с годишен наем в размер на 1200 лв. без ДДС.

Общински обект "Г"- поземлен имот с кад. № 000007 "Микроязовир Крън 1" находящ се в землището на с. Крън с площ от 20,798 дка, с годишен наем в размер на 416 лв. без ДДС.

Общински обект "Д" - поземлен имот с кад. № 000005 "Микроязовир Крън 2" находящ се в землището на с. Крън с площ от 32,558 дка, с годишен наем в размер на 652 лв. без ДДС.

Общински обект "Е"- поземлен имот с кад. № 000473 "Микроязовир Шейново 1" находящ се в землището на с. Шейново в местността "Каваклъка" с площ от 60,977 дка, с годишен наем в размер на 810 лв. без ДДС.

Общински обект "Ж" – поземлен имот кад. № 000035 "Микроязовир Синята река" находящ се в землището на с. Средногорово с площ 260,990 дка, с годишен наем в размер на 2810 лв. без ДДС.

Общински обект "З" - поземлен имот с кад. № 000220 "Микроязовир Стублата" находящ се в землището на с. Голямо Дряново с площ 117,293 дка, с годишен наем в размер на 1373 лв. без ДДС.

IV. Условия на публичните търгове:

1. Дата, място и час за провеждане на публичните търгове – 25.10.2011 г. от 18:00 ч.: за обекти "А" от 18:10 ч.; за обект "Б" от 18:15 ч.; за обект "В" от 18:25 ч.; за обект "Г" от 18:30 ч.; за обект "Д" от 18:40 ч.; за обект "Е" от 18:45 ч.; за обект "Ж" от 18:50 ч. и за обект "З" в 18:55 часа в стая № 14 на Община Казанлък.

2. При липса на кандидати втора дата 01.11.2011 год. при същите условия.

3. Депозит за участие е парична вноска в размер на 50 % от наемната цена за обекта, който се заплаща на касата в ЦИУ при Община Казанлък, в срока за подаване на документи.

4. Тръжната документация се закупува от гише № 7 в ЦИУ на Община Казанлък , в срок до 13,00 ч. на дата предхождаща публичните търгове, срещу документ за платена тръжна документация от 200,00 лв. без ДДС в брой на касата на общината.

5. Необходими документи за участие в публичните търгове:

Необходими документи за участие в публичния търг:

- Заявление за участие по образец, приложен в тръжната документация;

- Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на имота – по образец;

- Служебна бележка по чл. 83 от Наредба № 15 – по образец;

- Заверен препис на документа за съдебна регистрация на кандидата или карта за земеделски производител или удостоверение от Агенция по вписванията издадено в срок до три месеца към датата на търга;

- удостоверение за актуално състояние издадено в срок до три месеца към датата на търга

- Заверено копие от идентификационен код БУЛСТАТ, в случай на представяне на заверен препис на документ за съдебна регистрация;

- Документ за платен депозит – оригинал;

- Документ за внесена такса – заверено копие;

6. Адрес, срок и ред за подаване на необходимите документи за участие - на гише "Деловодство" в ЦИУ при община Казанлък, всеки работен ден в рамките на работното време на центъра, в срок до 13,00 часа в деня предхождащ датата на публичните търгове.

8. Оглед на обектите - от 9,00 до 17,00 часа през всички работни дни в срока за подаване на документите за участие.

V. Утвърждава тръжна документация за отдаване под наем на общински обекти по т. I и II.

VI. За провеждане на публичните търгове, при спазване изискванията на чл. 81, ал. 3 и ал.5 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък, назначавам комисия в състав:

Председател: Евгения Чернева

Членове: Татяна Тодорова

Адриана Тенева

Анелия Панчугова

Захари Даскалов - общински съветник

Дора Василева - общински съветник

Теменужка Папазова - общински съветник

Цветан Шиков - общински съветник

Еленка Христова - общински съветник

Николай Александров - общински съветник

Резервен член - Веселина Желева - общински съветник

При отсъствие на председателя на комисията, същият да бъде заместен от Татяна Станева.

При отсъствие на юриста, същият да бъде заместен от Кристина Манева.

При отсъствие на членове от комисията, същите да бъдат заместени от Зоя Батакова

VII. Упълномощава кмета на община Казанлък да извърши всички последващи действия по организацията и провеждането на публичните търгове - при спазване изискванията на гл.VI от Наредба № 15 на ОбС, както и сключването на договори със спечелилите участници.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

Адресат на акта: кметът на общината;

Участвали в поименното гласуване 21 общински съветници, от които „за“ - 20.

Вярно с оригинала!

ПРОТОКОЛИСТ:

(Д. КОЛЕВА)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: (п)

(ВАСИЛ САМАРСКИ)

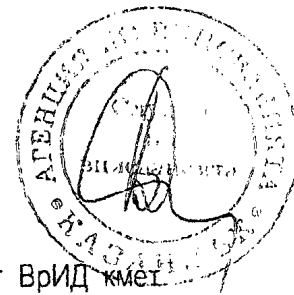
АГЕНЦИЯ ПО ВИСЪПНИКА	
Служба по висъпниките	
гр. КАЗАНЛЪК	
Вх.р. №	6330 15-11-2011
Дата	125 том 5

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

пс/т- 34646

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№Д04 - 86, 04.11.2011.



