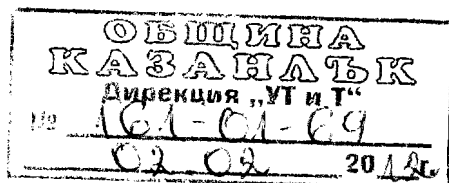
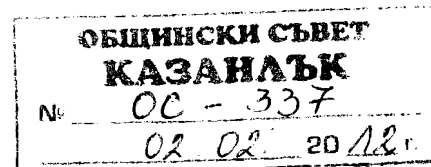


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО: Предварително съгласие за:

- Учредяване право на преминаване през поземлен имот 000330 - 102.102 дка - девета категория - пасище, мера - публична общинска собственост за осигуряване на транспортен достъп до частен поземлен имот 048001 - 4.766 дка – изоставена нива девета категория, местност „Ак тепе“, всички землище село Долно Изворово;
- Учредяване право на прокарване на ел.провод през поземлен имот 000330 в землището на с. Долно Изворово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на заседанието си през месец февруари 2012 г.

МОТИВИ:

Представено е искане №194-Д-102-1 от 11.01.2012 г. от Динко Златев Драгоев и Милена Николова Дончева за съгласие за учредяване право на преминаване през общински поземлен имот 000330, местност „Ак тепе“ за осигуряване на транспортен достъп до собствения имот 048001 в същото землище.

Издадено е разрешение №032 от 06.04.2011 г. на основание подадено заявление за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване с план-схеми за транспортен достъп, водоснабдяване, канализация и електрификация на ПИ 048001-изоставена нива, девета категория, местност „Ак тепе“, землище с. Долно Изворово при граници и съседи: 000330 и 048002- частна изоставена нива, за промяна предназначението на земята за жилищно строителство.

За изготвяне на застроителен план и издаване на решение за утвърждаване на площадка за имот 048001 по чл.17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е необходимо да се представи предварително съгласие за правото на преминаване през поземлен имот 000330 от собственика, в случая Общината на основание чл. 30 ал. 3 от ППЗОЗЗ.

На основание чл.25, ал.3 от ЗСПЗЗ промяна предназначението на мерите и пасищата се допуска за изграждане на обекти на техническата инфраструктура, а на основание чл.25, ал. 5 от ЗСПЗЗ Общински съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението по ал.3 и за учредяване на права по ал.4(учредяване на ограничени вещни права и сервитути).

Процедирания имот е в непосредствена близост с квартал 36 от регулацията на село Долно Изворово, отреден за озеленяване и детски площадки. Със заповед №1280 от 22.11.2011 г. на кмета на община Казанлък е утвърдена алейна мрежа на парка.

Икономически целесъобразно е решението транспортния достъп до имота да се осъществи по предвидената алейна мрежа в регулацията на селото, а извън урбанизираната територия чрез прокарване на път с дължина 20.5 м през поземлен имот(ПИ) 000330- публична общинска собственост.

За тази цел е изготвена пазарна оценка от независим оценител за определяне на пазарната стойност на правото на преминаване през ПИ 000330 за път с дължина 20.5м и ширина 4м с площ на сервитутната ивица 82 кв.м. по реда на чл.210 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ във връзка с издадено разрешение за изготвяне на план за застрояване на основание чл. 124, ал. 3 и чл.192, ал.3 от ЗУТ.

РЕШИ:

1. Изразява предварително съгласие за учредяване право на преминаване през поземлен имот 000330 от 102.102 дка - девета категория - пасище, мера - публична общинска собственост за осигуряване на транспортен достъп до частен поземлен имот 048001 - 4.766 дка – изоставена нива девета категория, местност „Ак тепе”, всички землище с. Долно Изворово;
2. Изразява предварително съгласие за учредяване право на прокарване на ел.провод провод през поземлен имот 000330 в землището на с. Долно Изворово.
3. Приема оценка на право на преминаване в размер на 54 лв. през поземлен имот(ПИ) 000330- публична общинска собственост.
4. Упълномощава кмета след заплащане на дължимите суми за право на преминаване да извърши всички правни и фактически действия във връзка с учредяване на правото на преминаване.

Предварителното съгласие важи за срок от три години, считано от влизане в сила на решението.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх.Стефка Духнева –архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид на дискета .

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Претис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

Приложения:

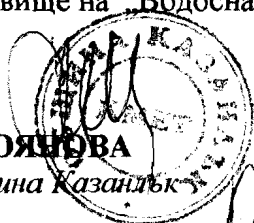
1. Копие на заявление 194-Д-102-1 от 11.01.2012
2. Копие от скица №Ф01480 от 21.03.2011 г.

3. Копие на скица № K01501 от 13.01.2012 г.
4. Копие от разрешение за изработване на ПУП
5. Копие на нотариален акт №72, т.І, рег.н. 849, дело 51/2011 г.
6. Копие от акт за ОС №132 от 2012 г.
7. Копие от план за регулация на квартал 36 по плана на с. Д.Изворово
8. Копие на становище от ЕВН
9. Копие становище на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

инж. Даниела Коева, зам. кмет

Адриана Тенева, ст. юриконсулт

Стефанка Духнева, изп. длъжността гл. архитект

Зап. № 11 от 05. 01. 2012 г.

[Handwritten signatures of Daniela Koeva, Adriana Teneva, and Stefanka Dukhneva]

Изготвил:

Добринка Караколева, ст. експерт УСП

[Handwritten signature of Dobrinka Karakoleva]