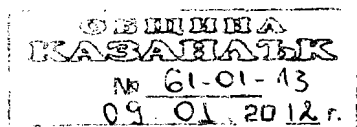
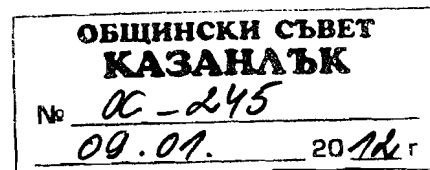


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-82-1/ 2011 г. от Георги Панайотов Георгиев и Щерьо Панаъотов Щерев за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план за УПИ XVI-6041 в кв.191, гр.Казанлък, с обща площ 306кв.м., одобрен със Заповед № 561/2011 г. Заявителите притежават застроен имот (пл.№ 6041) с площ 300 кв.м., съгласно н.а. № 167/ 2008 г, вп. СВ-Казанлък № 2895/ 2008 г, акт 141 т.VI д 1547 п.16852, а Община Казанлък - незастроена земя с площ 6 кв.м., съгласно АЧОС № 1014/ 2011г.

Преписката се изготвя за прехвърляне собствеността на общинския имот без търг или конкурс, по реда на чл.15 ал. 5, чл. 208 от ЗУТ и чл. 46 ал. 9 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък.

Данъчната оценка на земята е 189 лева, съгласно у-ние № 19/ 2012 г. на д-ция МДТ, а изготвената пазарна оценка от правоспособен оценител е на стойност 1425 лева.

Съгласно чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет – Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41 ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 46 ал. 9 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък

РЕШИ :

Определя пазарна цена от 1 465(хиляда четиристотин шестдесет и пет)лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на следния имот, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 1014/ 13.09.2011г, вп. в СВ № 5378/ 28.09.2011г акт 53 т.17 д. 3486, при прилагане на подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 561/ 2011 г:

Незастроена земя с площ 6(шест)кв.м., при граници: северозапад – ул."Г. Бенковски"; югоизток – имот № 6041; запад – УПИ I, представляваща реална част, придаваема към имот № 6041 при урегулирането му в поземлен имот с режим на застрояване УПИ XVI-6041 в кв. 191, гр.Казанлък, с обща площ 306 кв.м. и граници: от северозапад – ул."Г.Бенковски"; изток – УПИ XI-6041; юг и запад –УПИ I- За ЖС и КОО.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък, Георги Панайотов Георгиев и Щербо Панайотов Щерев и двамата с адрес гр.Казанлък, ул."Христо Ботев" № 37.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Татяна Станева, Директор на дирекция УТСП при Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от заявление наш № 94-Г-82-1/2011 г. и н.а. № 167 т.І д.167/2008 г. ;
2. Копие от скица № 579/ 2011 г.;
3. Копие от АЧОС № 1014/13.09.2011г, вп. в СВ № 5378/ 28.09.2011 г, акт 53 т.17 д. 3486;
4. Копие от пазарна оценка наш вх.№ 94-Г-82-1*2/2011 г ;
5. Копие от удостоверение за ДО № 19/2012 г. на д-ция МДТ

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественния посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

С уважение,



ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Татяна Станева, Директор д-ция УТСП
Адриана Тенева, Н-к отдел ПНО
Петър Косев, Зам.-кмет

Изготвил: Олга Шикова, Гл.експерт НАООС

19 04.01. 2012

УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО чл.264 от ДОПК

1. Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Прилож. № 2 към ЗМДТ ичл. 264, ал. 1 от ДОПК
на

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

/собственно, бащино и фамильно име, наименование на данъчния субект, данъчен адрес/

--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

0	0	0	8	1	7	7	7	8				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

място на данъчна регистрация - ТДД гр.

Представлено от

/трите имена на представителя / пълномощника; данъчен адрес/

КАЗАНЛЪК

ул.

бп.

NOT

97.