Днес, 04.11.11 г., между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ДН 1240834878, БУЛСТАТ 000817778, представлявана от ВРИД кмет **ЕВГЕНИЯ ЙОРДАНОВА ЧЕРНЕВА**, ЕГН 4212206836, съгласно Заповед № РД-09-517/19.10.2011 г на Областния Управител на Област Стара Загора наричан за краткост **"НАЕМОДАТЕЛ"** от една страна и

"ЛЕСФИШ" ООД, с удостоверение изх. № 20111021154821 от 21.10.2011 год. на Агенция по вписванията гр. Стара Загора, ЕИК 201201241 със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, ул. "Митрополит Методий Кусев", № 38, ет.5, ап.13 представлявано от Красимир Димитров Узунов, живущ в гр. Стара Загора, ул. "Митрополит Методий Кусев", № 38, ет.5, ап.13 с л.к. № 641499043 издадена от МВР гр. Стара Загора на 09.12.2010г. с ЕГН 7507197567, наричан по-долу **"НАЕМАТЕЛ"**, се сключи този договор за следното:

І. ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл.1. /1/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване недвижим имот – публична общинска собственост представляващ поземлен имот с кад. № 000026 **"Микроязовир Хаджидимитрово 1"**, находящ се в землището на с. **Хаджидимитрово** с площ от 32,868 дка за водостопански дейности.

/2/ Предоставянето под наем на обекта е на основание, Решение № 733/14.09.2011 г. на ОбС-Казанлък и Протокол № 44/01.11.2011 г. за проведен публичен търг с явно наддаване.

Чл.2. /1/ **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща ежегодно наемна цена в размер на 530 /петстотин и тридесет лева/ лв. без ДДС.

/2/ Наемната годишна вноска по ал.1 се заплаща в ЦИУ при Община Казанлък по следната схема

- За първата година към – датата на сключване на настоящия договор;
- За всяка следваща година до 30 число на месеца в който първоначално е сключен договора

Чл.3.(1) Настоящия договор се сключва за срок от 10 години и влиза в сила от датата на подписване на договора.

/2/ Предоставения под наем имот, ще се използва за сезонно регулиране на повърхностния отток с цел използването му за напояване и риборазвъждане.

(3) При предявяване на искане за предаване на владението върху микроязовира от страна на сдружение за напояване, срокът на договора може да бъде намален, като на **НАЕМАТЕЛЯ** се даде достатъчно дълъг срок за довършване на започнатите водостопански дейности.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



6

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави определения обект за осъществяване предмета на настоящия договор.

Чл.5. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава в уговорените срокове наемната цена.

Чл.6. НАЕМОДАТЕЛЯТ едностранно променя месечния наем, в случай на изменение в Наредба №15 с Решение на Общински съвет – Казанлък за промяна на същия.

Чл.7. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след изтичане срока на договора да получи отдаденият под наем обект във вида, в който го е предал.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.8.НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да изплаща наемната цена в уговорения размер и срок по указания с договора ред.

Чл. 9 /1/ НАЕМАТЕЛЯТ има право да си служи с наетия обект съобразно предназначението.

/2/ В срок до 30 календарни дни, след подписване на договора за наем, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да изготви аварийен план за експлоатация на обект, съгласуван с Гражданска защита.

/3/ Да се снабди с разрешително за ползване на воден обект и/или водоползване, съгласно Закона за водите, без да иска прихващане на направените разходи от наемната цена.

/4/ Да не ограничава правото на гражданите на общо водовземане, като предоставя при поискване вода от микроязовира, предмет на договора, за напояване и водопой.

Чл. 10 За опазване количеството на водите в микроязовира и осигуряване на ефективното им използване, НАЕМАТЕЛЯТ при необходимост изготвя режимни графици за водовземане, които предоставя на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 11 В едномесечен срок от сключване на договора за наем, НАЕМАТЕЛЯТ на съоръжението е длъжен за своя сметка да се снабди със съответния лиценз / разрешително, регистрация/ за развъждане и отглеждане на риба и други хидробионти от Териториално звено на Изпълнителна Агенция по рибарство и аквакултури – Стара Загора.

Чл. 12 НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава, преотстъпва за ползване, да ползва съвместно по договор или по какъвто и да е друг начин с трети лица, наетия имот или части от него .

Чл. 13 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при експлоатация на микроязовира и съоръженията да спазва разпоредбите на Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.

Чл. 14 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извършва необходимите ремонти за подържане на микроязовира, на стената му и на всички съоръжения към него / изпускатели, преливник и др./ в съответствие в съответствие с предписанията на Община Казанлък, Гражданска защита и други компетентни органи за своя сметка, без да иска прихващане на наема.

