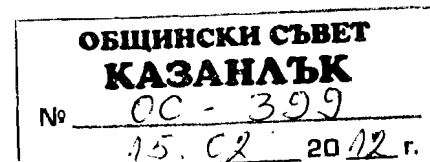


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



61-01-110
15.02.2012

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба по реда на ЗОС на: УПИ IX общ. кв. 28 и УПИ III в кв. 43, ведно с построената в имота сграда, по плана на с. Средногорово.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ:

УПИ IX общ. в кв. 28 и УПИ III в кв. 43, ведно с построената в имота сграда, по плана на с. Средногорово, са имоти частна общинска собственост и за тях са съставени АОС No 15/1997 г. и АОС No 1125/2005 г. С Решение No 241/2009 г. на ОбС са обявени публични търгове за продажба на имотите при начални тръжни цени, съответстващи на изготвените пазарни оценки: 9000 лв. и 80 400 лв. Поради липса на кандидати търговете са обявени от назначената комисия за непроведени.

Имотите са включени под No No 16 на Приложение No 3 и 13 на Приложение No 2 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, на община Казанлък за 2012 г., приета с Решение No 24 от 12.01.2012 г. на ОбС–Казанлък.

За имотите са изготвени данъчни и актуализирани пазарни оценки от 2012 г., които са в размер, както следва:

УПИ IX общ. в кв. 28 с. Средногорово - пазарна оценка 5 200 лв., данъчна оценка 1 722,60 лв. Прогнозната цена, съгласно ГПУРИОС на Община Казанлък за 2012 г. е 7 000 лв.

УПИ III в кв. 43 с. Средногорово- пазарна оценка 39 000 лв. /в т.ч. земя 9 000 лв. и сграда 30 000 лв./, данъчна оценка 10 140,20 лв. /в т.ч. земя 3 752,30 лв. и сграда 6 387,90 лв./, Прогнозната цена, съгласно ГПУРИОС на Община Казанлък за 2012 г. е 20 000 лв.

Във връзка с гореизложените мотиви, предлагам, ОбС да вземе решение за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, при начални цени, съответстващи на актуализираните пазарни оценки. В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 43 и чл. 81 от Наредба No 15 на ОбС - Казанлък, във връзка с чл. 35, ал. 1 ЗОС,

РЕШИ:

I. Открива процедури за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба по реда на гл. VI от Наредба No 15 на ОбС – Казанлък, на общински имоти, представляващи:

А. УПИ IX общ. в кв. 28 по плана на с. Средногорово, община Казанлък, с площ 750 м², при граници на имота: север – УПИ VIII-293, юг–УПИ X общ. , изток – улица, съгласно ПР на с. Средногорово, одобрен със Заповед No 12/1986 г.,

Б. УПИ III в кв. 43 по плана на с. Средногорово, община Казанлък, с площ 1100 м², ведно с построената в имота сграда – бивша Здравна служба, със застроена площ 90 кв.м., при граници на имота: север и запад–река, изток и юг–улицы, съгласно ПР на с Средногорово, одобрен със Заповед No 12/1986 г. и определя:

1. Дата, място и час за провеждане на търговете: 09.05.2012 г., съответно 17.05.2012 г. за повторния търг /в случай на липса на кандидати на обявената първа дата/ в ст. 21 на Община Казанлък от 13.00 ч. за имота по т. А и от 13.10 ч. за имота по т. Б.

2. Начална тръжна цена, без ДДС:

УПИ IX общ. в кв. 28 с. Средногорово – 5 200 /пет хиляди и двеста/ лв.

УПИ III в кв. 43 с. Средногорово – 39 000 /тридесет и девет хиляди/ лв.

3. Депозит за участие за всеки от търговете– 50% от началната тръжна цена; заплаща се по сметка BG 88 SOMB 9130 3321727301 в "Общинска банка" АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF, в срока за подаване на документи за участие.

4. Тръжна документация се закупува в срока за подаване на документи за участие от гише No 7 в ЦИУ при Община Казанлък в рамките на работното време на центъра, срещу документ за платена цена от 200 лв. /без дължимия ДДС/ за всеки от търговете, в брой в касата на общината.

5. Цената на всеки имот се заплаща в лева от спечелилия участник до деня на подписване на договора за покупко-продажба. В същия срок се заплаща и данък по ЗМДТ в размер на 2 % върху цената по договора, такса вписване, както и дължимият ДДС върху цената по договор /за имота по т. А/, съответно върху 16,7 % от цената по договор /за имота по т. Б/ - съгласно проектодоговора в тръжната документация.

6. Оглед на имотите – 10-17 ч. през всички работни дни до изтичане срока за подаване на документи за участие.

7. Необходими документи за участие - заявление /по образец/, ведно с приложенията към него: документ за внесен депозит – оригинал, документ за закупена тръжна документация – заверено копие, декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта /по образец/, нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/. Когато кандидатът е лице, регистрирано по Търговския закон, допълнително се представя и актуално удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието /оригинал или заверено копие/.

8. Срок и начин за подаване на документи за участие – на гише "Деловодство" в Центъра за информация и услуги при Община Казанлък всеки работен ден в рамките на работното време на Центъра в срок до 12³⁰ ч. в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

II. Утвърждава тръжни документации за продажба на имотите по т. I.

III. За провеждане на търговете по т. I, назначава комисия в състав:

Председател: Петър Николов Косев – заместник-кмет

Членове: Адриана Николова Тенева – н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева Тодорова – директор дирекция ОССПЧП

Стефка Стефанова Илиева - гл.експ. ПКП

..... - общ. съветник

Резервни членове: Иванка Русенова Иванова – мл. юриконсулт

Олга Тенева Шикова - гл.експ. НАООС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Станева– член на комисията.

IV. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организация и провеждане на търговете, както и сключване на договор със спечелилия участник.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева Тодорова – Директор дирекция ОССППЧП

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид на дискета.

Приложение:

1. Удостоверения за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК.
2. Пазарни оценки на имотите.
3. Тръжни документации за продажба на имотите.

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева, директор дирекция ОССППЧП

Петър Косев, заместник-кмет

Изготвил:

Стефка Илиева, гл. експерт ГИКП