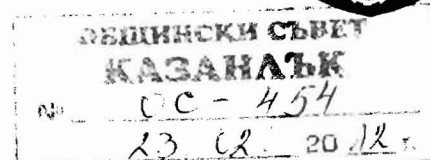


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДО 23 02 61-01-156
Г-НА НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Изменения и допълнение Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 276/24.09.2009 г, изменена и допълнена с Решение № 337/09.11.2009г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на заседанието си през месец 2012г.

МОТИВИВ: В изпълнение на чл.8 от Закона за общинската собственост, редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне на управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, и правомощията на кмета на общината са определени с приетата от Общински съвет – Казанлък Наредба № 15, приета с Решение № 276/24.09.2009 г, изменена и допълнена с Решение № 337/09.11.2009г.

С оглед на тези разпоредби и във връзка с изменение и допълнение на Закона за общинската собственост изм. ДВ. бр.15 от 18 Февруари 2011г. и не променяните наеми от 2009г., се налага някои изменения и допълнения в Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Във връзка с гореизложеното предлагам следният

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за Общинската собственост и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА

РЕШИ:

1. Приема на първо четене измененията и допълненията в Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§ 1.В Чл.16 се правят следните допълнения :

В ал. 2 накрая се добавя „от свое име, за своя сметка и на своя отговорност.”

§ 2. В чл.18 се правят следните изменения и допълнения :

1. В ал. 1 в началото на изречението думите „Части от имоти...” се заменят с думите „Свободни имоти или части от тях...”

2. В ал.2 в края на изречението се допълва с „а за микроразвоирите за срок до 10 години.”

3. Създава се нова ал.4 :

„(4) Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответния имот е предоставен за управление.”

§ 3. В чл.19 се правят следните изменения и допълнения :

1. Алинея 2 се изменя така :

„(2) Месечните наемни цени се определят от независим оценител притежаващ сертификата за правоспособност по Закона за независимите оценители.”

2. Алинея 3 се изменя така :

„(3) Имотите – публична общинска собственост със спортно предназначение или части от тях могат да се отдават под наем за срок до 10 години чрез пряко договаряне или публично оповестен конкурс по реда на Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта след решение на Общински съвет – Казанлък. При решение за провеждане на публично оповестен конкурс се упълномощава кмета на общината да издаде заповед за организацията и провеждането на конкурса и да сключи договор.”

3. В ал.4 преди думата „Кандидатстващите” се допълва с „При пряко договаряне”

4. Създава се нова алинея 5 :

„(5) В срок до 30 октомври ръководителите на спортните клубове и организации трябва да заявят желанието си до кмета на общината да ползват спортните имоти – общинска собственост.”

5. Създава се нова алинея 6 :

„(6) Заявлението по ал.5 трябва да съдържа точни данни за: съдебна и данъчна регистрация на заявителите, спортната база, която ще ползват /адрес, квадратура, граници и др./, часови графици, специфични условия на ползване и др.”

6. Досегашната ал.5 става ал.7 и думите „ал.3” се заменят с „ал.5”

7. Досегашната ал.6 става ал.8 и се изменя така :

„(6) Когато спортния обект е многофункционален, в договора на наемателя се определят условия за ползване на обекта, части от него и/или съоръжения от други спортни организации, които осъществяват спортна дейност в него.”

8. Досегашната ал.7 става ал.9 и думите : „съгласно часовия график по ал.6” се заменят с : „наемна цена определена по реда на ал.2.”

9. Досегашната ал.8 и ал.9 стават : ал.10 и ал.11

10. Досегашната ал.10 става ал.12 и думите „за срок от една година.” се заличават.

§ 4. В чл.22 се правят следните изменения и допълнения :

1. Алинея 1 се изменя така :

„(1) Имоти, частна общинска собственост се отдават под наем от кмета на общината след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава шеста за срок до пет години, само ако са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.”

2. Създава се нова алинея 5 :

„(5) Свободни обекти или части от тях могат да се отдават под наем от кмета на общината с договор до провеждане на търг или конкурс по наемни цени, определени по реда на глава пета от тази наредба, еднократно, за срок не по-дълъг от 6 месеца.”

