

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

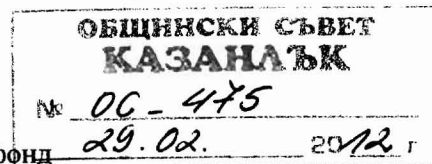


61-01-165
27-02 12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък



ОТНОСНО: Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

МОЛЯ, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Община Казанлък е постъпило Мотивирано искане от Общинска служба „Земеделие“ гр. Казанлък Вх. № 127-02-65 / 16.06.2011 г. относно предоставяне на имоти на основание § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ за имот № 001608 по КВС, землище гр. Казанлък, представляващ „Нива“, с площ 2. 924 дка, който е признат с Решение по чл. 18ж, ал. 1 № 01/ 12.03.1996 г. на наследниците на Йова Христова Кърпачева.

Цитираният имот № 001608 по КВС представлява общинска собственост, предоставена на Община Казанлък по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ - директора на ОД „Земеделие“ – гр. Стара Загора е одобрил със заповед №137/11.11.2008г. протоколно решение от 10.11.2008 г. по чл.45в, ал.5 от ППЗСПЗЗ на заседанието на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ за землищата на община Казанлък.

С последните изменения на ЗСПЗЗ през 2010 г. са отменени текстовете, които задължават общините да предоставят на граждани от земите, собственост на общината. С ПЗР на ЗСПЗЗ е създаден нов параграф 27, съгласно който неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред и общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Мими Николова Симеонова е подала заявление в ОС”З” – гр. Казанлък за да бъде възстановена нива от 2.900 дка, четвърта категория, находяща се в землището на гр. Казанлък в местността „Абаята“ на наследниците на Йова Христова Кърпачева. Решението на ОС”Земеделие“ – гр. Казанлък е за възстановено право на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници и е издадено на основание нотариален акт от 1924г.

Съгласно Правилника за прилагане на закона са собствеността и ползването на земеделските земи съществуващи на терена стари реални граници на имоти са тези, които представляват топографски елементи като слогове, пътища, огради, трайни насаждения, брегови линии на водни течения и водни площи, оврази, дерета и други подобни, при условие, че не е променено местоположението им след включването на земите в ТКЗС или в ДЗС.

Възстановими на терена стари реални граници на имота са тези, които е възможно да бъдат установени чрез кадастрален план, комасационен план или частичен земеустройствен план преди

образуването на ТКЗС и ДЗС. За установяването на границите могат да се използват и стари геодезически снимки, аерофотоснимки, дешифровъчни фотокопия, ортофотопланове и скици на имоти, издадени от техническите служби на общината.

При изработване на плана за реални граници наследниците на Йова Христова Кърпачева не са се анкетирани, каквото е изискването по ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ. През 2011 г. са наели лицензирана фирма да установи границите на земеделския имот, описан в решението на ОС "Земеделие" - гр. Казанлък. Установяването на границите на имотите се извършва на място от правоспособните лица по Закона за кадастъра и имотния регистър и съседите на имота, за което се подписва протокол. Такъв протокол не е приложен към преписката, представена в община Казанлък.

След получаване на мотивираното искане от ОС "Земеделие" за възстановяване на собствеността на наследниците на Йова Христова Кърпачева в община Казанлък се установи, че:

При извършване на геодезическото заснемане наследниците на Йова Христова Кърпачева са показали граници на имот, които по КВС в землището на гр. Казанлък попадат върху част от имот № 001608, целия от 4.393 кв.м. Спазвайки реда за опознаване на възстановима граница, регламентиран в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и правилника за прилагането му е направена справка по кадастралния план на града от 1951-1957 г., от която се установи идентичност между имот № 46 с имот № 001608 от КВС. В разписната книга към плана от 1951 г. е записан Петър Коев Ряпов. Същият е бил собственик с нот акт. № 62, т. II от 25.03.1929г. Този нотариален акт е послужил пред Районен съд - гр. Казанлък за изповядване на разпоредителни сделки през 1956 г. за части от имот № 46, който са влезли в регулацията на града. От останалата част от имот № 46 е обособен имот № 001608, който остава извън регулацията на града, като са запазени границите от 1951 г. - 1957 г., като същите са отразени и в КВС.

От изложеното дотук следва, че не са налице условията на § 27, ал. 1, т. 1 от ЗИДЗСПЗЗ, тъй като претендиращия имот не отговаря на изискването за установяване на съществуващи или възстановими стари реални граници - имотът съществува в кадастралния план на града с други граници и площ, различни от претендираните от наследниците на Йова Христова Кърпачева. Към 1951- 1957 г. имот № 46 от плана на града е бил собственост на Петър Коев Ряпов с нот. акт № 62, т. II от 25.03.1929г.

