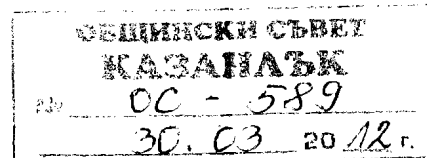


ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК
№ 61-02 - 248
30.03.2012

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация са постъпили заявления от Христо Кирилов Киров и Велин Колев Митев за прекратяване на съсобственост в поземлен имот № 600.84 с обща площ 402 кв.м. по план на ползвателите в местност „Гюрля”, село Горно Черковище, одобрен със Заповед № 299 от 24.04.2008 година на Областен управител-Стара Загора. Община Казанлък е собственик на 102/402 идеални части от имота, без построената сграда по акт за частна общинска собственост (АЧОС) №1039/2011г., вписан в Служба по вписванията вх.№ 6918 от 06.12.2011 г., акт 82 т.22 н.д. 4566 п.35755. Заявителите са собственици на 300/402 идеални части и постройка в имота, съгласно н.а.№126/2005 година, вписан в Служба по вписванията вх.№ 3622 от 27.05.2005 г., акт 8 т.VII н.д. 1940 п.44288, 11289,37526, 35193.

По реда на чл. 48 от Наредба № 15 за ПУРОИ и на основание чл. 36, ал. 1, т.2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост в правомощията на Общински съвет Казанлък е да вземе решение за продажбата на общинската част от имота. Изготвени са данъчна и пазарна оценка по нормативно определения за това ред. Данъчната оценка е 4,60 лева, а предложената от оценителя оценка е 43 лева, без ДДС. *Продажбата на земята в случая е необлагаема сделка по Закона за данъка върху добавената стойност.* На основание чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет определя цената на имота.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък

РЕШИ:

1. Прекратява съсобствеността върху поземлен имот № 600.84(шестстотин точка осемдесет и четири) по план на ползвателите в местност „Гюрля”, село Горно Черковище, ЕКАТТЕ 49076, община Казанлък, одобрен със Заповед № 299/24.04.2008 година на Областен управител-Стара Загора с обща площ 402(четиристотин и два)кв.м., вид територия: селскостопанска, седма категория на земята при неполивни условия, начин на трайно ползване – зеленчукови култури, при граници: север-им. № 600.83 и № 600.82; изток–им. № 600.108(полски път); юг- земл. граница и запад - им. № 600.107(полски път), чрез продажба на общинската част - 102/402 (сто и две към четиристотин и две) идеални части от земята, на съсобствениците: Христо Кирилов Киров, ЕГН 6507167560 и Велин Колев Митев, ЕГН 6105292424 за сумата от 43(четиридесет и три) лева, без ДДС.

2. Упълномощава кмета на общината да сключи договора за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителите-Христо Кирилов Киров и Велин Колев Митев.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък, Христо Кирилов Киров от гр.Казанлък, бул."Кн.Ал.Батенберг" №31 и Велин Колев Митев от гр.Кърджали, бул."Тракия", бл."Нов живот", вх. Г, ап. 26.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Татяна Станева, Директор на дирекция ОССППЧП при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Копие от заявления вх. № 94-Х-885-5/ 2011 година и н.а.№ 126/2005 година
2. Копия от АЧОС №1039/2011 г. и скица № 959/ 2011 г.
3. Копие от пазарна оценка от 09.03.2012 г.
4. Копие от удостоверение за ДО № 258-6/ 2012 г. на дирекция МДТ.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Татяна Станева, Директор д-ция ОССППЧП

Адриана Тенева, Н-к отдел ГИНОЧР

Петър Косев, Зам.-кмет

Изготвил: О.Шикова, Гл.експерт НАООС