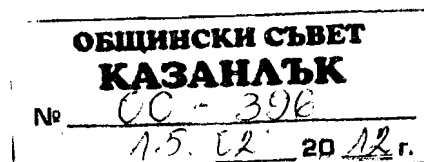


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК
№ 61-01-111
15.02.2012

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на ЗОС на общински имот: УПИ XIII - 6105 в кв. 180, гр. Казанлък, ведно с построената в него едноетажна сграда с пристройка към нея, без построената в имота сграда – гараж – частна собственост /ул. „Македония“ No 10/.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ:

УПИ XIII - 6105 в кв. 180, гр. Казанлък, ведно с построената едноетажна сграда с пристройка към нея, е общинска собственост и за него е съставен акт за частна общинска собственост No 942/24.01.2005 г. Тежест в имота представлява построената в него сграда – гараж, която не е общинска собственост.

Имотът е включен под No 9 на Приложение No 2 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, на община Казанлък за 2012 г., приета с Решение No 24 от 12.01.2012 г. на ОбС–Казанлък.

За имота е изготвена пазарна оценка от м. февруари 2012 г. и тя е в размер на 86 660 лв. /в т.ч. 60 360 лв. земя и 26 300 лв. сгради/. Данъчната оценка на имота е 38 368,40 лв. /в т.ч. 12 765,6 лв. земя и 25 602,80 лв. сгради/. Прогнозната цена, съгласно ГПУРИОС на Община Казанлък за 2012 г. е 86 000 лв.

Във връзка с гореизложените мотиви, предлагам, ОбС да вземе решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, при начална тръжна цена, съответстваща на изготвената оценка. В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 43 и чл. 81 от Наредба No 15 на ОбС - Казанлък, във връзка с чл. 35, ал. 1 ЗОС,

РЕШИ:

I. Открива процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на гл. VI от Наредба No 15 на ОбС – Казанлък, за продажба на общински имот, представляващ УПИ XIII - 6105 в кв. 180, гр. Казанлък, ул. „Македония“ No 10, с площ 503 кв.м., ведно с построената в него едноетажна сграда със сутерен и таван, със застроена площ от 67,72 кв.м. и пристройка към нея – лятна кухня с площ 17 кв.м., без построената в имота сграда – гараж /частна собственост/, при граници на имота: северозапад – УПИ XI-6116, североизток – УПИ XII – 6104, югозапад - УПИ XIV-6106, югоизток – ул. „Македония“ съгласно ПРЗ на гр. Казанлък, одобрен със Заповед No 549 от 2008 г. на кмета на община Казанлък,

при следните условия:

1. Дата, място и час за провеждане на търга: 08.05.2012 г., съответно 15.05.2012 г. за повторния търг /в случай на липса на кандидати на обявената първа дата/ от 13.00 ч. в ст. 21 на Община Казанлък.

2. Начална тръжна цена, без ДДС – 86 660 /осемдесет и шест хиляди шестстотин и шестдесет/ лв.

3. Депозит за участие– 50% от началната тръжна цена; заплаща се по сметка BG 88 SOMB 9130 3321727301 в “Общинска банка” АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF, в срока за подаване на документи за участие.

4. Тръжна документация се закупува в срока за подаване на документи за участие от гише No 7 в ЦИУ при Община Казанлък в рамките на работното време на центъра, срещу документ за платена цена - 250 лв. /без дължимия ДДС/, в брой в касата на общината.

5. Цената на имота се заплаща в лева от спечелилия участник до деня на подписване на договора за покупко-продажба. В същия срок се заплаща и данък по ЗМДТ в размер на 2 % върху цената по договора, такса вписване, както и дължимият ДДС върху 39,2 % /частта на неосвободените доставки в общата цена/ от цената по договор – съгласно проектодоговора в тръжната документация.

6. Оглед на имота – 10-17 ч. през всички работни дни до изтичане срока за подаване на документи за участие.

7. Необходими документи за участие - заявление /по образец/, ведно с приложенията към него: документ за внесен депозит – оригинал, документ за закупена тръжна документация – заверено копие, декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта /по образец/, нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/. Когато кандидатът е лице, регистрирано по Търговския закон, допълнително се представя и актуално удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието /оригинал или заверено копие/.

8. Срок и начин за подаване на документи за участие – на гише “Деловодство” в Центъра за информация и услуги при Община Казанлък всеки работен ден в рамките на работното време на Центъра в срок до 12³⁰ ч. в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

II. Утвърждава тръжна документация за продажба на имота по т. I.

III. За провеждане на търга по т. I, назначава комисия в състав:

Председател: Петър Николов Косев – заместник-кмет

Членове: Адриана Николова Тенева – н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева Тодорова – директор дирекция ОССПЧП

Стефка Стефанова Илиева - гл.експ. ПКП

..... - общ. съветник

Резервни членове: Иванка Русенова Иванова – мл. юриконсулт

Олга Тенева Шикова - гл.експ. НАООС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Станева– член на комисията.

Л

IV. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организация и провеждане на търга, както и сключване на договор със спечелилия участник.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева Тодорова – Директор дирекция ОССППЧП

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид на дискета.

Приложение:

1. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК.
2. Пазарна оценка на имота.
3. Тръжна документация за продажба на имота.

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, н-к отдел ПНОЧ

Татяна Станева, директор дирекция ОССППЧП

Петър Косев, заместник-кмет

Изготвил:

Стефка Илиева, гл. експерт ПКП