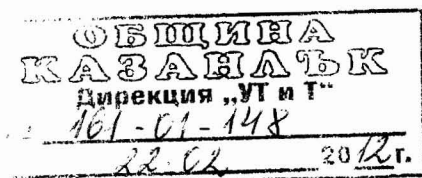
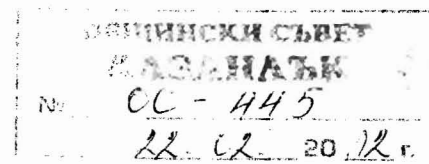


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот 026021 в землището на с. Копринка – ливада 2,645 дка седма категория, местност „Машатлъка“ за промяна предназначение на земята за жилищно строителство.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на заседанието си през месец февруари/март 2012 г.

МОТИВИ: Представеният проект е разработен по искане на Велин Бисеров Садов - заявление №194-В-265-1 от 17.06.2011 г.

План за застрояване за поземлен имот №026021 е изработен на основание чл.124, ал. 3 от ЗУТ и чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА и е издадено разрешение №58 от 28. 06. 2011 г. на кмета на община Казанлък. От представените скици е видно, че имота граничи с ул. "Плиска" от регулацията на с. Копринка по която може да се осъществява транспортния достъп до площадката. По същата улица преминава селищен водопровод Ф80 от който съгласно писмо на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД от 07.09.2011г може да бъде водоснабден имота. За отпадните води е предвидена площадкова канализация и безотточен събирателен резервоар от където ще се извозват до градската пречиствателна станция.

Съгласно становище № 838 от 16.08.2011 г. присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България“ ЕР АД е възможно да бъде осъществено от ТП5- с. Копринка, извод „В“ стълб 414 в регулацията на селото. Предвижда се подземен кабел, който се предвижда да премине по ул. "Плиска", а при пресичането на улицата ще се изтегли в PVC тръба в бетонов кожух.

Издадени са нормативно установените съгласувателни становища: решение на МОСВ № КОС 01-2758 от 08.09.2011г.; РИОКОЗ №АУ-1769 от 17.10.2011 г., Електроразпределение Казанлък №845 от 24.08. 2011г., удостоверение от "В и К" ЕООД, клон Казанлък от 09. 06. 2011, решение № 6 от 18. 11. 2011 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ Ст. Загора. Съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ в законосъобразния срок е постъпило възражение, което не е уважено- решение №12 на протокол №2 от 19.01.2012 г на ОЕСУТ. Проектите са одобрени на ОЕСУТ с решение №10 на протокол 02 от 19.01. 2012 г.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ

РЕШИ:

Одобрява Подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот 026021 в землището на с. Копринка – ливада 2.645 дка, седма категория, местност „Машатлъка“, при граници и съседи: регулацията на с. Копринка, поземлени имоти частни лозя с номера 026009, 026001, 026003, 026006 и пасище, мера 000370 - публична общинска собственост, с цел промяна предназначение на земята от „ливада“ в „за жилищно строителство“. Одобрява схеми за ЕЛ и В и К захранване.

АДРЕСАТ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. Ивелин Недялков –гл. архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид на дискета .

Приложения:

1. Копие от заявление № 194-В-265 от 17.06.2011 г.
2. Копие от н. акт №142, т.ІІІ, рег. ном 6014, дело 388 от 2000 г.
3. Копие от н.а.№164, т. ІV,рег.н.6013,дело 387 от 2000 г.
4. Копие от н.а.№141, т. ІІІ,рег.н.8917,дело 537 от 2000 г.
3. Копие от разрешение №58 от 28. 06. 2011 г.
4. Копие от скица № K03753/ 06.06.2011 г. и виза за проектиране
5. Обяснителна записка
6. Застроителен план за имота
7. Схеми за ел и Ви К
8. Обяснителна записка към част Ви К, становище и схема
9. Копие на становище №845 от 24. 08. 2011г на ЕВН
10. Копие на становище на РИ на МОСВ № КОС 01-2758 от 08.09. 2011
11. Здравно становище – копие на РИОКОЗ № №АУ-1769 от 17. 10. 2011 г
12. Копие на становище Електроразпределение Казанлък №845 от 2011г
13. Копие от протокол № 02 от 19.01. 2012 г. на ОЕСУТ;
14. Копие от решение № 6 от 18.11.2011 г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ Ст.Загора..

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.

Претис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред
Административен съд Стара Загора

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували

Инж. Даниела Коева, зам.кмет

Арх.Ивелин Недялков, гл.архитект

Милена Дончева, ст.юрисконсулт

Изготвил:

Добринка Караколева, ст.експерт УСП