4. Създава се нова алинея 6 :

„(6) Спортни имоти – частна общинска собственост се отдават под наем със заповед на кмета по реда на Закона за физическото възпитание и спорта и Правилника за неговото прилагане.”

§ 5. В чл.23 се правят следните изменения и допълнения :

1. В ал.1 В началото на второто изречение думата: „Наемът...” се заменя с думите: „Месечният наем...” и в края на изречението се допълва текста: „...но не по-малко от 1,00 лв. на кв.м.”

2. Алинея 2 се изменя така :

(2) „С решение на Общинския съвет се отдават под наем имоти без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. След решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Наемната цена се определя по реда на глава пета.”

3. В ал. 3 т.1 се заличава.

Създава се нова т.1 със следния текст:

„1. Удостоверение за актуално състояние, издадено не по-късно от три месеца към датата на подаване на молбата.”

4. Създава се нова ал.7 със следния текст:

„(7) С решение на общинския съвет могат да се отдават под наем на търговски дружества без търг или конкурс поземлени имоти, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности. За предоставяне на поземлен имот, търговските дружества подават молба до кмета на общината, придружена от следните документи :

1. Удостоверение за актуалното състояние на търговското дружество, издадено не по-късно от три месеца към датата на подаване на молбата.
2. Подробно описание на дейностите, които ще се осъществяват в поземлените имоти и срока за ползване.
3. Проект за организация и изпълнение на строителството.
4. Копие от разрешението за строеж.
5. Други документи доказващи необходимостта от ползването на поземления имот.

Въз основа на решението се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице, като се определя месечната наемна вноска по реда на глава пета от настоящата наредба.”

§ 6. В чл.31 се правят следните изменения и допълнения :

1. Текста на чл.31 става ал.1;

2. Създава се нова ал.2 със следния текст:

„(2) Стълбовете за улично осветление – общинска собственост се отдават под наем, при спазване на чл.286 от Закона за електронните съобщения, без търг или конкурс за изграждане на кабелна далекосъобщителна мрежа осъществяваща пренос на електронните съобщения чрез пренасяне, излъчване, предаване или приемане на знаци,

сигнали, писмен текст, изображения, звук или съобщения от всякакъв вид чрез проводник, радиовълни, оптична или друга електромагнитна среда от кмета на общината след сключване на договор. Наема се определя по реда на глава пета от настоящата наредба.”

§ 7. В чл. 37 се правят средните изменения и допълнения:

1. В ал.1 думите „след решение на общинския съвет” се отменят.

2. Създава се нова ал. 4 със следния текст:

“(4) Земеделските земи от общински поземлен фонд се отдават под наем за срок от една година без търг или конкурс при условията на чл. 24а от ЗСПЗЗ. Договорът се сключва от кмета на общината по цени, определени по реда на глава V от настоящата наредба.”

§ 8. В чл.38 думите „лицензиран оценител” се заменят с „оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители”.

§ 9. Чл.42 се изменя така:

“Чл.42 Разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и с общински гори се извършва след решение на Общинския съвет въз основа на пазарна оценка изготвена от оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители след търг или конкурс по реда на глава шеста от настоящата наредба”

§ 10. В чл.44 думите „който със заповед посочва цената” се заменят с „по цена определена от общинския съвет,”

§ 11. В чл. 47 ал.2 думите „оценител на имоти” се заменят с „оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители”

§ 12. В чл. 52 ал.2 думите „оценител на имоти” се заменят с „оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.”

§ 13. В чл. 55 думите „оценител на имоти” се заменят с „оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.”

§ 14. В чл.57 се правят следните изменения и допълнения:

1. създава се нова ал.3 със следния текст:

„(3) Продажба на автомобили се извършва след издадена заповед и подписан договор, нотариално заверен, въз основа на резултатите от проведен търг.”

2. Досегашната ал.3 става ал.4.

§ 15. В чл.62 се правят следните изменения :

1. В ал.1 т.1

- числото „3,00 лв.” се заменя с „4,00 лв.” ;
- числото „2,00 лв.” се заменя с „3,00 лв.”;

- числото „1,60 лв.” се заменя с „2,50 лв.”;
 - числото „0,80 лв.” се заменя с „1,50 лв.”.
2. В ал.2 числото „1,00 лв./кв.м.” се заменя с „2,00 лв.”.