ДР. ДАНИИ: КВАРТАЛ/МАСИВ

191

парцел 16, по плана на

г. и представляващ ЗЕМЯ- 6.00 кв.м.

1. Данъчната оценка е: за целия имот **189.00** лв. словом

ДВ. 32

ИДЕАЛНА ЧАСТ /МЛИ КВ. М./ ОТ

де, словом

78

2. Данъчната оценка на ограниченото вещно право на

(строение или пользование)

за срок от _____, считано от _____

Период, за който е учредено вещното право/

ВЪРХУ ГОРНООПИСАНИЯ ИМОТ 6: ЗА ОЦЕНЯВАНТО ВЕЩНО ПРАВО

ДЕ. СЛОВОМ

10.38

идеална част или кв. м / от него

ДВ СЛОВОМ

11.

На основание член 264 ,ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицето:

(посочва се дали лицето има / няма непогасени данъчни задължения)

НЯМА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Прехвърляне или учредяване на вещни права върху недвижими имоти и наследствени права, включващи недвижими имоти, или вещни право в/у недвижими, като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински вземания /чл.264, ал.1 от ДОПК/

Настоящото се издава по повод подадено искане вх. № 19*03/01. 2012

за да послужи пред **НОТАРИУС**

Мл.специалист



94-П-82-1 #2
16.12 11

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

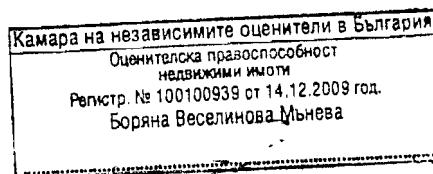
на
незастроена земя
придаваема към имот №6041 при урегулирането му в
УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVI – 6041, кв. 191 по плана на
гр. Казанлък

Препоръчителна пазарна стойност 1 425лв.

(хиляда четиристотин двадесет и пет лева)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Казанлък

ОЦЕНИТЕЛ: Боряна Мънева



Декември 2011г.
Казанлък

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 21, ал. 1 от Закона за независимите оценители

Подписаната Боряна Веселинова Мънева,

ЕГН 6612187652, от гр. Казанлък, ул. „Петко Д. Петков“ № 49,
в качеството си на оценител на недвижими имоти, съгласно Сертификат №
100100939 от 14.12.2009 г. на КНОБ, във връзка с изготвената оценка на
общински имоти:

- незастроена земя с площ от 6м², при граници: от северозапад - ул.
„Георги Бенковски“; югоизток - имот 6041; запад - УПИ - I,
представляваща реална част, придаваема към имот №6041 при
урегулирането му в поземлен имот с режим на застрояване УПИ XVI -
6041 в кв. 191, гр. Казанлък, ПУП одобрен със Заповед №561/2011г., с
обща площ 306м² и граници: северозапад - ул. „Георги Бенковски“; изток
УПИ XI - 6041; юг и запад - УПИ - I за ЖС и КОО

ДЕКЛАРИРАМ,

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на
оценка по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК.
3. Аз или свързано с мен лице по смисъла на § 1, т. 3 от ДОПК нямаме
имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към
собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя
на оценката.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от НК за
посочването на неверни данни.

Декларатор

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценката на: незастроена земя с площ от 6м², при граници: от северозапад - ул. „Георги Бенковски“; югоизток – имот 6041; запад – УПИ – I, представляваща реална част, придаваема към имот №6041 при урегулирането му в поземлен имот с режим на застрояване УПИ XVI – 6041 в кв. 191, гр. Казанлък, ПУП одобрен със Заповед №561/2011г., с обща площ 306м² и граници: северозапад - ул. „Георги Бенковски“; изток УПИ XI - 6041; юг и запад – УПИ – I за ЖС и КОО

Възложител: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

с Договор № ДО6 - 78/12.12.2011г.

