

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДО
НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК
№ 00 - 574
26.03.2012 г.

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет от Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

МОЛЯ, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: Възстановяването на земеделска земя започва през 1991 г. с подаване на заявления от собствениците пред ОС "Земеделие" – гр. Казанлък. Общинската служба по земеделие, въз основа на влезлия в сила план за земеразделяне, постановява решение за признато право на собственост. Съгласно чл. 19 от ЗСПЗЗ общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците, и в регистъра към плана за земеразделяне като собственик е вписана общината. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници невъзстановените и непотърсени земи стават общинска собственост. Съгласно чл.19 от ЗСПЗЗ (ДВ. бр.43 от 29Април 2008г) за срок от 5 години общините са били длъжни да предоставят тези земи при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

4. изпълнение на проекти за уедряване на земеделските земи в землищата на територията на общината.

5. изпълнение на обекти от техническата инфраструктура, както и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване.

В изпълнение на чл.19, ал. 1 от ЗСПЗЗ директора на ОД "Земеделие" – гр. Стара Загора е одобрил със заповед №137/11.11.2008г. протоколно решение от 10.11.2008 г. по чл.45в, ал.5 от ППЗСПЗЗ на заседанието на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ за землищата на община Казанлък.

С последните изменения на ЗСПЗЗ (ДВ бр.62 от 201 г.) са отменени текстовете, които задължават общините да предоставят на граждани от земите, собственост на общината. С ПЗР на ЗСПЗЗ е създаден нов параграф 27, съгласно който неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред и общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадена решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

В общинска администрация са постъпили много заявления от граждани, които са се снабдили с нотариални актове и не са ги вписали в регистъра на собствениците към картата на възстановената собственост и в кадастралните карти на селата Енина и Шейново. Към момента тези имоти са предадени по описания по-горе ред в собственост на община Казанлък.

Въз основа на направено запитване до ОС "Земеделие" гр. Казанлък по имена на собственици на земеделски земи относно това дали е спазена процедурата за заявяване и признаване на собствеността на гражданите по реда на ЗСПЗЗ е получена информация, както следва:

I. Веселина Василева Ангелова няма заявяван, признат или отказан имот от 500 кв.м. в землището на с. Шейново. Същата има нот. акт № 113, т. VII, д. № 3708 от 23.10.1997 г. за придобиване на собственост върху имот № 628 издаден на основание обстоятелствена проверка. Имот № 628 по кадастралния план на с. Шейново одобрен със заповед № 478/1965 г. е идентичен с имот № 50.628 по кадастралната карта на с. Шейново.

II. Иван Койнов Аврамов няма заявяван, признат или отказан имот от ОС "Земеделие" - гр. Казанлък по реда на ЗСПЗЗ. Същият има нот. акт № 122, т. V, д. № 2239/29.07.1994 г. за собственост върху недвижим имот придобит по давностно владение в местността "Старите лозя" в землището на гр. Казанлък, представляващ място от 370 кв.м. с пл. № 1446. За издаването на нотариалният акт са представени молба- декларация, скица. Имот № 1446 в местност „ Старите лозя” , землище гр. Казанлък по плана на ползвателите одобрен със заповед № 653/22.07. 1996 г. на кмета на общината е идентичен с имот № 231446, местност "Старите лозя" по КВС за землището на гр. Казанлък.

III. Пена Тончева Мантурова, Пенка Иванова Еленска и Иванка Иванова Мантурова имат нотариален акт № 7, т. VI, д. № 2681/31.10.1995 г. издаден на основание обстоятелствена проверка за незастроено място от 2410 кв.м. находящо се в землището на с. Шейново представляващо имот № 285. За издаването на нотариалният акт са представени молба- декларация и пазарна оценка. Имот № 285 по кадастралния план на с. Шейново одобрен със заповед № 478/1965 г. е идентичен с имот № 46.285 по кадастралната карта на с. Шейново.

IV. Стефка Славова Дандова има нотариален акт № 27, т. III, д. № 963/17.04.1996 г. издаден на основание давностно владение на място от 1080 кв.м. находящо се в местност „До селото" в землището на с. Шейново представляващо имот № 496. За издаването на нотариалният акт е представена базисна цена на имота. Имот № 496 по кадастралния план на с. Шейново, одобрен със заповед № 478/1965 г. е идентичен с имот № 38.496 по кадастралната карта на с. Шейново.

V. Иван Николов Аджаров няма заявяван, признат или отказан имот от 1260 кв.м. в землището на с. Шейново. Същият има нот. акт № 140, т. III, д. № 1260/15.05.1996 г. за придобиване на собственост върху имот № 916 издаден на основание обстоятелствена проверка. Имот № 916 по кадастралния план на с. Шейново одобрен със заповед № 478/1965 г. е идентичен с имот № 50.916 по кадастралната карта на с. Шейново.

