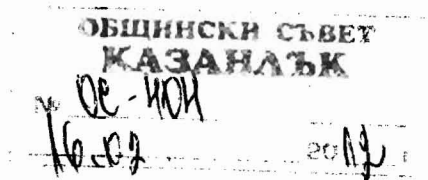


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



61-01-116
16.02 12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на ЗОС на обект:
УПИ I в кв. 28, по плана на с. Г. Дряново, община Казанлък, ведно с построените в имота сгради.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ:

УПИ I в кв. 28, по плана на с. Г. Дряново, община Казанлък, с обща площ 7 946 м², ведно с находящите се в имота сгради, представлява частна общинска собственост и за него е съставен АОС No 430/20.07.2001г. Във връзка със заявен интерес за изграждане в имота на Хотелски комплекс с Арт галерия, с Решение No 860/29.05.2008 г. на ОБС бе обявен конкурс за продажба на имота, но поради неявяване на кандидати, конкурсът е обявен от назначената комисия за непроведен.

След промяна в отреждането - „за учебно конферентен център“, във връзка със заявен наново интерес за закупуване на имота, с Решения No No 234/2009 г., 537/2010 г. и 653/12.04.2011 г. са обявявани поредни търгове за продажба на имота, при начална тръжна цена, съответстваща на изготвената актуална към момента оценка в размер съответно 135 000 лв., 96 300 лв. и 90 200 лв. Поради липса на кандидати, търговете са обявени от назначената комисия за непроведени.

Имотът е включен под No 14 в Приложение No 2 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, на община Казанлък за 2012 г., приета с Решение No 24 от 12.01.2012 г. на ОБС – Казанлък. Изготвена е актуална пазарна оценка на имота и тя е в размер на 81 400 лв. /в т.ч. земя 25 400 лв. и сгради 56 000 лв./ Данъчната оценка на имота е определена в размер на 61 756,90 лв. /в т.ч. земя 15 942,90 лв. и сгради 45 814 лв./. Прогнозната цена, съгласно ГПУРИОС на Община Казанлък за 2012 г. е 85 000 лв.

Считам за целесъобразно, ОБС да вземе решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, при начална тръжна цена, съответстваща на изготвената актуална оценка. В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 43 и чл. 81 от Наредба No 15 на ОбС – Казанлък, във връзка с чл. 35, ал. 1 ЗОС,

РЕШИ:

I. Открива процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински имот, представляващ УПИ I /първи/ в кв. 28 /двадесет и осем/, съгласно ПУП на с. Г. Дряново, одобрен със Заповед No 49/28.01.2008 г. на кмета на община Казанлък, отреден за учебно конферентен център, с обща площ 7 946 /седем хиляди деветстотин четиридесет и шест/ кв.м., при граници на имота: север, изток и запад – улици, юг – УПИ II, ведно с построените в него сгради и подобренията в имота – трайни насаждения, и определя:

1. Дата, място и час за провеждане на търга: 10.05.2012 г., съответно 17.05.2012 г. за повторния търг /в случай на липса на кандидати на обявената първа дата/ от 13.20 ч. в ст. 21 на Община Казанлък.

2. Начална тръжна цена, без ДДС – 81 400 /осемдесет и една хиляди и четиристотин/ лв.

3. Депозит за участие – 50% от началната тръжна цена; заплаща се по сметка BG 88 SOMB 9130 3321727301 в "Общинска банка" АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF, в срока за подаване на документи за участие.

4. Тръжна документация се закупува в срока за подаване на документи за участие от гише No 7 в ЦИУ при Община Казанлък в рамките на работното време на центъра, срещу документ за платена цена - 200 лв. /без дължимия ДДС/, в брой в касата на общината.

5. Цената на имота се заплаща в лева от спечелилия участник до деня на подписване на договора за покупко-продажба. В същия срок се заплаща и данък по ЗМДТ в размер на 2 % върху цената по договора, такса вписване, както и дължимият ДДС върху 22,85 % /частта на неосвободените доставки в общата цена/ от цената по договор – съгласно проектодоговора в тръжната документация.

6. Оглед на имота – 10-17 ч. през всички работни дни до изтичане срока за подаване на документи за участие.

7. Необходими документи за участие - заявление /по образец/, ведно с приложенията към него: документ за внесен депозит – оригинал, документ за закупена тръжна документация – заверено копие, декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта /по образец/, нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/. Когато кандидатът е лице, регистрирано по Търговския закон, допълнително се представя и актуално удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието /оригинал или заверено копие/.

8. Срок и начин за подаване на документи за участие – на гише "Деловодство" в Центъра за информация и услуги при Община Казанлък всеки работен ден в рамките на работното време на Центъра в срок до 12³⁰ ч. в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

II. Утвърждава тръжна документация за продажба на имота по т. I.

III. За провеждане на търга по т. I, назначава комисия в състав:

Председател: Петър Николов Косев – заместник-кмет

Членове: Адриана Николова Тенева – н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева Тодорова – директор дирекция ОССППЧП

Стефка Стефанова Илиева - гл.експ. ПКП

..... - общ. съветник

Резервни членове: Иванка Русенова Иванова – мл. юриконсулт

Олга Тенева Шикова - гл.експ. НАООС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Станева – член на комисията.

IV. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организация и провеждане на търга, както и сключване на договор със спечелилия участник.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева Тодорова – Директор дирекция ОССППЧП

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид на дискета.

Приложение:

1. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК.
2. Пазарна оценка на имота.
3. Тръжна документация за продажба на имота.

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, н-к отдел ПНОЧР
Татяна Станева, директор дирекция ОССППЧП

Петър Косев, заместник-кмет

Изготвил:
Стефка Илиева, гл. експерт ПКП