Чл. 15 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поеме за своя сметка разходите по други мероприятия за изпълнение на предписанията на специализираните контролни органи, свързани с обезопасяването и сигурността на язовира.

Чл. 16 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва нормативните актове по опазване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарното – хигиенните и ветеринарно – медицинските изисквания .

Чл. 17 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва условията на охрана, контрол и възпроизводство на рибните ресурси по определените нормативи.

Чл. 18 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поема за своя сметка разходите за виновно нанесени щети на трети лица при използване на микроязовира.

7

Чл. 19 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не позволява следните действия по язовирната стена /дига/:

/1/ оране, брануване, разкопаване и повреждане по какъвто и да е начин повърхността на стената

/2/ забиване на колове, съдене на дървета и храсти

/3/ копане на кладенци, устройване на рибарници до 50 метра от язовирната стена /дига/

Чл. 20 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поставя за своя сметка забранителни, предупредителни и информационни знаци за ползване на микроязовира.

Чл. 21 След прекратяване на действието на настоящия договор, подобренията остават в полза НАЕМОДАТЕЛЯ и НАЕМАТЕЛЯТ, няма право да претендира заплащането им.

Чл. 22 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да полага грижата на добър стопанин и да предприема необходимите действия по опазване на предоставения му имот.

Чл. 23 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигурява свободен достъп на НАЕМОДАТЕЛЯ до имота за извършване на прегледи на състоянието му.

Чл. 24. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за повреди и посегателства от трети лица върху имот.

Чл. 25. Констатации при предаване на имота повреди и липси се отстраняват от НАЕМАТЕЛЯТ за негова сметка.

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.26. При неизпълнение задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи неустойка в размер на 25% от годишната наемна вноска. За действително претърпени вреди в по-висок размер изправната страна може да иска обезщетение съобразно общите правила.

Чл.27. При забава от страна на наемателя при плащане на наемната цена, той дължи лихва съгласно чл.86 от ЗЗД.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.28. Настоящия договор се прекратява:

/1/ с изтичане на срока, за който е сключен;

/2/ по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, което следва да отразява взаимната обща и справедлива воля на страните;

/3/ с едномесечно писмено предизвестие от НАЕМАТЕЛЯ;

/4/ при неплащане на наемната цена по чл.2, ал.1 в срок от три месеца считано от датата на падежа, с едноседмично предизвестие, отправено от НАЕМОДАТЕЛЯ към НАЕМАТЕЛЯ;

/5/ с едноседмично предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ поради лошо управление на имота от страна на НАЕМАТЕЛЯ;

/6/ с едноседмично предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ, когато НАЕМАТЕЛЯ наруши забраните по чл.12 от настоящия договор;

/7/ с едномесечно писмено предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ при промени в нормативната база или собственост на обекта или когато това се налага от обективни обстоятелства;

/8/ с двуседмично предизвестие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ при съществени нарушения на клаузите по договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.39. При възникнали спорове на тълкуването на договора или за неуредени в договора въпроси, същите се решават по споразумение между страните, а при не постигане на такова – от компетентния съд.

Настоящия договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – два за НАЕМОДАТЕЛЯ един за НАЕМАТЕЛЯ и един за Службата по вписвания при РС гр. Казанлък.

ЕВГЕНИЯ ЧЕРНЕВА

ВРИД Кмет на Община Казанлък

Съгласно Заповед № РД-09-517/19.10.2011 г.



НАЕМАТЕЛ

„ЛЕСФИШ“ ООД



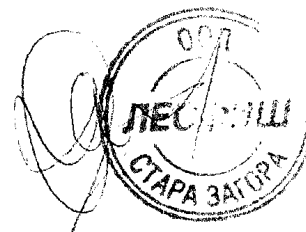
Съгласували:

Милена Дончева, юриконсулт

Георги Урумов, гл. Счетоводител

Татяна Станева, директор дирекция УТСП

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



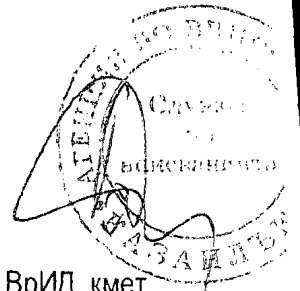
Служба по вписванията	
гр. КАЗАНЛЪК	
Вх. рег. №	6332.15.11.2011
Дата	12.12.2011

п. 3463

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№Д04 - 87.04.11.2011г.



Днес, 04.11.11 г., между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ДН 1240834878, БУЛСТАТ 000817778, представлявана от ВРИД кмет **ЕВГЕНИЯ ЙОРДАНОВА ЧЕРНЕВА**, ЕГН 4212206836, съгласно Заповед № РД-09-517/19.10.2011 г. на Областния Управител на Област Стара Загора наричан за краткост "НАЕМОДАТЕЛ" от една страна и

"ЛЕСФИШ" ООД, с удостоверение изх. № 20111021154821 от 21.10.2011 год. на Агенция по вписванията гр. Стара Загора, ЕИК 201201241 със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, ул. "Митрополит Методий Кусев", № 38, ет.5, ап.13 представлявано от Красимир Димитров Узунов, живущ в гр. Стара Загора, ул. "Митрополит Методий Кусев", № 38, ет.5, ап.13 с л.к. № 641499043 издадена от МВР гр. Стара Загора на 09.12.2010г. с ЕГН 7507197567, наричан по-долу "НАЕМАТЕЛ", се сключи този договор за следното:

І. ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл.1. /1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване недвижим имот – публична общинска собственост представляващ поземлен имот с кад. № 000027 "Микроязовир Хаджидимитрово 2", находящ се в землището на с. Хаджидимитрово с площ от 16.826 дка за водостопански дейности.

