

161-01-532
31.08 12

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

00 - 1053
31.08. 12

ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

Предварително съгласие за право на прокарване на подземен ел.провод по полски път № 000171 в землището на с.Розово, ЕКАТТЕ: 62983

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на заседанието си през месец октомври 2012 г.

МОТИВИ:

Докладът е изготвен във връзка подадено заявление № 194-С-3397-5 от 17.08.2012 г. от Соня Иванова Върбанова, Ваня Станева Русева и Валентин Йорданов Кърпачев. Съгласно искане на заявителите е издадена заповед №1503 от 14.08.2012 г. на основание чл124, ал.3 от ЗУТ за разрешение за изработване на парцеларен план на външно ел.захранване до поземлени имоти с №059021, №059027 и №059028, получени приразделяне на ПИ № 059004, всички в землището на с. Розово със сменено предназначение на земята „за жилищно строителство“ – с начин на тр.ползване „индивидуално застрояване“.

Приложено е становище на ЕВН, №39/25.01.2010, съгласно което точката на присъединяване към електропреносната мрежа е стълб №307 на въздушна линия ниско напрежение в регулацията на с.Розово. Приложена е схема на ел.захранването. За издаване решение за утвърждаване на площадка за линеен обект по чл.17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е необходимо предварително съгласие на Общински съвет на основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ за прокарването на ел. провод по общински път 000171 след което ще бъде изработен парцеларен план на трасето на ел.провода.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ

РЕШИ:

Изразява предварително съгласие за право на прокарване на подземен ел.провод по полски път № 000171(сто седемдесет и един) за ел.захранване на поземлени имоти 059021, 059027 и 059028 (петдесет и девети масив - парцели двадесет и първи, двадесет и седми и двадесет и осми), всички в землището на с.Розово, община Казанлък ЕКАТТЕ: 62983.



АДРЕСАТ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. Ивелин Недялков – главен архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид на дискета .

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Претис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

Приложения:

1. Копие от заявление 194-С-3397-5 от 17.08.2012 г.
3. Копие на заповед 1503 от 14.08.2011 г.
4. Копие на договор за делба №69, том. I I, рег.н.2151, дело 5Д/2011 г.
5. Копие на скица с виза за проектиране № Ф04076 от 15.08.2011 г.
6. Копие на скици за имот 059021 и 059028
7. Копие на задание
8. Копие на становище №39 от 25.1.2010 на „ЕВН България Електроразпределение“

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували

Инж. Даниела Коева, зам.кмет

Арх.Ивелин Недялков, гл.архитект

Адриана Тенева ,юрисконсулт н-к отдел ПНОЧР

Изготвил:

Добринка Караколева, ст.експерт УСП



~~Арх. Иванова~~
~~Собствен~~
~~до~~

Община Иваново

гр. Ивелин Желяков -

гл. архитект

ОБЩИНА
КАВАТА

№ 194-С-3397-5

17.08

2018

Заявление

от Снеж Ув. Вербанова, Радия Селимова Русева,
Светла Селимова Кирилкова и Валентин Игор. Кирилков
с адрес: гр. Казанлък, гр. Гли. Скорелев №19, ет.3, ст.5
Тел. за връзка 0889 302 165 и 636 83 - Снеж Вербанова

Уважаеми Арх. Желяков,

Във връзка с процедура за изработване на ПУП-ПС
- на парцеларен план за община вл. захранване до имоти
№ 059021, 059027 и 059028 в землището на с. Разово, които
собственици сме, Ви молим да направите предложения
пред Общински съвет, гр. Казанлък за приключително сегла-
сие състоящо се в разрешаване първ имот № 000151 - полски
пот - на Община Казанлък да прелине прасето по
Ел. провод за община захранване на посочените
имоти съгласно ЗМСД № 1503/14.08.2014 и приложните
схем

Приложение Согласно текст - затвърд схема с всички задължителни
документи за допълнение

С уважение: Арх. Желяков
Снеж, В. Кирилков

17.08.2018г.

гр. Казанлък



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

6100, гр.Казанлък, бул."Розова долина" №6



ЗАПОВЕД

№ 1503

Казанлък, 14-08 2012 г.

На основание чл.124, ал.3 от ЗУТ и въз основа на постъпило заявление № 194-С-3397-3 / 20.07.2012 г. от **Соня Иванова Върбанова, Ваня Станева Русева, Светла Станева Кирилчева и Валентин Йорданов Кирилчев** е направено искане за изработване на Подробен устройствен план за поземлени имоти №№ 059021, 059027 и 059028 в землището на с. Розово.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за **подробен устройствен план - парцеларен план** за елементите на техническата инфраструктура за изграждане на външно ел. захранване до поземлени имоти №№ 059021, 059027 и 059028 в землището на с.Розово.

