

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ОС - 1045
29.08.12

ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Нереализирано право на строеж върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет, да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

Върху урегулиран поземлен имот (УПИ) XI общински в кв. 18а, с. Енина по подробен устройствен план, одобрен със заповед № 864/ 1970 г., с площ от 510 кв. м. и с граници: север – УПИ II общински, изток – УПИ XII общински, юг – улица; запад – УПИ X общински е учредявано право на строеж на Стоян Илиев Ангелов, съгласно договор от 08.11.1982 г. за построяване на жилищна сграда, съобразно одобрен план (Преписка № 323). По кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-97/ 30.12.2009 г. на ИД на АГКК, **ИМОТЪТ** е идентичен с поземлен имот с идентификатор 27499.501.2085 с площ 468 кв. м., административен адрес: с. Енина, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване, с граници: север – 27499.501.2081 и 27499.501.2082, изток – 27499.501.2084, юг – 27499.501.3104 и запад – 27499.501.2086 по Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 1082/ 20.12.2011 г., вписан в Служба по вписванията дв. вх. № 88 от 10.01.2012 г., акт 58, том 1, н. д. 59, п. 37408.

В общинска администрация е назначена комисия, която установи, че в имота посочен по - горе няма започнато фактическо строителство, въз основа на одобрени архитектурни проекти, издадени разрешения за строеж и протокол за строителна линия и ниво. Давността не е спирана и прекъсвана. Правото на строеж не е реализирано.

По реда на чл. 8, ал. 2 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък и във връзка с гореизложеното, предлагам следният

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 67, ал. 1 от ЗС, чл. 34, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 8, ал. 2 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък и протокол № 05/ 03.08.2012 г. на комисия, назначена със Заповед № 662 от 25.04.2012 г. на Кмета на Община Казанлък.

РЕШИ:

Приема, че правото на строеж, учредено върху: поземлен имот с идентификатор 27499.501.2085 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка две нула осем пет) по кадастрална карта, представляващ урегулиран поземлен имот XI (единадесети) общински в квартал 18а (осемнадесети „а“) по подробен устройствен план на с. Енина, ЕКАТТЕ: 27499

е погасено, тъй като същото не е реализирано в законоустановения срок.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Стоян Илиев Ангелов, с адрес: с. Енина, п. к. 6142, ул. „Синчец“ № 12.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева, Директор на дирекция ОССППЧП при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. АЧОС № 1082/ 20.12.2011 г.г.
2. Скица на поземлен имот № 6483/ 01.07.2010 г.
3. Скица – извадка от ПУП № 233/ 29.11.2011 г.
4. Протокол № 05 от 03.08.2012 г.
5. Заповед № 66 2/ 25.04.2012 г.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и кмета на с. Енина в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в четиринадесетдневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, Началник отдел ПНОЧР.

Татяна Станева, Директор дирекция ОССППЧП

Петър Косев, Заместник-кмет

Изготвил: Таня Бъчварова, Мл. експерт НАООС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Вписване по ЗС/ПВ

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

Дв. вх. рег. №: 88 10-01-2012
 Акм. 58 том 1 и л. 59 п. 37408
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
 Борзена Симеонова Дзюкова
 /име, презиме и фамилия/

АКТ № 1082

ЗА

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 217

Досие 50 Картотека 4

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	20.12.2011 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; § 42 от ЗИДЗОС; Заповед № РД-18-97/2009 г. на ИД на АГКК; Заповед №1435/2011 г. на кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ,с обща площ 468,00 кв.м. (четиристотин шестдесет и осем кв.м.) идентификатор 27499.501.2085 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка две нула осем пет) по кадастрална карта, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: ниско застрояване
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Енина ЕКАТТЕ: 27499 кв: УПИ: Заповед: пл./ид. №: 27499.501.2085 местност: ж.к.: ул: №: бл: вх: ет: ап.№:
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север-имот 27499.501.2082; изток-имот 27499.501.2084; юг-им. 27499.501.3104 ул."Синчез"; запад-имот 27499.501.2088.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 291,90 лева

