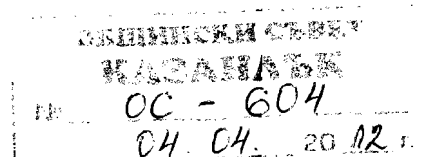


61-01-253
04.04. 12

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-Я-40-2/ 2011 г. от Янко Георгиев Мермеклиев за прекратяване на съсобственост в имот № 150837 в местност „Старите лозя“ по карта на възстановена собственост на гр.Казанлък, с обща площ 1230 кв.м., чрез продажба на общинската част от имота. Заявителят притежава 890/ 1230 идеални части в имота с н.а.№ 194/2010 година, вписан в Служба по вписванията вх. № 6126 от 10.12.2010 г. акт 58 т.17 д.3565, п.22703, а Община Казанлък притежава 340/1230 идеални части по акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 953/31.05.2011 г., вписан в Служба по вписванията вх.№ 3483/22.06.2011 г., акт 118 т.10 н.д. 2078, п.22703.

Съгласно чл. 36 ал. 1 т. 2 и чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост и по реда на чл. 48 от Наредба № 15 за ПУРОИ прекратяване на съсобственост, чрез продажбата на частта на общината се извършва след решение на Общинския съвет.

Изготвени са данъчна и пазарна оценка за общинската част от имота, по нормативно определения за това ред. Данъчната оценка е 16,60 лева, а пазарната оценка, изготвена от оценител на имоти е 1013 лева, без ДДС. *Продажбата на земята в случая е необлагаема сделка по Закона за данъка върху добавената стойност.*

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 15 на ОБС-Казанлък

РЕШИ:

1. Прекратява съсобствеността върху поземлен имот № 150837 (масив сто и петдесет имот осемстотин тридесет и седми) с обща площ 1230(хиляда двеста и тридесет)кв.м., в местност „Старите лозя“ по карта на възстановена собственост на гр.Казанлък ЕКАТТЕ 35167, вид територия: селскостопанска, девета категория на земята при неполивни условия, начин на трайно ползване – лозе, при граници: североизток- им. № 150838; югоизток - им. № 150847; югозапад-им. № 000146 (полски път), северозапад-им. № 150832, чрез продажба на общинската част-340/1230(триста и четиридесет към хиляда двеста и тридесет) идеални части, по акт за частна общинска собственост № 953/31.05.2011 г., вписан в Служба по вписванията вх. № 3483/ 22.06.2011 г., акт 118 т.10 н.д. 2078, п.22703 на съсобственика в имота Янко Георгиев Мермеклиев, ЕГН 5809277669 за сумата 1013 лева (хиляда и тринадесет) лева, без ДДС.

Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) до изтичане на амортизационния срок.

2. Упълномощава кмета на общината да сключи договора за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя - Янко Георгиев Мермеклиев.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък, Янко Георгиев Мермеклиев, от гр. Казанлък, ЖК "Изток" бл. 72 вх., А", ап. 7

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Татяна Станева, Директор на дирекция ОССППЧП при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Копие от заявление вх. № 94-Я-40-2/2011 г. и н.а. № 194/2010 година
2. Копия от АЧОС №953/31.05.2011 г. и скица № 01734/ 2011 г., презаверена 15.03.2012 г.
3. Копие от пазарна оценка от 09.03.2012 г.
4. Копие от удостоверение за ДО № 258-7/ 2012 г. на дирекция МДТ.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Татяна Станева, Директор д-ция ОССППЧП
Адриана Тенева, Н-к отдел ПНОЧР

Изготвил: О.Шикова, Гл.експерт НАООС