Оценител: инж. Боряна Веселинова Мънева

Цел на оценката: Определяне справедливата пазарна стойност на имота с цел доброволно прилагане на подробен устройствен план и продажба на общинския имот на Георги Панайотов Георгиев и Щерьо Панайотов Щерев, собственици на имот № 6041, съгласно НА № 167, том I, рег. № 1628, дело 167/2008г

Използвана методика при изготвяне на оценката:

- Метод на пазарните сравнения
- Ликвидна стойност на имота

Дата на оценката: 15.12.2011г.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Оценителят не придъвява никакви претенции към оценявания обект, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент, за срока на валидност на оценката.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от възложителя и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- АКТ № 1014 – за частна общинска собственост от 13.09.2011г.
- Скица № 579/11.08.2011г.
- НА № 167, том I, рег. № 1628, дело 167/2008г

- ПУП за застрояване за имоти 6040,6041,6042,6043,6044 от УПИ I – ЖС, кв. 191, гр. Казанлък
- Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителя

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

2.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Имотът се намира в центъра на града, от северозападна страна на централна поща.

Кварталът е с изградена инженерна инфраструктура, комуникативно добре осигурен. Транспортната достъпност се осигурява с автобус по основните градски маршрутни линии.

В близост са разположени: училище, църква, търговски обекти в партерните етажи на жилищни блокове.

2.2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Обект на оценка в настоящия доклад са: незастроена земя с площ от 6м², при граници: от северозапад - ул. „Георги Бенковски“; югоизток – имот 6041; запад – УПИ – I, представляваща реална част, придаваема към имот №6041 при урегулирането му в поземлен имот с режим на застрояване УПИ XVI – 6041 в кв. 191, гр. Казанлък, ПУП одобрен със Заповед №561/2011г., с обща площ 306м² и граници: северозапад - ул. „Георги Бенковски“; изток УПИ XI - 6041; юг и запад – УПИ – I за ЖС и КОО

Съгласно ПУП за застрояване за имоти 6040,6041,6042,6043,6044 от УПИ I – ЖС, кв. 191, гр. Казанлък, се предвижда:

- Максимална височина 15м
- Плътност на застрояване 80%
- Кинт 3
- Минимално озеленена площ 20%

2.3. ПРАВЕН СТАТУТ

Съгласно:

- АКТ № 1014 – за частна общинска собственост от 13.09.2011г.
- Скица № 579/11.08.2011г.

НЕЗАСТРОЕНА ЗЕМЯ с обща площ от 6 м² /шест квадратни метра/ , представляваща реална част, придаваема към имот №6041 при урегулирането му в режим на застрояване – УПИ XVI I 6041

е общинска собственост - Община Казанлък

3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ

3.1. Описание на метода

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

3.2. Оценка на имота

В настоящата оценка е използвана информация от Агенции за недвижими имоти в Община Казанлък. За еталонни са подбрани подобни по площ имоти, разположени в района на оценявания

Comparison 1:	КОЖУХАРОВ ПРОДАВА: УПИ-Парцел / празно дворно място/ от 500 м2. в квартал
Сравнение 1:	Кулата с абсолютно всички документи и Разрешение за строеж на жилищна сграда с РЗП 1080 м2. Цена: 82000 лв. (164 лв./кв.м) http://www.home.bg/pcgi/home.cgi
Comparison 2:	Дворно място 500 кв.м. в тих квартал, с готов проект за сграда с РЗП 900 кв. м. и
Сравнение 2:	издадено разрешение за строителство. 95 000 лв. (190 лв./кв.м) http://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r127894325091004&f1=details
Comparison 3:	КОЖУХАРОВ ПРОДАВА: Перфектен парцел УПИ 204м2, за жилищно
Сравнение 3:	строителство, перфектно параметри на застрояван-КИНП 2, плътност 60 процента, корниз 10 м. тих център. 52 000 лв. (254.9 лв./кв.м) http://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r125649797251720&f1=details