В тази връзка общинска администрация предлага ОбС Казанлък да вземе един от следните варианти за

РЕШЕНИЕ:

Първи вариант:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и във връзка с § 27, ал.2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ

Отказва да предостави 2900/4393 ид.ч. от имот № 001608 на н-ците на Йова Христова Кърпачева, тъй като претендиращият имот не отговаря на изискванията за възстановяване в стари реални граници, съгласно чл. 10а от ЗСПЗЗ.

Втори вариант:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27 ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ

Дава съгласие за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд при наличие на решение на ОС "Земеделие" - гр. Казанлък за възстановяване на правото на собственост в съществуващи (възстановими) стари реални граници, доказани с геодезическо заснемане на

основание чл.45ж,ал.1 от ППЗСПЗЗ, както следва:

- 2900/4393 идеални части от поземлен имот №001608 по КВС землище гр.Казанлък идентичен с поземлен имот № 46 по кадастралния план на града, в собственост на н-ците на Йова Христова Кърпачева с решение на ОС "Земеделие" – гр. Казанлък от 12.03.1996г.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева - Директор на Дирекция ОССППЧП при Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали и в електронен вид.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от мотивирано искане от ОС "Земеделие"
2. Копие от скица – проект от геодезическото заснемане на имота
3. Копие – извадка от кадастрален план на града изработен и приет през 1951-1957 г.
4. Копие – извадка от КВС

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

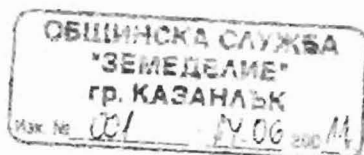
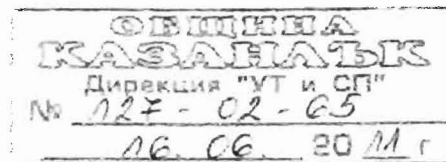
Съгласували:

Петър Косев, зам.-кмет на Община Казанлък
Татяна Станева, директор дирекция ОССППЧП
Адриана Тенева, началник-отдел ПНОЧР



Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" гр. Стара Загора
Общинска служба по земеделие гр. Казанлък

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



МОТИВИРАНО ИСКАНЕ

На основание чл.45ж, ал.1 от ПЗСПЗЗ.

Относно: Предоставяне на имоти на основание § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ /ДВ, бр. 62 от 2010 г./ – установяване на границите на земеделски имоти, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

За имот № 001608 по КВС землище гр. Казанлък, представляващ „Нива“, с площ 2.924 дка. Признат с решение по чл.18ж, ал.1 №01/12.03.1996 г. на насл. на Йова Христова Кърпачева.

Приложени документи :

1. Заявление от Мими Николова Симеонова
2. Решение № 01/12.03.1996 год. за признаване правото на собственост
3. Скица – проект на имот № 001608 в землището на гр. Казанлък

КАТЯ СТОЙКОВА
Началник на ОСЗ Земеделие Казанлък

ГИ/ОСЗ



ПРОТОКОЛ за установяване граници на поземлен имот

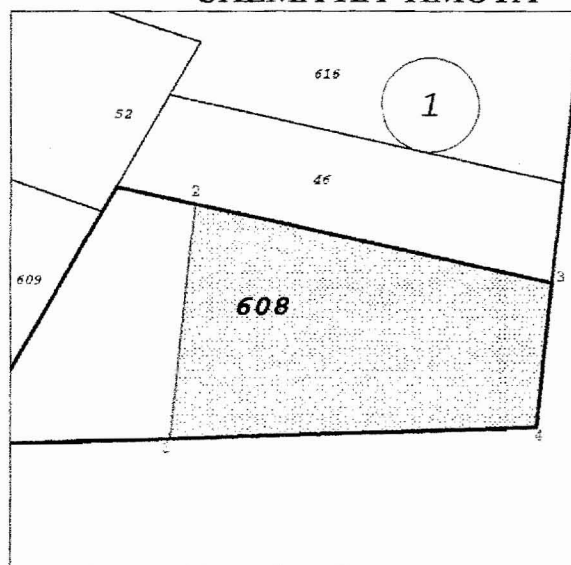
Днес 12.04.2011 г. в присъствието на Игнелин Йорданов Симеонов, беше извършено геодезическо заснемане на посочен от собственика имот, находящ се в землището на гр.Казанлък

Правоспособно лице: инж.Илиян Тодоров, вписан в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра със Заповед № 918/25.09.2001год. на Изпълнителния директор на АК гр.София - рег. № 748 и рег.№ 0056 на КИГ.

