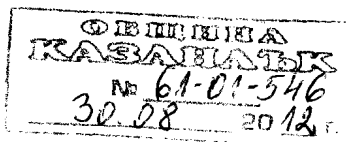


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

СС - 1047
30.08.12

ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Одобряване на пазарна оценка при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: Постъпило е искане от собственик на сграда върху земя, частна общинска собственост, за учредяване на допълнително право на строеж за построяване на гараж. Заявлението е от Димитър Желязков Джигов, притежаващ етаж от жилищна сграда, съгласно н.а. 30 т. IX д. 2046/1993 г., построена върху урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-401 в кв. 33 по план на град Крън, частна общинска собственост с АЧОС №1349/14.06.2012 г., вписан в Служба по вписванията дв.вх.рег.№ 3597/ 19.06.2012 г., акт № 165, т.11, н.д.2278. Към заявлението са приложени: копие от одобрен проект за построяване на гараж върху имота със застроена площ от 44,75 кв.м. и декларация от собственика на другия етаж от сградата-Донка Джигова, с нотариална заверка на подписа, рег. №2227 от 11.08.2011 година на нотариус №441 при РС-Казанлък.

Преписката се изготвя по реда на чл. 52 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък, като данъчната оценка на допълнителното право на строеж е 592,90 лева, а пазарната оценка, изготвена от правоспособен оценител е на стойност 850 лева.

Съгласно чл. 38, ал. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и по реда на чл. 52 от Наредба №15 за ПУРОИ на ОбС-Казанлък кметът на Община Казанлък е упълномощен да извърши разпоредителната сделка, а цената на ограниченото вещно право се определя от Общински съвет Казанлък, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС)

РЕШИ:

Определя пазарна цена от 850(осемстотин и петдесет)лева, без ДДС, за учредяване на допълнително право на строеж в полза на Димитър Желязков Джигов, ЕГН 6205037546 от гр.Крън, ул."Ст.Христов" №10 за построяване на едноетажна сграда „гараж“, със застроена площ от 44,75(четиридесет и четири цяло и седемдесет и пет стотни)кв.м., върху урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-401(петнадесет за четиристотин и едно) в кв. 33 (тридесет и три) по план на град

Крън, с адм.адрес гр.Крън, ул."Ст.Христов" №10, частна общинска собственост с АЧОС №1349/14.06.2012 г., вписан в Служба по вписванията дв.вх.рег.№ 3597/ 19.06.2012 г., акт № 165, т.11, н.д.2278.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък, Димитър Желязков Джигов от гр.Крън, ул."Ст.Христов" №10

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Татяна Станева, Директор на дирекция ОССПиПЧП при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от: заявление наш № 94-2972-2/ 21.05.2012 г., н.а. №30/1993 г.
2. Копие от ситуация на одобрен проект и нот.заверена декларация от Донка Джигова .
3. Копие от АЧОС №1349/14.06.2012 г., дв.вх.рег.№ 3597/ 19.06.2012 г., акт № 165, т.11, н.д.2278;
4. Копие от пазарна оценка от 10.08.2012 г.;
5. Копие от удостоверение за ДО № 7404000139/ 2012 г. на дирекция „Местни данъци и такси”

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

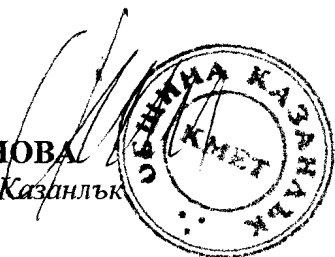
Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Татяна Станева, Директор д-ция ОССПЧП