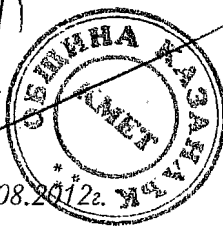
След изготвяне на Подробния устройствен план да се съгласува със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Настоящото Разрешение се издава въз основа на задание, одобрено от кмета на община Казанлък.

ПЕТЪР КОСЕВ

За Кмет на Община Казанлък

Упълномощен със Заповед № 1473/09.08.2012г. УЧ



Съгласували:

арх. Ивелин Недялков
Главен архитект на Община Казанлък

Адриана Тенева
Началник отдел ПУОУТ

Изготвил:
арх. Иво Калинков



С К И Ц А

№ K04118/12.04.2012 г.

M 1,500

на имот с номер 059021 в землището на с. РОЗОВО с ЕКАТТЕ 62983, общ.КАЗАНЛЪК.

Имотът е собственост на:

1. СОНЯ ИВАНОВА ВЪРБАНОВА, ЕГН 5103167592, гр.КАЗАНЪК, ГЕН.СКОБЕЛЕВ 19, ЕТ.3, АП.5

Документ: Договор за делба № 69 от 20.07.2011 г., том 11, рег. 2151, дело 5, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 4056, от 20.07.2011 г., Акт № 169, том 4

Площ на нивата: 0,626 дка. Начин на трайно ползване: Индивид. застр.

Вид собственности: Частная

Имотът се намира в нестността "

• при граници и съседи:

№ 059027, Индивид. застр.

