



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

СС - 910
06.07.12

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез делба

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило заявление от Бончо Колев Тюлев за делба на урегулиран поземлен имот XXIV-397 с обща площ 1395 кв.м. в кв.6 по подробен устройствен план на село Кънчево, одобрен със Заповед № 308/2001 година, в който притежава земя с площ 788/1395 идеални части, съгласно н.а.№117/2007 година, вписан в Служба по вписванията вх.№ 6546 от 08.08.2007 г., акт 51 т.ХІІ н.д. 3050 п.38503, 10681. Община Казанлък е собственик на 607/1395 идеални части от земята, по акт за частна общинска собственост (АЧОС) №561/2008 г., вписан в Служба по вписванията вх.№1740 от 19.03.2008 г., акт 73 т.ІІ н.д. 911 п.15920. Извършено е изменение на плана за регулация, одобрено със Заповед № 205/2012 година, като реално са поделени имотите в два самостоятелни урегулирани поземлени имота-УПИ XXIV-397 с площ 788 кв.м. и УПИ XXV-481 с площ 606 кв.м. Изискванията на чл. 19 от ЗУТ са спазени. Площите на новообразуваните имоти съвпадат с притежаваните части от общия имот и в резултат на делбата съделителите получават в реален дял имот, равен на идеалния им дял в съсобствеността. Изготвени са данъчна оценка на общинската част от имота и пазарни оценки на новообразуваните имоти. Пазарната оценка на целия имот с обща площ 1394 кв.м. е 7110 лева - стойност на имот с площ 788 кв.м. е 4020 лева, а на имот с площ 606 кв.м. е 3090 кв.м. Данъчната оценка е на стойност 2866,40 лева.

На основание чл. 200 от ЗУТ и чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост и по реда на чл.48 от Наредба № 15 за ПУРОИ в правомощията на Общински съвет Казанлък е да вземе решение за прекратяване на съсобствеността чрез делба.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 1, чл. 41 ал. 2 от ЗОС и чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък

РЕШИ :

1. Прекратява съсобствеността върху урегулиран поземлен имот XXIV-397(двадесет и четвърти-триста деветдесет и седем) с обща площ 1395кв.м. в кв.6 (шести) по подробен устройствен план на село Кънчево, одобрен със Заповед № 308/2001 година, чрез делба на новообразуваните самостоятелни имоти по план за регулация, одобрен със Заповед № 205/2012 година на Кмета на Община Казанлък, както следва:

1.1. Бончо Колев Тюлев с ЕГН6504167525 и Катя Димитрова Тюлева с ЕГН 6901177592 получават в дял и стават собственици на УПИ XXIV-397(двадесет и четвърти за триста деветдесет и седем) с обща площ 788(седемстотин седемдесет и осем) кв.м. в кв.6(шест) по план за регулация на село Кънчево, одобрен със Заповед № 205/2012 година, при граници:

североизток-площад, изток-улица, юг-УПИХХV-481, северозапад-УПИ ХХІІІ-398 и улица, с пазарна стойност 4 020(четири хиляди и двадесет) лева;

1.2. Община Казанлък ЕИК 000817778 получава в дял и става собственик на УПИ ХХV-481(двадесет и пети за четиристотин осемдесет и едно) с обща площ 606 (шестстотин и шест) кв.м. в кв.6(шест) по план за регулация на село Кънчево, одобрен със Заповед № 205/2012 година, при граници: север-УПИ ХХІV-397, изток-улица, юг-регулационна граница, северозапад- УПИ ХХІІІ-398, с пазарна стойност 3 090(три хиляди и деветдесет) лева.

1.3. Страните не си дължат насрещни престации.

2. Упълномощава кмета на общината да сключи договора за делбата, като таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя - Бончо Колев Тюлев. Режимни разноски при делбата не се дължат.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък, Бончо Колев Тюлев, с.Кънчево, ул."Детелина" №9 .