§ 16. В чл.63 се правят следните изменения :

1. В ал.1 :

- т.1 числото „0,60 лв./кв.м.” се заменя с „0,80 лв.”.
- т.2 числото „0,30 лв./кв.м.” се заменя с „0,50 лв.”

2. В ал.2 :

- т.1 числото „0,40 лв./кв.м.” се заменя с „0,60 лв.”.
- т.2 числото „0,20 лв./кв.м.” се заменя с „0,50 лв.”

§ 17. В наименованието на РАЗДЕЛ ВТОРИ се добавя „И СЪОРЪЖЕНИЯ”

§ 18. В чл. 66 се правят следните изменения и допълнения :

1. В ал.1 I т.1:

- числото „5,60 лв.” се заменя с „6,60 лв.”.
- числото „4,80 лв.” се заменя с „5,80 лв.”
- числото „4,50 лв.” се заменя с „5,50 лв.”
- числото „4,00 лв.” се заменя с „5,00 лв.”

В ал.1 I т.2 :числото „4,00 лв.” се заменя с „5,00 лв.”

В ал.1 I т.3 числото „3,50 лв.” се заменя с „4,50 лв.”.

В ал.1 I т.4 числото „3,50 лв.” се заменя с „4,50 лв.”

В ал.1 I т.5

- числото „4,00 лв.” се заменя с „5,00 лв.”
- числото „3,50 лв.” се заменя с „4,50 лв.”
- числото „3,00 лв.” се заменя с „4,00 лв.”
- числото „3,00 лв.” се заменя с „4,00 лв.”

2. В ал.1 II т.1 :

- числото „6,00 лв.” се заменя с „7,00 лв.”.
- числото „5,00 лв.” се заменя с „6,00 лв.”
- числото „4,50 лв.” се заменя с „5,50 лв.”
- числото „4,50 лв.” се заменя с „5,50 лв.”

В ал.1 II т.2 :числото „4,50 лв.” се заменя с „5,00 лв.”

В ал.1 II т.3 числото „4,00 лв.” се заменя с „4,50 лв.”.

В ал.1 II т.4 числото „4,00 лв.” се заменя с „4,50 лв.”

В ал.1 II т.5

- числото „4,00 лв.” се заменя с „5,00 лв.”

- числото „4,00 лв.” се заменя с „5,00 лв.”
- числото „3,50 лв.” се заменя с „4,50 лв.”
- числото „3,50 лв.” се заменя с „4,50 лв.”

3. В ал.1 III т.1 :

- числото „3,40 лв.” се заменя с „4,40 лв.”.
- числото „2,70 лв.” се заменя с „3,70 лв.”
- числото „2,30 лв.” се заменя с „3,30 лв.”
- числото „2,00 лв.” се заменя с „3,00 лв.”

В ал.1 III т.2 :числото „2,00 лв.” се заменя с „3,00 лв.”

В ал.1 III т.3 числото „1,80 лв.” се заменя с „2,80 лв.”.

В ал.1 III т.4 числото „1,80 лв.” се заменя с „2,80 лв.”

В ал.1 III т.5

- числото „1,50 лв.” се заменя с „2,50 лв.”
- числото „1,00 лв.” се заменя с „2,00 лв.”
- числото „1,00 лв.” се заменя с „2,00 лв.”
- числото „1,00 лв.” се заменя с „2,00 лв.”

4. В ал.1 IV т.1 :

- числото „1,70 лв.” се заменя с „2,70 лв.”.
- числото „1,40 лв.” се заменя с „2,40 лв.”
- числото „1,10 лв.” се заменя с „2,10 лв.”
- числото „0,80 лв.” се заменя с „1,80 лв.”

В ал.1 IV т.2 :числото „0,80 лв.” се заменя с „1,80 лв.”

В ал.1 IV т.3 числото „0,75 лв.” се заменя с „1,75 лв.”.

В ал.1 IV т.4 числото „0,75 лв.” се заменя с „1,75 лв.”