на **ВАНЯ СТАНЕВА РУСЕВА**

№ 059008. Чива

на МИЛАДИН ТЕНЕВ КИРЕВ

№ 059009. Нива

насл. на **СТОЙНО ХРИСТОВ СПИРОВ**

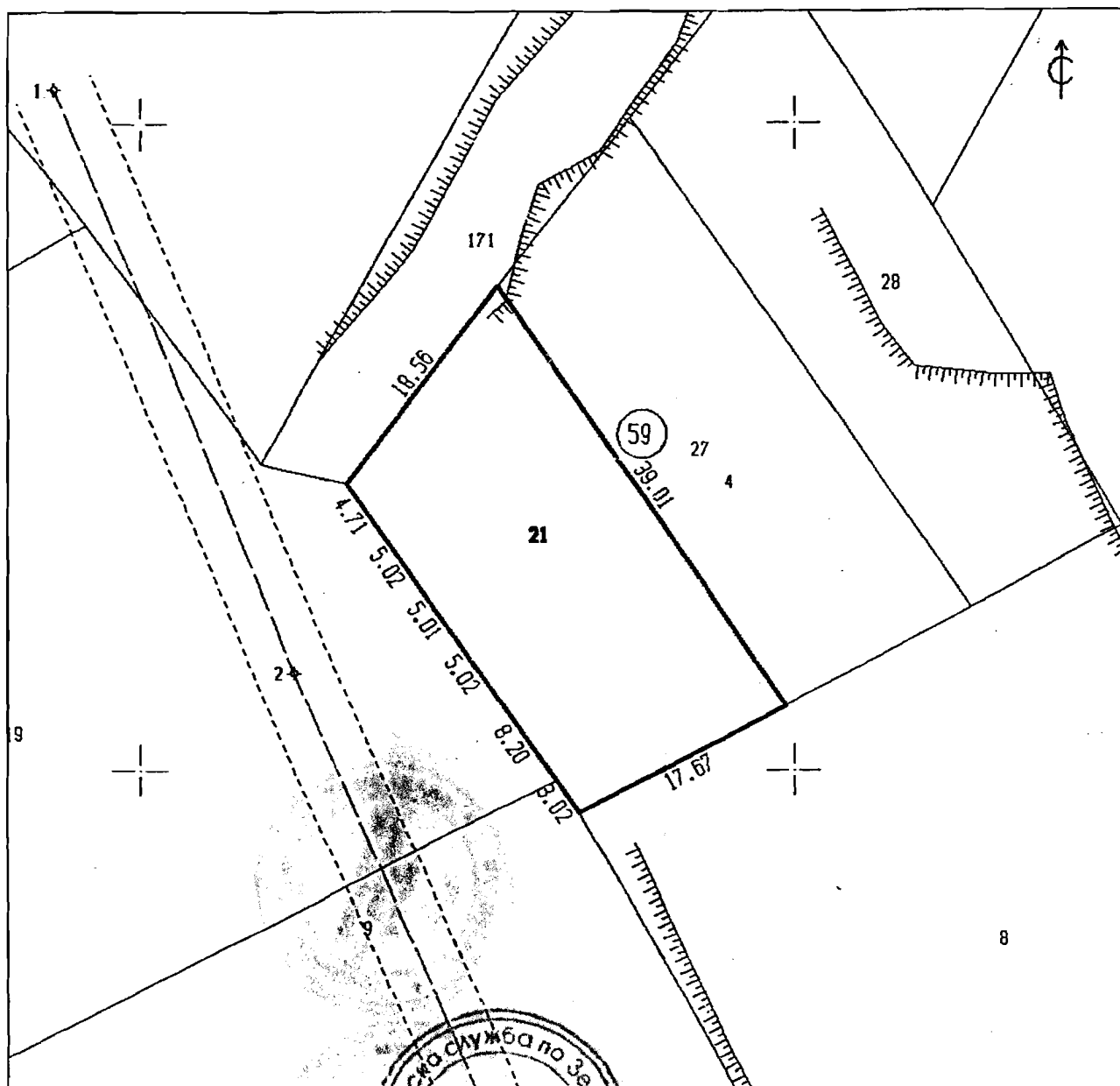
№ 060019, Овощна градина

насл. на **ГЕНЧО НЕДЯКОВ КОЛЕВ**

№ 000171. Полски път

на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Имотът е образуван от имот № 059004.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца

Изработил:

Дата: 12.04.2011 г. Заверил:

70487

НА ЗЕМЛЯХ ПОДГОРЬ ИВАНОВА

9. **ХРАНИТЕ**
СОБВЕН РЕСПЕКТ

КАТЯ-СТРОЙКОВА

№ 1 НАЧАЛНИК на ОБИШНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

С К И Ц А

№ 004078/15.08.2011 г.

М 1:500

на имот с номер 059028 в землището на с.Р03080 с ЕКАТТЕ 62983, общ.КАЗАНЛЪК.

Имотът е собственост на:

1. СВЕТАА СТАНЕВА КИРИЛЧЕВА, ЕГН 5910297650, гр.КАЗАНЛЪК, ИЛИНДЕН 14, ВХ.А, ЕТ.4, АП.12

Документ: Договор за делба № 69 от 20.07.2011 г., том II, рег. 2151, дело 5, вписване в Служба по вписванията КАЗАНЛЪК, Вх.рег.№ 4056, от 20.07.2011 г., Акт № 169, том 4

2. ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ КИРИЛЧЕВ, ЕГН 5512207584, гр.КАЗАНЛЪК, ИЛИНДЕН 14, ВХ.А, ЕТ.4, АП.12

Документ: Договор за делба № 69 от 20.07.2011 г., том II, рег. 2151, дело 5, вписване в Служба по вписванията КАЗАНЛЪК, Вх.рег.№ 4056, от 20.07.2011 г., Акт № 169, том 4

Площ на имота: 0.731 дка. Начин на трайно ползване: Индивид. застр.

Вид собственост: Частна

Имотът се намира в местността "

" при граници и съседи:

№ 059027, Индивид. застр.

