



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на на
Общинския съвет от Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община
Казанлък

Относно: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

МОЛЯ, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе
на следващото си заседание.

МОТИВИ: Възстановяването на земеделска земя започва през 1991 г. с подаване на заявления от собствениците пред ОС "Земеделие" – гр. Казанлък. Общинската служба по земеделие, въз основа на влезлия в сила план за земеразделяне, постановява решение за признато право на собственост. Съгласно чл. 19 от ЗСПЗЗ общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците, и в регистъра към плана за земеразделяне като собственик е вписана общината. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници невъзстановените и непотърсени земи стават общинска собственост. Съгласно чл.19 от ЗСПЗЗ (ДВ. бр.43 от 29Април 2008г) за срок от 5 години общините са били длъжни да предоставят тези земи при наличие на едно от следните условия:

1.установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3.обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

4.изпълнение на проекти за уедряване на земеделските земи в землищата на територията на общината.

5.изпълнение на обекти от техническата инфраструктура, както и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване.

В изпълнение на чл.19, ал. 1 от ЗСПЗЗ директора на ОД"Земеделие" – гр. Стара Загора е одобрил със заповед №137/11.11.2008г. протоколно решение от 10.11.2008 г. по чл.45в, ал.5 от ППЗСПЗЗ на заседанието на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ за землищата на община Казанлък.

С последните изменения на ЗСПЗЗ (ДВ бр.62 от 201 г.) са отменени текстовете, които задължават общините да предоставят на граждани от земите, собственост на

общината. С ПЗР на ЗСПЗЗ е създаден нов параграф 27, съгласно който неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред и общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадена решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

В общинска администрация са постъпили много заявления от граждани, които са се снабдили с нотариални актове и не са ги вписали в регистъра на собствениците към картата на възстановената собственост и в кадастралните карти на селата Енина и Шейново. Към момента тези имоти са предадени по описания по-горе ред в собственост на община Казанлък.

Въз основа на направено запитване до ОС "Земеделие" гр. Казанлък по имена на собственици на земеделски земи относно това дали е спазена процедурата за заявяване и признаване на собствеността на гражданите по реда на ЗСПЗЗ е получена информация, както следва:

I. Георги Еманоилов Станчев няма заявяван, признат или отказан имот лозе от 940 кв.м. в землището на гр. Казанлък, местност "Татарска могила". Същият има нот. акт N 41, т. III, д. № 1420/28.05.1994 г. за придобиване на собственост върху имот № 424 издаден на основание обстоятелствена проверка с построените в него сезонна постройка. Имот № 424 по плана на ползвателите одобрен със заповед № 653/22.07.1996 г. на кмета на общината е идентичен с имот № 160424 по КВС за землището на гр. Казанлък

II. Иван Цонев Стойков няма заявяван, признат или отказан имот от ОС "Земеделие"- гр. Казанлък по реда на ЗСПЗЗ. Същият има нот. акт № 176, т. IV, д. № 2017/ 18.07.1994 г. за собственост върху недвижим имот по обстоятелствена проверка в местността "Татарската могила" в землището на гр. Казанлък, представляващ лозе-овощна градина от 625 кв.м. с пл. № 431. За издаването на нотариалният акт са представени молба- декларация, скица и договор от 14.04.1974г. Имот № 431 в местност „ Татарска могила", землище гр. Казанлък по плана на ползвателите одобрен със заповед № 653/22.07. 1996 г. на кмета на общината е идентичен с имот № 160431, местност "Старите лозя" по КВС за землището на гр. Казанлък.

III. Милена Стефанова Цонева има нотариален акт № 95, т. VII, д. № 2418 от 05.08.1997г. издаден на основание дарение на място от 1300 кв.м. находящо се в землището на с. Шейново представляващо имот № 371. За издаването на нотариалният акт са представени скица и нот. акт № 81, т. V, д. № 2417/1997г. Имот № 371 по кадастралния план на с. Шейново одобрен със заповед № 478/1965 г. е идентичен с имот № 46.371 по кадастралната карта на с. Шейново.