/2/ Предоставянето под наем на обекта е на основание, Решение № 733/14.09.2011 г. на ОбС-Казанлък и Протокол № 45/01.11.2011 г. за проведен публичен търг с явно наддаване.

Чл.2. /1/ НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща ежегодно наемна цена в размер на 340 /триста и четиридесет / лв. без ДДС.

/2/ Наемната годишна вноска по ал.1 се заплаща в ЦИУ при Община Казанлък по следната схема

- За първата година към – датата на сключване на настоящия договор;
- За всяка следваща година до 30 число на месеца в който първоначално е сключен договора

Чл.3.(1) Настоящия договор се сключва за срок от 10 години и влиза в сила от датата на подписване на договора.

/2/ Предоставения под наем имот, ще се използва за сезонно регулиране на повърхностния отток с цел използването му за напояване и риборазвъждане.

(3) При предявяване на искане за предаване на владението върху микроязовира от страна на сдружение за напояване, срокът на договора може да бъде намален, като на НАЕМАТЕЛЯ се даде достатъчно дълъг срок за довършване на започнатите водостопански дейности.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави определения обект за осъществяване предмета на настоящия договор.

Чл.5. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава в уговорените срокове наемната цена.

Чл.6. НАЕМОДАТЕЛЯТ едностранно променя месечния наем, в случай на изменение в Наредба №15 с Решение на Общински съвет – Казанлък за промяна на същия.

Чл.7. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след изтичане срока на договора да получи отдаденият под наем обект във вида, в който го е предал.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.8.НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да изплаща наемната цена в уговорения размер и срок по указания с договора ред.

Чл. 9 /1/ НАЕМАТЕЛЯТ има право да си служи с наетия обект съобразно предназначението.

/2/ В срок до 30 календарни дни, след подписване на договора за наем, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да изготви аварийен план за експлоатация на обект, съгласуван с Гражданска защита.

/3/ Да се снабди с разрешително за ползване на воден обект и/или водоползване, съгласно Закона за водите, без да иска прихващане на направените разходи от наемната цена.

/4/ Да не ограничава правото на гражданите на общо водовземане, като предоставя при поискване вода от микроязовира, предмет на договора, за напояване и водопой.

Чл. 10 За опазване количеството на водите в микроязовира и осигуряване на ефективното им използване, НАЕМАТЕЛЯТ при необходимост изготвя режимни графици за водовземане, които предоставя на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 11 В едномесечен срок от сключване на договора за наем, НАЕМАТЕЛЯТ на съоръжението е длъжен за своя сметка да се снабди със съответния лиценз / разрешително, регистрация/ за развъждане и отглеждане на риба и други хидробионти от Териториално звено на Изпълнителна Агенция по рибарство и аквакултури – Стара Загора.

Чл. 12 НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава, преотстъпва за ползване, да ползва съвместно по договор или по какъвто и да е друг начин с трети лица, наетия имот или части от него .

Чл. 13 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при експлоатация на микроязовира и съоръженията да спазва разпоредбите на Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.

Чл. 14 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извършва необходимите ремонти за подържане на микроязовира, на стената му и на всички съоръжения към него / изпускатели, преливник и др./ в съответствие в съответствие с предписанията на Община Казанлък, Гражданска защита и други компетентни органи за своя сметка, без да иска прихващане на наема.

Чл. 15 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поеме за своя сметка разходите по други мероприятия за изпълнение на предписанията на специализираните контролни органи, свързани с обезопасяването и сигурността на язовира.

Чл. 16 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва нормативните актове по опазване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарното – хигиенните и ветеринарно – медицинските изисквания .

Чл. 17 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва условията на охрана, контрол и възпроизводство на рибните ресурси по определените нормативи.

Чл. 18 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поема за своя сметка разходите за виновно нанесени щети на трети лица при използване на микроязовира.

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.39. При възникнали спорове на тълкуването на договора или за неуредени в договора въпроси, същите се решават по споразумение между страните, а при не постигане на такова – от компетентния съд.

Настоящия договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра -- два за НАЕМОДАТЕЛЯ един за НАЕМАТЕЛЯ и един за Службата по вписвания при РС-гр. Казанлък.

ЕВГЕНИЯ ЧЕРНЕВА

ВРИД Кмет на Община Казанлък

Съгласно Заповед № РД 69-517/19.10.2011 г.