на ВАНЯ СТАНЕВА РУСЕВА

№ 000171, Полски път

на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

№ 059005, Нива

насл. на МИТО ТЕНЕВ СТОЙНОВ

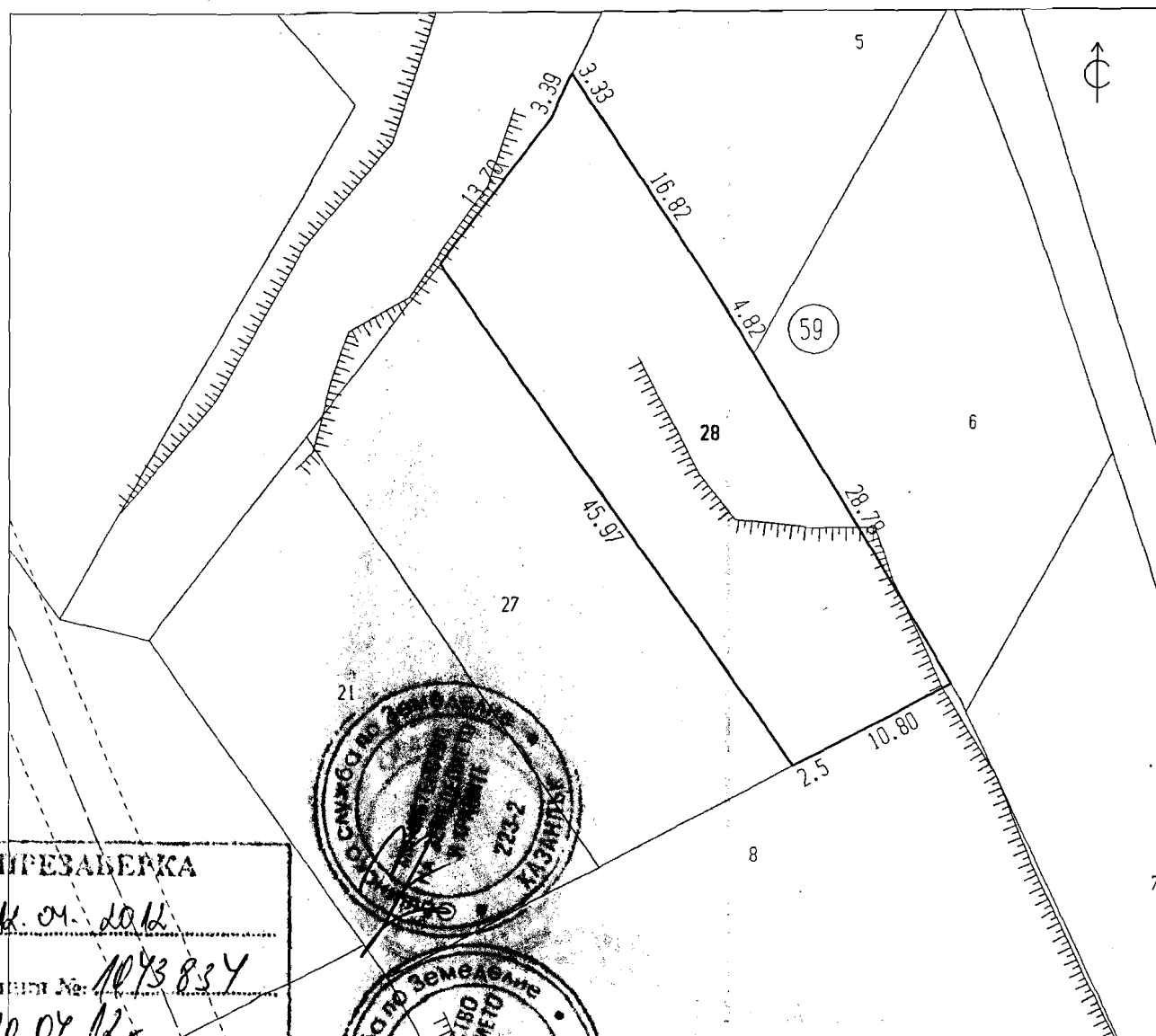
№ 059006, Нива

на ТОДОР ИВАНОВ ВЪЛКОВ

№ 059008, Нива

на МИЛАДИН ТЕНЕВ КИРЕВ

Имотът е образуван от имот № 059004.



ПРЕЗАБЕРКА

Дата:

11.01.2012

Катастроф. №:

1073834

с.с.

10.04.12г.

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 12 месеца

Изработил:

Илиан Йордов

Дата:

17.08.2011г.

Заверил:

КАТЯ СТОЙКОВА

Печат:

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

С К И Ц А

№ 004076/15.08.2011 г.

М 1:500

на имот с номер 059027 в землището на с. РОЗОВО с ЕКАТТЕ 62983, общ.КАЗАНЛЪК.

Имотът е собственост на:

1. ВАНЯ СТАНЕВА РУСЕВА, ЕГН 5603217599, гр.КАЗАНЛЪК, ГЕН.СКОБЕЛЕВ 24, ЕТ.1, АП.2

Документ: Договор за делба № 69 от 20.07.2011 г., том 11, рег. 2151, дело 5, вписване в Служба по вписванията КАЗАНЛЪК, Вх.рег.№ 4056, от 20.07.2011 г., Акт № 169, том 4

Площ на имота: 0.668 дка. Начин на трайно ползване: Индивид. застр.

Вид собственост: Частна

Имотът се намира в местността "

" при граници и съседи:

№ 059021, Индивид. застр.

на СОНЯ ИВАНОВА ВЪРБАНОВА

№ 000171, Полски път

на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

№ 059028, Индивид. застр.

на СВЕТАА СТАНЕВА КИРИЧЕВА и др.

№ 059008, Нива

на МИЛАДИН ТЕНЕВ КИРЕВ

Имотът е образуван от имот № 059004.

За 17917 - парцеларен
план за външно въ-
зхраниване до имоти
059021, 059027, 059028 в
землището на с. Розово,
свгадско нл. 59, нл. 1, нл. 109,
и нл. 126, нл. 6 от 397.

