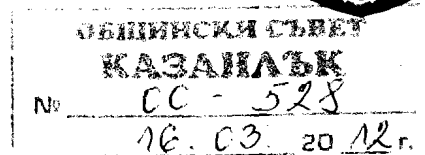


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



61-03-211
16.03.12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба по реда на ЗОС на земеделски земи: поземлен имот No 000228 в м. „Мостени камъни“, поземлен имот No 004004 в м. „Топраклъка“, и поземлени имоти No No 030038 и 031002 в м. „До село“, по КВС на землище с. Розово, община Казанлък.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ:

Под No No 10, 11, 12 и 13 в таблица „от продажба на земеделска земя“ на Приложение No 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, на община Казанлък за 2012 г., приета с Решение No 24/12.01.2012 г. на ОбС–Казанлък са включени земеделски земи, представляващи: поземлен имот No 000228 в м. „Мостени камъни“, поземлен имот No 004004 в м. „Топраклъка“ и поземлени имоти No No 030038 и 031002 в м. „До село“ по КВС на землище с. Розово, община Казанлък. За имотите са съставени актове за частна общинска собственост No No 804, 836, 837 и 838/22.11.2010 г. В съответствие с изискванията на чл. 41 от ЗОС, за имотите са изготвени данъчни и пазарни оценки и същите са в размер, цитиран по-долу.

Имот No	данъчна оценка, лв.	пазарна оценка м.03.2012 г., лв.	прогнозна цена, съгл. ГПУРИОС, лв.
000228	573,80	3 192	5 000
030038	563,50	2 750	1 250
031002	210,00	1 092	650
004004	205,90	734	250

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно ОбС да вземе решение за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, при начални тръжни цени, съответстващи на изготвените оценки. В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 42 и чл. 81 от Наредба No 15 на ОбС - Казанлък, във връзка с чл. 35, ал. 1 ЗОС,

РЕШИ:

I. Открива процедури за провеждане на публични търгове с явно наддаване по реда на гл. VI от Наредба No 15 на ОбС - Казанлък за продажба на:

A. Земеделска земя, с площ 9 171 /девет хиляди сто седемдесет и един/ кв.м., представляваща поземлен имот No 000228 /нула нула нула две две осем/, в местността „Мостени камъни“ по картата на възстановена собственост на землище с. Розово, ЕКАТТЕ 62983, община Казанлък, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия VII /седма/, при граници на имота: им. No 059026 – др. селищна територия, им. No 059019 - др. селищна територия, им. No 059020 – индивидуално застрояване, им. No 000001 – жил. територия, им. No 000173 – полски път, им. No 000226 – др. ест. водна площ, им. No 000260 – полски път и им. No 059018 – нива,

Б. Земеделска земя, с площ 5 000 /пет хиляди/ кв.м., представляваща поземлен имот No 030038 /нула три нула нула три осем/, в местността „До село” по картата на възстановена собственост на землище с. Розово, ЕКАТТЕ 62983, община Казанлък, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия V /пета/, при граници на имота: им. No 030023 – нива, им. No 030044 – нива, им. No 000120 – напоителен канал, им. No 000122 – напоителен канал, и ограничение върху имота: няма пряк достъп до път,

В. Земеделска земя, с площ 1 714 /хиляда седемстотин и четиринадесет/ кв.м представляваща поземлен имот No 031002 /нула три едно нула нула две/, в местността „До село” по картата на възстановена собственост на землище с. Розово, ЕКАТТЕ 62983, община Казанлък, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия V /пета/, при граници: им. No 031015 – стопански двор, им. No 031013 – стопански двор, им. No 031016 – стопански двор, им. No 000266 – полски път, им. No 000001 – жил. територия, им. No 031006 – изоставена нива и им. No 031007- нива, и следните ограничения върху имота: Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност,

Г. Земеделска земя, с площ 1 388 /хиляда триста осемдесет и осем/ кв.м., представляваща поземлен имот No 004004 /нула нула четири нула нула четири/, в местността „Топраклъка” по картата на възстановена собственост на землище с. Розово, ЕКАТТЕ 62983, община Казанлък, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия IV /четвърта/, при граници на имота: им. No 000053 – напоителен канал, им. No 000055 – отводнителен канал, и ограничение върху имота: няма пряк достъп до път,

и определя:

1. Дата, място и час за провеждане на търгвете: 08.06.2012 г., съответно 15.06.2012 г. за повторния търг /в случай на липса на кандидати на обявената първа дата/ от 13.00 ч. за имота по т. А, 13.10 ч. за имота по т. Б, 13.20 ч. за имота по т. В и 13.30 ч. за имота по т. Г., в ст. 21 на Община Казанлък.

2. Начална тръжна цена, без ДДС:

- за им. No 000228: 3 192 /три хиляди сто деветдесет и два/ лв.

- за им. No 030038: 2 750 /две хиляди седемстотин и петдесет/ лв.

- за им. No 031002: 1 092 /хиляда деветдесет и два/ лв.

- за им. No 004004: 734 /седемстотин тридесет и четири/ лв.

3. Депозит за участие– 50% от началната тръжна цена; заплаща се по сметка BG 88 SOMB 9130 3321727301 в “Общинска банка” АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF, в срока за подаване на документи за участие.

4. Тръжна документация се закупува в срока за подаване на документи за участие от гише No 7 в ЦИУ при Община Казанлък в рамките на работното време на центъра, срещу документ за платена цена - 150 лв. /без дължимия ДДС/ за всеки търг, в брой в касата на общината.

5. Цената на всеки имот се заплаща в лева от спечелилия участник до деня на подписване на договора за покупко-продажба. В същия срок се заплаща и данък по ЗМДТ в размер на 2 % върху цената по договора. Върху цената не се дължи ДДС.

6. Оглед на имотите – 10-17 ч. през всички работни дни до изтичане срока за подаване на документи за участие.

7. Необходими документи за участие - заявление /по образец/, ведно с приложенията към него: документ за внесен депозит – оригинал, документ за закупена тръжна документация – заверено копие, декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта /по образец/, нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/. Когато кандидатът е лице, регистрирано по Търговския закон, допълнително се представя и актуално Удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието /оригинал или заверено копие/.

8. Срок и начин за подаване на документи за участие – на гише “Деловодство” в Центъра за информация и услуги при Община Казанлък всеки работен ден в рамките на работното време на Центъра в срок до 12³⁰ ч. в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

II. Утвърждава тръжни документации за продажба на имотите по т. I.

III. За провеждане на търговете по т. I, назначава комисия в състав:

Председател: Петър Николов Косев – заместник-кмет

Членове: Адриана Николова Тенева – н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева Тодорова – директор дирекция ОССПЧП

Стефка Стефанова Илиева - гл.експ. ПКП

Теодора Георгиева – кмет на с. Розово

..... - общ. съветник

Резервни членове: Иванка Русенова Иванова – мл. юриконсулт

Олга Тенева Шикова - гл.експ. НАООС

Галина Денева Влайкова - гл.експ. НАООС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Станева– член на комисията.

IV. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организация и провеждане на търговете, както и сключване на договори със спечелилите участници.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева Тодорова – Директор дирекция ОССПЧП

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид на дискета.

Приложение:

1. Удостоверения за данъчни оценки по чл. 264 от ДОПК.

2. Пазарни оценки на имотите.

3. Тръжни документации за продажба на имотите.

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева, директор дирекция ОССПЧП

Петър Косев, заместник-кмет

Изготвил:

Стефка Илиева, гл. експерт ПКП