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Татяна Станева, Директор на дирекция ОССПЧП при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Копие от заявления вх. № 194-Б-140-2/ 2012 година и н.а.№ 117/2007 година
2. Копия от АЧОС №561/2008 г. и скица №417/ 2012 г.
3. Пазарна оценка № 94-Б-89-5/14.06.2012 г.
4. Удостоверение за ДО №1288/2012 г .

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественния посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, Н-к отдел ИНОЧР

Петър Косев, Зам.-кмет.

Изготвил: О.Шикова, Гл.експерт НАООС

94-Б-89-5
14.08 12

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

на

УПИ IV 397 в кв. 6 по подробен устройствен план
на с. Кънчево и и съответно пазарната стойност на
новообразуваните самостоятелни имоти:

УПИ XXIV-397 с площ от 788 м²

- УПИ XXV - 481 с площ 606 м²

община Казанлък, област Стара Загора

Препоръчителната пазарна стойност на новообразуваните самостоятелни имоти по план
за регулация, одобрен със Заповед № 205/2012г. на Кмета на Община Казанлък, както следва:

- УПИ XXIV-397 с площ от 788 м² в кв. 6 в село Кънчево, при граници : североизток -
площад, изток - улица, юг - УПИ XXVI- 481, северозапад УПИ XXIII - 398 и улица

Пазарна стойност на оценявания имот (лв.)

4 020 лв.

- УПИ XXV - 481 с площ 606 м², в кв. 6 в село Кънчево, при граници: север - УПИ
XXIV - 397, изток улица, юг - регулационна граница, северозапад - УПИ XXIII -
398.

Пазарна стойност на оценявания имот (лв.)

3 090 лв.

Пазарна на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100939 от 14.12.2009 год.
Боряна Веселинова Мънева

12.6.2012 г.
инж. Боряна Мънева

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценката на: урегулиран поземлен имот IV 397 с обща площ от 1 395 м² в кв. 6 по подробен устройствен план на с. Кънчево, одобрен със Заповед № 308/2001г. и съответно пазарната стойност на новообразуваните самостоятелни имоти по план за регулация, одобрен със Заповед № 205/2012г. на Кмета на Община Казанлък, както следва:

- УПИ XXIV-397 с площ от 788 м² в кв. 6 в село Кънчево, при граници : североизток - площад, изток - улица, юг - УПИ XXVI- 481, северозапад УПИ XXIII - 398 и улица
- УПИ XXV - 481 с площ 606 м², в кв. 6 в село Кънчево, при граници: север - УПИ XXIV - 397, изток улица, юг - регулационна граница, северозапад - УПИ XXIII - 398.

община Казанлък, област Стара Загора

Възложител: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Договор: Д06-84/06.06.2012

Оценител: инж. Боряна Веселинова Мънева

Цел на оценката: Определяне справедливата пазарна стойност на имота с цел продажба на земята, частна общинска собственост.

Използвана методика при изготвяне на оценката:

- Метод на пазарните сравнения
- Метод на ликвидационната стойност

Дата на изготвяне на оценката: 28.03.2012г.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 EUR = 1,95583 лв.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценявания недвижим имот.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя - собственика на имота и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.
- Приемам предоставената ми информация за конфиденциална. За информация, която би повлияла на стойността на обекта, но не е предоставена, оценителят не носи отговорност.

1.3. Информационни източници

Община Казанлък е собственик на част от урегулиран поземлен имот - земя с площ 1 395,00кв.м. - 607/1 395 ид. части от урегулиран поземлен имот XXIV - 397, целият с площ от 1 395кв.м. в кв.6 по одобрен подробен план на с. Кънчево.

✓ Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 117, том V, рег. № 8057, дело 817 от 2007г.. Нотариус Петранка Куцарова, рег. № 100, район на действие РС - Казанлък

Бончо Колев Толев е собственик на ДВОРНО МЯСТО с площ от 788 кв.м. включен в урегулиран поземлен имот XXIV - 397 с площ от 1 395кв.м. в кв. 6 по плана нас. Кънчево.

III. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

3.1. Описание на метода

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

3.1.1. Оценка на имота

В настоящата оценка е използвана информация от Агенции за недвижими имоти в Община Казанлък. За еталонни са подбрани подобни по площ имоти, разположени в района на оценявания.

След направените проучвания и събраната информация за пазара на недвижимите имоти в района на оценявания се формира пазарна стойност: Не са намерени пазарни свидетелства за продажба на земя в село Кънчево, подбрани са аналози от населени места близки по местоположение и функционален тип, формира се ценови диапазон от в диапазон от 5-10лв/м²

Като се съобрази местоположението на имота, конфигурацията на парцела, степента на изграденост на инженерната инфраструктура, е **приета стойност от 6лв/м²**, внесена е редукия от 15% за реализация на пазара и за състояние на имота. Прието: 5,10лв/м²

Аналог 1:	Продава ПАРЦЕЛ, област Стара Загора, с. Ясеново, площ 1 470кв.м. - 9 000 лв. (6.12 лв./кв.м)	лв/м ²	6,12
Аналог 2:	Продава ПАРЦЕЛ, област Стара Загора, с. Бузовград, площ 1 100кв.м. - 5 500 лв. (5 лв./кв.м)	лв/м ²	5
Аналог 3:	Продава ПАРЦЕЛ, област Стара Загора, с. Горно Черковище, площ 510кв.м. - 5 000 лв. (9.8 лв./кв.м)	лв/м ²	9,8

Изчислена по метода на пазарните сравнения, стойността на: урегулиран поземлен имот IV 397 с обща площ от 1 395м² в кв. 6 по подробен устройствен план на с. Кънчево, одобрен със Заповед № 308/2001г. е определена на:

Осреднена цена на 1 кв.м. в лв.	5,10лв/м ²
Валутен курс	1,95583
Площ на парцела в кв.м.	1 395
Пазарна стойност на оценявания имот (лв.)	7 115
Пазарна стойност на оценявания имот (EUR)	3 638

и съответно пазарната стойност на новообразуваните самостоятелни имоти по план за регулация, одобрен със Заповед № 205/2012г. на Кмета на Община Казанлък, както следва:

- УПИ XXIV-397 с площ от 788 м² в кв. 6 в село Кънчево, при граници : североизток – площад, изток – улица, юг – УПИ XXVI- 481, северозапад УПИ XXIII – 398 и улица

Пазарна стойност на оценявания имот (лв.) **4 020**

- УПИ XXV – 481 с площ 606 м², в кв. 6 в село Кънчево, при граници: север – УПИ XXIV – 397, изток улица, юг – регулационна граница, северозапад – УПИ XXIII – 398.

Пазарна стойност на оценявания имот (лв.) **3 090**

Стойностите са закръглени!

3.2. Ликвидна стойност на имота

При метода на ликвидната стойност се търси най-вероятната продажна цена при извършване на ускорена продажба на имота.

При формиране на ликвидационната стойност се отчитат разходите по ликвидацията: административни, юридически, посреднически възнаграждения по сделката.

3.2.1. Оценка на имота

Отчитайки горепосочените фактори ликвидационната стойност на: урегулиран поземлен имот IV 397 с обща площ от 1 395м² в кв. 6 по подробен устройствен план на с. Кънчево, одобрен със Заповед № 308/2001г. е определена на:

Ликвидна стойност **4 980лв.**

- УПИ XXIV-397 с площ от 788 м² в кв. 6 в село Кънчево, при граници : североизток – площад, изток – улица, юг – УПИ XXVI- 481, северозапад УПИ XXIII – 398 и улица

Ликвидна стойност на УПИ XXIV-397 (лв.) **2 814лв.**

- УПИ XXV – 481 с площ 606 м², в кв. 6 в село Кънчево, при граници: север – УПИ XXIV – 397, изток улица, юг – регулационна граница, северозапад – УПИ XXIII – 398.