В предвид на това, че пряко сравнение е невъзможно поради различия в големина, конфигурация и местоположение и имайки в предвид характеристиките на оценявания имот е **приета стойност от - 250лв./м²**

Изчислена по метода на пазарните сравнения, пазарната стойност на :
22/917 /двадесет и две идеални части/ от УПИ III 10 в кв. 3 цялото с площ от 917м², по плана на с. Сливито, община Мъглиж, към 08.12.2011г., е определена на:

Осреднена цена на 1 кв.м. в лв.	250лв./м ²
Площ 6м ²	6м ²
Корекционен коефициент за реализация на пазара	0,95
Пазарна стойност на оценявания имот (лв.)	1 425лв

2. ЛИКВИДНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА

4.1. Описание на метода

При метода на ликвидната стойност се търси най-вероятната продажна цена при извършване на ускорена продажба на имота. Тази продажна цена зависи от времето за подготовка и осъществяване на ликвидацията – изготвяне на реклама, намиране на купувачи и осигуряване на нормални условия за конкуренция между тях.

4.2. Оценка на имота

Отчитайки горепосочените фактори, ликвидационна стойност на имота е определена на:

Ликвидна стойност

995лв

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

Препоръчителната пазарна стойност на: незастроена земя с площ от 6м², при граници: от северозапад - ул. „Георги Бенковски“; югоизток – имот 6041; запад – УПИ – I, представляваща реална част, придаваема към имот №6041 при урегулирането му в поземлен имот с режим на застрояване УПИ XVI – 6041 в кв. 191, гр. Казанлък, ПУП одобрен със Заповед №561/2011г., с обща площ 306м² и граници: северозапад - ул. „Георги Бенковски“; изток УПИ XI - 6041; юг и запад – УПИ – I за ЖС и КОО, към 15.12.2011г., е определена на:

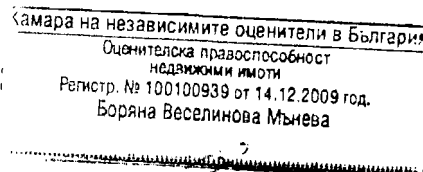
ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

1 425лв

Посочената пазарна стойност трябва да се третира, като временна, условна, което се дължи на финансовата криза засягаща пряко недвижимите имоти. Ликвидността е трудна за прогнозиране поради пазарните условия.

Оценител:

инж. Боряна Мънева



ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. АКТ № 1014 – за частна общинска собственост от 13.09.2011г.
2. Скица № 579/11.08.2011г.
3. НА № 167, том I, рег. № 1628, дело 167/2008г
4. ПУП за застрояване за имоти 6040,6041,6042,6043,6044 от УПИ I – ЖС, кв. 191, гр. Казанлък
5. Сертификат на оценител

Изх. № 54/15.12.2011г.
Казанлък

ОБЩЕСТВЕНА ПРОЕКЦИЯ
ДИРЕКЦИЯ "ГРАДОВЕНОСТРОИТЕЛСТВО"

СКИЦАН: 579 М. 08. 45 м 1. 500

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № XVI/6041 кв. 131

кад. район 579 М. 08. 45 м 1. 500

Площ на имота: м² Собствено място в имота м²

Имотът е заложен за: **Пансионат "Роза Парнес"**

Им. **Пансионат "Роза Парнес"**

Нот. акт № 4657 т. 1 дено. от 008 г.

Нот. акт № т. дено. от г.

Нот. акт № т. дено. от г.

Нот. акт № т. дено. от г.