НАЕМАТЕЛ:

„Лесфиш“ ООД



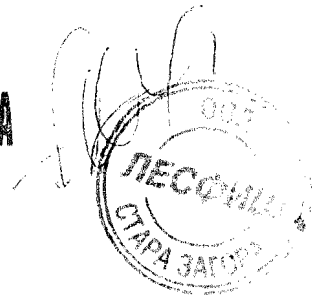
Съгласували:

Милена Дончева, юриконсулт

Георги Урумов, гл. Счетоводител

Татяна Станева, директор дирекция УТСП

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Чл. 19 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не позволява следните действия по язовирната стена /дига/:

/1/ оране, брануване, разкопаване и повреждане по какъвто и да е начин повърхността на стената

/2/ забиване на колове, съдене на дървета и храсти

/3/ копане на кладенци, устройване на рибарници до 50 метра от язовирната стена /дига/

Чл. 20 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поставя за своя сметка забранителни, предупредителни и информационни знаци за ползване на микроязовира.

Чл. 21 След прекратяване на действието на настоящия договор, подобренията остават в полза НАЕМОДАТЕЛЯ и НАЕМАТЕЛЯТ, няма право да претендира заплащането им.

Чл. 22 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да полага грижата на добър стопанин и да предприема необходимите действия по опазване на предоставения му имот.

Чл. 23 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигурява свободен достъп на НАЕМОДАТЕЛЯ до имота за извършване на прегледи на състоянието му.

Чл. 24. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за повреди и посегателства от трети лица върху имот.

Чл. 25. Констатации при предаване на имота повреди и липси се отстраняват от НАЕМАТЕЛЯТ за негова сметка.

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.26. При неизпълнение задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи неустойка в размер на 25% от годишната наемна вноска. За действително претърпени вреди в по-висок размер изправната страна може да иска обезщетение съобразно общите правила.

Чл.27. При забава от страна на наемателя при плащане на наемната цена, той дължи лихва съгласно чл.86 от ЗЗД.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.28. Настоящия договор се прекратява:

/1/ с изтичане на срока, за който е сключен;

/2/ по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, което следва да отразява взаимната обща и справедлива воля на страните;

/3/ с едномесечно писмено предизвестие от НАЕМАТЕЛЯ;

/4/ при неплащане на наемната цена по чл.2, ал.1 в срок от три месеца считано от датата на падежа, с едноседмично предизвестие, отправено от НАЕМОДАТЕЛЯ към НАЕМАТЕЛЯ;

/5/ с едноседмично предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ поради лошо управление на имота от страна на НАЕМАТЕЛЯ;

/6/ с едноседмично предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ, когато НАЕМАТЕЛЯ наруши забраните по чл.12 от настоящия договор;

/7/ с едномесечно писмено предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ при промени в нормативната база или собственост на обекта или когато това се налага от обективни обстоятелства;

/8/ с двуседмично предизвестие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ при съществени нарушения на клаузите по договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	
Служба по вписванията	
гр. КАЗАНЛЪК	
Вх.рег.№	6331-15-11-2011
Дата:	Акм 12.6.15

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

п. 34650

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№04 - 88104.11.115

Днес, 04.11.11 г., между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ДН 1240834878, БУЛСТАТ 000817778, представлявана от ВРИД кмет **ЕВГЕНИЯ ЙОРДАНОВА ЧЕРНЕВА**, ЕГН 4212206836, съгласно Заповед № РД-09-517/19.10.2011 г на Областния Управител на Област Стара Загора наричан за краткост "НАЕМОДАТЕЛ" от една страна и

"ЛЕСФИШ" ООД, с удостоверение изх. № 20111021154821 от 21.10.2011 год. на Агенция по вписванията гр. Стара Загора, ЕИК 201201241 със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, ул. "Митрополит Методий Кусев", № 38, ет.5, ап.13 представлявано от Красимир Димитров Узунов, живущ в гр. Стара Загора, ул. "Митрополит Методий Кусев", № 38, ет.5, ап.13 с л.к. № 641499043 издадена от МВР гр. Стара Загора на 09.12.2010г. с ЕГН 7507197567, наричан по-долу "НАЕМАТЕЛ", се сключи този договор за следното:

І. ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл.1. /1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване недвижим имот – публична общинска собственост представляващ поземпен имот с кад. № 000028 "Микроязовир Хаджидимитрово 3", находящ се в землището на с. Хаджидимитрово с площ от 99.445 дка за водостопански дейности.

/2/ Предоставянето под наем на обекта е на основание, Решение № 733/14.09.2011 г. на ОбС-Казанлък и Протокол № 46/01.11.2011 г. за проведен публичен търг с явно наддаване.

Чл.2. /1/ НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща ежегодно наемна цена в размер на 1320/хиляда триста и двадесет / лв.без ДДС.

/2/ Наемната годишна вноска по ал.1 се заплаща в ЦИУ при Община Казанлък по следната схема

- За първата година към – датата на сключване на настоящия договор;
- За всяка следваща година до 30 число на месеца в който първоначално е сключен договора

Чл.3.(1) Настоящия договор се сключва за срок от 10 години и влиза в сила от датата на подписване на договора.

