

161-01-394
14.06 12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК	
№	06-838
	14.06. 20 12

ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1.Одобряване на Подобен устройствен план - план за застрояване за ПИ 038035, местност "Хаджиеви орехи" землище град Крън, община Казанлък със схеми за ЕЛ, В и К захранване и транспортен достъп – без промяна предназначението на земята – двор за застрояване.

2.Одобряване на схеми за електрификация и водоснабдяване на имота

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на заседанието си през месец юни 2012 г.

МОТИВИ: Представеният проект е разработен по искане на Тихомир Косев Стоянов(заявление № 194-Т-420-1 от 29. 12. 2011 г.) - собственик на поземлен имот 038035 в землището на Крън чието инвестиционно намерение е върху имот от 29.695 дка да се обособи двор за застрояване от 2.9 (10% от площта на имота съгласно чл. 2, ал.1 т. 2 от Наредба № 2 от 1998 г. за застрояване на земеделски земи и чл. 59, ал.2 и чл. 60, ал. 2 от ЗУТ) с 15% площ на застрояване, височина на сградата до 7 м върху която да се изгради гараж за селскостопанска техника и складови помещения за селскостопанска продукция и инвентар. Съгласно схемата за ел.захранване е предвиден собствен генератор. С приложената ВиК схема се предвижда собствен водоизточник(сондаж с помпена станция) за противопожарни нужди – противопожарен басейн и за питейни нужди - минерална вода. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма.

План за застрояване за имота е изработен на основание чл. 124, ал. 3 от ЗУТ и чл. 44, ал.13 от ЗМСМА и издадено разрешение № 03 от 11. 01. 2012 г. на кмета на община Казанлък.

Представени са нормативно установените съгласувателни становища: решение на МОСВ № СЗ-5-ОС от 2012 г., здравно заключение от Регионална здравна инспекция Ст.Загора № АУ-846 от 18.07.2011 г., удостоверение от „Напоителни системи“ АД. Подробният устройствен план е приет на Общински експертен съвет по устройство на територията с решение №13 на протокол №12 от 31.05.2012 г.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА и чл. 129, ал.1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ

РЕШИ:

1.Одобрява Подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ 038035, местност "Хаджиеви орехи" землище град Крън, община Казанлък със схеми за ЕЛ, В и К захранване и транспортен достъп – без промяна предназначението на земята – двор за застрояване.

2.Одобрява схеми за електрификация и водоснабдяване на имота.

АДРЕСАТ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх.Ивелин Недялков – главен архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид на дискета .

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора

Приложения:

1. Копие на нот.акт №30, том I, рег.№670, дело 27 от 2008 г.
2. Копие на нот.акт №151, том IV, рег.№3806, дело 622 от 2008 г.
3. Копие на скица с виза за проектиране Ф02378 от 10. 02. 2011 г.
4. Разрешение за изготвяне на ПУП №3 от 11. 01. 2012 г.
5. Копие на решение от РИ на МОСВ Ст.Загора –СЗ-5-ОС/2012 г.
6. Копие на здравно заключение №АУ-846 ОТ 18.07.2011 г.
7. Копие от застроителен план
8. Копие от схема на В и К захранване
9. Копие на схема за ЕЛ захранване
10. Копие на №13 на протокол №12 от 31.05.2012 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували

Милена Дончева, ст.юрисконсулт

Ивелин Недялков, гл.архитект

Изготвил:

Добринка Караколева, ст.експерт УСП

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
Материален интерес:
.....500..... лв.
Пропорц. Такса: 21..... лв.
Обикн. Такса: 18..... лв.
Доп. Такса: лв.
Всичко: 39..... лв.
Сметка №.....3415 / 31.01.08.....
Кв. № от . г.

Вписване по ЗСЛВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 494 от 31.01.2008 г.
Акт № 165 том 1 дело № 265 г.
Партидна книга: том стр. 634
Такса за вписване по ЗДТ: 5 лв.
Кв. № от 31.01.2008
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Б. ДИМОВА



НОТАРИАЛЕН АКТ

За **ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ**
ИМОТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА
№ 30 том 1 рег. № 670 дело № 27 от 2008г.

