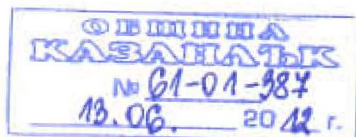
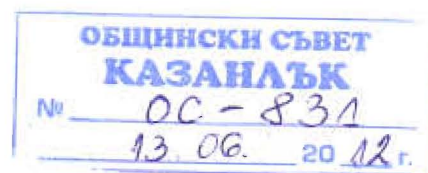


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: учредяване на безвъзмездно право на ползване на общински обекти в полза на "Казанлъшка Искра" ЕООД., гр.Казанлък

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на заседанието си през месец 2012 г.

МОТИВИ:

"Казанлъшка Искра" ЕООД с ЕИК 833121152 е общинско търговско дружество със сто процента общинско участие. Размера на собствения капитал е 5000,00 лв.

Във финансовия си план за развитието на дейността на дружеството управителя г-жа Кристилина Вълчева е записала, че един от начините за реализирани на приходи, ще бъде отдаването под наем на общинско имущество. До този момент дружеството не разполага със земя и сгради.

С оглед на това, че Община Казанлък е едноличен собственик на капитала на търговското дружество и е пряко заинтересована от доброто му финансово състояние, може да предложи право на ползване на следните имоти общинска собственост:

1. Част от поземлен имот с обща площ от 182,00 кв.м., представляващ 2/3 идеални части от поземлен имот № 5887, включен в УПИ I – "ЖС и КОО" в кв. 174 гр. Казанлък, ведно със следните части от построената в имота четири етажна сграда, масивна конструкция; 2/3 идеални части от първи и втори / надпартерен/ етаж със застроена площ 151,66; 2/3 идеални части от таван с полезна площ 138,70 кв.м. и 2/3 от общите части на сградата, съгласно АЧОС № 1267/09.05.2012 г.

2. Общински имот "Магазин" с обща площ от 66,14 кв.м., разположен между вход "Б" и вход "В" на партерен етаж на сграда, масивна конструкция, ведно със съответните 5,5% идеални части от общи части на сградата и правото на строеж върху земята. Обекта се състои търговска зала, склад и санитарен възел, находящ се в УПИ – I, пл. № 671 в кв. 200 по плана на гр. Казанлък, ул. "Розова Долина" № 3, съгласно АЧОС № 1281/17.05.2012 г.

3. Обект Аптека "Балкан" с обща площ от 65,10 кв.м./ шестдесет и пет и десет/, разположен в партерен етаж на сградата, представляваща имот пл. № 637, находящо се в УПИ II, кв. 203 по плана на гр. Казанлък, ведно с прилежащите части от общите части на сградата, съгласно АЧОС № 547/28.02.2008 г.

Съгласно чл. 39, ал.4 от ЗОС, безвъзмездно право на ползване на имоти частна общинска собственост, може да се учреди след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

За общински обект "Магазин", /помещение за книжарница/ включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2012 г., Пролжение № 8, т. 3 "помещение за книжарница", в резултат на проведен публично оповестен конкурс, е налице сключен договор за наем № Д04-9 / 11.01.2012 г. с "Стар Груп инвест"ООД гр. Казанлък за срок от пет години, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Казанлък,, Вх. Рег. № 165 / 11.01.2012 г., Акт 26, том 1. Съгласно чл. 237 от ЗЗД договорът за наем, сключен преди прехвърлянето на имота, ако има достоверна дата, е задължителен за приобретателя до предвидения в него срок. С оглед на това е необходимо сключения договор за наем да запази своето действие спрямо ползвателя "Казанлъшка Искра" ЕООД гр. Казанлък.

В предвид на гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл. 39, ал.4 от ЗОС Общински съвет – Казанлък

РЕШИ:

I. Изменя годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2012 г. в Приложение № 8, неразделна част от нея, така:

1. Отпада позиция № 3 от Приложение №8: помещение за книжарница на ул."Розова долина" №3, гр.Казанлък с прогнозна месечна наемна цена 328 лв. / триста двадесет и осем/.