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ:

няма

**8.НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ**

няма

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Име

Основание

Дата

От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за
общинската собственост

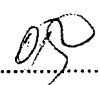
(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Олга Тенева Шикова

, Гл.експерт

(трите имена и длъжност)

Подпис:.....**11.ЗАБЕЛЕЖКИ:**

По подробен устройствен план, одобрен със заповед 864/1970 година за имота е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XI общински в кв. 18А в с. Енина, с площ от 510 кв.м.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, acad_stzag@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 6483 / 01.07.2010 г.

Поземлен имот с идентификатор **27499.501.2085**

С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97 / 30.12.2009г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
поземления имот - **няма изменение**

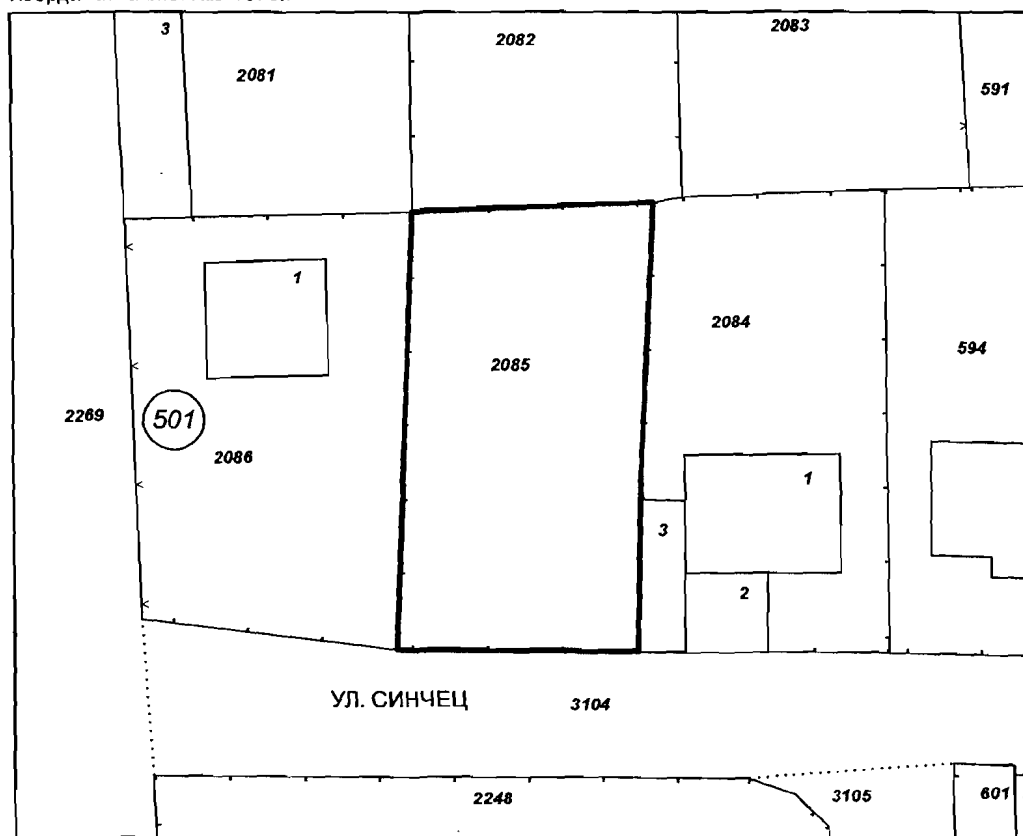
Адрес на поземления имот: **с. Енина, п.к. 6142**

Площ: **468 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система 1970г.