Днес 31.01.2008г /тридесет и първи януари две хиляди и осма година / в град Казанлък в кантората ми, пред мен, **ПАВЕЛ ПАВЛОВ Нотариус** с рег. № 443 по регистъра на Нотариалната камара град София , с район на действие района на Казанлъшки районен съд се явиха : **ГЕРГАНА ДИМИТРОВА ГЕНОВА ЕГН – 4705067592** адрес с. Крън общ. Казанлък обл. Старозагорска ул. Боньо Манолов № 5 в качеството си на **ПРОДАВАЧ** и от друга страна като **КУПУВАЧ ТИХОМИР КОСЕВ СТОЯНОВ ЕГН 8002147525** адрес с. Крън общ. Казанлък обл. Старозагорска ул. Кирил и Методий № 6 и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност , те ми заявиха , че сключват следния договор :-----

-----**I. ГЕРГАНА ДИМИТРОВА ГЕНОВА** продава на **ТИХОМИР КОСЕВ СТОЯНОВ** следния свой личен недвижим имот , а именно : **НИВА** нахояща се в местността “Хаджиеви орехи” с площ от 8,999 дка/ осем декара деветстотин деветдесет и девет кв.м./ , **шеста категория** , съставляваща **имот № 038013** /тридесет и осем хиляди и тринадесет / , по плана за земеразделяне на землището на **с. Крън** с **ЕКАТЕ 40292** общ. Казанлък обл. Стара Загора , при граници и съседи : имот № 000370 – дере на Община Казанлък , им. № 038014 нива насл. на Демир Стойнов Демирев , им. № 000080 полски път на Община Казанлък , им. № 038012 нива на насл. на Никола Петков Говедаров . **ПРОДАВАЧА** продава на **КУПУВАЧА** описания недвижим имот срещу заплащане на продажна цена в размер на 500 лева / петстотин лева / като за тази сума **ПРОДАВАЧА** заяви , че е получил изцяло от **КУПУВАЧА** днес

в деня на изповядване на продажбата .-----

----- **П. ТИХОМИР КОСЕВ СТОЯНОВ** заяви , че купува описания в пункт първи на този договор недвижим имот за сумата от 500 лева /петстотин лева / , която сума е изплатил изцяло на **ПРОДАВАЧА** днес в деня на изповядване на продажбата .-----

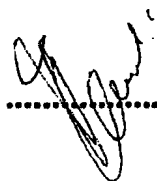
Данъчната оценка на недвижимия имот е 485,90лв./четиристотин осемдесет и пет лева и деветдесет стотинки /

След като се уверих , че **ПРОДАВАЧА** е собственик на недвижимият имот предмет на сделката и че са изпълнени законовите изисквания , съставих настоящия нотариален акт. Акта се прочете на страните и след одобрението им се подписа от тях и от мен **НОТАРИУСА** .-----

----- Представиха се следните документи :-----

- 1.Решение № 27 И от 01.09.1997г на ОбСл Земеделие и гори гр. Казанлък -----
- 2.Договор за доброволна делба на недвижим имот № 102 т IV рег. № 4394 ,к.д. № 30/2006г по регистъра на Нотариус П. Павлов – гр. Казанлък вписан в Служба по вписванията вх . рег. № 7913 от 25.10.2006г , акт № 181 ,том VII , парт. книга том 18419 стр. 28169 -----
- 3.Удостоверение на Община Казанлък за данъна оценка на имота изх.№ 568/31.01.2008 г -----
- 4.Скица № 001919 от 22.01.2008г на ОбСл Земеделие и гори Казанлък -----
- 5.Декларации по чл. 264 ал1 от ДОПК на продавача -----
- 6.Декларации на страните по чл. 25 ал7 от Закона за нотариусите -----
- 7.Вносна бележка за такса за вписване и местен данък .-----

ПРОДАВАЧ 

КУПУВАЧ : 

НОТАРИУС:.....



Нотариална такса по ЗНот

Удостоверяван

материален интерес

525.00 лв.

Пропорц. Такса...21.50.....лв.

Обикн. такса: 15.00..... лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: 36.50..... лв.

Сметка № от 2008 г.

Кв.№ от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 8096.. от 25-11-2008 г.

Акт № 35.. том XIV, дело № 4516 г.

Парт. книга: том 63717... стр.

Такса за вписване по ЗДТ:

..... лв.

Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Б. ДЖИВОВА

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 151 том IV рег. № 3806 дело № 622 от 2008 г.