В ал.1 IV т.5

- числото „1,10 лв.” се заменя с „2,10 лв.”
- числото „0,80 лв.” се заменя с „1,80 лв.”
- числото „0,75 лв.” се заменя с „1,75 лв.”
- числото „0,75 лв.” се заменя с „1,75 лв.”

5. В ал.1 V т.1 :

- числото „3,00 лв.” се заменя с „4,00 лв.”.
- числото „2,50 лв.” се заменя с „3,50 лв.”
- числото „1,60 лв.” се заменя с „2,60 лв.”
- числото „1,60 лв.” се заменя с „2,60 лв.”

В ал.1 V т.2 :числото „1,60 лв.” се заменя с „2,60 лв.”

6. В ал.1 VI б.А т.1 :

- числото „10,00 лв.” се заменя с „11,00 лв.”.
- числото „9,00 лв.” се заменя с „10,00 лв.”
- числото „8,00 лв.” се заменя с „9,00 лв.”
- числото „7,00 лв.” се заменя с „8,00 лв.”

В ал.1 VI т.2 :числото „6,00 лв.” се заменя с „7,00 лв.”

В ал.1 VI т.3 числото „5,00 лв.” се заменя с „6,00 лв.”.

В ал.1 VI т.4 числото „4,00 лв.” се заменя с „5,00 лв.”

В ал.1 VI т.5 числото „3,00 лв.” се заменя с „4,00 лв.”

В ал.1 VI б.Б :

В ал.1 VI т.1 :числото „2,00 лв.” се заменя с „3,00 лв.”

В ал.1 VI т.2 числото „2,00 лв.” се заменя с „3,00 лв.”.

В ал.1 VI т.3 числото „1,00 лв.” се заменя с „2,00 лв.”

В ал.1 VI т.4 числото „0,50 лв.” се заменя с „1,50 лв.”

В ал.1 VI т.5 вместо чл.61 да се чете чл.66.

В ал.1 б.В. Думата „прилагане” се заменя с „не прилагане” и числото „20,00 лв.” се заменя с „22,00 лв.”

7. В ал.1 VII числото „0,80 лв.” се заменя с „1,00 лв.” и след думата „помещения” се добавя с :„по реда на чл23, ал.2 от настоящата наредба”

8. В ал.1 VIII т.1 числото „3,00 лв.” се заменя с „4,00 лв.”

9. В ал.1 VIII т.2 числото „2,00 лв.” се заменя с „3,00 лв.”

10. Създава се нова IX :

„IX. Месечна наемна цена на стълб, предоставен за осъществяване пренос на електронни съобщения се определя в размер на 0,60 лв.”.

§ 19. В чл.67 се правят следните изменения:

1. В ал.1 I т.1 :

- числото „5,00 лв.” се заменя с „6,00 лв.”.
- числото „4,50 лв.” се заменя с „5,50 лв.”
- числото „4,00 лв.” се заменя с „5,00 лв.”

В ал.1 I т.2 :числото „4,00 лв.” се заменя с „5,00 лв.”

В ал.1 I т.3 числото „3,50 лв.” се заменя с „4,50 лв.”.

В ал.1 I т.4 числото „3,50 лв.” се заменя с „4,50 лв.”

В ал.1 I т.5

- числото „4,00 лв.” се заменя с „5,00 лв.”

- числото „3,50 лв.” се заменя с „4,50 лв.”
- числото „3,00 лв.” се заменя с „4,00 лв.”
- числото „3,00 лв.” се заменя с „4,00 лв.”

2. В ал.1 П т.1 :

- числото „4,00 лв.” се заменя с „5,00 лв.”.
- числото „3,50 лв.” се заменя с „4,50 лв.”
- числото „3,00 лв.” се заменя с „4,00 лв.”

В ал.1 П т.2 :числото „3,00 лв.” се заменя с „4,00 лв.”

В ал.1 П т.3 числото „2,50 лв.” се заменя с „3,50 лв.”.

В ал.1 П т.4 числото „2,50 лв.” се заменя с „3,50 лв.”

В ал.1 П т.5

- числото „3,50 лв.” се заменя с „4,50 лв.”
- числото „3,00 лв.” се заменя с „4,00 лв.”
- числото „2,50 лв.” се заменя с „3,50 лв.”
- числото „2,50 лв.” се заменя с „3,50 лв.”