Адриана Тенева, Н-к отдел ПНОЧР

Петър Косев, Зам.-кмет на Община Казанлък

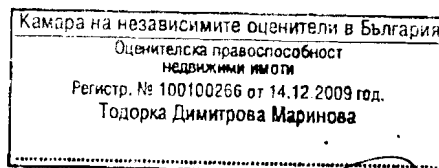
Изготвил: Олга Шикова, Гл.експерт НАООС

ПАЗАРНА ОЦЕНКА на

право на строеж върху общински имот

По процедурата за учредяване право на строеж в УПИ XV-401, кв.33, по плана на гр. Крън, общ. Казанлък, за построяване сграда с предназначение „гараж“ - собственост на физически лица -върху имот, частна общинска собственост

Препоръчителна пазарна стойност
за учредяване право на строеж в УПИ XV-401, кв.33,
по плана на гр. Крън, община Казанлък, област Стара Загора,
за построяване на гараж със ЗП 44,75 м2 :
850,00лв
/осемстотин и петдесет лв/



Лицензиран оценител:
/ инж.Тодорка Маринова /

Казанлък
10.08.2012год.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Описание на заданието
- 1.2. Ограничителни условия
- 1.3. Информационни източници

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

- 2.1. Местоположение
- 2.2. Правен статут
- 2.3. Описание на обекта

3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ

- 3.1. Оценка на правото на строеж определено съгласно Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост – функция от пазарната стойност на земята.
- 3.2. Оценка на правото на строеж по метода на инвестиционния проект
- 3.3. Заключение за пазарната стойност на правото на строеж

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1. АКТ № 1349/14.06.2012г. за частна общинска собственост
- 2. Заявление от собственика на сградата
- 3. Инвестиционен проект- одобрен от гл. арх. на общ.Казанлък

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценката на:

правото на строеж върху общински имот

- УПИ XV- 401, кв.33, по плана на гр. Крън, общ.Казанлък, / сграда от допълващо застрояване, собственост на физически лица, върху имот, частна общинска собственост/ Гараж със ЗП -44,75 м2 ,

Възложител: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Договор за възлагане: Д06-109/03.08.2012 г.

Оценител: инж. Тодорка Димитрова Маринова-лицензиран оценител на недвижими имот с рег.№ 100100266 от 14.12.2009 год. на КНОБ

Цел на оценката: Определяне справедливата пазарна стойност на отстъпено право на строеж върху част от УПИ XV-401, кв.33, гр. Крън -общинска собственост

Използвана методика при изготвяне на оценката:

- Съгласно: Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост – в зависимост от пазарната стойност на земята
- Метод на пазарните сравнения

Дата на извършен оглед на имота: 08.08.2012г.

Дата на изготвяне на оценката: 10.08.2012г.

1.2.Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Оценителят не предявява никакви претенции към оценявания недвижим имот, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент за срока на валидност на оценката.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и собственика на имота и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя.
- Изводите и резултатите в настоящата оценка не следва да се използват извън нейното предназначение, за целите на което е възложена.
- Срок на пазарна адекватност: **до 10/02/2013 г.**

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация, предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- АКТ №1349 /14.06.2012 г. за частна общинска собственост
- Инвестиционен проект , одобрен от гл. арх. На общ.Казанлък
- Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект
- Досегашен опит и наличната база данни на оцените

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

2.1.Местоположение

Населено място: гр. Крън

Функционален тип: **V** по ЕКНМ в РБългария

Зона: **II**

Квартал: **кв.33,**

Поддържане: много добро

Привлекателност: много добра

Транспортна достъпност : много добра - ъглов парцел

Инженерна инфраструктура:

Вода: да

Канализация: да

Електрозахранване: да

Топлофикация : не

Тротоар : да

Улична настилка: асфалт

Близост до паркинг:

Спирка за обществен транспорт:

УПИ XV-401 се намира в кв. 33 по плана на гр.Крън, и на границата между първа и втора строителна зона на града. Имотът и е ъглов –на две улици.

Граничи: север- УПИ XVI-400; , юг- ул. „Ст.Христов” ;изток-УПИ XIV-396;
запад- улица

В квартала преобладават еднофамилни жилищни сгради –ниско застрояване

2.2.Правен статут

Съгласно: АКТ № 1349/14.06.2012 г. за частна общинска собственост имотът е собственост на Община Казанлък

Спрямо оценяваният обект няма предявени реституционни претенции, наложени възбрани и тежести.