ДНЕС 25.11.2008г. /две хиляди и осма година/, пред мен-НЕВЕНА БРАНЧЕВА-НОТАРИУС с Район на действие-Районен съд -гр.Казанлък, вписана в регистъра на нотариалната камара гр. София под №167, в кантората ми в гр.Казанлък се явиха : НЕДЯЛКА ИЛИЕВА ИВАНОВА от гр.Шипка ,общ. гр.Казанлък, ул. "Никола Странджата" №30 с ЕГН-3412067572, притежаващ л.карта №195990438/28.03.2006г. издадена от МВР гр. Стара Загора, лично за себе си и като пълномощник на ХРИСТИНКА ИЛИЕВА СТОЯНОВА от гр.Варна, ул. "Маркови кули" №15 с ЕГН-3804181051, притежаващ л.карта №109143749/04.07.2000г. издадена от МВР гр. Варна, съгласно нотариално заверено пълномощно удостоверяващо подпис и съдържание с рег.№ 15370;15372 том V , акт №42/05.09.2008г. по описа на Нотариус Л.Гонова с рег.№116 при Н.К. гр.София, ЛЮБОМИР ПЛАМЕНОВ НИКОЛОВ от гр.Велико Търново, ул. " Седми Юли", № 25, вх.Б, ет.3, с ЕГН-5201056660, притежаващ л.карта №112690568/27.03.2000г. издадена от МВР гр. Велико Търново, лично за себе си и като пълномощник на ПЕТЪР ПЛАМЕНОВ НИКОЛОВ от гр.София, ул. "Крум Попов" №77, ет.1, ап.1 с ЕГН-5004296646, притежаващ л.карта №184719170/18.09.2001г. издадена от МВР/Полиция съгласно нотариално заверено пълномощно удостоверяващо подпис и съдържание с рег.№ 699;700 том I, акт 68/11.09.2008г. по описа на завеждащия консулска служба на Р.България в Претория, ВЕРИНА ЧАВДАРОВА ПЕТРОВА-ГЕОРГИЕВА от гр.София, бул. "Витоша" № 200, вх.Б, ет.6, ап.32 с ЕГН-6410216498, притежаващ л.карта №187817928/11.06.2004г. издадена от МВР гр. София, от една страна като продавачи и от друга като купувач ТИХОМИР КОСЕВ СТОЯНОВ от с.Крън, ул. "Кирил и Методий", №6 с ЕГН-8002147525, притежаващ л.карта №172902935/22.12.2000г. издадена от МВР гр. Стара Загора и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност , същите ми заявиха,че сключват следния договор:

1. НЕДЯЛКА ИЛИЕВА ИВАНОВА, лично за себе си и като пълномощник на ХРИСТИНКА ИЛИЕВА СТОЯНОВА, ЛЮБОМИР ПЛАМЕНОВ НИКОЛОВ, лично за себе си и като пълномощник на ПЕТЪР ПЛАМЕНОВ НИКОЛОВ и ВЕРИНА ЧАВДАРОВА ПЕТРОВА продават на ТИХОМИР КОСЕВ СТОЯНОВ следният недвижим имот, а именно :

ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ /нива/ с площ от 9.694 дка/ девет дка шестотин

деветдесет и четири кв.м./,находяща се в землището на с.Крън ,общ. гр.Казанлък ,шеста категория, местност „ Хаджиеви Орехи „ ЕКАТТЕ-40292, съставляваща имот № 038012/ тридесет и осем хиляди и дванадесет/ при граници и съседи: им. №000370 /дере/, им. №000080/полски път/, им.№038013/нива/,им. № 038011/ нива/ -за сумата от 525.00 лева/ петстотин двадесет и пет лева/, която сума купувача е изплатил на продавачите на първия, третия и петия лично , а на втория и четвъртия чрез техните пълномощници предварително, напълно и в брой.

Данъчната оценка на недвижимият имот, възлиза в размер на 523.50 лева/ петстотин двадесет и три лева и петдесет стотинки/

II.Купувачът- ТИХОМИР КОСЕВ СТОЯНОВ заяви , че е съгласен и купува така описаният пункт първи от настоящият нотариален акт недвижим имот за посочената сума, която е изплатил продавачите на първия, третия и петия лично , а на втория и четвъртия чрез техните пълномощници напълно и в брой .

След като се уверих, че продавачите са собственици на недвижимия имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт .

Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-НОТАРИУСА.При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона : Решение №27 И на ПК. гр. Казанлък от 01.09.1997г. Декларации по чл. 264 от ДОПК на продавачите. Декларации по чл.25 , ал.7 от ЗННД ;Данъчна оценка №4204/2008г. на Община гр. Казанлък; Скица на имота№Ф02055/15.08.2008г.на ПК гр.Казанлък; Удостоверение за наследници-1бр. ;Молба до нотариус ; Квитанции за платени такси. Пълномощни 2бр.

ПРОДАВАЧИ :

.....
/лично и като пълномощник/

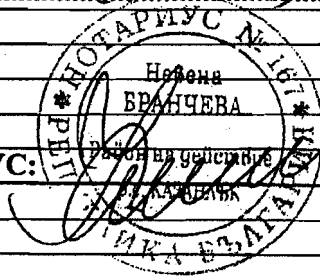
.....
/лично и като пълномощник/

.....

КУПУВАЧ:

.....

