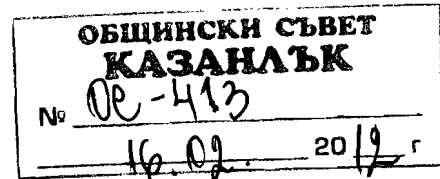


# ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



61-01-124  
16.02 12

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



## ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

**Относно:** Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на ЗОС на  
общински имот, представляващ УПИ XII в кв. 132 Б, по плана на гр. Казанлък /до Автогара/

**УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

### МОТИВИ:

УПИ XII общ. в кв. 132 Б по плана на гр. Казанлък, представлява частна общинска собственост и за него е съставен АОС No 521/2008 г.. С Решение No 863/2008 г. на ОбС е обявен публичен търг за продажба на имота при начална цена, съответстваща на изготвената оценка в 121 200 лв. Поради липса на кандидати, търгът е обявен от назначената комисия за непроведен. За имота последователно са изготвени актуални оценки от 2009 г. – 66 500 лв., 2010 г. – 63 400 лв. и 2011 г. – 53 900 лв.

Имотът е включен под No 6 на Приложение No 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, на община Казанлък за 2012 г., приета с Решение No 24 от 12.01.2012 г. на ОбС–Казанлък.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно ОбС да вземе решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, при начална тръжна цена, съответстваща на изготвената актуализирана оценка от м. февруари 2012 г., в размер на 23 760 лв. Данъчната оценка на имота е 7 929,90 лв. а прогнозната цена, съгласно ГПУРИОС на Община Казанлък за 2012 г. – 50 000 лв.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Предлагам следния

1

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 43 и чл. 81 от Наредба No 15 на ОбС - Казанлък, във връзка с чл. 35, ал. 1 ЗОС,

### РЕШИ:

I. Открива процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на ЗОС на общински имот, представляващ **УПИ XII<sub>общ.</sub> в кв. 132 Б, гр. Казанлък**, с площ 396 кв.м., при граници на имота: север – УПИ XIV-1026, изток – УПИ XI-1029, запад - улица, юг – улица, съгласно ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед No 59/1997 г. на кмета на общината, и определя:

1. Дата, място и час за провеждане на търга: 11.05.2012 г., съответно 18.05.2012 г. за повторния търг /в случай на липса на кандидати на обявената първа дата/ от 13.20 ч. в ст. 21 на Община Казанлък.

2. Начална тръжна цена, без ДДС – 23 760 /двадесет и три хиляди седемстотин и шестдесет/ лв.

3. Депозит за участие– 50% от началната тръжна цена; заплаща се по сметка BG 88 SOMB 9130 3321727301 в "Общинска банка" АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF, в срока за подаване на документи за участие.

4. Тръжна документация се закупува в срока за подаване на документи за участие от гише No 7 в ЦИУ при Община Казанлък в рамките на работното време на центъра, срещу документ за платена цена - 200 лв. /без дължимия ДДС/, в брой в касата на общината.

5. Цената на имота се заплаща в лева от спечелилия участник до деня на подписване на договора за покупко-продажба. В същия срок се заплаща и данък по ЗМДТ в размер на 2 % върху цената по договора, такса вписване, както и дължимият ДДС върху цената по договор – съгласно проектодоговора в тръжната документация.

6. Оглед на имота – 10-17 ч. през всички работни дни до изтичане срока за подаване на документи за участие.

7. Необходими документи за участие - заявление /по образец/, ведно с приложенията към него: документ за внесен депозит – оригинал, документ за закупена тръжна документация – заверено копие, декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта /по образец/, нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/. Когато кандидатът е лице, регистрирано по Търговския закон, допълнително се представя и актуално Удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието /оригинал или заверено копие/.

8. Срок и начин за подаване на документи за участие – на гише "Деловодство" в Центъра за информация и услуги при Община Казанлък всеки работен ден в рамките на работното време на Центъра в срок до 12<sup>30</sup> ч. в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

II. Утвърждава тръжна документация за продажба на имота по т. I.

III. За провеждане на търга по т. I, назначава комисия в състав:

Председател: Петър Николов Косев – заместник-кмет

Членове: Адриана Николова Тенева – н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева Тодорова – директор дирекция ОССППЧП

Стефка Стефанова Илиева - гл.експ. ПКП

..... - общ. съветник

Резервни членове: Иванка Русенова Иванова – мл. юриконсулт

Олга Тенева Шикова - гл.експ. НАООС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Станева– член на комисията.

IV. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организация и провеждане на търга, както и сключване на договор със спечелилия участник.

**АДРЕСАТ НА АКТА:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Татяна Станева Тодорова – Директор дирекция ОССППЧП

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид на дискета.

**Приложение:**

1. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК.
2. Пазарна оценка на имота.
3. Тръжна документация за продажба на имота.

*Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Адриана Тенева, н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева, директор дирекция ОССППЧП

Петър Косев, заместник-кмет

Изготвил:

Стефка Илиева, гл. експерт ПКП

3