/2/ Предоставения под наем имот, ще се използва за сезонно регулиране на повърхностния отток с цел използването му за напояване и риборазвъждане.

(3) При предявяване на искане за предаване на владението върху микроязовира от страна на сдружение за напояване, срокът на договора може да бъде намален, като на НАЕМАТЕЛЯ се даде достатъчно дълъг срок за довършване на започнатите водостопански дейности.

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



14

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави определения обект за осъществяване предмета на настоящия договор.

Чл.5. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава в уговорените срокове наемната цена.

Чл.6. НАЕМОДАТЕЛЯТ едностранно променя месечния наем, в случай на изменение в Наредба №15 с Решение на Общински съвет – Казанлък за промяна на същия.

Чл.7. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след изтичане срока на договора да получи отдаденият под наем обект във вида, в който го е предал.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.8.НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да изплаща наемната цена в уговорения размер и срок по указания с договора ред.

Чл. 9 /1/ НАЕМАТЕЛЯТ има право да си служи с наетия обект съобразно предназначението.

/2/ В срок до 30 календарни дни, след подписване на договора за наем, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да изготви аварийен план за експлоатация на обект, съгласуван с Гражданска защита.

/3/ Да се снабди с разрешително за ползване на воден обект и/или водоползване, съгласно Закона за водите, без да иска прихващане на направените разходи от наемната цена.

/4/ Да не ограничава правото на гражданите на общо водовземане, като предоставя при поискване вода от микроязовира, предмет на договора, за напояване и водопой.

Чл. 10 За опазване количеството на водите в микроязовира и осигуряване на ефективното им използване, НАЕМАТЕЛЯТ при необходимост изготвя режимни графици за водовземане, които предоставя на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 11 В едномесечен срок от сключване на договора за наем, НАЕМАТЕЛЯТ на съоръжението е длъжен за своя сметка да се снабди със съответния лиценз / разрешително, регистрация/ за развъждане и отглеждане на риба и други хидробионти от Териториално звено на Изпълнителна Агенция по рибарство и аквакултури – Стара Загора.

Чл. 12 НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава, преотстъпва за ползване, да ползва съвместно по договор или по какъвто и да е друг начин с трети лица, наетия имот или части от него .

Чл. 13 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при експлоатация на микроязовира и съоръженията да спазва разпоредбите на Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.

Чл. 14 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извършва необходимите ремонти за подържане на микроязовира, на стената му и на всички съоръжения към него / изпускатели, преливник и др./ в съответствие в съответствие с предписанията на Община Казанлък, Гражданска защита и други компетентни органи за своя сметка, без да иска прихващане на наема.

Чл. 15 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поеме за своя сметка разходите по други мероприятия за изпълнение на предписанията на специализираните контролни органи, свързани с обезопасяването и сигурността на язовира.

Чл. 16 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва нормативните актове по опазване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарното – хигиенните и ветеринарно – медицинските изисквания .

Чл. 17 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва условията на охрана, контрол и възпроизводство на рибните ресурси по определените нормативи.

Чл. 18 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поема за своя сметка разходите за виновно нанесени щети на трети лица при използване на микроязовира.

Чл. 19 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не позволява следните действия по язовирната стена /дига/:

/1/ оране, брануване, разкопаване и повреждане по какъвто и да е начин повърхността на стената

/2/ забиване на колове, съдене на дървета и храсти

/3/ копане на кладенци, устройване на рибарници до 50 метра от язовирната стена /дига/

Чл. 20 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поставя за своя сметка забранителни, предупредителни и информационни знаци за ползване на микроязовира.

Чл. 21 След прекратяване на действието на настоящия договор, подобренията остават в полза НАЕМОДАТЕЛЯ и НАЕМАТЕЛЯТ, няма право да претендира заплащането им.

Чл. 22 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да полага грижата на добър стопанин и да предприема необходимите действия по опазване на предоставения му имот.

Чл. 23 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигурява свободен достъп на НАЕМОДАТЕЛЯ до имота за извършване на прегледи на състоянието му.

Чл. 24. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за повреди и посегателства от трети лица върху имот.

Чл. 25. Констатации при предаване на имота повреди и липси се отстраняват от НАЕМАТЕЛЯТ за негова сметка.

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.26. При неизпълнение задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи неустойка в размер на 25% от годишната наемна вноска. За действително претърпени вреди в по-висок размер изправната страна може да иска обезщетение съобразно общите правила.

