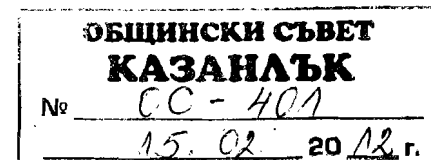


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба по реда на ЗОС на гаражни клетки в ж. блокове № № 104 и 107, бул. "23 Пех. Шипченски полк", построени върху УПИ I, кв. 53, Зап. Разширение, по плана на гр. Казанлък

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ:

Община Казанлък, като собственик на гаражни клетки в жил. блокове № № 104 и 107, бул. "23 Пехотен Шипченски полк", гр. Казанлък, останали непродадени след обявените с Решения № № 620 и 674 от 2011 г. на ОБС публични търгове с явно наддаване за продажбата им, е изготвила нови данъчни и пазарни оценки от м. февруари 2012 г., които са определени в размер, както следва:

Общински имот	Данъчна оценка, лв.	Прогнозна цена, съгл. ГПУРИОС, лв.	Пазарна оценка, лв. без ДДС
Гаражна клетка № 8, секция 5Г, ж. бл. 104	5 925,40	8 500	9 030
Гаражна клетка № 4, секция 6ВГ, ж. бл. 107	6903,20	9 500	10 360
Гаражна клетка № 5, секция 6ВГ, ж. бл. 107	6882,20	9 500	10 330

Имотите са включени под № № 17, 18 и 19 в Приложение No 2 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, на община Казанлък за 2012 г., приета с Решение No 24/12.01.2012 г. на ОБС–Казанлък,

С оглед изпълнение на Програмата за управление и разпореждане, считам за целесъобразно да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите при начална тръжна цена, съответстваща на актуализираната пазарна оценка. В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 43 и чл. 81 от Наредба No 15 на ОБС - Казанлък, във връзка с чл. 35, ал. 1 ЗОС,

РЕШИ:

I. Открива процедури за провеждане на търгове с явно наддаване за продажба на гаражни клетки, находящи се в жил. блокове № № 104 и 107, бул. "23 Пех. Шипченски полк", построени върху УПИ I, кв. 53, Зап. Разширение, по плана на гр. Казанлък, както следва:

Гаражна клетка № 8, находяща се в приземния етаж, **жилищен блок № 104**, секция 5Г, бул. "23 Пех. Шипченски полк", построена върху УПИ I, кв. 53, Зап. Разширение, по плана на гр. Казанлък, утвърден със Заповед № 738/2001 г. на кмета на общината, с РЗП 20,06 кв.м., ведно с 0,89 % ид.части от общите части на сградата и правото на строеж, при граници: север - междублоково пространство, изток – стълбищна клетка, юг – гараж № 3 и гараж № 4 и запад – гараж № 6 и гараж № 7;

Гаражна клетка № 4, находяща се в приземния етаж, вх. А, **жилищен блок № 107**, секция 6ВГ, бул. "23 Пех. Шипченски полк", построена върху УПИ I, кв. 53, Зап. Разширение, по плана на гр. Казанлък, утвърден със Заповед № 738/2001 г. на кмета на общината, с РЗП 23,02 м², в това число 0,69 % ид.части от общите части на сградата и правото на строеж, при граници: отдолу - сутерен; отгоре - ап. № 2; изток - гараж № 3, юг – гараж № 11;

Гаражна клетка № 5, находяща се в приземния етаж, вх. Б, **жилищен блок № 107**, секция 6ВГ, бул. "23 Пех. Шипченски полк", построена върху УПИ I, кв. 53, Зап. Разширение, по плана на гр. Казанлък, утвърден със Заповед № 738/2001 г. на кмета на общината, с РЗП 22,95 м², в това число 0,69 % ид.части от общите части на сградата и правото на строеж, при граници: отдолу - сутерен; отгоре - ап. № 9; юг - гараж № 10 и запад - гараж № 6, и определя:

1. Дата, място и час за провеждане: 08.05.2012 г., съответно 15.05.2012 г. за повторния търг /при липса на кандидати на обявената първа дата/ в обявения в т. 2 час, в ст. 21 на Община Казанлък.

2. Начална тръжна цена, без ДДС и час на провеждане на търга, както следва:

Обект на търга	Час на търга	Начална тръжна цена, лв. без ДДС
Гаражна клетка № 8, секция 5Г, жил. блок 104	13.15	9 030
Гаражна клетка № 4, секция 6ВГ, жил. блок 107	13.30	10 360
Гаражна клетка № 5, секция 6ВГ, жил. блок 107	13.45	10 330

3. Депозит за участие – 50% от началната тръжна цена; заплаща се по сметка BG 88 SOMB 9130 3321727301 в "Общинска банка" АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF, в срока за подаване на документи за участие.

4. Тръжна документация се закупува в срока за подаване на документи за участие от гише No 7 в ЦИУ при Община Казанлък в рамките на работното време на центъра, срещу документ за платена цена - 150 лв. /без дължимия ДДС/, в брой в касата на общината.

5. Цената на всеки имот се заплаща в лева от спечелилия участник до деня на подписване на договора за покупко-продажба. В същия срок се заплаща и данък по ЗМДТ в размер на 2 % върху цената по договора, а за гаражни клетки No No 4 и 5 в ж. блок 107 – също и такса вписване, както и дължимият ДДС върху цената по договор – съгласно проектодоговора в тръжната документация.

6. Оглед на имотите – 10-17 ч. през всички работни дни до изтичане срока за подаване на документи за участие.

7. Необходими документи за участие - заявление /по образец/, ведно с приложенията към него: документ за внесен депозит – оригинал, документ за закупена тръжна документация – заверено копие, декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта /по образец/, нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/. Когато кандидатът е лице, регистрирано по Търговския закон, допълнително се представя и актуално удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието /оригинал или заверено копие/.

8. Срок и начин за подаване на документи за участие – на гише "Деловодство" в Центъра за информация и услуги при Община Казанлък всеки работен ден в рамките на работното време на Центъра в срок до 12³⁰ ч. в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

II. Утвърждава тръжни документации за продажба на имотите по т. I.

III. За провеждане на търовете по т. I, назначава комисия в състав:

Председател: Петър Николов Косев – заместник-кмет

Членове: Адриана Николова Тенева – н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева Тодорова – директор дирекция ОССПЧП

Стефка Стефанова Илиева - гл.експ. ПКП

..... - общ. съветник
Резервни членове: Иванка Русенова Иванова – мл. юрисконсулт
Олга Тенева Шикова - гл.експ. НАООС

При отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Станева– член на комисията.

IV. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организация и провеждане на търговете, както и сключване на договор със спечелилия участник.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева Тодорова – Директор дирекция ОССППЧП

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид на дискета.

Приложение:

1. Удостоверения за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК.
2. Пазарна оценка на имотите.
3. Тръжни документации за продажба на имотите.

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, н-к отдел ГНОЧР

Татяна Станева, директор дирекция ОССППЧП

Петър Косев, заместник-кмет

Изготвил:

Стефка Илиева, гл. експерт ПКП