2.3.Описание на имота

В имота има двуетажно масивно жилище - собственост на двама собственици – /Димитър Желязков Джигов –собственик на втори етаж от жилищната сграда и Донка Желязкова Димитрова- собственик на първи етаж от жилищната сграда -съгласно нот. акт за дарение № 30, том IX, дело №2046/1993 год./, което е изградено върху общински терен въз основа на договор за отстъпено право на строеж от 27.06.1970г. Собственика на втори етаж от жилищната сграда има инвестиционни намерения за построяване на гараж в югозападния край на имота ,като прилага одобрен проект за това и заявление за учредяване на допълнително право на строеж върху ЗП -44,75 м2 .

Технически параметри

Площ на земята – УПИ XV- 401	605,00 м2
Плътност на застрояване	17 %
Кинт	0,25
Застроена площ сгради /основно + допълващо/	107,75 м2
В т. ч. ЗП гараж	44,75 м2
Разгънатата застроена площ сгради /основно + допълващо/	155,75 м2
В т. ч. РЗП гараж	44,75 м2
Етажност	1 етаж

3.ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ

Оценка на правото на строеж определено по метода на сравнителната пазарна стойност, изразено във функция от стойността на земята.

$$\text{Спс} = 0,25 \times \text{Сзпк} \times \left(1 + \frac{\text{РЗП}}{25}\right)$$

$$\text{Сзпк} = \text{Спз} \times (\text{K1} + \text{K2} + \text{K3})$$

Където: Спс - стойност на правото на строеж

Сзпк - коригирана пазарна стойност на земята

Спз - пазарна стойност на земята РЗП - разгъната застроена площ на сградата

S - площта на парцела, върху която е застроена сградата.

K1; K2; K3 - корекционни коефициенти изразяващи степента на транспортна достъпност; инженерна инфраструктура и екологичните условия на района.

Определяне пазарната стойност на земята

За определяне пазарната стойност на земята е използвана информация от агенции за недвижими имоти в гр.Казанлък. Имайки предвид, техническите параметри на имота, предвиденото застрояване, степента на изграденост на инженерната инфраструктура и местоположението, е определена стойност на земята от 29,20 лв./кв.м, която отговаря на справедливата пазарна стойност към датата на изготвяне на настоящата оценка.

Пазарни аналози	място	м2	стойност в лева	лв/м2	коректив
за жил.строителство	Крън	1363	43 600	32,00	1,11
дворно място	Крън	600	21 000	35,00	1,00
дворно място	Крън	3 100	93 000	30,00	1,2

Осреднена пазарна стойност на 1 кв.м площ за УПИ(лв.)	34,00
---	-------

Оценка на правото на строеж – по Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

площ на земята м2	УПИХV-401	605,00
Плътност на застрояване		17%
Кинт		0,25
етажност		1-2етажа (7м)
РЗП	кв.м.	96,00 осн. 59,75 допъл
Прието Сзп	лв/ кв.м.	34
Сзк прието K1,2,3 = 1	лв/ кв.м.	34
ОПС	лв/ кв.м.	19

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ

Препоръчителна пазарна стойност за учредяване право на строеж в УПИ XV-401, кв.33, по плана на гр.Крън, община Казанлък,

за построяване на гараж с РЗП 44,75 м2:

850,00лв

/осемстотин и петдесет лв/

Лицензиран оценител в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100266 от 14.12.2009 год.
Тодорка Димитрова Маринова
/ инж.Тодорка Маринова /

Допускания и ограничителни условия:

Оценителят декларира че:

1. В рамките на неговата компетентност и добросъвестност, направените в този доклад баланси са истинни и че не е укрил умишлено никаква важна информация.
2. Лично е извършил огледа на оценяваният имот отвън и отвътре.
3. Няма личен интерес – сегашен или замислен в бъдеще, относно оценявания обект.
4. Нито наемането му за оценката, нито възнаграждението му за извършването ѝ са в зависимост от изчислената стойност.