Тамсата от кв. с площта с кв. кв. №

Скיצата служи за: **Скיצа на 1-за изд. устр. и код**

План за изготвяне на одобрен проект: **1.96.2011**

Одобрен постр. устр. план за изготвяне на одобрен проект: **1.96.2011**

Одобрен кодастр. план за изготвяне на одобрен проект: **1.96.2011**

Изчертал: **КАРП 60308**

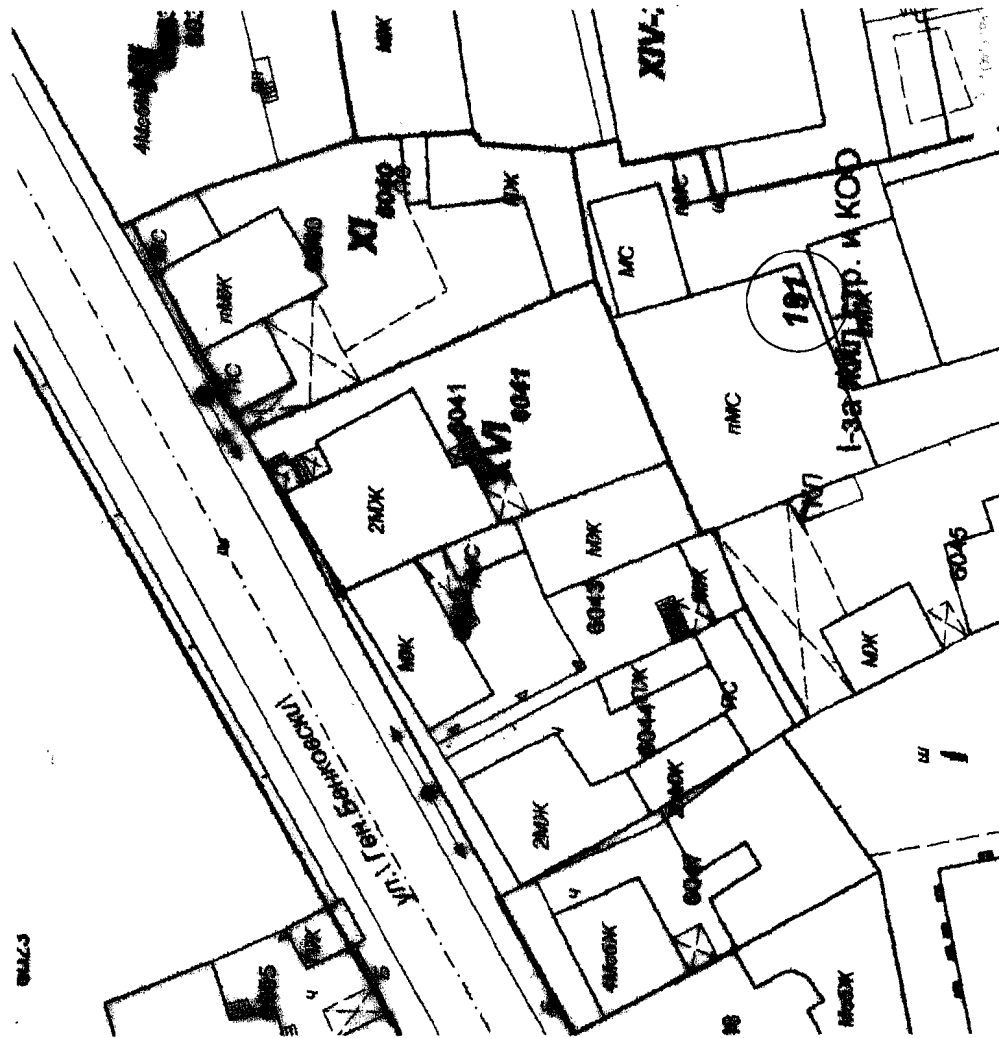
Изчислил: **инж. М. М. М. М. М.**

Ст. експерт "КР": **инж. М. М. М. М. М.**

ЗАВЕЩАТЕЛСКА: **инж. М. М. М. М. М.**

УЧАСТНИКА РЕГЛАМЕНТЪТ НЕ Е ПРИЛОЖЕНА?