§ 20. В чл.68 се правят следните изменения:

1. В ал.1 т.1 :

- числото „4,00 лв.” се заменя с „5,00 лв.”.
- числото „3,00 лв.” се заменя с „4,00 лв.”
- числото „2,50 лв.” се заменя с „3,50 лв.”

В ал.1 т.2 :числото „2,50 лв.” се заменя с „3,50 лв.”

В ал.1 т.3 числото „2,00 лв.” се заменя с „3,00 лв.”.

В ал.1 т.4 числото „2,00 лв.” се заменя с „3,00 лв.”

В ал.1 т.5

- числото „3,00 лв.” се заменя с „4,00 лв.”
- числото „3,00 лв.” се заменя с „4,00 лв.”
- числото „2,50 лв.” се заменя с „3,50 лв.”
- числото „2,50 лв.” се заменя с „3,50 лв.”

§ 21. В чл.69 се правят следните изменения:

1. В ал.1 т.1 :

- числото „3,00 лв.” се заменя с „4,00 лв.”.
- числото „2,50 лв.” се заменя с „3,50 лв.”
- числото „2,00 лв.” се заменя с „3,00 лв.”

В ал.1 т.2 :числото „2,00 лв.” се заменя с „3,00 лв.”

В ал.1 т.3 числото „1,50 лв.” се заменя с „2,50 лв.”.

В ал.1 т.4 числото „1,50 лв.” се заменя с „2,50 лв.”

2. В ал.2 числото „0,10 лв.” се заменя с „0,20 лв.”

3. В ал.3 числото „0,30 лв.” се заменя с „0,60 лв.”

§ 22. В чл.70 числото „0,20 лв.” се заменя с „0,30 лв.”.

§ 23. В чл.71 числото „0,20 лв.” се заменя с „0,40 лв.”, числото „0,10 лв.” се заменя с „0,20 лв.” и числото „0,05 лв.” се заменя с „0,10 лв.”.

§ 24. В чл.72 числото „1,00 лв.” се заменя с „2,00 лв.”.

§ 25. В чл.73 числото „20,00 лв.” се заменя с „35,00 лв.” и числото „10,00 лв.” с „17,50 лв.”.

§ 26. В чл.76 се правят следните изменения:

1. В ал.1 т.1 :

- числото „0,40 лв.” се заменя с „0,80 лв.”.
- числото „0,30 лв.” се заменя с „0,60 лв.”
- числото „0,20 лв.” се заменя с „0,40 лв.”

§ 27. Създава се нов чл.76а със следния текст:

„Чл. 76а Минималният месечен наем на квадратен метър за отдаване под наем на поземлени имоти без търг или конкурс, необходими на търговски дружества като терен за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности е 0,50 лв.”

§ 28. В член 77 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал.1 думите «...в размер на 25,00 лв....» се заменят с: «..., определен от независими оценители, притежаващи сертификат по Закона за независимите оценители...» и числото «...25-то...» се заменя с числото «...5-то...»

2. В ал.2 Думите «...Глава шеста, Раздел трети от тази наредба...» се заменят с думите: Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта...»

3. Създава се нова ал.3 със следния текст:

„(3) Спортни клубове могат да ползват имоти-частна общинска собственост след проведен конкурс по реда на Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, като конкурсната документация бъде утвърдена със заповедта на кмета, при начален месечен наем, определен от независими оценители, притежаващи сертификат по Закона за независимите оценители.»

§ 29. В чл. 78 ал.1 се правят следните изменения :

1. от т.1 до т.5 вкл. думата „час” се заменя с: „ден”.

§ 30. В чл.79 се правят следните изменения и допълнения :

В ал.1 т.1

- числото „15,00 лв.” се заменя с „25,00 лв.”
- числото „12,00 лв.” се заменя с „21,00 лв.”

- числото „7,00 лв.” се заменя с „12,50 лв.”
- числото „5,00 лв.” се заменя с „9,00 лв.”

В ал.1 т.2

- числото „12,00 лв.” се заменя с „21,00 лв.”
- числото „10,00 лв.” се заменя с „17,50 лв.”
- числото „6,00 лв.” се заменя с „10,50 лв.”
- числото „4,00 лв.” се заменя с „7,00 лв.”