Настоящият доклад за оценка е изготвен според стандартите и изискванията на българското законодателство.

Информацията, сведенията, мненията и изчисленията представени на оценителя и съдържащи се в доклада са получени от източници, за които се предполага, че заслужават доверие. Ето защо оценителят не поема отговорност за точността на представената му информация.

Съставителят на този доклад, обръща внимание върху факта, че същият е предмет на търговска тайна и конфиденциалност, предназначен е само за служебно ползване и е собственост единствено на Възложителя. Той не може да бъде копиран и използван за каквито и да е цели без писменото разрешение от Възложителя и без съгласието на съставителя.

Оценката е извършена съвестно и обективно. Независимият експерт счита, че не могат да бъдат поставени ограничения в използването на други техники за анализ и оценка, различни от тези използвани в настоящия доклад.

Информационни източници:

1. Архитектурно заснемане на обекта.
2. Интервюта на оценителя с агенции за недвижими имоти и строителни фирми.

Специална терминология:

Стандарт на стойността: Концепция за оценката на собствеността в определен правен контекст.

Пазарна стойност: Предполагаемата пазарна цена, срещу която дадена собственост може да се прехвърли в пряка сделка между желаещ и информиран продавач и желаещ и информиран купувач.

Възстановителна стойност: Текущите разходи за идентичното възпроизвеждане на обекта с отчитане степента на овехтяването му.

Ликвидационна стойност: Предполагаемата реализуема стойност, която продавачът очаква да получи от разпродажбата на отделните активи.

Привлекателност на района: Степен на интереса от извършване на търговска дейност и инвестиции.

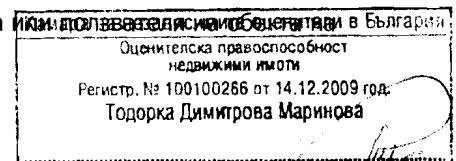
Транспортна осигуреност: Пропусквателната възможност на уличната мрежа в района на оценявания обект.

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 21, ал.1 от Закон за независимите оценители /ДВ бр. 98/2008/

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика на обекта или към възложителя на оценката



Лицензиран оценител:.....
/инж.Тодорка Маринова/

Изх. № 7404000139 / 07.06.2012 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778
Представявано от Галина Георгиева Стоянова
Адрес за кореспонденция
гр. КАЗАНЛЪК 6100

Имот находящ се в с.КРЪН

други данни: кадастрален номер 401 от 1974 квартал 33, УПИ парцел XV/401 одобрен през 1974 г.
и представляващ: Сграда(и)

/вид на имота: парцел, дворно място, др. терен в строителни граници, земеделска земя, горска земя, др. /каква част/;
сграда или част от сграда /обект в нея - вид на обекта/, каква част, незавършено строителство на сграда /обект в нея -
вид на обекта/; жилищна или нежилищна - производствена, селскостопанска, търговска, административна - до какъв
етап/

Вид на сградата данъчна оценка на

ПРАВО НА СТРОЕЖ

Сграда	Гараж /самостоятелна сграда/				
№ по ред	Обект	ид. част	РЗП, вкл. обсл. части	Стойност за обекта	
1	Гараж	1/1 ид. част	44.75	592,90	

1. Данъчната оценка е:

за целия имот е 592.90 лв.

словом:

ПЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 90 СТ.

за 1/1 идеална част от него 592.90 лв.

словом:

ПЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 90 СТ.

строеж за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 07.06.2012 г. /период, за който е учредено вещното
право/ върху гореописания имот е: за оценяваното право на строеж е 07.06.2012 г. върху
горепосочения имот е: БЕЗСРОЧНО

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404000139/07.06.2012 г., за да послужи пред ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, вк. в. № 7404000139/07.06.2012 г.

