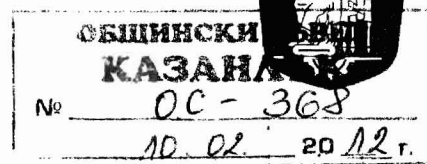


61-01-94
10.02.12

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба по реда на чл. 32, ал.3, т. 1 от ЗПСК на общински нежилищни имоти: УПИ I кв. 72 и УПИ VI кв. 73 по плана на с. Бузовград, община Казанлък.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ:

С Решения No No 231 и 266 от 2009 г. на ОбС – Казанлък са открити процедури за приватизация и определен метод за приватизация – публичен търг с явно наддаване, за общински нежилищни имоти, представляващи УПИ I кв. 72 и УПИ VI кв. 73 по плана на с. Бузовград, община Казанлък. За имотите са изготвени правен анализ, оценка и информационен меморандум, утвърдени от ОбС с Решения No No 332 и 333 от 2009 г. Със същите решения ОбС – Казанлък обявява публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите при начални тръжни цени, съответстващи на изготвените оценки - 15 500 лв. и 31 200 лв. Поради липса на кандидати търговете са обявени от назначените комисии за непроведени. С Решение No 507/2010 г. ОбС – Казанлък обявява поредни публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите при начални тръжни цени, съответстващи на изготвените актуализирани оценки – 19 900 лв. и 35 600 лв. Поради липса на кандидати търговете са обявени от назначените комисии за непроведени.

Имотите са отредени за производствена и складова дейност. Включени са под No No 3 и 4 в Приложение No 1 – Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК, към Годишната програма за разпореждане с имоти - общинска собственост, на община Казанлък за 2012 г., приета с Решение No 24/12.01.2012 г. на ОбС, както и в Годишния план за приватизация за 2012 г.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно обявяване на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1 ЗПСК, при начални цени, съответстващи на актуализираните им оценки, които към м. февруари 2012 г. са в размер съответно: за УПИ I кв. 72 - 16 150 лв. и за УПИ VI кв. 73 - 28 800 лв. Данъчните оценки на имотите са: УПИ I кв. 72 – 5 111 лв. и УПИ VI кв. 73 – 11 271 лв., а прогнозната цена, съгласно ГПУРИОС на Община Казанлък за 2012 г. – 10 000 лв. за всеки икот.

В случай на успешно финализиране и сключване на договори за продажба на имота, съгласно чл. 10 от ЗПСК, 91 % от паричните постъпления в специалната сметка по приватизация, са на разпореждане на ОбС за инвестиционни цели и ДМА. В тази връзка предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК, чл. 5, чл. 6, ал. 1 и чл. 8, ал. ал. 1, 2 и 3 от Наредба за търговете и конкурсите,

РЕШИ:

I. Утвърждава актуализираните пазарни оценки от м. февруари 2012 г. на общински нежилищни имоти: УПИ I кв. 72 и УПИ VI кв. 73 по плана на с. Бузовград, община Казанлък.

II.. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на общински нежилищни имоти, представляващи:

УПИ /урегулиран поземлен имот/ I /първи/ в кв. 72 /седемдесет и две/, с. Бузовград, с площ 1 242 /хиляда двеста четиридесет и два/ кв.м., съгласно ПР на с. Бузовград, одобрен с Решение № 452 от 2006 г. на ОбС - Казанлък, при граници на имота: североизток – регулационна граница, канал, югоизток и югозапад – улици и запад – канал;

УПИ /урегулиран поземлен имот/ VI /шести/ в кв. 73 /седемдесет и три/, с. Бузовград, с площ 2 739 /две хиляди седемстотин тридесет и девет/ кв.м., съгласно ПР на с. Бузовград, одобрен с Решение № 452 от 2006 г. на ОбС - Казанлък, при граници на имота: север и изток – регулационна граница, юг – УПИ VII и улица и запад - УПИ V,

при следните условия:

1. Начална тръжна цена, както следва:

- УПИ I кв. 72 – 16 150 /шестнадесет хиляди сто и петдесет/ лв. без ДДС;

- УПИ VI кв. 73 - 28 800 /двадесет и осем хиляди и осемстотин/ лв. без ДДС.

Цената се оферира в лева. Достигнатата цена се заплаща от спечелилия участник в лева до деня на подписване на договора за продажба по сметка BG 79 SOMB 9130 3221727350 в "Общинска банка" АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF. Дължимият ДДС върху достигнатата цена се заплаща в същия срок по сметка BG14 SOMB9130 3221727356 "Общинска банка" АД, кл. Пловдив, офис Казанлък, б.код SOMBBGSF.

2. Стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 50 % от началната тръжна цена, която се внася по сметка BG 88 SOMB 9130 3321727301 в "Общинска банка" АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са вноски от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

4. Закупуване на тръжна документация – ст. 17 на Община Казанлък срещу квитанция за платена цена за тръжна документация в размер на 200 лв. /без дължимия ДДС/ в брой в касата в ЦИУ при Община Казанлък до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са такси от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

5. При получаване на тръжната документация кандидатите представят:

а) заверено от кандидата копие на актуално удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието /не се прилага за кандидати - физически лица, които нямат качества на търговец/;

б) нотариално заверен документ за представителната власт на лицето, което закупува тръжната документация и подписва декларацията за неразгласяване на информация /ако представителната власт не може да се установи от удостоверението за вписване в търговския регистър или кандидатът се представлява от пълномощник/;

в) документ за самоличност на лицето, което закупува тръжната документация.

6. При получаване на тръжната документация кандидатите попълват декларация по чл. 11, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и сведенията, представляващи служебна тайна.

7. Предложения за участие се приемат до 12.30 ч. в последния работен ден, предхождащ датата на търга в деловодството на Община Казанлък.

8. Оглед на обектите – 10-17 часа през всички работни дни в срока за подаване на предложения за участие.

7. Търговете да се проведат на 28-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник" с начален час 13.20 ч. /за УПИ I кв. 72/ и 13.30 ч. /за УПИ VI кв. 73/ в ст. 21 в сградата на Община Казанлък.

III. Утвърждава тръжни документации за продажба на всеки от имотите по т. II.

IV. За провеждане на търговете по т. II, назначава комисия в състав:

Председател: Петър Николов Косев – заместник-кмет

Членове: Адриана Николова Тенева – н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева Тодорова – директор дирекция ОССППЧП

Стефка Стефанова Илиева - гл.експ. ПКП

Михаил Янушев – кмет на с. Бузовград

1

..... - общ. съветник

..... - общ. съветник

Резервни членове: Иванка Русенова Иванова – мл. юрисконсулт

Олга Тенева Шикова - гл.експ. НАООС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Станева Тодорова – член на комисията. Определя възнаграждение в размер на 5 % от достигнатата тръжна цена, което се разпределя по равно между членовете на комисията, участвали при провеждане на търговете.

V. Упълномощава кмета на община Казанлък да извърши всички действия по организация и провеждане на търга, подготовка и сключване на договор за приватизация, регламентирани в чл. 31, ал. 3 ЗПСК, раздел I на гл. V и гл. VII от Наредба за търговете и конкурсите.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева Тодорова – Директор дирекция ОССППЧП

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид на дискета.

Приложение:

1. Удостоверения за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК.
2. Пазарни оценки на имотите.
3. Тръжни документи за продажба на имотите.

Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 31, ал. 3 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева, директор дирекция ОССППЧП

Петър Косев, заместник-кмет

Изготвил:

Стефка Илиева, гл. експерт ПКП