VI. Минка Петрова Георгиева няма заявяван, признат или отказан имот от 1370 кв.м. в землището на с. Шейново. Същият има нот. акт № 62, т. IV, д. № 1187/08.05.1996 г. за придобиване на собственост върху имот № 914 издаден на основание дарение. Имот № 914 по кадастралния план на с. Шейново одобрен със заповед № 478/1965 г. е идентичен с имот № 50.914 по кадастралната карта за землището на с. Шейново.

VII. Даниела Стефанова Курумилева- Милева в качеството си на наследник на Теньо Дечков Курумилев е подала искане до общинска администрация за предоставяне на земеделска земя попадаща в землището на с. Шейново, за която по плана на селото одобрен със заповед № 478/1965 г. е отреден имот № 275. В разписната книга към плана за същия имот е вписано името на Христо Банев Къоров. Наследниците на Теньо Дечков Курумилев не предоставят решение на ОС "Земеделие" за признаване на право на собственост или друг документ доказващ правно основание за предоставяне на искания от тях поземлен имот с № 275. Към подаденото искане е представен нот. акт № 55, т. VI, рег. № 9234, д. № 914/27.09.2005 за нива в местността „ Хаджиевец" с площ от 719 кв.м. представляваща имот с № 050624 по плана на с. Шейново. В разписните книги към кадастралния план и кадастралната карта на селото, като собственици са вписани Даниела Стефанова Курумилева- Милева, Радка Стефанова Курумилева, Цветанка Методиева Тенева, Теня Дечков Тенев, Марио Дечков Тенев и Андреан Дечков Тенев.

След направената в ОбС "Земеделие" справка на имената на собствениците описани в цитираните нотариални актове няма образувани преписки за възстановяване правата на собствениците или на техните наследници върху земеделските земи, които са притежавали преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства независимо от това дали са били включени в тях или в други образувани въз основа на тях селскостопански организации.

Съгласно §27 ал. 2 от ПЗП на ППЗСПЗЗ ОбС Казанлък може да вземе решение за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

В тази връзка предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.45в, ал. 10 от ППЗСПЗЗ и § 27 ал.2 от ПЗП на ППЗСПЗЗ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд при наличие на нотариален акт за имоти идентични с имоти от имотите предоставени на Община Казанлък на следните собственици.

- поземлен имот № 50.628 с площ от 479кв.м. по кадастралната карта на с. Шейново идентичен с поземлен имот № 628 по кадастралния план на с. Шейново, в собственост на Веселина Василева Ангелова с нот. акт № 113, т. VII, д. № 3708/23.10.1997 г.

- поземлен имот № 231446 с площ от 365 кв.м. по КВС землище гр. Казанлък идентичен с поземлен имот № 1446 по плана на ползвателите, в собственост на Н-ците на Иван Койнов Аврамов с нот. акт № 122, т. V, д. № 2239/29.07.1994 г.

-поземлен имот № 46.285 с площ от 2399 кв.м. по кадастралната карта на с. Шейново идентичен с имот № 285 по кадастралния план на с. Шейново в собственост на Пена Тончева Мантурова, Пенка Иванова Еленска и Иванка Иванова Мантурова с нот. акт № 7, т. VI, д. № 2681/ 31.10.1995 г.,

-поземлен имот № 38.496 с площ от 1046 кв.м. по кадастралната карта на с. Шейново идентичен с имот № 496 от кадастралния план на с. Шейново, в собственост на Стефка Славова Дандова с нотариален акт № 27, т. III, д. № 963/ 17.04.1996 г.

-поземлен имот № 50.916 с площ от 1262 кв.м. по кадастралната карта на с. Шейново идентичен с имот № 916 по кадастралния план на с. Шейново, в собственост на Н-ците на Иван Николов Аджаров с нат. акт № 140, т. III, д. № 1260/15.05.1996г.

-поземлен имот № 50.914 с площ от 1346 кв.м. по кадастралната карта на с. Шейново идентичен с имот № 914 по кадастралния план на с. Шейново, в собственост на Минка Петрова Георгиева с нотариален акт № 62, т. IV, д. № 1187/ 08.05.1996 г.

II. Отказва предоставяне на земи от общинския поземлен фонд

-поземлен имот № 46.275 с площ от 1660 кв.м. по кадастралната карта на с. Шейново идентичен с имот № 275 от кадастралния план на с. Шейново, в собственост Даниела Стефанова Курумилева - Милева, Радка Лалева Курумилева, Цветанка Методиева Тенева, Теня Дечков Тенев, Марио Дечков Тенев, Андреан Дечков Тенев, като наследници на Теньо Дечков Курумилев

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЧЗАОЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева - Директор на Дирекция ОССПЧП при Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали и в електронен вид.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Писмо от ОС "Земеделие"
2. Скица на имота от плана на ползвателите
3. Копие - извадка на имотите от кадастралната карта на с. Шейново
4. Копие - извадка на имотите от кадастрален план на с. Шейново

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