IV. Христо Стаматов Цингов има нотариален акт № 21, т. I, д. № 391 от 10.01.1994г. издаден на основание продажба на лозе от 500 кв.м. находящо се в местност „ Старите лозя" в землището на гр. Казанлък представляващо имот № 2664. За издаването на нотариалният акт са представени скица и нот. акт № 154, т. I, д. № 324/1972г. Имот № 2664 по плана на подавателите, одобрен със заповед на кмета на общината № 653/22.07.1996г. е идентичен с имот № 122664 по КВС в землището на гр. Казанлък.

V. Милка Ганчева Стоева, Тотка Христова Стойнова, Милена Стойнова Стоева, Севдалина Стойнова Стоева са признати за собственици на недвижим имот лозе от 1326 кв.м., представляващо имот № 112700, находящо се в местност „Старите лозя“ в землището на гр. Казанлък с решение на КРС № 559/05.12.2011г.

VI. Георги Ангелов Бояджиев няма заявяван, признат или отказан имот лозе от 940 кв.м. в землището на гр. Казанлък, местност „Татарска могила“/Зюмбюл дере/. Същият има нот. акт №7,т.ІІІ,д.№1323/18.05.1994 г.за придобиване на собственост върху имот № 698 издаден на основание обстоятелствена проверка с построените в него сезонна постройка.Имот №869по плана на ползвателите одобрен със заповед № 653/22.07.1996 г. на кмета на общината е идентичен с имот № 190698 по КВС за землището на гр. Казанлък

VII. Ахмед Алиев Джуков няма заявяван, признат или отказан имот лозе и овощна градина от 1025 кв.м. в землището на гр. Казанлък, местност „Татарска могила“. Същият има нот. акт № 19,т.VІІ,д.№2804/16.09.1994 г.за придобиване на собственост върху имот № 621 издаден на основание обстоятелствена проверка с построените в него сезонна постройка.Имот № 621по плана на ползвателите одобрен със заповед № 653/22.07.1996 г. на кмета на общината е идентичен с имот № 170621 по КВС за землището на гр. Казанлък

VIII. Георги Макавеев Димов няма заявяван, признат или отказан имот земеделска земя от 1015 кв.м. в землището на гр. Казанлък, местност „Старите лозя“. Същият има нот. акт № 108,т. ІІІ,д.№1571/09.06.1994 г.за придобиване на собственост върху имот № 550 издаден на основание давностно владение с построените в него сезонна постройка.Имот № 550 по плана на ползвателите одобрен със заповед № 653/22.07.1996 г. на кмета на общината е идентичен с имот № 260550 по КВС за землището на гр. Казанлък.

IX. Тодор Христов Мантуров няма заявяван, признат или отказан имот земеделска земя от 1100 кв.м. в землището на с. Шейново. Същият има нот. акт № 183,т.І, д.№318/01.02.1996 г.за придобиване на собственост върху имот № 274 издаден на основание давностно владение.Имот № 274 по кадастралния план на с. Шейново одобрен със заповед № 478/1965 г.е идентичен с имот № 46.274по кадастралната карта на с. Шейново.

X. Куна Дончева Първова и Йовка Първанова Кицина няма заявяван, признат или отказан имот лозе от 975 кв.м. в землището на с. Овощник, местност „Старите лозя“/Павлев мост/. Същият има нот. акт № 8,т.ІІ,д.№385/08.02.1996 г.за придобиване на собственост върху имот № 3144 издаден на основание обстоятелствена проверка с построената в него сезонна постройка.Имот № 3144 по плана на ползвателите одобрен със заповед № 653/22.07.1996 г. на кмета на общината е идентичен с имот № 113144 по КВС за землището на с. Овощник

След направената в ОбС "Земеделе" справка на имената на собствениците описани в цитираните нотариални актове няма образувани преписки за възстановяване правата на собствениците или на техните наследници върху земеделските земи, които са притежавали преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства независимо от това дали са били включени в тях или в други образувани въз основа на тях селскостопански организации.