НОТАРИУС:



С К И Ц А

№ 002378/10.02.2011 г.
М 1:2000

на имот с номер 038034 в землището на с.КРЪН с ЕКАТТЕ 40292, общ. Казанлък

Имотът е собственост на:

1. ТИХОМИР КОСЕВ СТОЯНОВ, ЕГН 8002147525, с.КРЪН, КИРИЛ И МЕТОДИ Б
Документ: Нотариален акт за продажба № 30 от 31.01.2008 г., том I, рег. 670, дело 27, вписване в Служба по вписванията КАЗАНЛЪК, Вх.рег.№ 494, от 31.01.2008г., Акт № 165, том I, дело 265, Партидна книга: стр. 63717
Документ: Нотариален акт за продажба № 151 от 25.11.2008 г., том IV, рег. 3806, дело 622, вписване в Служба по вписванията КАЗАНЛЪК, Вх.рег.№ 8096, от 25.11.2008г., Акт № 35, том XVIII, дело 4516, Партидна книга: том 63717

Площ на имота: 18.693 дка. Начин на трайно ползване: Овощна градина

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Шеста

Имотът се намира в местността "ХАДЖИЕВИ ОРЕХИ" при граници и съседи:

№ 000080, Полски път	на	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 038011, Нива	насл. на	РАДА МИТЕВА КОЕВА
№ 000370, Дере	на	ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 038014, Нива	насл. на	ДЕМИР СТОЙНОВ ДЕМИРЕВ

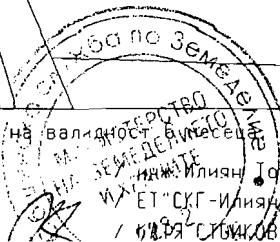
Имотът е образуван от имотите 038013, 036012



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 5 години

Изработил:

Дата: 10.02.2011 г. Заверил:



Акт за издаване на Земеделски паспорт
№ 002378/10.02.2011 г.
СТР. 1 от 1
СЪОБЩАВА
Гарант за селскостопанска техника и селскостопански инвентар
ЗА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ В ТЧ
ЗА ПУТ - ПЗ НА ИМОТ 038034
В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КРЪН, ПЛАН-СХЕМИ И ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ
ЗА ЕЛ, ВИК ЗАХРАНВАНЕ И ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП, СЪГЛАСНО ЧЛ. 59, АЛ. 2 И ЧЛ. 12, АЛ. 3 СТ. 3 УТ
2. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАНИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА И СКЛАД ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ

С К И Ц А

№ 002378/10.02.2011 г.

М 1:2000

на имот с номер 038034 в землището на с.КРЪН с ЕКАТТЕ 40292, общ.КАЗАНЛЪК.

Имотът е собственост на:

1. ТИХОМИР КОСЕВ СТОЯНОВ, ЕГН 8002147525, с.КРЪН, КИРИЛ И МЕТОДИ 6
 Документ: Нотариален акт за продажба № 30 от 31.01.2008 г., том I, рег. 670, дело 27, вписване в Служба по вписванията КАЗАНЛЪК, Вх.рег.№ 494, от 31.01.2008г., Акт № 165, том I, дело 265, Партидна книга: стр. 63717
 Документ: Нотариален акт за продажба № 151 от 25.11.2008 г., том IV, рег. 3806, дело 622, вписване в Служба по вписванията КАЗАНЛЪК, Вх.рег.№ 8096, от 25.11.2008г., Акт № 35, том XVIII, дело 4516, Партидна книга: том 63717

Площ на имота: 18.693 дка. Начин на трайно ползване: Овощна градина

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Шеста

Имотът се намира в местността "ХАДЖИЕВИ ОРЕХИ" при граници и съседи:

- | | | |
|----------------------|----------|-----------------------|
| № 000080, Полски път | на | ОБЩИНА КАЗАНЛЪК |
| № 038011, Нива | насл. на | РАДА МИТЕВА КОЕВА |
| № 000370, Деле | на | ОБЩИНА КАЗАНЛЪК |
| № 038014, Нива | насл. на | ДЕМИР СТОЙНОВ ДЕМИРЕВ |

Имотът е образуван от имотите 038013, 038012



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност в месец

Изработил:

Илиян Тодоров

ЕТ "СКГ-Илиян Тодоров"

КАРЯ СТОЙКОВА

Дата: 14.02.2011 г. Заверил:

Печат

НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

РАЗРЕШЕНИЕ

Във връзка с постъпило Искане вх. №194-Т-420-1/29.12.2011 г. от **Тихомир Косев Стоянов** с инвестиционна инициатива за имот №038034 в землището на **гр.Крън** и на основание чл.150 и съгласно чл. 124,ал. 3 и ал. 7 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

на заинтересованото лице - **Тихомир Косев Стоянов** с адрес: гр.Крън, ул. "Кирил и Методий" № 6 да възложи изработването на **комплексен проект за инвестиционна инициатива**, който да съдържа следните самостоятелни съставни части:

1. Проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за имот №038035в землището на гр.Крън, включващ и план-схеми и/или парцеларни планове за присъединителните проводи към съществуващи мрежи на техническата инфраструктура ;

2. Инвестиционен проект във фаза технически проект за „**Стопански постройки за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване от домакинствата на собствениците**” в землището на **гр.Крън**, Община Казанлък с обхват:

-имот **№ 038034**, с начин на трайно ползване- Овощна градина.