Чл.27. При забава от страна на наемателя при плащане на наемната цена, той дължи лихва съгласно чл.86 от ЗЗД.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.28. Настоящия договор се прекратява:

/1/ с изтичане на срока, за който е сключен;

/2/ по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, което следва да отразява взаимната обща и справедлива воля на страните;

/3/ с едномесечно писмено предизвестие от НАЕМАТЕЛЯ;

/4/ при неплащане на наемната цена по чл.2, ал.1 в срок от три месеца считано от датата на падежа, с едноседмично предизвестие, отправено от НАЕМОДАТЕЛЯ към НАЕМАТЕЛЯ;

/5/ с едноседмично предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ поради лошо управление на имота от страна на НАЕМАТЕЛЯ;

/6/ с едноседмично предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ, когато НАЕМАТЕЛЯ наруши забраните по чл.12 от настоящия договор;

/7/ с едномесечно писмено предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ при промени в нормативната база или собственост на обекта или когато това се налага от обективни обстоятелства;

/8/ с двуседмично предизвестие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ при съществени нарушения на клаузите по договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.39. При възникнали спорове на тълкуването на договора или за неуредени в договора въпроси, същите се решават по споразумение между страните, а при не постигане на такова – от компетентния съд.

Настоящия договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – два за НАЕМОДАТЕЛЯ един за НАЕМАТЕЛЯ и един за Службата по вписвания при РС гр. Казанлък.

ЕВГЕНИЯ ЧЕРНЕВА

ВРИД Кмет на Община Казанлък
Съгласно Заповед № РД-09-517/10.10.2011 г.



НАЕМАТЕЛ:

„Лесфиш“



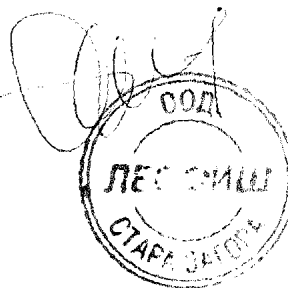
Съгласували:

Милена Дончева, юриконсулт

Георги Урумов, гл. Счетоводител

Татяна Станева, директор дирекция УТСП

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

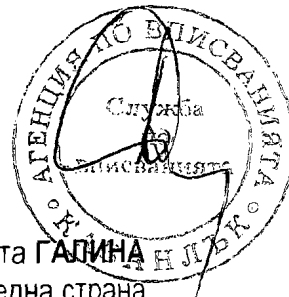


АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	
Служба по вписванията	
гр. КАЗАНЛЪК	
Вх. рег. №	7768/14-12-2011
Датум	14.11.2011

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№Д04 - 81, 14.11.2011



Днес, 14.11.2011 г., между:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ДН 1240834878, БУЛСТАТ 000817778, представлявана от кмета **ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА**, ЕГН 6410197778, наричан за краткост "НАЕМОДАТЕЛ" от една страна

и

ЕТ „СИНИЯ ВИР – ГЕОРГИ АРМЕЙКОВ“, с удостоверение изх. № 20111019121008/19.10.2011 г. на Агенция по вписванията гр. Стара Загора, ЕИК 200396548 със седалище и адрес на управление с. Шейново, ул. "Янтра" № 19 представляван от Георги Косев Армейков, живущ в с. Шейново, ул. "Янтра" № 19, л. к. № 642356603 издадена от МВР гр. Стара Загора на 28.04.2011 г., ЕГН 6406137629., наричан по-долу "НАЕМАТЕЛ", се сключи този договор за следното:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл.1. /1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване недвижим имот – публична общинска собственост представляващ общински обект, поземлен имот "Микроязовир Шейново 1" с идентификационен номер 83106. 118.473 по Кадастрална карта /стар кад. № 000473 / в землището на с. Шейново в местността "Кавакълка" с площ от 60,977 дка. за водостопански дейности.

/2/ Предоставянето под наем на обекта е на основание, Решение № 733/14.09.2011 г. на ОбС-Казанлък и Протокол № 41/25.10.2011 г. за проведен публичен търг с явно наддаване.

Чл.2. /1/ НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща ежегодно наемна цена в размер на 1053 /хиляда петдесет и три/ лв. без ДДС.

/2/ Наемната годишна вноска по ал.1 се заплаща в ЦИУ при Община Казанлък по следната схема

- За първата година към – датата на сключване на настоящия договор;
- За всяка следваща година до 30 число на месеца в който първоначално е сключен договора

Чл.3.(1) Настоящия договор се сключва за срок от 10 години и влиза в сила от датата на подписване на договора.

/2/ Предоставения под наем имот, ще се използва за сезонно регулиране на повърхностния отток с цел използването му за напояване и риборазвъждане.

(3) При предявяване на искане за предаване на владението върху микроязовира от страна на сдружение за напояване, срокът на договора може да бъде намален, като на НАЕМАТЕЛЯ се даде достатъчно дълъг срок за довършване на започнатите водостопански дейности.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави определения обект за осъществяване предмета на настоящия договор.

Чл.5. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава в уговорените срокове наемната цена.

Чл.6. НАЕМОДАТЕЛЯТ едностранно променя месечния наем, в случай на изменение в Наредба №15 с Решение на Общински съвет – Казанлък за промяна на същия.

Чл.7. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след изтичане срока на договора да получи отдаденият под наем обект във вида, в който го е предал.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.8.НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да изплаща наемната цена в уговорения размер и срок по указания с договора ред.