М 1:500

Стар идентификатор: квартал: 18а, парцел: XI

Съседи: 27499.501.3104, 27499.501.2084, 27499.501.2082, 27499.501.2081, 27499.501.2086

Собственици:

няма данни

Скица № 6483 / 01.07.2010 г. издадена въз основа на
документ с вх. № 99-9843 / 30.06.2010 г.

Изработил:

Веселина Иванова



Началник СГКК - гр. СТАРА ЗАГОРА

Д-р. Веселина Иванова

4

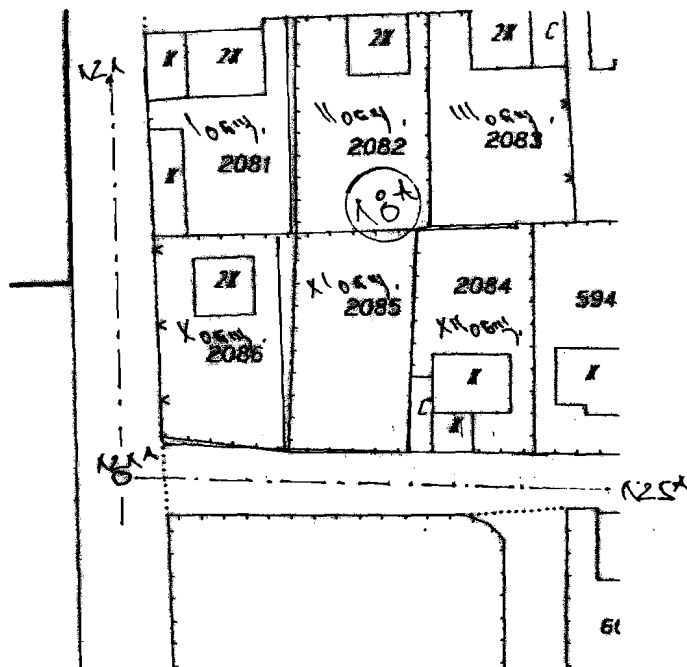


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И СП“

СКИЦА-ИЗВАДКА ОТ ПУП № 133...../29.XI.2011.....

За УПИ. XI. 05. ч., кв. 10*, гр/с. ЕНЧНЧ
По действащия ПУП, одобрен със заповед № 864/1970 год.
Площ по действащия ПУП 510 м²
Собственици Стояк Иличев Ангелов: Договор за отпеч.
пр. на строеж от XI. 1982 год.



Регулацията.....

ЗАБЕЛЕЖКА: Настоящата скица да се ползва заедно със скица № 6433/01.07.10 от
Службата по геодезия, картография и кадастр – гр. Стара Загора

Скицата да послужи за ОС.

Платено с квитанция.....

Изработил: [Signature]



[Signature]

ПРОТОКОЛ

№ 05 / 03.08. 2012 г.

Днес, 03.08.2012 г. се събра Комисията назначена със Заповед № 662 от 25.04.2012 г., която извършва проверки на имоти, частна общинска собственост, върху които е учредявано право на строеж.

Комисията разгледа преписки, касаещи учредено право на строеж за с. Енина, община Казанлък. След направения оглед на място и преглед на документите, съхранени в архива, Комисията установи, че:

➤ За земя с площ 468 кв. м., представляваща поземлен имот с идентификатор 27499.501.2085 по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-97/ 30.12.2009 г. на ИД на АГКК, административен адрес: с. Енина, п. к. 6142, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване. По ПУП одобрен със заповед № 864/ 1970 г. за имота е отреден урегулиран поземлен имот XI общински в кв. 18а, с. Енина, с площ от 510 кв. м.

е съставен АЧОС № 1082/ 20.12.2011 г.

➤ С договор от 08.11.1982 г. (преписка 323) е учредявано право на строеж на Стоян Илиев Ангелов за построяване на жилищна сграда, съобразно одобрен проект върху парцела.

➤ При извършена проверка в архива на дирекция УТТ, Община Казанлък се установи, че няма издадено разрешение за строеж за построяване на жилищна сграда през последните 5 години.