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: **Карп**





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Вписване по ЗС/ПВ

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

Вх. рег. №: 5378
Ним 53, ДУМ 17, № 3486,
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Борис Овчаров

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 1014

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1 - 203

Досие 336 Картотека 1

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: 13.09.2011 год.

2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ чл.56, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС и Заповед № 975/29.08.2011 г.

3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

НЕЗАСТРОЕНА ЗЕМЯ

,с обща площ 6,00 кв.м.

(шест кв.м.)

представляваща реална част, придаваема към имот № 6041(шест нула четири едно) при урегулирането му в поземлен имот с режим на застрояване - УПИ XVI-6041 (шестнадесет тире шест нула четири едно) с обща площ 306 кв.м.(триста и шест).

4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:

област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък

ЕКАТТЕ: 35167

кв: 191 УПИ: XVI Заповед: № 561/2011 г

пл./ид. №: 6041

местност:

ж.к.:

ул: Г.БЕНКОВСКИ

№:

бл:

вх:

ет:

ап.№:

5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:

северозапад-ул."Г.Бенковски", югоизток-им.№ 6041, запад-УПИ I

за УПИ:северозапад-ул."Г.Бенковски"; изток-УПИХI-6040;юг и запад-УПИ I

6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

189 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ:

няма

**8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ**

няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Име

Основание

Дата

От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за
общинската собственост

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Олга Тенева Шикова , Гл. експерт
(трите имена и длъжност)

Подпис:.....

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес 29500 лв.	Вписване по ЗС / ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>2895</u> от <u>08-05-2008</u> г. Акт № <u>441</u> Том <u>II</u> дело № <u>1548</u> Партидна книга: стр. <u>16852</u> Такса за вписване по ЗДТ: <u>29,50</u> лв. Кв. № от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: <u>Д. Домязова</u>
---	---

Пропорц. такса: 216 лв.
 Обикн. такса: 6 лв.
 Доп. такса: лв.
 Всичко: лв.
 Сметка № 000 от г.
 Кв. № от 2008 г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко - продажба на недвижим имот

№ 167 том I рег. № 1628 дело № 167 от 2008 г.

Днес, 08.05.2008 /осми май две хиляди и осма/ година, в 11,30 часа, пред мен- Иван Генов - Нотариус при НОТАРИАЛНА КАМАРА гр.София, вписан под № 440 - с район на действие РС гр.Казанлък, в канцеларията ми, в гр.Казанлък се явиха: **МАРИЯ СТОЙНОВА ИВАНОВА** от гр.Казанлък, ул."Георги Бенковски" № 14, обл.Стара Загора, с ЕГН **4411267578**; **МИГЛЕНА ИВАНОВА ИВАНОВА** от гр.Казанлък, ул."Георги Бенковски" № 14, обл.Стара Загора, с ЕГН **7009217598**; **СТАНИСЛАВ ИВАНОВ ИВАНОВ** от гр.Казанлък, ул."Георги Бенковски" № 14, обл.Стара Загора, с ЕГН **7310227628**; **ГЕОРГИ ПАНАЙОТОВ ГЕОРГИЕВ** от гр.Казанлък, жк."Изток" блок 12, ет.3, ап.12, с ЕГН **7401277846** и **ЩЕРЬО ПАНАЙОТОВ ЩЕРЕВ** от гр.Казанлък, жк."Изток" блок 3, вход Б, ап.36, с ЕГН **8204027568** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. МАРИЯ СТОЙНОВА ИВАНОВА, МИГЛЕНА ИВАНОВА ИВАНОВА и СТАНИСЛАВ ИВАНОВ ИВАНОВ продават на ГЕОРГИ ПАНАЙОТОВ ГЕОРГИЕВ и ЩЕРЬО ПАНАЙОТОВ ЩЕРЕВ следният свой недвижим имот: Дворно място, цялото от 300 кв.м. (триста кв.метра), представляващо имот пл.№ 6041 (шест хиляди и четиридесет и едно), който е част от **урегулиран поземлен имот I-ЖС и КОО** (едно за ЖС и КОО) в квартал 191 (сто деветдесет и едно) по плана на гр.Казанлък, ул."Георги Бенковски", одобрен със заповед № РД-0214-192/ 1987 год., общ.Казанлък, обл.Стара Загора, при съседни на имот пл.№ 6041: улица "Георги Бенковски" и имоти пл.№ 6042; 6043 и 6040 и **РЕАЛНО: самостоятелното жилище**, находящо се в южната част на масивната жилищна сграда, построена в имот пл.№ 6041, състояща се от кухня, дневна, сервизно помещение на етаж; три избени помещения в сутерена – две южни и едно югоизточно, спалня в южната част на таванският етаж със размери 3,48*4,03 м. и преддверие с размери 2,65*5,20 м. (две цяло и шестдесет и пет стотни метра на пет цяло и двадесет стотни метра) и **РЕАЛНО: таванските помещения**- североизточното с размери 3,08* 7,00 м. (три цяло и осем стотни метра на седем метра) и югозападното с размери 2,35*3,36 м. (две цяло и тридесет и пет стотни метра на три цяло тридесет и шест стотни метра), със самостоятелен вход за избените етажи, етаж и таванската спалня, със