Ликвидна стойност на УПИ XXV – 481 (лв.) **2 163лв.**

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

Препоръчителната пазарна стойност урегулиран поземлен имот IV 397 с обща площ от 1 395м² в кв. 6 по подробен устройствен план на с. Кънчево, одобрен със Заповед № 308/2001г. е определена на:

Пазарна стойност на оценявания имот (лв.)

7 115

Препоръчителната пазарна стойност на новообразуваните самостоятелни имоти по план за регулация, одобрен със Заповед № 205/2012г. на Кмета на Община Казанлък, както следва:

- УПИ XXIV-397 с площ от 788 м2 в кв. 6 в село Кънчево, при граници : североизток - площад, изток - улица, юг - УПИ XXVI- 481, северозапад УПИ XXIII - 398 и улица

Пазарна стойност на оценявания имот (лв.)

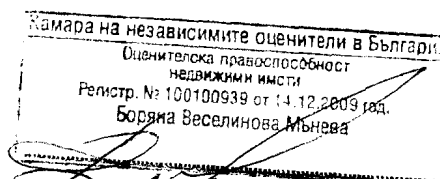
4 020лв.

- УПИ XXV - 481 с площ 606 м2, в кв. 6 в село Кънчево, при граници: север - УПИ XXIV - 397, изток улица, юг - регулационна граница, северозапад - УПИ XXIII - 398.

Пазарна стойност на оценявания имот (лв.)

3 090лв.

Изготвил оценката:



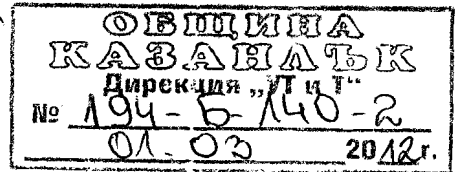
.....
инж. Борна Мънева

До Кметът на Община Казанлък

г-на Силвия Ангелова
сф. и по с. ред
08.03.12

ИИИ. Гунчев

02.03.2012



МОБА от

ИИИ. Коев
02.03.2012

БОНЗО КОЛЕВ ТЮЛЕВ

адрес: с. КЪНЗЕВО ул. "Детелина" 9

тел: 0898 465534

Относно: Делото на съседствени УПХХIV-397 и
УП ХХV-481 в квартал 6 по плана на село КЪНЗЕВО
Съгласно Нотариален акт № МХ, том V, рег. № 8057,
дело № 817 от 2007 год. със съседственост на 788 м²,
които по действащия план за регулация, одобрен
сے заповед № 205 / 07.02.2012 год. са в съседственост
- Община Казанлък.

Нелзя да ползва в д-л УПХХIV-397, с площ 788 м²,
а на Община Казанлък да остане едностоятелен
УПХХV-481, кв. 6 в село КЪНЗЕВО.

Дата: 01.03.2012 год
гр. Казанлък

с уважение!

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат:000817778

Дан. №:1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

Вх № 1740/19-03-2008

Акт № 37. II м. 9. 911 м. 15920

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Гертана Данчева Димитрова

/име, презиме и фамилия/

Служба

по

вписванията

АКТ № 561

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 112

Картотека 10

Досие 7

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:

10.03.2008

2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС

3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

част от УПИ

,с обща площ 1 395,00 кв.м.

(хиляда и триста деветдесет и пет кв.м.)

607/1395 ид.части от урегулиран поземлен имот XXIV-397, целият с площ 1395кв.м в кв.6 по

одобрен подробен устройствен план на с.Кънчево.

4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:

област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Кънчево

кв: 6 УПИ: XXIV Заповед: №308 от 2001г.