Издаде: Маг. Матеева Стоянова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Вписване по ЗСЛВ

/подпис и печат/

Служба по-вписванията:

Дв. вх. рег. №: 3597 19-06-2012

Акт № 165 т. 11 ж. 2278

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Беряна Стефанова Дянкова

/име, презиме и фамилия/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 1349

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 270

Досие 49 Картотека 2



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	14.06.2012 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и Заповед №1054/14.06.2012 г. на Кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	урегулиран поземлен имот ,с обща площ 650,00 кв.м. (шестстотин и петдесет кв.м.) без построените върху него сгради, построени при условията на учредено право на строеж по договор от 27.06.1970 г.(преписка III-46)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр. Крън ЕКАТТЕ: 40292 кв: 33 УПИ: XV Заповед: № 861/1974 г. пл./ид. №: 401 местност: ж.к.: ул: СТЕФАН ХРИСТОВ №: 10 бл: вх: ет: ап.№:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север – УПИ XVI-400, изток - УПИ XIV-396, юг – ул."Ст.Христов", запад – улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА НА ДАТА НА ПОДПИСАНИЕТО НА	3074,50 лева

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“



СКИЦА № 969/07.06.2012 М 1:1000.....

Площ по действащия ПУП.....650.....м².....

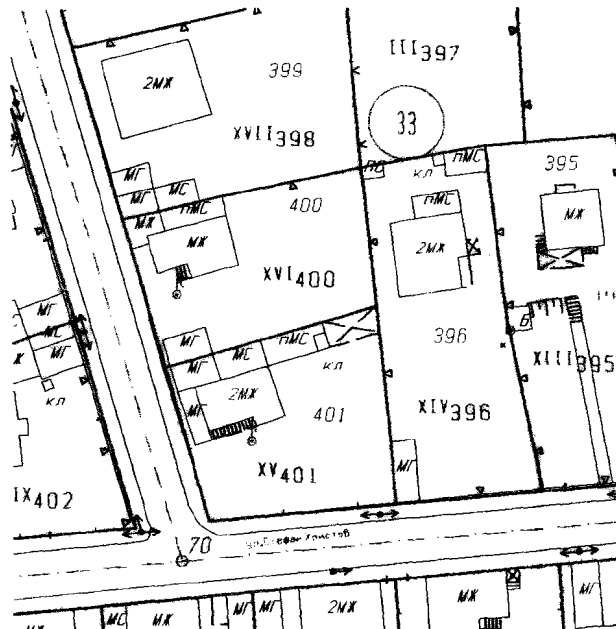
Кадастрален план одобрен със заповед № 861/1974г

1. Димитър Желязков Ажигров.....с.г.р.а.б. док. за собств. Н. АКТ 30 Т IX А. 2046/1993г

2. ДОНКА ЖЕЛАЗКОВА ВИМИТРОВА ... СТРАЖИ док. за собств. и акт 30.1.1х д 2046/1993г

3. Двор, общ. отстъпено право стурване, одок. за собств. протокол 1970г.

ADC N= 2758/19822



ЗАБЕЛЕЖКА: Умротът е идентифициран с парцел IV-общ. в кв. 14 по -

Скицата да послужи за АКТУВАН ОС, Такса от 50000 лева, платена с

Исполнитель: А. В. Сидоров
Согласован: М. В. Сидоров

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

по д-р Г. Вичев
за приемане възможност
та, фонд и т.н.