II. Учредява за срок от десет години безвъзмездно право на ползване на "Казанлъшка Искра" ЕООД следните имоти общинска собственост:

1. Част от поземлен имот с обща площ от 182,00 кв.м. (сто осемдесет и два кв.м.), представляващ 2/3 (две трети) идеални части от поземлен имот № 5887 (пет осем осем седем), включен в УПИ I (първи) – "ЖС и КОО" в кв. 174 (сто седемдесет и четвърти) гр. Казанлък, в едно със следните части от построената в имота четириетажна сграда, масивна конструкция; 2/3 (две трети) идеални части от първи и втори /надпартерен/ етаж със застроена площ 151,66 кв.м. (сто петдесет и един кв.м. и шестдесет и шест стотинки); 2/3 (две трети) идеални части от таван с полезна площ 138,70 кв.м. (сто тридесет и осем кв.м. и седемдесет стотни) и 2/3 (две трети) от общите части на сградата, съгласно АЧОС № 1267/09.05.2012 г. Имотът е заведен в счетоводния баланс на Община Казанлък с балансова стойност 69648,90 лв. (земя 1067,30 лв. и сгради 68561,60 лв.)

2. Общински имот "Магазин" /помещение за книжарница/ с обща площ от 66,14 кв.м.(шестдесет и шест цяло и четиринадесет кв.м.), поземлен имот № 671 (шест седем едно), включен в УПИ I (едно), в кв. 200 (двеста) по плана на гр. Казанлък, ул. "Розова Долина" № 3, разположен между вход "Б" и вход "В" на партерен етаж на сграда, масивна конструкция, ведно със съответните 5,5% (пет цяло и пет десети процента) идеални части от общи части на сградата и правото на строеж върху земята. Обекта се състои от търговска зала, склад и санитарен възел, съгласно АЧОС № 1281/17.05.2012 г. Имотът е заведен в счетоводния баланс на Община Казанлък с балансова стойност 39639,60 лв.

2

3. Обект Аптека "Балкан" с обща площ от 65,10 кв.м. (шестдесет и пет цяло и десет), разположен в партерен етаж на сграда, представляваща имот пл. № 637 (шестстотин тридесет и седем), находящо се в УПИ II (две) кв. 203 (двеста и три) по плана на гр. Казанлък, ведно с прилежащите части от общите части на сградата, съгласно АЧОС № 547/28.02.2008 г. Имотът е заведен в счетоводния баланс на Община Казанлък с балансова стойност 28323,00 лв.

III. Одобрява приложения проект на договор.

IV. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по предоставянето на имотите по т. II, в т.ч. и да сключи договор за безвъзмездно право на ползване. Всички разходи, свързани с експлоатацията на предоставените общински имоти, за срока на договора, са за сметка на "Казанлъшка Искра" ЕООД гр. Казанлък.

V. Задължава управителя на "Казанлъшка Искра" ЕООД гр. Казанлък да подпише допълнително споразумение към Договор № за наем № Д04-9 / 11.01.2012 г. с "Стар Груп инвест" ООД гр. Казанлък при запазване на условията и срока на договора.

Адресат на акта : Галина Стоянова, Кмет на община Казанлък и Кристилина Вълчева управител на "Казанлъшка Искра" ЕООД

Докладчик при разглеждане на заседания на комисии: Татяна Станева – директор дирекция ОССППЧП

Докладчик при разглеждане на заседание на общинския съвет: Галина Стоянова кмет на общината

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него в електронен вид на дискета .

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него в електронен вид на дискета .

Приложение:

1. Копие от АОС № 1267/09.05.2012 – 1бр.
2. Копие от АОС № 1281/17.05.2012 – 1бр.
3. Копие от АОС № 547/28.02.2012 – 1бр.
4. Проект на договор

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, началник отдел ПНОЧР

Татяна Станева, директор дирекция ОССППЧП

Петър Косев, заместник – кмет