пл. №: 397

местност:

ж.к.:

ул:

№:

бл:

вх:

ет:

ап.№:

5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:

североизток-площад;изток-улица;

югоизток и югозапад-канал;северозапад-УПИ XXIII-459;

6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

1201,90

7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:

държавата

10

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ:	Бончо Колев Тюлев 788/1395ид.ч нот.акт№117,г.V,д.817 от 2007г.		
	с.Кънчево,ул."Детелина"№9		
9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма		
10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:			
	Име	Основание	Дата
От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост			
(Акът за предоставяне,право,срок,приобретатели)			
11.РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):			
(Акът за разпореждане,описание,приобретатели)			
12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:			
Пенка Желева Миронова ,гл.експерт			
(трите имена и длъжност) Подпис:.....			
13.ЗАБЕЛЕЖКИ:			



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“

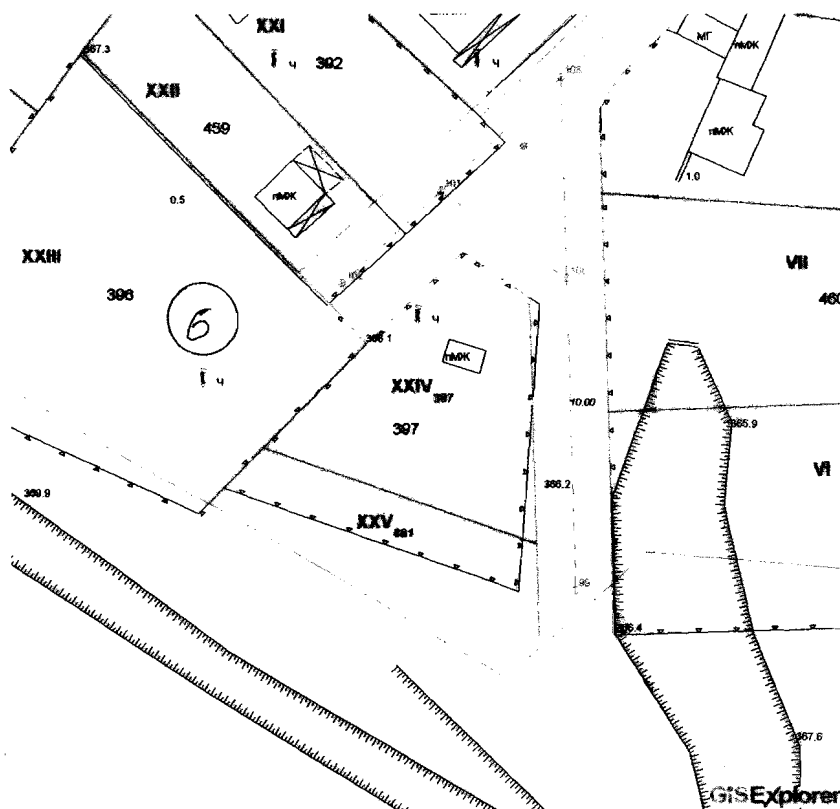
СКИЦА №...41.7./19.03.12г.

М 1:1000.....

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот ~~XXIV 397~~ ~~XXV 481~~, кв. Б, кад. район гр/с/ КЗНЧЕВО
Площ по действащия ПУП ~~XXIV 397 - 788 м²~~ и ~~XXV 481 - 606 м²~~
По действащ ПУП, одобрен със заповед № 205/2012, предходен ПУП заповед № 308/2001г.
Кадастрален план одобрен със заповед № 308/2001г.

Собственици:

1. БОНЧО КОЛЕВ ТЮЛЕВ, с док. за собств. Н.Д. 117 г.в.в. 817/2007
2. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, с док. за собств.
3., с док. за собств.



ЗАБЕЛЕЖКА: РЕГУЛАЦИЯТА НЕ Е ПРИЛОЖЕНА УПИ XXIV 397
И XXV 481 КВ С СА ИДЕНТИЧНИ НА УПИ XIII-121 ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН 1951г

Скицата да послужи за РЕПИСКА ДС, Такса от СЛУЖ платена с Квитанция

Изработил: [Signature]

Съгласувал: [Signature]



Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес
2500..... лв.

