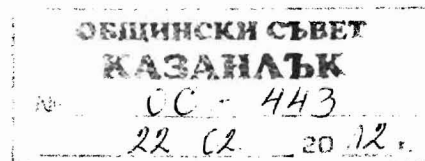


# ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



22-02 61-01-147  
12



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на ЗОС на: Земеделска земя - имот No 103004 в м. „Минчова керана“ по КВС на землище с. Ръжена, община Казанлък

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

### МОТИВИ:

Под No 22 в таблица „от продажба на земеделска земя“ на Приложение No 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, на община Казанлък за 2012 г., приета с Решение No 24 от 12.01.2012 г. на ОБС-Казанлък е включена земеделска земя, представляваща поземлен имот No 103004 в м. „Минчова керана“ по КВС на землище с. Ръжена, община Казанлък. За имота е съставен акт за частна общинска собственост No 453/09.05.2007 г.

В съответствие с изискванията на чл. 41 от ЗОС, за имота са изготвени данъчна и пазарна оценки и същите са в размер, както следва: данъчна оценка 395,70 лв., пазарна оценка от м. февруари 2012 г. - 1 370 лв. Прогнозната цена, съгласно ГПУРИОС на Община Казанлък за 2012 г. е 750 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно ОБС да вземе решение за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, при начална тръжна цена, съответстваща на изготвената оценка. В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Предлагам следния

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 42 и чл. 81 от Наредба No 15 на ОбС - Казанлък, във връзка с чл. 35, ал. 1 ЗОС,

## РЕШИ:

I. Открива процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на гл. VI от Наредба No 15 на ОбС - Казанлък за продажба на **Земеделска земя, представляваща поземлен имот No 103004 в местността „Минчова керана” по картата на възстановена собственост на землище с. Ръжена, община Казанлък**, с площ 2 979 /две хиляди деветстотин седемдесет и девет/ кв.м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия V /пета/, при граници на имота: север - им. No 103518 – нива, им. No 103519 – нива, им. No 103521 – нива, им. No 103522 – нива, им. No 103523 – нива и им. No 103524 – нива, изток - им. No 000015 – полски път, им. No 103529 – нива и запад - им. No 000060 – полски път, и определя:

1. Дата, място и час за провеждане на търга: 16.05.2012 г., съответно 23.05.2012 г. за повторния търг /в случай на липса на кандидати на обявената първа дата/ от 13.50 ч. в ст. 21 на Община Казанлък.

2. Начална тръжна цена, без ДДС – 1 370 /хиляда триста и седемдесет/ лв.

3. Депозит за участие – 50% от началната тръжна цена; заплаща се по сметка BG 88 SOMB 9130 3321727301 в "Общинска банка" АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF, в срока за подаване на документи за участие.

4. Тръжна документация се закупува в срока за подаване на документи за участие от гише No 7 в ЦИУ при Община Казанлък в рамките на работното време на центъра, срещу документ за платена цена - 80 лв. /без дължимия ДДС/, в брой в касата на общината.

5. Цената на имота се заплаща в лева от спечелилия участник до деня на подписване на договора за покупко-продажба. В същия срок се заплаща и данък по ЗМДТ в размер на 2 % върху цената по договора. Върху цената не се дължи ДДС.

6. Оглед на имота – 10-17 ч. през всички работни дни до изтичане срока за подаване на документи за участие.

7. Необходими документи за участие - заявление /по образец/, ведно с приложенията към него: документ за внесен депозит – оригинал, документ за закупена тръжна документация – заверено копие, декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта /по образец/, нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/. Когато кандидатът е лице, регистрирано по Търговския закон, допълнително се представя и актуално Удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието /оригинал или заверено копие/.

8. Срок и начин за подаване на документи за участие – на гише "Деловодство" в Центъра за информация и услуги при Община Казанлък всеки работен ден в рамките на работното време на Центъра в срок до 12<sup>30</sup> ч. в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

II. Утвърждава тръжна документация за продажба на имота по т. I.

III. За провеждане на търга по т. I, назначава комисия в състав:

Председател: Петър Николов Косев – заместник-кмет

Членове: Адриана Николова Тенева – н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева Тодорова – директор дирекция ОССППЧП

Стефка Стефанова Илиева - гл.експ. ПКП

Апостил Терзиев – кмет на с. Ръжена

..... - общ. съветник

Резервни членове: Иванка Русенова Иванова – мл. юрисконсулт

Олга Тенева Шикова - гл.експ. НАООС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Станева – член на комисията.

IV. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организация и провеждане на търга, както и сключване на договор със спечелилия участник.

**АДРЕСАТ НА АКТА:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Татяна Станева Тодорова – Директор дирекция ОССППЧП

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид на дискета.

**Приложение:**

1. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК.
2. Пазарна оценка на имота.
3. Тръжна документация за продажба на имота.

*Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Адриана Тенева, н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева, директор дирекция ОССППЧП

Петър Косев, заместник-кмет

Изготвил:

Стефка Илиева, гл. експерт ПКП