30.07.2012.



ПРЕЗАВЕЩА

Дата:

12.04.2012.

Катастроф. №:

1043834

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца

12.04.12.

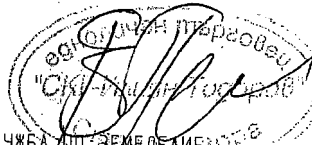
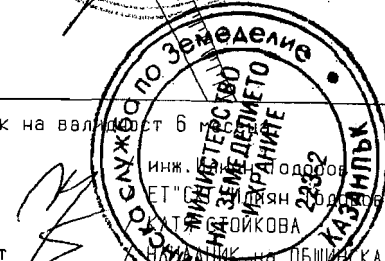
Изработил:

Дата:

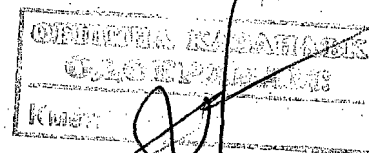
17.08.2011 г.

Заверил:

Печат



ЗАДАНИЕ



Обект: Парцеларен план за ел. захранване на ПИ №059021,059027 и 059028 в землището на с. Розово, общ. Казанлък (подземен ел. провод) на жилищни сгради (ПУП-ПЗ)

Възложител: Соня Иванова Върбанова, Ваня Станева Русева, Светла Станева Кирилова и Валентин Йорданов Кирилчев

Всички ние сме собственици на упоменатите по-горе имоти в м. „Сованлъка“ в землището на с. Розово, общ. Казанлък. Имотите са получени след делба на общ имот № 059004 със сменено предназначение на земеделска земя.

Целта на разработката е да се изготви проект на парцеларен план на ел. захранване на бъдещия обект (обекти) „Жилищни сгради“. Съгласно становището на EVN № 39/25.01.2010 г., КЕЦ - Казанлък ел. захранването на обекта ще се осъществи чрез кабел НН с подходящо сечение от стълб № 307 на ВНН, ТП-4, извод „В“, с. Розово. Измерването на ел. енергията ще става с трифазен индиректен електромер за активна енергия, монтиран в ЕТ (ел. табло) до стълба НН. Кабелът, извън и в обектите (обекта), ще се положи в изкоп 0,8/0,4 м, като при пресичане на пътища, ще се изтегли в PVC - тръба ϕ 100 мм в бетонов кожух в изкоп 1,1/0,5 м. Трасето на кабела, положен в изкоп, преминава през поземлен имот № 000171 - полски път на Община Казанлък. Други чужди имоти не се засягат.



Възложители:

Соня Иванова Върбанова
Ваня Станева Русева
Светла Станева Кирилова
Валентин Йорданов Кирилчев



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по вписванията
гр. КАЗАНЛЪК
Вх. рег. № 4056 / 20-07-2011
Датум 16.09.2011 том 4

Договор за доброволна делба
Акт №69, том II, рег. № 2151, канц. дело №5 Ц /2011г.

Днес 20.07.2011г. / две хиляди и единадесета година/ подписаните:

1. **ВАНЯ СТАНЕВА РУСЕВА** от гр. Казанлък, ул. "Ген.Скобелев" №24, ет.1, ап.2 с ЕГН – 5603217599, притежаващ лична карта №640573034/29.07.2010г. издадена от МВР гр. Стара Загора,

2. **СОНЯ ИВАНОВА ВЪРБАНОВА** от гр. Казанлък, ул. "Ген.Скобелев" №19, ет.3, ап.5 с ЕГН – 5103167592, притежаващ лична карта №173711622/27.11.2001г. издадена от МВР гр. Стара Загора,

3. **СВЕТЛА СТАНЕВА КИРИЛЧЕВА** от гр. Казанлък, ул. "Илинден" №14, вх.А, ет.4, ап.12 с ЕГН – 5910297650, притежаващ лична карта №640905643/13.09.2010г. издадена от МВР гр. Стара Загора и

4. **ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ КИРИЛЧЕВ** от гр. Казанлък, ул. "Илинден" №14, вх.А, ет.4, ап.12 с ЕГН – 5512207584, притежаващ лична карта №642464730/30.05.2011г. издадена от МВР гр. Стара Загора като **СЪСОБСТВЕНИЦИ** на следният недвижим имот - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ПИ/ с № 059004 /петдесет и девет хиляди и четвърти/** по плана на землището на с.Розово, обл. гр.Стара Загора, ЕКАТТЕ 62983 с площ от 2.024 дка /два дка двадесет и четири кв. метра /, с начин на трайно ползване –индивидуално застрояване, при граници и съседи: им. №000171/полски път/, им.№060019/овощна градина/, им.№059009/нива/, им.№059008/нива/, им. №059006/нива/ и им. №059005/нива/, сключихме този договор за делба на недвижимите имоти, както следва:

1. **ВАНЯ СТАНЕВА РУСЕВА** от гр. Казанлък, ул. "Ген.Скобелев" №24, ет.1, ап.2 с ЕГН – 5603217599, притежаващ лична карта №640573034/29.07.2010г. издадена от МВР гр. Стара Загора, получава в дял и става собственик на следният недвижим имот:

I. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ПИ/ с № 059027 /петдесет и девет хиляди двадесет и седми/** по плана на землището на с.Розово, който имот е образуван от № 059004 /петдесет и девет хиляди и четвърти/, обл. гр.Стара Загора, ЕКАТТЕ 62983 с площ от 0.668 дка / нула дка шестотин шейсет и осем кв. метра /, с начин на трайно ползване – индивидуално застрояване, при граници и съседи: им. №000171/полски път/, им.№059021/индивид.застр./, им.№059028/индивд.застр./, им.№059008/нива/,

2. **СОНЯ ИВАНОВА ВЪРБАНОВА** от гр. Казанлък, ул. "Ген.Скобелев" №19, ет.3, ап.5 с ЕГН -- 5103167592, притежаващ лична карта №173711622/27.11.2001г. издадена от МВР гр. Стара Загора получава в дял и става собственик на следният недвижим имот:

I. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ПИ/ с № 059021 /петдесет и девет хиляди двадесет и първи/** по плана на землището на с.Розово, който имот е образуван от № 059004 /петдесет и девет хиляди и четвърти/, обл. гр.Стара Загора, ЕКАТТЕ 62983 с площ от 0.626 дка / нула дка шестотин двадесет и шест кв. метра /, с начин на трайно ползване – индивидуално застрояване, при граници и съседи: им. №000171/полски път/, им.№059027/индивид.застр./, им.№059009/нива/, им.№059008/нива/, им.№060019 /овощна градина/.

3. **СВЕТЛА СТАНЕВА КИРИЛЧЕВА** от гр. Казанлък, ул. "Илинден" №14, вх.А, ет.4, ап.12 с ЕГН – 5910297650, притежаващ лична карта №640905643/13.09.2010г. издадена от МВР гр. Стара Загора и **ВАЛЕНТИН ЙОРДАНОВ КИРИЛЧЕВ** от гр. Казанлък, ул. "Илинден" №14, вх.А, ет.4, ап.12 с ЕГН – 5512207584, притежаващ лична карта №642464730/30.05.2011г. издадена от МВР гр. Стара Загора -получават в дял стават собственици на следният недвижим имот :

I. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ПМ/ с № 059028 /петдесет и девет хиляди двадесет и осми/ по плана на землището на с.Розово, който имот е образуван от № 059004 /петдесет и девет хиляди и четвърти/ , обл. гр.Стара Загора, ЕКАТТЕ 62983 с площ от 0.731 дка / нула дка седемстотин тридесет и един кв. метра /, с начин на трайно ползване –индивидуално застрояване, при граници и съсед: им. №000171/полски път/, им.№059027/индивид.застр./, им.№059005/нива/, им.№059008/нива/, им.№059006/нива/.

Данъчната оценка на имота възлиза в размер на 4922.40 лв. /четири хиляди деветстотин двадесет и два лева и четиридесет стотинки/.

С настоящия договор се прекратява съсобствеността на гореописаният недвижим имот и никой от съделителите не може да има повече каквито и да било претенции по отношение на другите съделители .

При извършване на настоящата договорна делба се представиха следните документи :

1.Проект за доброволна делба на ОСЗГ гр. Казанлък, 2.Удостоверение за дан.оценка.; 3. Нотариален акт №194, томI, дело №161/2011г. по описа на нотариус-Н.Бранчева. ; 4. Декларации.;5. Дан.оценка;6.Заявление .