Чл. 9 /1/ НАЕМАТЕЛЯТ има право да си служи с наетия обект съобразно предназначението.

/2/ В срок до 30 календарни дни, след подписване на договора за наем, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да изготви аварийен план за експлоатация на обект, съгласуван с Гражданска защита.

/3/ Да се снабди с разрешително за ползване на воден обект и/или водоползване, съгласно Закона за водите, без да иска прихващане на направените разходи от наемната цена.

/4/ Да не ограничава правото на гражданите на общо водовземане, като предоставя при поискване вода от микроязовира, предмет на договора, за напояване и водопой.

Чл. 10 За опазване количеството на водите в микроязовира и осигуряване на ефективното им използване, НАЕМАТЕЛЯТ при необходимост изготвя режимни графици за водовземане, които предоставя на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 11 В едномесечен срок от сключване на договора за наем, НАЕМАТЕЛЯТ на съоръжението е длъжен за своя сметка да се снабди със съответния лиценз / разрешително, регистрация/ за развъждане и отглеждане на риба и други хидробионти от Териториално звено на Изпълнителна Агенция по рибарство и аквакултури – Стара Загора.

Чл. 12 НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава, преотстъпва за ползване, да ползва съвместно по договор или по какъвто и да е друг начин с трети лица, наетия имот или части от него .

Чл. 13 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при експлоатация на микроязовира и съоръженията да спазва разпоредбите на Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.

Чл. 14 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извършва необходимите ремонти за подържане на микроязовира, на стената му и на всички съоръжения към него / изпускатели, преливник и др./ в съответствие в съответствие с предписанията на Община Казанлък, Гражданска защита и други компетентни органи за своя сметка, без да иска прихващане на наема.

Чл. 15 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поеме за своя сметка разходите по други мероприятия за изпълнение на предписанията на специализираните контролни органи, свързани с обезопасяването и сигурността на язовира.

Чл. 16 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва нормативните актове по опазване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарното – хигиенните и ветеринарно – медицинските изисквания .

Чл. 17 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва условията на охрана, контрол и възпроизводство на рибните ресурси по определените нормативи.

Чл. 19 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не позволява следните действия по язовирната стена /дига/:

/1/ оране, брануване, разкопаване и повреждане по какъвто и да е начин повърхността на стената

/2/ забиване на колове, съдене на дървета и храсти

/3/ копане на кладенци, устройване на рибарници до 50 метра от язовирната стена /дига/

Чл. 20 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поставя за своя сметка забранителни, предупредителни и информационни знаци за ползване на микроязовира.

Чл. 21 След прекратяване на действието на настоящия договор, подобренията остават в полза НАЕМОДАТЕЛЯ и НАЕМАТЕЛЯТ, няма право да претендира заплащането им.

Чл. 22 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да полага грижата на добър стопанин и да предприема необходимите действия по опазване на предоставения му имот.

Чл. 23 НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигурява свободен достъп на НАЕМОДАТЕЛЯ до имота за извършване на прегледи на състоянието му.

Чл. 24. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за повреди и посегателства от трети лица върху имот.

Чл. 25. Констатации при предаване на имота повреди и липси се отстраняват от НАЕМАТЕЛЯТ за негова сметка.

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.26. При неизпълнение задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи неустойка в размер на 25% от годишната наемна вноска. За действително претърпени вреди в по-висок размер изправната страна може да иска обезщетение съобразно общите правила.

Чл.27. При забава от страна на наемателя при плащане на наемната цена, той дължи лихва съгласно чл.86 от ЗЗД.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.28. Настоящия договор се прекратява:

/1/ с изтичане на срока, за който е сключен;

/2/ по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, което следва да отразява взаимната обща и справедлива воля на страните;

/3/ с едномесечно писмено предизвестие от НАЕМАТЕЛЯ;

/4/ при неплащане на наемната цена по чл.2, ал.1 в срок от три месеца считано от датата на падежа, с едноседмично предизвестие, отправено от НАЕМОДАТЕЛЯ към НАЕМАТЕЛЯ;

/5/ с едноседмично предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ поради лошо управление на имота от страна на НАЕМАТЕЛЯ;

/6/ с едноседмично предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ, когато НАЕМАТЕЛЯ наруши забраните по чл.12 от настоящия договор;

/7/ с едномесечно писмено предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ при промени в нормативната база или собственост на обекта или когато това се налага от обективни обстоятелства;

/8/ с двуседмично предизвестие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ при съществени нарушения на клаузите по договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ

20

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.39. При възникнали спорове на тълкуването на договора или за неуредени в договора въпроси, същите се решават по споразумение между страните, а при не постигане на такова – от компетентния съд.

Настоящия договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – два за НАЕМОДАТЕЛЯ един за НАЕМАТЕЛЯ и един за Службата по вписвания при РС гр. Казанлък.

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Адриана Тенева, юрисконсулт

Георги Урумов, гл. Счетоводител

Татяна Станева, директор дирекция УТСП

НАЕМАТЕЛ:

/ЕТ "Синия вир"/

Георги Косев
Армейков