Съгласно §27 ал. 2 от ПЗП на ППЗСПЗЗ ОбС Казанлък може да вземе решение за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

В тази връзка предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.45в, ал. 10 от ППЗСПЗЗ и § 27 ал.2 от ПЗП на ППЗСПЗЗ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд при наличие на нотариален акт за имоти идентични с имоти от имотите предоставени на Община Казанлък на следните собственици.

- поземлен имот № 160424 КВС в землището на гр. Казанлък идентичен с поземлен имот № 424 по плана на ползвателите, в собственост на н-ците на Георги Еманоилов Станчев по нот. акт № 41, т. III, д. № 1420/28.05.1994 г.

- поземлен имот № 160431 от КВС землище гр. Казанлък идентичен с поземлен имот № 431 по плана на ползвателите, в собственост на Иван Цонев Стойков по нот. акт № 176, т. IV, д. № 2017/18.07.1994 г

-поземлен имот № 46.371 от кадастралната карта на с. Шейново идентичен с имот № 371 по кадастралния план на с. Шейново по нотариален акт № 95, т. VII, д. № 2418/ 05.08.1997 г., в собственост на наследниците на Милена Стефанова Цонева.

-поземлен имот № 122664 от КВС в землището на гр. Казанлък идентичен с имот № 2664 по плана на ползвателите, в собственост на н-ците на Христо Стаматов Цингов по нотариален акт № 21, т. I, д. № 391/ 10.01.1994 г.

-поземлен имот № 112700 от КВС в землището на гр. Казанлък идентичен с имот № 2700 по плана на ползвателите, в собственост на Милка Ганчева Стоева, Тотка Христова Стойнова, Милена Стойнова Стоева, Севдалина Стойнова Стоева по решение на КРС № 559/05.12.2011 г. с № 291, рег. № 7585, т. V/ 28.12.2011 г. на Агенцията по вписванията.

-поземлен имот № 190698 от КВС в землището на гр. Казанлък идентичен с имот № 698 по плана на ползвателите, в собственост на Георги Ангелов Боаджиев по нотариален акт № 7, т. III, д. № 1323/ 18.05.1994 г.

-поземлен имот № 170621 от КВС в землището на гр. Казанлък идентичен с имот № 621 по плана на ползвателите, в собственост на наследниците на Ахмед Алиев Джуков по нотариален акт № 19, т. VII, д. № 2804/ 16.09.1994 г.

-поземлен имот № 260550 от КВС в землището на гр. Казанлък идентичен с имот № 550 по плана на ползвателите, в собственост на наследниците на Георги Маккавеев Димов по нотариален акт № 108, т. III, д. № 1571/ 18.05.1994 г.

-поземлен имот № 46.274 по кадастралния план на с. Шейново идентичен с имот № 274 по кадастралния план на с. Шейново, в собственост на Тодор Христов Мантуров по нотариален акт № 183, т. I, д. № 318/ 01.02.1996 г.

-поземлен имот № 113144 от КВС в землището на с. Овощник идентичен с имот № 3144 по плана на ползвателите, в собственост на Куна Дончева Първова и Йовка Първанова Кицина по нотариален акт № 8, т. II, д. № 385/ 08.02.1996 г.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЧЗАОЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева - Директор на Дирекция ОССПЧП при Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали и в електронен вид.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Писма от ОС "Земеделие"
2. Скици на имотите от плана на ползвателите
3. Копие – извадка за имотите от КВС

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Даниела Коева, зам.-кмет на Община Казанлък

Адриана Тенева, началник-отдел ПНОЧР

Татяна Станева, директор дирекция ОССПЧП

Изготвил: Б. Вакавlieва –гл. спец. КР