Заснетият поземлен имот попада върху следния поземлен имот по картата за възтановена собственост на гр.Казанлък:

- 001608 – Нива с площ 4.393дка.

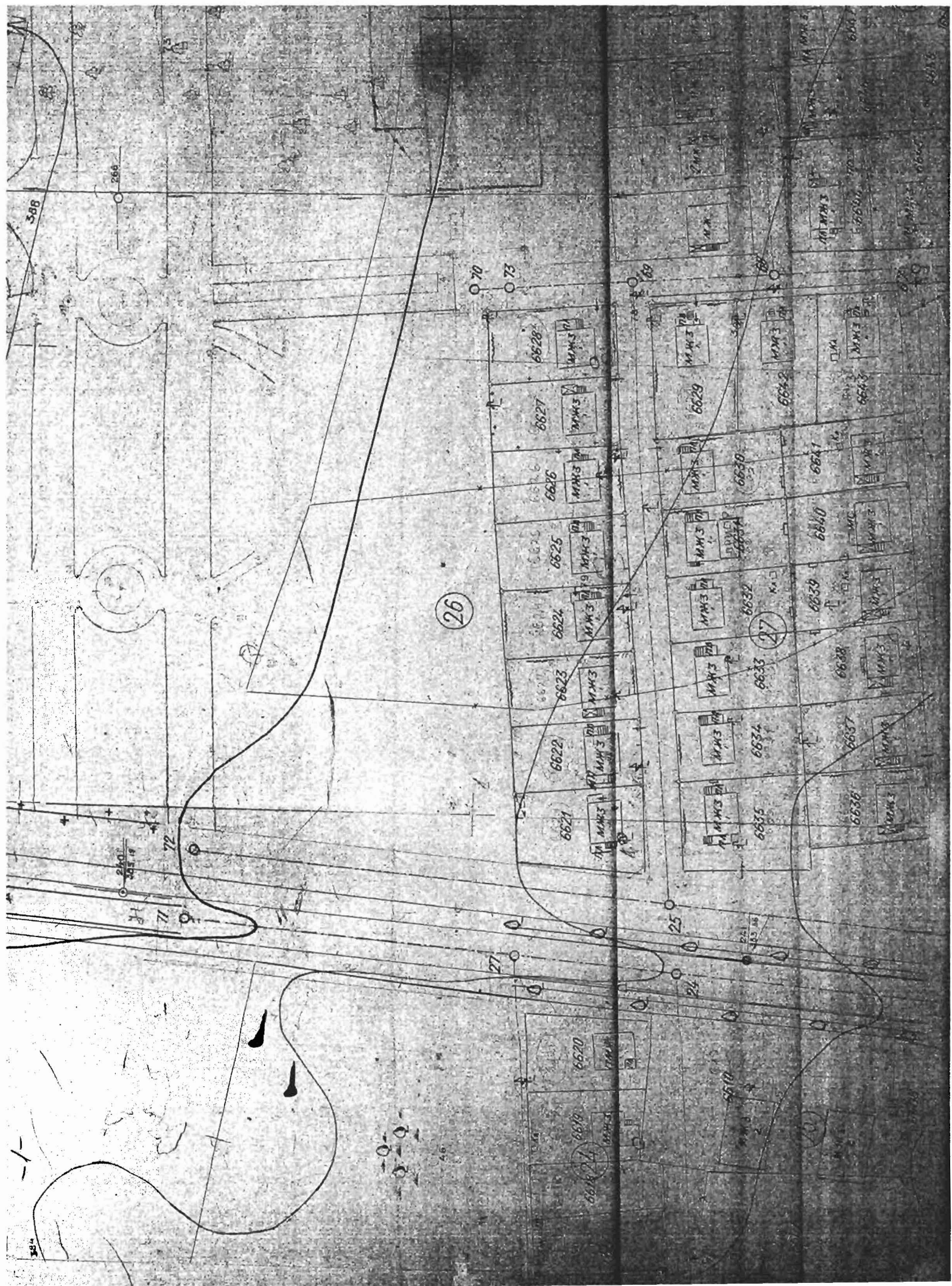
СХЕМА НА ИМОТА



М 1:1500

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

№ по ред	X	Y
1	4656244.914	9414853.214
2	4656293.533	9414858.291
3	4656277.225	9414930.921
4	4656247.197	9414927.741



54
-2-

51

053
38434

254

62

49

128

23

24

663

6612

6572

6571

6570

6569

05

6568

22

6565

6563

6562

6561

6560

6559

6558

6557

6556

6555

6554

6553

6552

6551

6550

6549

6548

6547

6546

6545

6544

6543

6542

6541

6540

6539

6538

6537

6536



Explorer