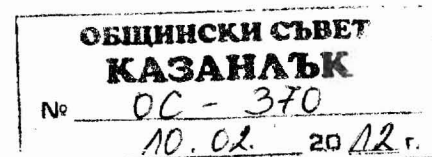


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл. 32, ал.3, т. 1 от ЗПСК на общински нежилищен имот: УПИ Х-531 кв. 28 по плана на с. Ясеново, община Казанлък, ведно с построената в имота сграда – бивша автоспирка

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ:

С Решение No 865/29.05.2008 г. на ОбС – Казанлък е открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот, представляващ УПИ Х-531 в кв. 28 по плана на с. Ясеново, община Казанлък, ведно с построената в имота сграда – бивша автоспирка. В изпълнение на решението, за имота са изготвени правен анализ, информационен меморандум и оценка; последната е актуализирана няколкократно за периода от решението за откриване на процедура до момента. С Решения No 53/2008 г. 309/2009 г. и 508/2010 г. на ОбС – Казанлък са обявявани поредни публични търгове с явно наддаване за продажба на имота при начална тръжна цена, съответно 20 300 лв., 15 500 лв. и 14 000 лв. Поради липса на кандидати, търговете са обявени от назначените комисии за непроведени.

Имотът е включен под No 2 в Приложение No 1 – Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК, към Годишната програма за разпореждане с имоти - общинска собственост, на община Казанлък за 2012 г., приета с Решение No 24/12.01.2012 г. на ОбС, както и в Годишния план за приватизация за 2012 г.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1 ЗПСК, при начална цена, съответстваща на актуализираната към м. февруари 2012 г. оценка, която е в размер на 9 000 лв. /в т.ч. 4 000 лв. за земята и 5 000 лв. за сградата/. Данъчната оценка на имота е 2 220,10 лв. /в т.ч. 1 384,20 лв. за земята и 895,90 лв. за сградата/. Прогнозната цена, съгласно ГПУРИОС на Община Казанлък за 2012 г. е 8 500 лв.

В случай на успешно финализиране и сключване на договор за продажба на имота, съгласно чл. 10 от ЗПСК, 91 % от паричните постъпления в специалната сметка по приватизация, са на разпореждане на ОбС за инвестиционни цели и ДМА. В тази връзка предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК, чл. 5, чл. 6, ал. 1 и чл. 8, ал. ал. 1, 2 и 3 от Наредба за търговете и конкурсите,

РЕШИ:

I. Утвърждава актуализираната пазарна оценка от м. февруари г. на общински нежилищен имот, представляващ УПИ Х-531 кв. 28 по плана на с. Ясеново, община Казанлък, ведно с построената в имота сграда – бивша автоспирка.

II. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот, представляващ УПИ /урегулиран поземлен имот/ Х-531 /десети за петстотин тридесет и едно/ в кв. 28 /двадесет и осем/, с. Ясеново, с площ 660 /шестстотин и шестдесет/ кв.м., съгласно ПР на с. Ясеново, одобрен със заповед № 356/02.05.2006 г. на кмета на общината, ведно с построената в него едноетажна масивна сграда с предназначение „автоспирка“, със застроена площ 45 /четиридесет и пет/ кв.м., при граници на имота: север – УПИ VIII, изток – алея и УПИ II, запад – УПИ IX-533, юг – улица, при следните условия:

1. Начална тръжна цена: 9 000 /девет хиляди/ лв. без ДДС;

Цената се оферира в лева. Достигнатата цена се заплаща от спечелилия участник в лева до деня на подписване на договора за продажба по сметка BG 79 SOMB 9130 3221727350 в "Общинска банка" АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF. Дължимият ДДС върху 36 % от достигнатата цена /частта на неосвободените доставки в общата цена/, се заплаща в същия срок по сметка BG14 SOMB9130 3221727356 "Общинска банка" АД, кл. Пловдив, офис Казанлък, б.код SOMBBGSF.

2. Стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 50 % от началната тръжна цена, която се внася по сметка BG 88 SOMB 9130 3321727301 в "Общинска банка" АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са вноски от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

4. Закупуване на тръжна документация – ст. 17 на Община Казанлък срещу квитанция за платена цена за тръжна документация в размер на 200 лв. /без дължимия ДДС/ в брой в касата в ЦИУ при Община Казанлък до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са такси от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

5. При получаване на тръжната документация кандидатите представят:

а) заверено от кандидата копие на актуално удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието /не се прилага за кандидати - физически лица, които нямат качества на търговец/;

б) нотариално заверен документ за представителната власт на лицето, което закупува тръжната документация и подписва декларацията за неразгласяване на информация /ако представителната власт не може да се установи от удостоверението за вписване в търговския регистър или кандидатът се представлява от пълномощник/;

в) документ за самоличност на лицето, което закупува тръжната документация.

6. При получаване на тръжната документация кандидатите попълват декларация по чл. 11, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и сведенията, представляващи служебна тайна.

7. Предложения за участие се приемат до 12.30 ч. в последния работен ден, предхождащ датата на търга в деловодството на Община Казанлък.

8. Оглед на обекта – 10-17 часа през всички работни дни в срока за подаване на предложения за участие.

9. Търгът да се проведе на 28-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник" от 13.10 ч. в ст. 21 в сградата на Община Казанлък.

III. Утвърждава тръжна документация за продажба на имота по т. I, в т.ч. информационен меморандум и проекто-договор като част от нея.

IV. За провеждане на търга по т. II, назначава комисия в състав:

Председател: Петър Николов Косев – заместник-кмет

Членове: Адриана Николова Тенева – н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева Тодорова – директор дирекция ОССПЧП

2

Стефка Стефанова Илиева - гл.експ. ПКП

Христо Христов - кмет на с. Ясеново

..... - общ. съветник

..... - общ. съветник

Резервни членове: Иванка Русенова Иванова – мл. юрисконсулт

Олга Тенева Шикова - гл.експ. НАООС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Станева – член на комисията. Определя възнаграждение в размер на 7 % от достигнатата тръжна цена, което се разпределя по равно между членовете на комисията, участвали при провеждане на търга.

V. Упълномощава кмета на община Казанлък да извърши всички действия по организация и провеждане на търга, подготовка и сключване на договор за приватизация, регламентирани в чл. 31, ал. 3 ЗПСК, раздел I на гл. V и гл. VII от Наредба за търговете и конкурсите.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева Тодорова – Директор дирекция ОССППЧП

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид на дискета.

Приложение:

1. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК.
2. Пазарна оценка на имота.
3. Тръжна документация за продажба на имота.

Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 31, ал. 3 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева, директор дирекция ОССППЧП

Петър Косев, заместник-кмет

Изготвил:

Стефка Илиева, гл. експерт ПКП

3