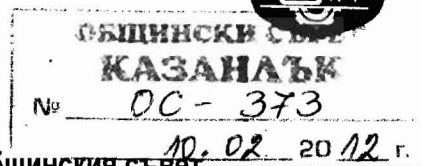


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



61-01-91
10.02.12
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД



по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл. 32, ал.3, т. 1 от ЗПСК на общински нежилищен имот: **Търговски обект – магазин**, обособена част от партерния етаж на масивна пететажна сграда, в УПИ I в кв. 53, бул. „23 Пех. Шипч. полк“ No 104, секция 5 „Г“, по плана на гр. Казанлък

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ:

С Решение No 448/27.05.2010 г. на ОбС – Казанлък е открита процедура за приватизация и определен метод на приватизация – публичен търг с явно наддаване, на общински нежилищен имот - Търговски обект – магазин, със застроена площ 20,22 кв.м., представляващ обособена част от партерния етаж на масивна пететажна сграда, построена в УПИ I в кв. 53, бул. „23 Пехотен Шипченски полк“ No 104, секция 5 „Г“, по плана на гр. Казанлък. С Решение No 618/22.03.2011 г., ОбС – Казанлък утвърждава изготвените правен анализ, информационен меморандум и оценка и упълномощава кмета да организира провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота при начална тръжна цена, съответстваща на изготвената оценка в размер на 16 950 лв.

Имотът е включен под No 7 в Приложение No 1 – Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК, към Годишната програма за разпореждане с имоти - общинска собственост, на община Казанлък за 2012 г., приета с Решение No 24/12.01.2012 г. на ОбС, както и в Годишния план за приватизация за 2012 г.

В тази връзка, считам за целесъобразно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1 ЗПСК, при начална тръжна цена, съответстваща на актуализираната към м. февруари 2012 г. оценка на имота, която е в размер на 15 240 лв. Данучната оценка на имота е 11 497,30 лв., а прогнозната цена, съгласно ГПУРИОС на Община Казанлък за 2012 г. – 14 000 лв.

В случай на успешно финализиране и сключване на договори за продажба на имота, съгласно чл. 10 от ЗПСК, 91 % от паричните постъпления в специалната сметка по приватизация, са на разпореждане на ОбС за инвестиционни цели и ДМА. В тази връзка предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК, чл. 5, чл. 6, ал. 1 и чл. 8, ал. ал. 1, 2 и 3 от Наредба за търговете и конкурсите,

РЕШИ:

I. Утвърждава актуализираната пазарна оценка от м. м. февруари 2012 г. на общински нежилищен имот: **Търговски обект – магазин**, представляващ обособена част от партерния етаж на масивна 5-етажна сграда, построена в УПИ I в кв. 53, бул. „23 Пехотен Шипченски полк“ No 104, секция 5 „Г“, по плана на гр. Казанлък.

II. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот: **Търговски обект – магазин**, със застроена площ 20,22 кв.м. и разгъната застроена площ 22,26 кв.м., представляващ обособена част от партерния етаж на масивна пететажна сграда, построена в УПИ I в кв. 53, бул. „23 Пехотен Шипченски полк“ No 104, секция 5 „Г“, по плана на гр. Казанлък, ведно с 2,04 кв.м., представляващи 0,99 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници: север – гараж No 2, изток – междублоково пространство, запад – стълбищна клетка и юг – вход на сградата, при следните условия:

1. Начална тръжна цена: 15 240 /петнадесет хиляди двеста и четиридесет/ лв. без ДДС. Цената се оферира в лева. Достигнатата цена се заплаща от спечелилия участник в лева до деня на подписване на договора за продажба по сметка BG 79 SOMB 9130 3321727350 в "Общинска банка" АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF. Върху цената не се дължи ДДС.

2. Стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 50 % от началната тръжна цена, която се внася по сметка BG 88 SOMB 9130 3321727301 в "Общинска банка" АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са вноски от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

4. Закупуване на тръжна документация – ст. 17 на Община Казанлък срещу квитанция за платена цена за тръжна документация в размер на 200 лв. /без дължимия ДДС/ в брой в касата в ЦИУ при Община Казанлък до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са такси от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

5. При получаване на тръжната документация кандидатите представят:

а) заверено от кандидата копие на актуално удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието /не се прилага за кандидати - физически лица, които нямат качества на търговец/;

б) нотариално заверен документ за представителната власт на лицето, което закупува тръжната документация и подписва декларацията за неразгласяване на информация /ако представителната власт не може да се установи от удостоверението за вписване в търговския регистър или кандидатът се представлява от пълномощник/;

в) документ за самоличност на лицето, което закупува тръжната документация.

6. При получаване на тръжната документация кандидатите попълват декларация по чл. 11, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и сведенията, представляващи служебна тайна.

7. Предложения за участие се приемат до 12.30 ч. в последния работен ден, предхождащ датата на търга в деловодството на Община Казанлък.

8. Оглед на обекта – 10-17 часа през всички работни дни в срока за подаване на предложения за участие.

9. Търгът да се проведе на 28-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник" от 18.00 ч. в ст. 21 в сградата на Община Казанлък.

III. Утвърждава тръжна документация за продажба на имота по т. I.

IV. За провеждане на търга по т. II, назначава комисия в състав:

Председател: Петър Николов Косев – заместник-кмет

Членове: Адриана Николова Тенева – н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева Тодорова – директор дирекция ОССППЧП

Стефка Стефанова Илиева - гл.експ. ПКП

..... - общ. съветник

..... - общ. съветник

Резервни членове: Иванка Русенова Иванова – мл. юрисконсулт

Олга Тенева Шикова - гл.експ. НАООС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Станева – член на комисията. Определя възнаграждение в размер на 5 % от достигнатата тръжна цена, което се разпределя по равно между членовете на комисията, участвали при провеждане на търговете.

V. Упълномощава кмета на община Казанлък да извърши всички действия по организация и провеждане на търга, подготовка и сключване на договор за приватизация, регламентирани в чл. 31, ал. 3 ЗПСК, раздел I на гл. V и гл. VII от Наредба за търговете и конкурсите.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева Тодорова – Директор дирекция ОССПЧП

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид на дискета.

Приложение:

1. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК.
2. Пазарна оценка на имота.
3. Тръжна документация за продажба на имота.

Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 31, ал. 3 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева, директор дирекция ОССПЧП

Петър Косев, заместник-кмет

Изготвил:
Стефка Илиева, гл. експерт ПКП