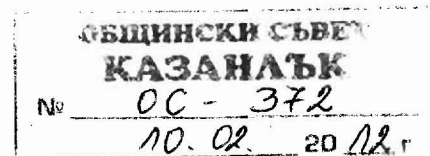


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК на общински нежилищен имот: **Поземлен имот с идентификатор 27499.501.1357**, с площ 1544 м², трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: за друг обществен обект, комплекс, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, обл. Ст. Загора, ведно с попадащите в имота сгради

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ:

С Решение No 265/2009 г. на ОбС – Казанлък е открита процедура за приватизация и определен метод за приватизация – публичен търг с явно наддаване, за общински нежилищен имот, представляващ УПИ I кв. 126 по плана на с. Енина, община Казанлък, ведно с построените сгради /бивше Химическо чистене/. На основание т. 3 от решението, за имота са изготвени правен анализ, информационен меморандум и оценка от м. септември 2009 г. С влизане в сила на одобрените кадастрални карти на с. Енина, считано от 09.03.2010 г. настъпва промяна в начина на изписване на имотите. За имота е издадена скица No 5334 от 03.06.2010 г. на СГКК – гр. Стара Загора, съгласно която той се описва така: **Поземлен имот с идентификатор 27499.501.1357**, с площ 1544 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: за друг обществен обект, комплекс, при съсед: север: 27499.501.3093, изток: 27499.501.3118, юг: 27499.501.2187 и запад: 27499.223.616, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, обл. Ст. Загора, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, ведно със сградите, попадащи в него:

Сграда с идентификатор **27499.501.1357.1**, застроена площ 123 кв.м., два етажа, предназначение: сграда за битови услуги, построена 1967 г., полумасивна конструкция;

Сграда с идентификатор **27499.501.1357.2**, застроена площ 130 кв.м., един етаж, с предназначение: сграда за битови услуги, построена 1967 г., масивна конструкция;

Сграда с идентификатор **27499.501.1357.3**, застроена площ 115 кв.м., един етаж, с предназначение: сграда за битови услуги, построена 1967 г., масивна конструкция;

Сграда с идентификатор **27499.501.1357.4**, застроена площ 119 кв.м., един етаж, с предназначение: сграда за битови услуги, построена 1967 г., полумасивна конструкция;

Сграда с идентификатор **27499.501.1357.5**, застроена площ 62 кв.м., един етаж, с предназначение: сграда за битови услуги, построена 1967 г., полумасивна конструкция;

Сграда с идентификатор **27499.501.1357.6**, застроена площ 99 кв.м., един етаж, с предназначение: сграда за битови услуги, построена 1967 г., полумасивна конструкция; представляващ застроен УПИ I кв. 126, съгласно ПУП, одобрен със Заповед No 30/1988 г.

За имота е изготвен нов АОС No 907/31.03.2011 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. No 1875/07.04.2011 г., Акт 185, том 5, н.д. 1067, п. 26978-26984. Предвид настъпилите промени е изготвен актуален Информационен меморандум.

Имотът е включен под No 5 в Приложение No 1 – Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК, към Годишната програма за разпореждане с имоти - общинска собственост, на община Казанлък за 2012 г., приета с Решение No 24/12.01.2011 г. на ОбС, както и в Годишния план за приватизация за 2012 г. С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1 ЗПСК, при начална цена, съответстваща на актуализираната оценка в размер на 40 000 лв. /земя 19 600 лв. и сгради 20400лв./. Данъчната оценка на имота е 18455,60 лв. /земя 5161,80 лв., сгради 13 293,80 лв./.

В случай на успешно финализиране и сключване на договор за продажба на имота, съгласно чл. 10 от ЗПСК, 91 % от паричните постъпления в специалната сметка по приватизация, са на разпореждане на ОбС за инвестиционни цели и ДМА. В тази връзка предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК, чл. 5, чл. 6, ал. 1 и чл. 8, ал. ал. 1, 2 и 3 от Наредба за търговете и конкурсите,

РЕШИ:

I. Утвърждава актуализираната пазарна оценка от м. февруари 2012 г. на общински нежилищен имот: **Поземлен имот с идентификатор 27499.501.1357** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, област Ст. Загора, ведно с построените в имота сгради.

II. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 27499.501.1357**, с площ 1544 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: за друг обществен обект, комплекс, при съсед: север: 27499.501.3093, изток: 27499.501.3118, юг: 27499.501.2187 и запад: 27499.223.616, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Енина, общ. Казанлък, обл. Ст. Загора, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, ведно със сградите, попадащи в него:

Сграда с идентификатор **27499.501.1357.1**, застроена площ 123 кв.м., два етажа, предназначение: сграда за битови услуги, построена 1967 г., полумасивна конструкция;

Сграда с идентификатор **27499.501.1357.2**, застроена площ 130 кв.м., един етаж, с предназначение: сграда за битови услуги, построена 1967 г., масивна конструкция;

Сграда с идентификатор **27499.501.1357.3**, застроена площ 115 кв.м., един етаж, с предназначение: сграда за битови услуги, построена 1967 г., масивна конструкция;

Сграда с идентификатор **27499.501.1357.4**, застроена площ 119 кв.м., един етаж, с предназначение: сграда за битови услуги, построена 1967 г., полумасивна конструкция;

Сграда с идентификатор **27499.501.1357.5**, застроена площ 62 кв.м., един етаж, с предназначение: сграда за битови услуги, построена 1967 г., полумасивна конструкция;

Сграда с идентификатор **27499.501.1357.6**, застроена площ 99 кв.м., един етаж, с предназначение: сграда за битови услуги, построена 1967 г., полумасивна конструкция; представляващ застроен УПИ I кв. 126, съгласно ПУП, одобрен със Заповед No 30/1988 г., при следните условия:

1. Начална тръжна цена: 40 000 /четиридесет хиляди/ лв. без ДДС. Цената се ofereира в лева. Достигнатата цена се заплаща от спечелилия участник в лева до деня на подписване на договора за продажба по сметка BG 79 SOMB 9130 3221727350 в "Общинска банка" АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF. Дължимият ДДС върху 16 % от достигнатата цена /частта на неосвободените доставки в общата цена/, се заплаща в същия срок по сметка BG14 SOMB9130 3221727356 "Общинска банка" АД, кл. Пловдив, офис Казанлък, б.код SOMBBGSF.

2. Стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозитът за участие е парична вноса в размер на 50 % от началната тръжна цена, която се внася по сметка BG 88 SOMB 9130 3321727301 в "Общинска банка" АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са вноски от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

4. Закупуване на тръжна документация – ст. 17 на Община Казанлък срещу квитанция за платена цена за тръжна документация в размер на 200 лв. /без дължимия ДДС/ в брой в касата в ЦИУ при Община Казанлък до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са такси от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

5. При получаване на тръжната документация кандидатите представят:

а) заверено от кандидата копие на актуално удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието /не се прилага за кандидати - физически лица, които нямат качества на търговец/;

б) нотариално заверен документ за представителната власт на лицето, което закупува тръжната документация и подписва декларацията за неразгласяване на информация /ако представителната власт не може да се установи от удостоверението за вписване в търговския регистър или кандидатът се представлява от пълномощник/;

в) документ за самоличност на лицето, което закупува тръжната документация.

6. При получаване на тръжната документация кандидатите попълват декларация по чл. 11, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и сведенията, представляващи служебна тайна.

7. Предложения за участие се приемат до 12.30 ч. в последния работен ден, предхождащ датата на търга в деловодството на Община Казанлък.

8. Оглед на обекта – 10-17 часа през всички работни дни в срока за подаване на предложения за участие.

9. Търгът да се проведе на 28-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник" от 13.50 ч. в ст. 21 в сградата на Община Казанлък.

III. Утвърждава тръжна документация за продажба на имота по т. I, ведно с актуализирания информационен меморандум като част от нея.

IV. За провеждане на търга по т. II, назначава комисия в състав:

Председател: Петър Николов Косев – заместник-кмет

Членове: Адриана Николова Тенева – н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева Тодорова – директор дирекция ОССППЧП

Стефка Стефанова Илиева - гл.експ. ПКП

Веселин Георгиев Андреев – кмет на с. Енина

..... - общ. съветник

..... - общ. съветник

Резервни членове: Иванка Русенова Иванова – мл. юриконсулт

Олга Тенева Шикова - гл.експ. НАООС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Станева Тодорова – член на комисията. Определя възнаграждение в размер на 2 % от достигнатата тръжна цена, което се разпределя по равно между членовете на комисията, участвали при провеждане на търговете.

V. Упълномощава кмета на община Казанлък да извърши всички действия по организация и провеждане на търга, подготовка и сключване на договор за приватизация, регламентирани в чл. 31, ал. 3 ЗПСК, раздел I на гл. V и гл. VII от Наредба за търговете и конкурсите.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева Тодорова – Директор дирекция ОССППЧП

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид на дискета.

Приложение:

1. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК.
2. Пазарна оценка на имота.
3. Тръжна документация за продажба на имота.

Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 31, ал. 3 от ЗПСК. Разноските за публикации са за сметка на Община Казанлък.

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева, директор дирекция ОССППЧП

Петър Косев, заместник-кмет

Изготвил:

Стефка Илиева, гл. експерт ПКП