21.05.12

Д. Мундов
21.05.12

ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК
94-2-2972-2
21.05.12

ИСКАНЕ

от. Димитър Нелазков Дингов
гр./с. Крз.н ул. Стефан Христов №10
тел. 0896549754 ЕГН. 6205037546

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

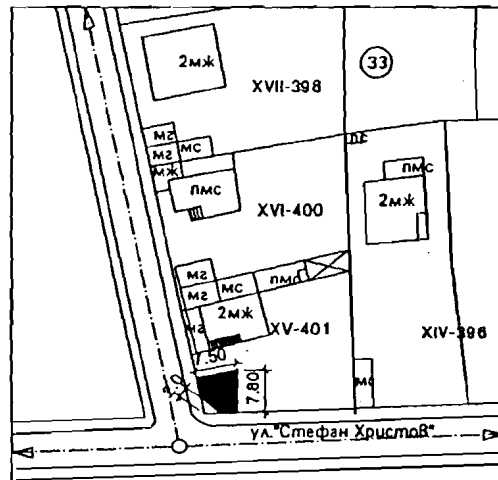
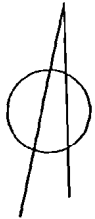
Моля да ми разрешите да закупя свободно право на сгради общински имот, находящ се
в гр./с. Крз.н, УПИ XV-401 в кв. 33-Гараж 3П-44,75м²
по плана на гр. Крз.н

Моля молбата ми да бъде уважена.

Дата. 21.05.2012 г.
гр. Казанлък

с уважение: [Signature]

№	помещение	m2	под	стени	таван
1	гаражна клетка	38,25	цим.замазка	п.боя	п.боя



СИТУАЦИЯ М 1:1000

ЗП-44,75м2

РЗП-44,75м2

улична регулация

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОСКА ПРОЕКЦИЯ

наб

арх. ДИМИТЪР ЖЕЛЯЗКОВ

Рег. № 07056

дата: подпис: *[Signature]*

АБВ ПРОЕКТИ

6100 гр. Казанлък
офис: ул. "Георги Бенковски" №26
тел. 0431 / 6 24 17
e-mail: a_project@abv.bg

ОБЕКТ: ГАРАЖ в УПИ XV - 401, кв. 33,
гр.Крън, Общ. Казанлък

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА ±0,00 М 1:50

Възложител: Димитър Желязков Джигов	фаза: ТП
Част: Арх.	мащаб: 1:50
Проектант: арх. Л. Ненова	дата: 2012г.
Съгласували: <i>[Signature]</i> СК. <i>[Signature]</i> ВП. <i>[Signature]</i>	

14

Нотариален акт

за дарение на недвижн имот

....30...

том IX....

дело № ...2046.../ 1993 год.

Днес ...15 юни... г. желяда деветдесет и трета година, в гр. Казанлик, в канцеларията ми пред мен К.Д. Нотариус при районния съд гр. Казанлик се явява Вела Кирова Дзегова от с. Крив Хасковска област с АН сер. № В 1242226/7 II 1984 г. на МВР гр. Казанлик за себе си и като пълномощник на съпруга си - Келязко Димитров Дзегев от с.с. Димитър Келязков Дзегев от с.с. с АН сер. № В 1449485/26 авг. 1991 г. на МВР гр. Казанлик и Донка Келязкова Димитрова от с.с. с АН сер. № В 1254332/1 авг. 1984 г. на МВР гр. Казанлик, които ми заявяват, че сключват следния договор за дарение на недвижн имот:

1. Вела Кирова Дзегова за себе си и като пълномощник на съпруга си - Келязко Димитров Дзегев дарява на сина си - Димитър Келязков Дзегев от с. Крив Хасковска област следния свой собствен недвижн имот, придобит по време на брака им и съставляващ съпружеска имуществовна общност, а именно - втория етаж от масивната двуетажна жилища сграда, построена въз основа на типов договор за отстъпено право на строеж възру дружествена зема - дворно място от 757 -содикототин петдесет и седем кв.м. съставляващо по плана на с. Крив Хасковска област урегулиран парцел XV-401-петнадесет в -аспрототин и един в кв. 35 -тридесет и трети при граници - от ювте страна улица, Славя Славяв и Цветка Дюмрева с дарено омина 2341 -два желяда трето четвъртосет и един лова.