СЪДЕЛИТЕЛИ - СЪСОБСТВЕНИЦИ :

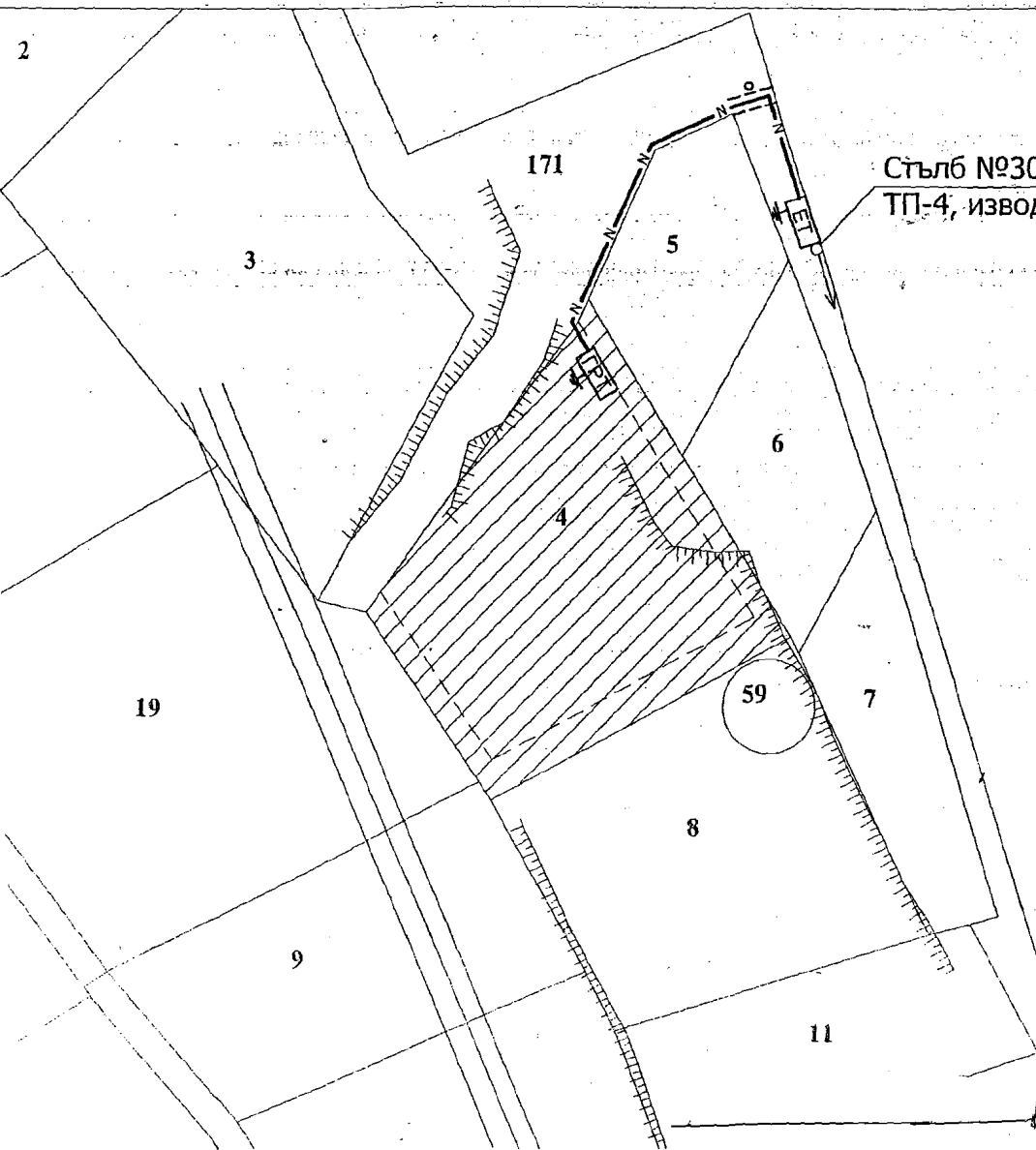
1. Ваня Станева Дзева *Стефан*

2. Софя Иванова Върбанова *Стефан*

3. Светла Станева Кирилчева *Стефан*

4. Василетин Йорданов Кирилчев *Василетин*

20.07.2011
НЕВЕНА БРАНЧЕВА
НОТАРИУС В РАЙОН - РАЙОНЕН СЪД - ГР.КАЗАНЛЪК
РЕГ. №. № 187 НА НОТАРИАЛНАТА КАМБАРА, УДОСТОВЕРЕН
ПОДПИСИТЕ ВЪРХУ ДОВИ ДОКУМЕНТ ПОЛОЖЕНИ ОТ
Закъ. Иванова Дзева Софя Иванова Върбанова
Светла Станева Кирилчева
Василетин Йорданов Кирилчев
С СЕСТОЯТЕЛНОСТЮ (р.15.)
РЕГ. №. 2181
НОТАРИУС: *Стефан*



ГРТ

Главно разпределително табло

ЕТ

Електромерно табло

СТЪЛБ №307 на ВНН с. Розово
ТП-4, извод "В"

— N —

Нов захранващ кабел тип САВТ 4x10мм²
положен в изкоп 0,8/0,4м.