Пропорц. Такса: лв.
Обикн. Такса: 15,00.. лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от г.
Кв. № от 08.08.2007 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 6546 от 08-08-2007 г.

Акт № 11 том XII, дело № 3050 г.

Парт. книга: том 38502 стр. 38502

Такса за вписване по ЗДТ: 5 10681

..... лв.

Кв. № от 08-08-2007 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Б. Озимова

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 117 том V рег. № 8057 дело № 817 от 2007 г.

На 08 август 2007 г./две хиляди и седма година/ в 08,30 часа в град Казанлък, в кантората ми пред мен **ПЕТРАНКА КУЦАРОВА – НОТАРИУС** с рег. № 100, вписана в Нотариална камара град София с район на действие Районен съд гр. Казанлък се явиха, лично: **АТАНАС ПЕТРОВ ТАШАКМАНОВ**, ЕГН: 4602257661, АДРЕС: гр КАЗАНЛЪК, жк ВАСИЛ ЛЕВСКИ 3 вх В ет 8 ап 70, ЛК: 171100950, 23.02.2000, Ст Загора и **МАЛИНКА СТОЙНЕВА ТАШАКМАНОВА**, ЕГН: 4803017575, АДРЕС: гр КАЗАНЛЪК, жк ВАСИЛ ЛЕВСКИ 3 вх В ет 8 ап 70, ЛК: 171100867, 23.02.2000, Ст Загора, продавачи и от друга страна **БОНЧО КОЛЕВ ТЮЛЕВ**, ЕГН: 6504167525, АДРЕС: с КЪНЧЕВО, ул ДЕТЕЛИНА 9, ЛК: 173431371, 24.09.2001, Ст Загора, купувач и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност ми заявиха, че сключват следния договор:

I. АТАНАС ПЕТРОВ ТАШАКМАНОВ и МАЛИНКА СТОЙНЕВА ТАШАКМАНОВА п р о д а в а т на **БОНЧО КОЛЕВ ТЮЛЕВ**, следния свой собствен недвижим имот, придобит по време на брака и представляващ СИО, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от 788 кв.м. /седемстотин осемдесет и осем кв.метра/ - по нот акт, а по скица 1037 кв.м. /хиляда тридесет и седем кв.метра/, което по сега действащия устройствен план, одобрен със заповед № 308/2001г. на Община Казанлък, съставляващо имот с пл. № 397 /триста деветдесет и седем/ с площ от 1046 кв.м. /хиляда четиридесет и шест/, включен в урегулиран поземлен имот XXIV-397 /двадесет и четвърти за триста деветдесет и седем/ с площ от 1395 кв.м. /хиляда триста деветдесет и пет кв.метра/, в кв. 6 /шести/, по плана на с. Кънчево, общ. Казанлък, обл.Ст.Загора, при граници на имота по скица: от две страни улици и имот XXIII-459, за сумата 2500 лв /две хиляди и петстотин лева/, която сума е изплатена от купувача Бончо Колев Тюлев на продавачите Атанас Петров Ташакманов и Малинка Стойнева Ташакманова и последните заявиха, че са я получили напълно в брой преди подписване на договора.

II. Купувачът БОНЧО КОЛЕВ ТЮЛЕВ заяви, че е съгласен и купува подробно описания в пункт първи на този нотариален акт недвижим имот, за сумата 2500 лв /две хиляди и петстотин лева/, която сума е изплатена на продавачите изцяло в брой преди подписване на договора.

Данъчната оценка на описания недвижим имот е 2186,90 лв /две хиляди сто осемдесет и шест лева и деветдесет стотинки/.