2. Вела Кирова Дзегова за себе си и като пълномощник на съпруга си - Келязко Димитров Дзегев/появ. рег. В 56/14 VI 1993 г. на жетотатно с. Крив Хасковска област/ подарява на дъщеря си - Донка Келязкова Димитрова от с. Крив Хасковска област следния недвижн имот, придобит по време на брака им и съставляващ съпружеска имуществовна общност, а именно - първия етаж от масивната двуетажна жилища сграда, построена въз основа на типов договор за отстъпено право на строеж възру дарено зема от 27 VI 1970 г. и жетотатно с.

Възниква Хасковска област - дворно място от 757 -седмостотен, пощдесет и седем кв.м. съставляващо не еднотна на с.Крн Хасковска област урегулиран парцел XV-401-пощдесет за четиростотен и едно в кв. 33 -тридесет и три при граници-от двете страни улица, Слава Славов и Иванка Донирева и селскостопанската постройка с данъчна оценка - 2341 - две хиляди триста четридесет и една лева, при запазване правото на дарителите Желазко Димитров Денков и Вела Карова Денкова до края на живота си да живеят-ползват горния имот, посочен в т.втора от настоящия договор.

3. Надарените Димитър Желазков Денков и Донка Желазкова Димитрова заявиха, че са съгласни и приеми с благодарност направеното им дарение на горния имот и при условията посочено в т.втора от настоящия договор.

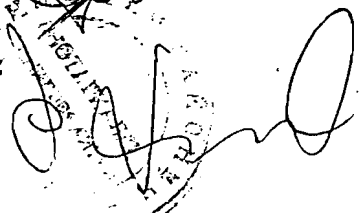
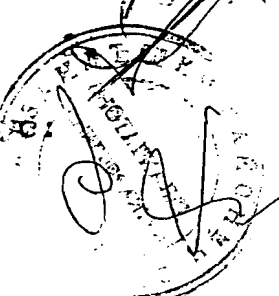
След като се уверих в самотелността и дееспособността на страните и че дарителите са собственици на подарения имот, съставих настоящия акт, който ми се прочете и след одобрението му подписа от тях и от мен Нотариуса.

И първият екземпляр от акта се подреди в актовата книга на седа, а вторият екземпляр като препис се предаде на молителите-прими дарението.

За съставянето на настоящия акт се представиха следните документи - Типов договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 27 VI 1970 г. на СНС с.Винна Хасковска област, серия К 133/25 V 1993 г. справка № 596/26 V 1993 г. на кметството с.Крн Хасковска област, уд-ние за раздаване № 27/3 май 1962 г. 3 май 1962 г. на ОБНС Раднево Хасковска област, уд-ние за раздаване № 24/1 X 1964 г. на кметството с.Студена Хасковска област, уд-ние № 109/14 VI 1993 г. на кметството с.Крн Хасковска област декларация, бордеро АОН гр.Козаник, молба.

Дарител: 
За себе си и като представител на
Желазко Димитров Денков.

Надарени: 1. 

Нотариус: 




ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният Донка Железкова Динчова
от гр./с/ Крѝн ул. Поук Крѝк II Област Ст. Загора
Притежаващ лична карта № 173711268 Издадена на
27.11.2001 ~~200~~ год. от МВР гр. Ст. Загора
ЕГН 6410017557, собственик на урегулиран
поземлен имот № XV-401 в кв. 33
по плана на гр./с/ Крѝн, общ. Казанлък,
обл. Стара Загора.

ДЕКЛАРИРАМ:

че съм съгласен на основание чл. 21, ал. 5 от ЗУТ съседа
ми Димитър Железков Динчов

собственик на урегулиран поземлен имот № XV-401
в кв. 33 по плана на гр./с/ Крѝн
общ. Казанлък, обл. Стара Загора да построи гараж
в югозападната част на парцела

ДЕКЛАРАТОР: [Signature]

Донка Железкова Динчова