Площ 18,693 дка, местност: Хаджиеви орехи.

Настоящото Разрешението се издава въз основа на задание, одобрено от кмета на община Казанлък.

При изготвянето на подробния устройствен план и инвестиционния проект да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

При проектирането да се ползват изходни данни-опорен план от Общинска служба по земеделие и гори и данни от съответните експлоатационни дружества за свързване на вътрешните мрежи и инсталации на обекта с мрежите на техническата инфраструктура.

Съгласувал: 
арх.Ст.Духнева

ГАЛИНА СТОЯНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Стара Загора

РЕШЕНИЕ № СЗ-5-ОС/ 2012 г.

за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.8, т.2 и чл. 18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ,бр.73/2007г.), изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2010г., изм. ДВ, бр.3 от 11.01.2011г. и представена писмена документация от възложителя по чл.10, ал.1 от Наредбата (вх.№292/23.01.2012г.)

РЕШИХ

Съгласувам: осъществяването на инвестиционно предложение (ИП) за "Изграждане на стопански постройки за склад на селскостопанска продукция, навес за селскостопанска техника и инвентар и помещения за почивка" в имот № 038035 в землището на с. Крън, общ. Казанлък", попадащо в защитена зона "Централен Балкан - буфер" с код BG0001493 по чл.6, ал.1 т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за което прецених, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

с възложител: Тихомир Косев Стоянов, ул. „Кирил и Методий“ № 6, село Крън, общ. Казанлък.

характеристика на инвестиционното предложение: Целта на ИП е изграждане на стопански постройки за склад на селскостопанска продукция, навес за селскостопанска техника и инвентар и помещения за почивка в имот № 038035, в землище на село Крън, община Казанлък С вх.№292/23.01.2012г. в РИОСВ - Стара Загора е постъпило уведомление за ИП по чл.10, ал.1 с приложени изискуемите по чл.10, ал.2 - информация и документ за платена такса съгласно Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата).

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 (попадащи изцяло или отчасти в границите на защитени зони и свързани с промяна на предназначението и/или на начина на ползване на имота) от Наредбата и подлежи на процедурата по оценка на съвместимост (ОС).

Реализацията на инвестиционното предложение е на територия, включена в границите на защитени зони:

10

“Централен Балкан - буфер” с идентификационен код BG0001493 за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 от ЗБР;

МОТИВИ:

Инвестиционното предложение е предвидено за реализация в имот № 038035 с начин на трайно ползване „овощна градина” – (18,692 дка) и „нива” – (11,002 дка) в землище на с. Крън, общ. Казанлък.

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища - ще се използват съществуващите полски пътища, посредством които ще се осъществява връзката до местния асфалтов път, северно от село Крън и оттам с уличната мрежа на селото и пътищата от Републиканската пътна мрежа.

ИП предвижда ново малко етажно застрояване на много малка част от имота – само на **1,8** дка, даващо възможност да се създаде малка база за обслужване на съществуваща черешова градина и нивите.

Обема на ИП включва склад за селскостопанска продукция и гараж за селскостопанска техника. Те ще се ситуират в най - западната част на имота на мястото, където и в момента се съхранява техниката, обслужваща дейността – трактор, комбайн, сламопреса, ремаркета, цистерна, почвообработващ инвентар (плугове, дискови брани, фрези, култиватори,), сеялки, пръскачки, тороразпръсквачки, косачки. ПУП – ПЗ предвижда се максималната застроена площ да е до 40 %, височината при кота корниз да е до 7 м, минималната зелена площ до 60 % и К инт – 0.4.

Складовата база ще се обособи на много малка част от имота, заемаща 1,8 дка, прилежаща на полски път, преминаващ успоредно на западната граница. Между него и имота протича вада за напояване. Ще се обособи нов УПИ със сменено предназначение на земята. Останалите 27,895 дка ще се съхранят като овощна градина и нива.

Земята в имота е обработваема и в по - голямата си част е превърната в овощна градина. Теренът е утъпкан и без естествена растителност. Такава липсва и в останалата част от имота, заета от череша и орна обработваема земя. Отглежданите култури са интензивни. Естествена растителност е съхранена по дерето, протичащо успоредно на източната граница на имота.

В рамките на имота няма наличие на приоритетни за опазване природни местообитания, и местообитания на видове включени в Приложения I и II на ЗБР, предмет на опазване в защитена зона „Централен балкан - буфер” с кодове BG0001493. Няма локализиране популации на редки и защитени растителни и животински видове, както и на такива, включени в приложение № 3 на ЗБР.