— N —

Нов захранващ кабел тип САВТ 4x10мм²
изтеглен в PVC тръба Ø100 в бетонов
кожух, в изкоп 1,1/0,5м

СИТУАЦИЯ -

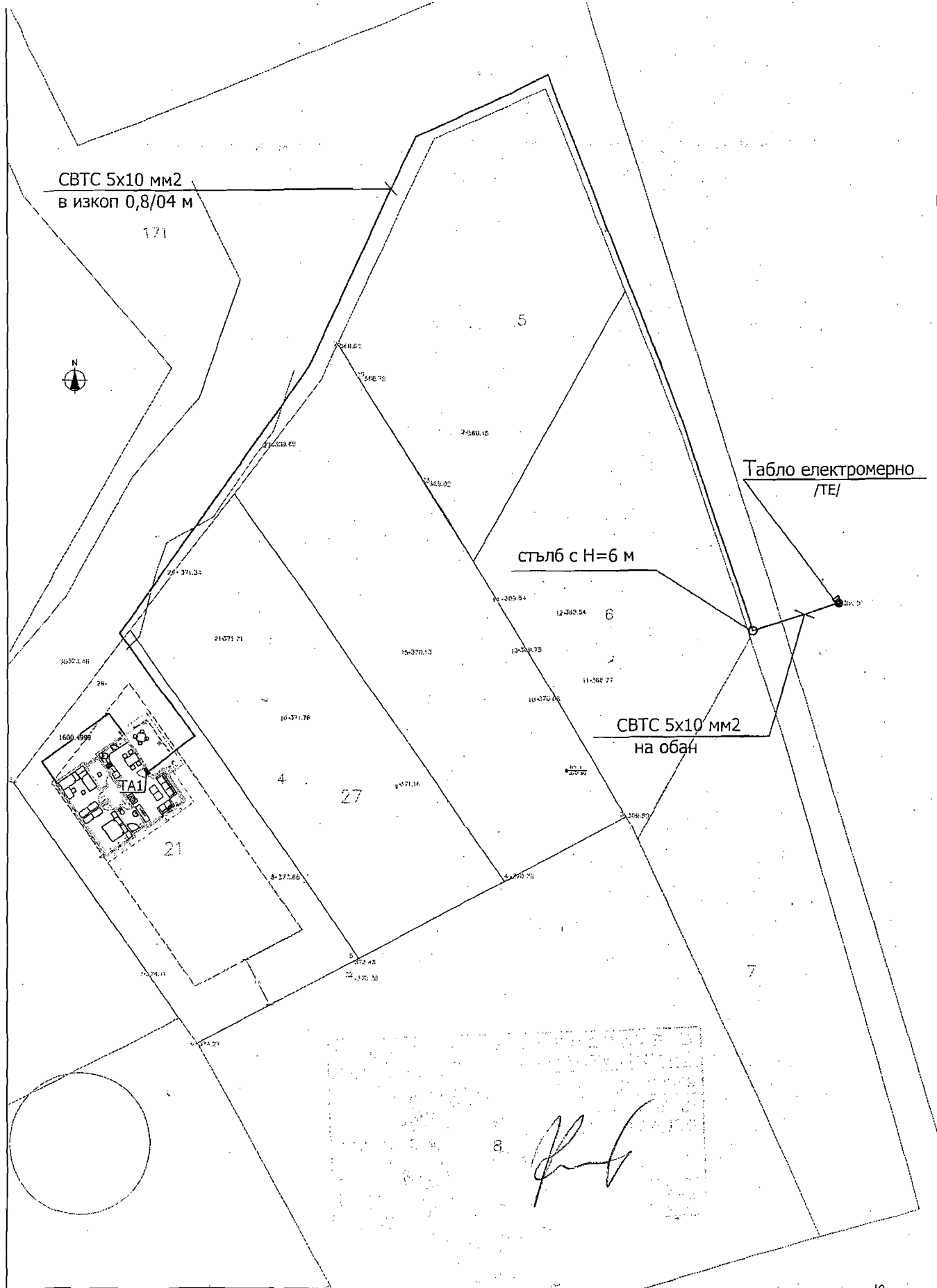
Ел. захранване

ПИ № 059004 - новообразувани имоти

№ 059021, 059027 и

№ 059028





Обект: Жилищна сграда в ПИ №059021, в землището на с. Розово, Община Казанлък		проектант	инж. К. Радев	
		година	2011	1
		фаза	ТП	вс. л. 1
		част	ЕЛ	черт. №
		мащаб	1:1000	ЕТ - 5
Обект:	Ситуация			