В ал.1 т.3

- числото „16,00 лв.” се заменя с „28,00 лв.”
- числото „14,00 лв.” се заменя с „24,50 лв.”
- числото „12,00 лв.” се заменя с „21,00 лв.”
- числото „9,00 лв.” се заменя с „15,80 лв.”

В ал.1 т.4

- числото „15,00 лв.” се заменя с „25,00 лв.”
- числото „13,00 лв.” се заменя с „22,80 лв.”
- числото „9,00 лв.” се заменя с „15,80 лв.”
- числото „8,00 лв.” се заменя с „14,00 лв.”

В ал.1 т.5

- числото „18,00 лв.” се заменя с „31,50 лв.”
- числото „15,00 лв.” се заменя с „25,00 лв.”
- числото „11,00 лв.” се заменя с „19,30 лв.”
- числото „9,00 лв.” се заменя с „15,00 лв.”

В ал.1 се създава нова точка 6 със следния текст :

„6. други :

- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| - Първа и втора категория | - 25,00 лв./дка |
| - Трета и четвърта категория | - 21,00 лв./дка |
| - Пета и шеста категория | - 12,50 лв./дка |
| - От седма до десета категория | - 9,00 лв./дка |

§ 31. В чл.81 се правят следните изменения :

1. Ал.1 се изменя така:

„ (1) Общински съвет взема решение за разпореждане с имоти, общинска собственост, определя началната тръжна цена и упълномощава кмета да организира провеждането на търга.“

2. Създава се нова ал.2 със следния текст:

„(2) Кметът на общината открива процедура за провеждане на публични търгове по реда на чл.80 и определя:” /т.т. от 1 до 13 остават/

2. Досегашната ал.2 става ал.3 и думите « решението или...» отпадат.

3. досегашната ал. 3 става ал.4 и се изменя така:

„ (4) Комисията за провеждането на търга се състои от най-малко петима членове, поне един от които е правоспособен юрист и един общински съветник, определен от Председателя на ОбС. ”

4. Ал.4 става съответно ал.5.

5. Ал.5 става ал.6, като числото „70“ се заменя с числото „50“.

5. Ал.6 става ал.7 като текста след думите: «...глава пета,...» се заличава.

6. Създава се нова ал. 8 със следния текст:

„(8) При разпореждане с имоти, началната тръжна цена се определя с решение на ОбС въз основа на оценка, изготвена от оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.”

§ 32. В чл. 82 се правят следните изменения:

1. В чл. 82, ал.1 текстът: „...на решението по чл.81 или издаване...” се заличава.

2. В Чл.82 ал.2 се правят следните изменения и допълнения:

В изречение второ след думите „...отдаване под наем,” се добавя текста: „... или продажба на движими вещи”

В изречение трето думите „...Решението на ОбС...” се заменят с думите: „Заповедта на кмета...”.

3. Ал.3 се изменя така: „(3) Търгът се провежда не по-късно от 45 дни от датата на издаване на заповедта на кмета на общината.”

§ 33. В чл. 83 Последното изречение се заличава.

§ 34. В чл. 90, ал.1 текста след думата „комисията” в изречение първо се заличава.

§ 35. В чл.91 се правят следните изменения:

1. В ал.1 изречение второ и трето се заличават. Нов текст след изречение първо: „Договорът е във вида, одобрен със заповедта на кмета като част от тръжната документация. Изменения и допълнения в договора могат да се правят само с изрична заповед на кмета.”

2. Ал.2 се изменя така „Предаването на обекта на спечелилия търга, се извършва от комисия назначена от кмета на общината чрез двустранно подписан протокол.”