III. ПРОДАВАЧИТЕ Атанас Петров Ташакманов и Малинка Стойнева Ташакманова заявиха, че притежават изцяло и в пълен обем правото на собственост върху недвижимия имот, подробно описан в пункт първи на настоящия нотариален акт, че този имот е чист от вещни тежести и ипотечи, не са му налагани възбрани, не е прехвърлян или продаван с предварителен договор или с нотариален акт на други лица, както и че няма процедури по актуване като държавна или общинска собственост, не е предмет на съдебни и други спорове, няма вписан или с достоверна дата договор за наем и трети лица нямат каквито и да било права върху него. В случай, че декларираното се окаже неистина, ПРОДАВАЧИТЕ дължат на КУПУВАЧА връщане на продажната цена и неустойка, равна на данъчната оценка на продавания имот, като за тези суми купувачът има право да се снабди с изпълнителен лист на основание чл.237, буква "ж" от ГПК за събиране на дължимите суми.

След като се уверих от представените документи, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, както и че страните и участниците в нотариалното производство разбират български език и не са неми, слепи, глухи или глухонеми и след, като те ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази сделка, освен представените и подробно описаните по-долу и след като изпълних задълженията си по чл.25, ал.1 от Закона за Нотариусите и нотариалната дейност, изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен **НОТАРИУСА**.

Настоящият нотариален акт се състави в пет еднообразни екземпляра, два за Нотариуса, два за съдията по вписванията при Районен съд гр. Казанлък и един заверен като препис на купувача – собственик.

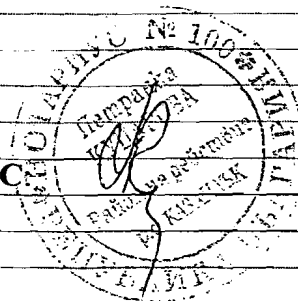
При съставянето на акта се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нот. акт № 114 том VI н.д. № 593/1979г. на КРС
2. Скица № 97/26.04.07г. на Община Казанлък
3. Удостоверение за данъчна оценка № 2176/23.04.07г. на Община Казанлък
4. Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК
5. Декларации по чл 25 ал 7 ЗННД
6. Вносни бележки за внесени нот. такси
7. Молба

ПРОДАВАЧИ: 1/

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС



Изх. №

1288

19.3.2012

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА по чл.264, ал.1 от ДОПК

1. Настоящото удостоверение се издава на основание чл.3 от Приложение №2 към ЗМДТ и чл.264

"ОБЩИНА КАЗАНЛЪК"

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Номер от НДР

0	0	0	8	1	7	7	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---

БУЛСТАТ /дан.номер

място на данъчна регистрация - ТДД гр. _____

Представявано от _____

/трите имена на представителя / пълномощника; данъчен адрес/

с

ГР.КАЗАНЛЪК - село КЪНЧЕВО

,ул. ПЛАНОСНИМАЧЕН №481

№ _____, бл. _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____ в _____ квартал м.

парцел 29, по плана на _____

г. и представляващ _____

ЗЕМЯ- 606,00КВ.М

ДАНЪЧНА ОЦЕНКА- 2866,40ЛВ.

лв. ,за

идеална част /или кв. м./ от него _____

2. Данъчната оценка на ограниченото вещно право на _____

ползване _____

/строеж или по

за срок от _____

/период, за който е учредено вещното право/

, считано от _____

върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право _____

лв. сл

лв. ,за

идеална част /или кв

лв. словом

На основание член 264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, ч

няма непогасени данъчни задължения за имота

(посочва се дали лицето има / няма непогасени данъчни задължения)

Прехвърляне или учредяване на вещни права върху недвижими имоти и наследствени права, включващи недвижими
вещни права в/у недвижими имоти, като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или
допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация
непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински вземания /чл.264, ал.1 от ДОПК/

Прехвърляне или учредяване на вещни права върху недвижими имоти и наследствени права, включващи недвижими
Настоящото се издава по повод подадено искане вх.№ 1288. 19

за да послужи пред

НОТАРИУС

- 15 -