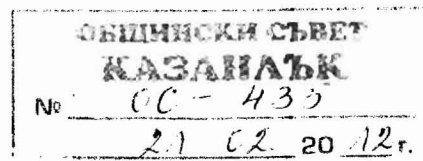


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



61-01-141
21.02 12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба по реда на ЗОС на земеделски земи, представляващи имоти No No 003010, 002002, 011006, 004005, 006004 и 205.110 по КВС на землище с. Копринка, община Казанлък.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ:

Под No No 32, 33, 34, 35, 36 и 39 в таблица „от продажба на земеделска земя“ на Приложение No 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, на община Казанлък за 2012 г., приета с Решение No 24 от 12.01.2012 г. на ОБС – Казанлък, са включени земи, представляващи имоти No No 003010, 002002, 011006, 004005, 006004 и 204.110 по КВС на землище с. Копринка, община Казанлък. За имотите са съставени актове за частна общинска собственост No No съответно 915/2011 г., 916/2011 г., 831/2010 г., 942/2011 г., 955/2011 г. и 1024/2011 г.

В съответствие с изискванията на чл. 41 от ЗОС, за имотите са изготвени данъчни и пазарни оценки и същите са в размер, както следва:

имот No	данъчна оценка, лв.	прогнозна цена, лв., съгласно ГПУРИОС	пазарна оценка, лв. без ДДС
003010	1 103,60	1 500	3 400
002002	1 872,70	2 750	5 800
011006	337,80	800	1 000
004005	719,20	1 000	1 800
006004	76,20	200	200
205.110	155,40	900	500

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно ОБС да вземе решение за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, при начални тръжни цени, съответстваща на изготвените оценки. В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 42 и чл. 81 от Наредба No 15 на ОБС - Казанлък, във връзка с чл. 35, ал. 1 ЗОС,

РЕШИ:

I. Открива процедури за провеждане на публични търгове с явно наддаване по реда на гл. VI от Наредба No 15 на ОБС - Казанлък за продажба на:

А. Земеделска земя, представляваща поземлен имот No003010 в м. „Харманите”, по картата на възстановена собственост на землище с. Копринка, община Казанлък, с площ 6 528 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия III, при граници на имота: север - им. No 003007 – нива, им. No 003008 – нива, им. No 003009 – нива, изток - им. No 000143 – напоителен канал, им. No 000345 – полски път, юг - им. No 000033 – полски път и запад – им. No 003011 – нива;

Б. Земеделска земя, представляваща поземлен имот No 002002 в м. „Харманите”, по картата на възстановена собственост на землище с. Копринка, община Казанлък, с площ 11 078 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия III, при граници на имота: север - им. No 000030 – полски път, им. No 000031 – полски път, изток - им. No 002018 – нива, юг - им. No 002013 – нива, No 002014 – нива, No 002015 – нива и запад – им. No 000030 – полски път, им. No 002001 – нива;

В. Земеделска земя, представляваща поземлен имот No 011006 в местността „Адалъка” по картата на възстановена собственост на землище с. Копринка, община Казанлък, с площ 1 998 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия III, при граници на имота: север - им. No 000038 – полски път, изток - им. No 011007 – нива, юг - им. No 011023 – ливада и запад - им. No 011005 – нива;

Г. Земеделска земя, представляваща поземлен имот No 004005 в м. „Харманите”, по картата на възстановена собственост на землище с. Копринка, община Казанлък, с площ 3 914 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия III, при граници на имота: север - им. No 000033 – полски път, изток - им. No 004006 – нива, им. No 000001 – населено място, юг - им. No 000001 – населено място и запад – им. No 004004 – нива;

Д. Земеделска земя, представляваща поземлен имот No 006004 в м. „Над село”, по картата на възстановена собственост на землище с. Копринка, община Казанлък, с площ 451 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия III, при граници на имота: север - им. No 006003 - нива, изток - им. No 000046 – полски път, юг - им. No 006005 – др. жил. терен, им. No 006006 - нива и запад – им. No 006001 – нива;

Е. Земеделска земя, представляваща поземлен имот No 205.110, по плана на новообразуваните имоти на местност „Кавакълъка“, с. Копринка, община Казанлък, с площ 919 кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия III, при граници на имота: север, изток, юг и запад – землищна граница и им. No 000083 – полски път, съгласно картата на възстановена собственост на землище с. Копринка,

и определя:

1. Дата, място и час за провеждане на търговете: 14.05.2012 г., съответно 21.05.2012 г. за повторния търг /в случай на липса на кандидати на обявената първа дата/ в ст. 21 на Община Казанлък.

2. Начален час и начална тръжна цена, без ДДС:

Им. № 003010 - 13. 00 ч. - 3 400 /три хиляди и четиристотин/ лв.

Им. № 002002 - 13. 10 ч. - 5 800 /пет хиляди и осемстотин/ лв.

Им. № 011006 - 13. 20 ч. - 1 000 /хиляда/ лв

Им. № 004005 - 13. 30 ч. - 1 800 /хиляда и осемстотин/ лв

Им. № 006004 - 13. 40 ч. - 200 /двеста/ лв.

Им. № 205.110 - 13. 50 ч. - 500 /петстотин/ лв.

3. Депозит за участие– 50% от началната тръжна цена; заплаща се по сметка BG 88 SOMB 9130 3321727301 в "Общинска банка" АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF, в срока за подаване на документи за участие.

4. Тръжна документация се закупува в срока за подаване на документи за участие от гише No 7 в ЦИУ при Община Казанлък в рамките на работното време на центъра, срещу документ за платена цена - 80 лв. /без дължимия ДДС/, в брой в касата на общината.

5. Цената на всеки имот се заплаща в лева от спечелилия участник до деня на подписване на договора за покупко-продажба. В същия срок се заплаща и данък по ЗМДТ в размер на 2 % върху цената по договора. Върху цената не се дължи ДДС.

6. Оглед на имотите – 10-17 ч. през всички работни дни до изтичане срока за подаване на документи за участие.

7. Необходими документи за участие - заявление /по образец/, ведно с приложенията към него: документ за внесен депозит – оригинал, документ за закупена тръжна документация – заверено копие, декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта /по образец/, нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/. Когато кандидатът е лице, регистрирано по Търговския закон, допълнително се представя и актуално Удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието /оригинал или заверено копие/.

8. Срок и начин за подаване на документи за участие – на гише "Деловодство" в Центъра за информация и услуги при Община Казанлък всеки работен ден в рамките на работното време на Центъра в срок до 12³⁰ ч. в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

II. Утвърждава тръжни документации за продажба на имотите по т. I.

III. За провеждане на търговете по т. I, назначава комисия в състав:

Председател: Петър Николов Косев – заместник-кмет

Членове: Адриана Николова Тенева – н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева Тодорова – директор дирекция ОССППЧП

Стефка Стефанова Илиева - гл.експ. ПКП

Стойчо Василев Василев – кмет на с. Копринка

..... - общ. съветник

Резервни членове: Иванка Русенова Иванова – мл. юриконсулт

Олга Тенева Шикова - гл.експ. НАООС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Станева– член на комисията.

IV. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организация и провеждане на търговете, както и сключване на договори със спечелилите участници.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева Тодорова – Директор дирекция ОССПЧП

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид на дискета.

Приложение:

1. Удостоверения за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК.
2. Пазарни оценки на имотите.
3. Тръжни документации за продажба на имотите.

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева, директор дирекция ОССПЧП

Петър Косев, заместник-кмет

Изготвил:

Стефка Илиева, гл. експерт ПКП