➤ Извършени строително - монтажни работи на терена: няма.

➤ **Строителството не е реализирано с изтичане на петгодишния погасителен давностен срок, съгласно чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността и т. 2 от договора.**

➤ Няма данни за спиране или прекъсване на давността на договор за отстъпено право на строеж.

С оглед на тези фактически обстоятелства Комисията предлага да бъде подготвена докладна записка до Общински съвет - Казанлък по реда на чл. 8, ал. 2 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на ОБС-Казанлък за заемане на имота.

Протоколът е съставен в три еднакви екземпляра.

Приложения към протокола - Копия от: Договор за отстъпено право на строеж от 08.11.1982 г.; Скица - извадка от ПУП № 233/ 29.11.2011 г.; Скица на поземлен имот № 6483/ 01.07.2010 г. и АЧОС № 1082/ 20.12.2011 г.

КОМИСИЯ:

Председател:

Даниела Коева, Заместник-кмет по инфраструктура, строителство и транспорт

Членове:

1. Татяна Станева, Директор на дирекция ОССППЧП
2. Стефанка Духнева, Началник отдел
3. Веселин Андреев, Кмет на с. Енина
4. Иван Вълчев, Гл. специалист КРНМ
5. Таня Бъчварова, Мл. експерт НАООС

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАПОВЕД

N.....662

гр.Казанлък, 25.07.2012 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.11, ал. 1 от ЗОС и чл. 8 ал. 2 от Наредба № 15 за ПУРОИ, приета с решение №276 от 24.09.2009 г. на ОбС-Казанлък

НАРЕЖДАМ

Да бъдат извършени проверки на имотите, частна общинска собственост, върху които е учредявано право на строеж.

За целта определям следните комисии :

I. За град Казанлък КОМИСИЯ В СЪСТАВ :

Председател : Петър Косев, Зам.-кмет по икономика, стоп.политика и общинската собственост

Членове : 1. Татяна Станева, Директор д-ция ОССПиПЧП
2. Ивелин Недялков, Гл.архитект
3. Красимира Дидова, Ст.експерт СОСФ
4. Ивелина Мутафчиева, Ст.експерт КРНМ
5. Олга Шикова, Гл.експерт НАООС

II. За населените места на територията на община Казанлък КОМИСИЯ В СЪСТАВ :

Председател : Даниела Коева, Зам.-кмет по инфраструктура, строителство и транспорт

Членове : 1. Татяна Станева, Директор на дирекция ОССПиПЧП
2. Стефанка Духнева, Н-к отдел
3. Кмет на населеното място
4. Гл.специалист от д-ция УТТ-съответния районен техник на населеното място
5. Таня Бъчварова, Мл.експерт НАООС

Проверките да бъдат извършвани текущо, като комисииите да изготвят протоколи в които да бъде отразявано :

- Владее ли се имота от суперфициаря;
- Изтекъл ли е давностния срок по чл.67, ал.1 от Закона за собствеността и има ли данни за прекъсване или спиране на давността;
- Реализирано ли е отстъпеното право на строеж, т.е. изградена ли е предвидената по договора сграда в груб строеж. *(Да се провери наличие на фактическо строителство в урегулирания поземлен имот, въз основа на одобрени архитектурни проекти, издадени разрешения за строеж, протокол за строителна линия и ниво)*

Въз основа на протокола на комисията да бъде подготвяна преписка за предложение за решение от Общински съвет за заемане на имота.

Настоящата заповед се изготви в три екземпляра и копие от нея да се връчи на членовете на комисииите за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ми възлагам на г-н Петър Косев, Заместник-кмет на Община Казанлък.

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Татяна Станева, Директор д-ция ОССПиПЧП

Адриана Тенева, Н-к отдел ПНОЧР

Даниела Коева, Зам.-кмет

Петър Косев, Зам.-кмет

Изготвил: Олга Шикова, Гл.експерт НАООС