Създадената агроценоза и обособяването на площадка от общо 1,8 дка, на която ще бъде сменено предназначението, от които реално ще се застроят не повече от 0,72 дка, няма да повлияе и на комплекса от защитени растителни и животински видове, включени в предмета на опазване в защитената зона. С ПУП-ПЗ ще се устроят **1,8 дка** земеделски земи, които попадат в защитената зона „Централен балкан - буфер” с кодове BG0001493, засягащи **0,0001 %** от нея. Не може да се очаква забележимо нарушаване на балансите, характеризиращи структурата на защитена зона.

В близост до настоящето ИП няма предвидени или реализирани други инвестиционни предложения, поради което кумулативен ефект не се очаква.

11

Въз основа на характеристиките и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете животни предмет на опазване в зоните.

Разгледаните характеристики на инвестиционното предложение: обема на предвиденото за изграждане; площта върху която ще се реализира; наличието на необходимата инфраструктура; обстоятелствата, че няма да бъдат използвани невъзобновими природни ресурси, като и липсата на генерирани отпадъци и емисии, отнесени към процента на засягане от територията на защитените зони, налагат обоснования извод, че **“Изграждане на стопански постройки за склад на селскостопанска продукция, навес за селскостопанска техника и инвентар и помещения за почивка” в имот № 038035 в землището на с. Крън, общ. Казанлък**”, попадащо в защитена зона **“Централен Балкан - буфер”** с код BG0001493 по чл.6, ал.1 т.1 и 2 от ЗБР от ЗБР, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

УСЛОВИЯ:

1. По време на реализирането на ИП, да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесна и храстова растителност.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

30.01.2012г.

инж. ПЕНКА НАЧЕВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ

Гр. Стара Загора П.К. 6000
ул. "Стефан Караджа" № 10

тел. 042 / 631009
факс: 042 / 602356
e-mail: riokozstzag@orbinet.bg

Изм. № АУ- 846/ 18.07.2011 г.

**ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА
ОБЩ / ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (УСТРОЙСТВЕНА СХЕМА)**

ВИД НА ПРОЕКТА: ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

**ЗА ТЕРИТОРИЯ: ПИ 038 034, местност „ХАДЖИЕВИ ОРЕХИ”, землище с.КРЪН,
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ТИХОМИР КОСЕВ СТОЯНОВ

АДРЕС: с.КРЪН, ул.КИРИЛ И МЕТОДИ” № 6

ПО ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. № АУ- 846/ 12.07.2011 г.

СЪГЛАСУВА

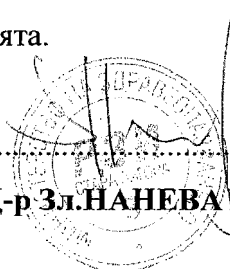
ПРОЕКТА за ОБЩ / ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (УСТРОЙСТВЕНА СХЕМА) за:

**ГАРАЖ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА И СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ
ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ И ИНВЕНТАР**

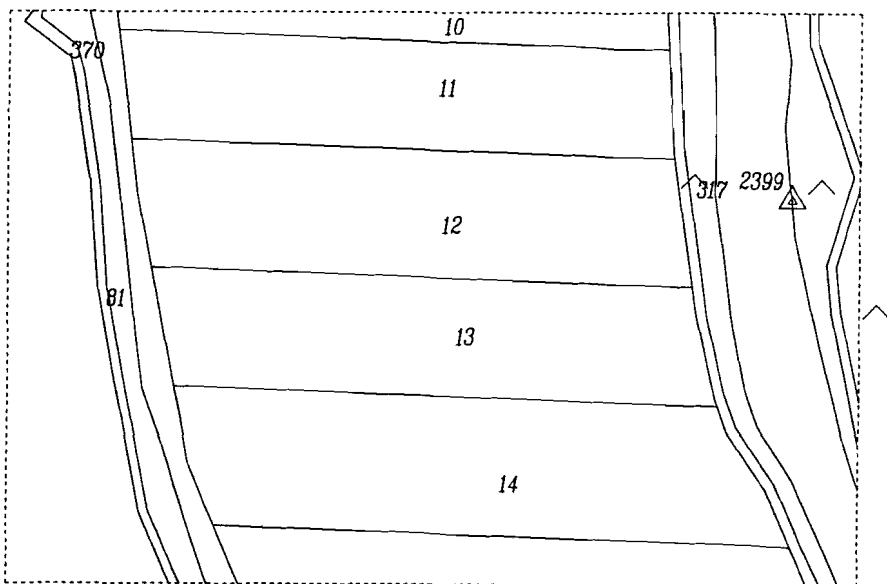
Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето , чл. 18, ал.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл.121, ал.2, чл.127, ал.2 и чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията.

ДИРЕКТОР:.....