§ 36. В чл.96 се правят следните изменения и допълнения:

„Чл.96. Публично оповестен конкурс се провежда въз основа на решение на Общинския съвет, когато е за разпореждане с общинска собственост или със заповед на кмета, когато е за отдаване под наем. Решението или заповедта съдържат:” /т.т. от 1 до 10 остават/

Създава се нова т.11 със следния текст:

„т.11. дата, място и час на откриване на втора дата на конкурса; ”

§ 37. Чл. 97 се изменя така :

„Чл. 97 Организацията и провеждането на конкурса се извършва от комисия в състав от най-малко петима членове, поне един от които е правоспособен юрист и един общински съветник. Членовете на комисията се определят със заповедта на кмета или с решението на ОбС-Казанлък при разпореждане с общинска собственост. При отдаване под наем по реда на този раздел общинският съветник се определя от председателя на ОбС.“

§ 38. В чл.98 се правят следните изменения и допълнения:

1. ал.1 в края се допълва текста: „или от датата на издаване на заповедта на кмета на общината“

2. В ал.2 след думите „чл.96“ се допълва с „или от датата на издаване на заповедта на кмета“.

§ 39. В чл.99 думата „Седемдесет“ се заменя с думата „Петдесет...“.

§ 40. В чл. 103, ал.1 последното изречение се заличава.

§ 41. В чл.108 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал.2 в изречение второ след думите «...само след...» се допълва думата «изрично» и в края на второто изречение се допълва с „в случаите на разпореждане с общинска собственост или при отдаване под наем със изрична заповед на кмета на общината.“

2. В ал.4 думите „може да обяви“ се заменят с „обявява“.

3. Създават се нова ал. 5:

„(5) Предаването на обекта на спечелилия конкурса, се извършва от комисия назначена от кмета на общината чрез двустранно подписан протокол.“

§ 42. Чл. 112а се заличава.

§ 43. В Чл.113 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал.1 се изменя така:

„Чл.113. (1) Действията по актуване и деактуване на имоти – общинска собственост се извършват съобразно действащата нормативна уредба, със заповед на кмета на общината, чрез определени длъжностни лица от дирекция „Общинска собственост, стопанска политика и публично-частно партньорство“.

2. създава се нова ал.2 със следния текст:

„(2) В срок от един месец след представянето на вписан в Службата по вписванията договор за разпореждане с имот – общинска собственост, определени длъжностни лица от дирекция “Общинска собственост, стопанска политика и публично-частно партньорство,, подготвят преписка за издаване на заповед на кмета на общината за отписване на имота от актовете книги.

В срок от една седмица след издаване на заповедта те извършват отбелязването в акта за общинска собственост, в програмния продукт и в главните регистри.“

3. Досегашните Ал. Ал. 2, 3 и 4 стават съответно Ал. Ал. 3, 4 и 5.

4. Досегашната ал. 5 става ал. 6 и се изменя така:

„(6) В едномесечен срок от датата на подаване на заявлението по ал.5 Дирекция „Общинска собственост, стопанска политика и публично-частно партньорство“ издава удостоверение или копие от искания документ, след заплащане на такса в размер, определен от общинския съвет.“

§ 44. В чл. 114 се правят следните изменения и допълнения:

1. досегашният текст на чл. 114 става ал.1
2. Създава се нова ал. 2 със следния текст:
„(2) Със заповед на кмета на общината се създава публичен регистър на имоти – общинска собственост, който се публикува и поддържа в специална страница на Интернет адреса на общината.“
3. Създава се нова ал.3 със следния текст:
„(3) Въвеждането на данни на публичния регистър се извършва от упълномощени със заповед на кмета на общината длъжностни лица.“
4. Създава се нова ал. 4 със следния текст:
„(4) Данните в регистъра се актуализират ежемесечно.“

§ 45. В чл. 116 се създава нова ал. 3 със следния текст:

- „(3) Въвеждането на данни на публичния регистър се извършва от упълномощени със заповед на кмета на общината длъжностни лица.“

§ 46. § 3 от ПЗР се заличава.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИ:

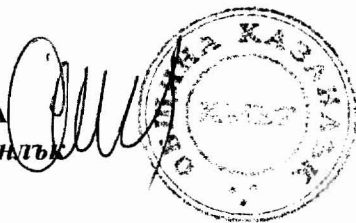
Татяна Станева, Директор на Дирекция „ОССПиПЧП“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък

Предоставям доклада и в електронен вид.

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Адриана Тенева, началник отдел
Димитър Димитров, Директор на дирекция
Татяна Станева, Директор на дирекция
Петър Косев – Заместник кмет