съответните идеални части от общите части на цялата жилищна сградата и **самостоятелното жилище**, находящо се в североизточната част на масивната жилищна сграда, построена в имот пл.№ 6041 (шест хиляди и четиридесет и едно), състоящо се от кухненски бокс, дневна, хол, спалня на етажа, три избени помещения в сутерена- две северни и едно източно и реално таванското помещение в югоизточния край на жилищната сграда с размери 6,80х3,73 м. и квадратура 26.35 кв.м. с право на строеж на самостоятелен вход към таванското помещение със съответните идеални части от общите части на цялата жилищна сграда, общо за сумата 29500 лв.(двадесет и девет хиляди и петстотин лева), която сума купувачите брояха днес в брой на продавачите и последните заявиха, че са ги получили напълно.

II. Данъчната оценка на цялото дворно място и два самостоятелни обекта е: 29019,70 лв. (двадесет и девет хиляди и деветнадесет лева и седемдесет стотинки).

III. Купувачите **ГЕОРГИ ПАНАЙОТОВ ГЕОРГИЕВ и ЩЕРЬО ПАНАЙОТОВ ЩЕРЕВ** заявиха, че са съгласни и купуват недвижимият имот, подробно описан в пункт ПЪРВИ на този договор и за посочената сума, която е изплатена напълно на продавачите.

След като се уверих, че продавачите са собственици на недвижимият имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса.

Актът се изготви в шест еднообразни екземпляра, от които два за архива на нотариуса, три за Службата по вписванията, а останалите за страните, като при изготвянето му се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на законите: Молба до нотариуса; нот. акт № 189, том III, дело № 679 от 1938 год. на КРС; заверено копие на протокол от 14.09.1994 год. по гр. дело № 815/ 1989 год. на КРС; заверено копие на скица № 1555 от 02.11.2007 год., презаверена от 08.05.2008 год. на общ. Казанлък; заверено копие на у-ние № 2782 от 18.12.2007 год. на общ. Казанлък; заверено копие на у-ние № 1746 от 15.11.2007 год. на общ. Казанлък; заверено копие на нот. акт № 76, том I, дело 76 от 2008 год. на нотариус № 440-Казанлък; заверено копие на нот. акт № 155, том I, дело № 155 от 2008 год. на нотариус № 440-Казанлък; заверено копие на у-ние № 166 от 10.01.2008 и 1950/ 29.04.2008 год. на ДМДТ при общ. Казанлък; декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК и по чл.25, ал.7 от ЗННД; квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧИ:1.....

2.....

3.....

КУПУВАЧИ:1.....

2.....

НОТАРИУС