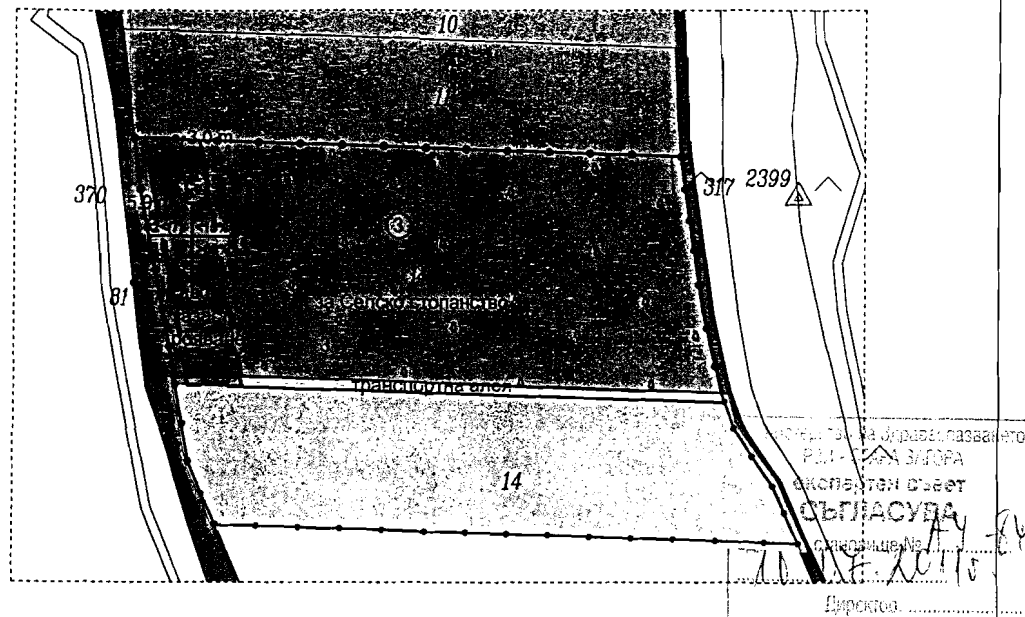
/ Д-р Зл.НАНЕВА



M 1:2000



M 1:2000



- - граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- - огранич. линия на застрояване
- - землищна граница
- - Селско стопанска дейност
- - дървета
- - нива
- - полски път

[illegible]

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ЛЪЧЕЗАР
НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ

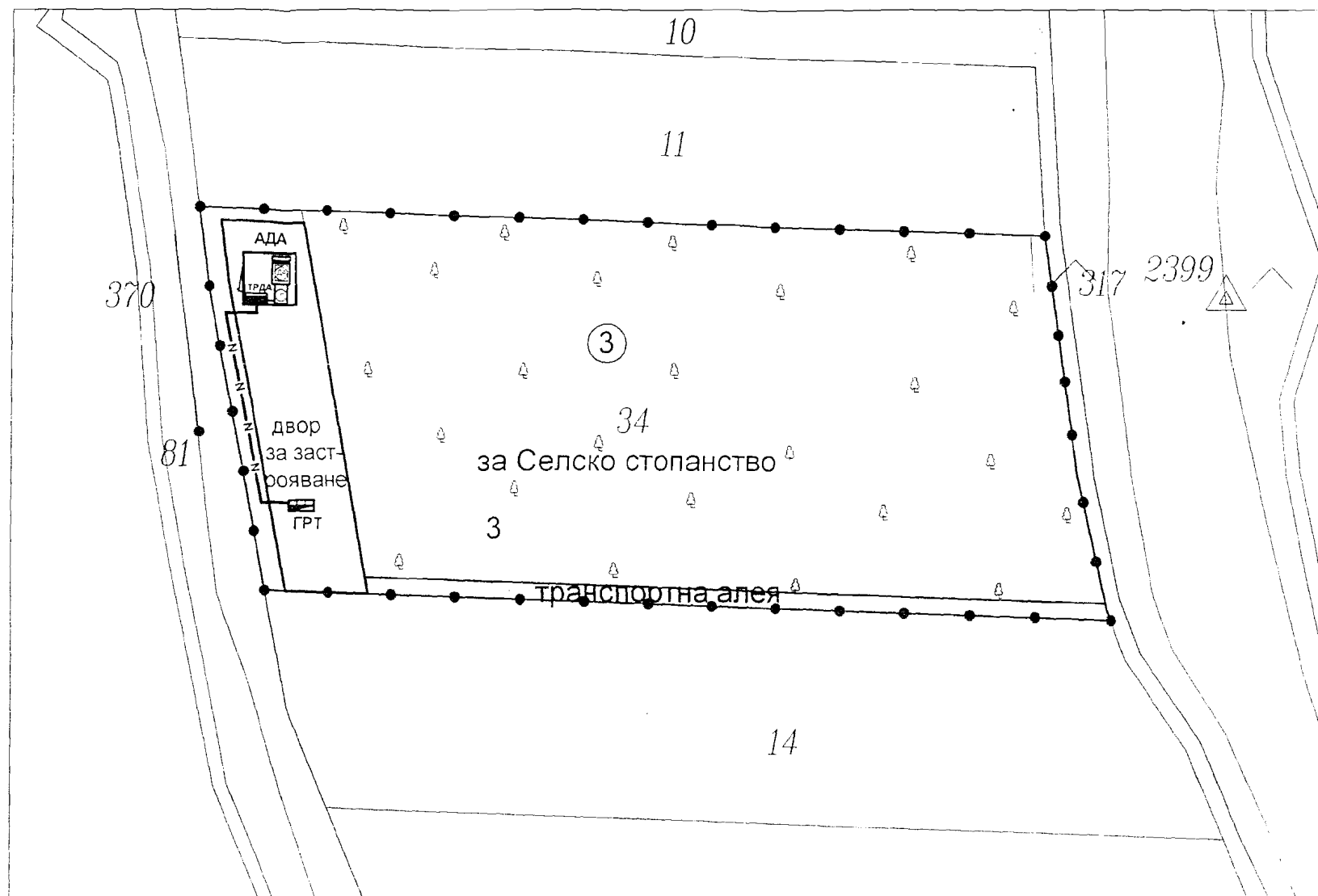
per. №
04372

ДАТА _____ ПОДПИС _____

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ
относно ПИ 038034, местност "ХАДЖИЕВИ ОРЕХИ" от
землището на с. Крън общ. Казанлък,

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ТИХОМИР КОСЕВ СТОЯНОВ

ПРОЕКТАНТ: арх. ЛЪЧЕЗАР НИКОЛОВ

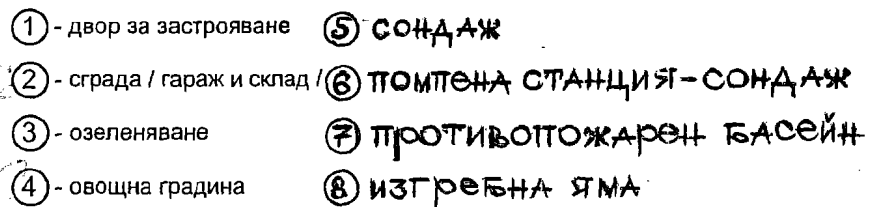


ЛЕГЕНДА:

- АДА — Автоматизиран дизелов агрегат (АДА) -30kW в самостоятелна сграда с шумопог-щателни стени.
- ТРДА — Табло разпределително на дизелов агрегат
- ГРТ — Главно разпределително табло
- N — Кабел САВГ-1kV-4x15 mm² положен в земята в изкоп 1,1/0,4m.
- — Реперен знак.

Длъжност	Част. Фамилия	Подпис	ОБЕКТ:	
Възложител	Тихомир Косев Стоянов		ПУП-ПЗ за ПИ №-038034	
Проектант	Е.Л. инж.Русев		мест."ХАДЖИЕВИ ОРЕ-	
Съгласувал	АРХ. арх.Л.Николов		ХИ" в зем. на с.Крън,	
			с ЕКАТТЕ-40292	
			общ. гр.Казанлък	
Наименова- ние на чер- тежа	Електрическа схема- ситуация на ел.захранване.		Част:	Е.Л.
			Дата:	02.2012г.
			Машаб:	1:1000
			Чертеж:	Е-ПЗ-1

M 1:1000



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ
относно ПИ 038034, местност "ХАДЖИЕВИ ОРЕХИ" от
землището на с. Крън общ. Казанлък,

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:ТИХОМИР КОСЕВ СТОЯНОВ

ПРОЕКТАНТ: ИНЖ. ПЕТЬО БАКОЕВ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

12

На 31.05.2012.г. на основание Заповеди № № 263 от 15.02.2012 на Кмета на Община Казанлък и във връзка с извършване на консултативна и експертна дейност по устройство на територията, в съответствие с чл.5, ал.1 и чл.6, ал.1 от ЗУТ, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОЕСУТ – ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ПУП- план за застрояване със схеми за ел и В и К захранване на поземлен имот 038035 в землището на с.Крън- двор за застрояване като част от комплексен проект /чл.150 от ЗУТ/

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА

РЕШЕНИЕ:

Приема ПУП- план за застрояване със схеми за ел и В и К захранване на поземлен имот 038035 в землището на с.Крън- двор за застрояване като част от комплексен проект /чл.150 от ЗУТ/ - да се коригира застроителния план и се укаже новият обхват на разработката променен при обединяване на ПИ 038035 и 038014

Техн.секретар на ОЕСУТ:

