

# ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



01-01-345  
04.06.12

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

00 - 809  
07.06.12

## ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

**Относно:** Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл. 32, ал.3, т. 1 от ЗПСК на общински нежилищен имот: Обект „Дискотека“, с площ 430 кв.м., представляващ реално определена част от к + 3,74 от блок III - западно крило на Административна сграда, построена в УПИ I в кв. 146, бул. „Никола Петков“ No 37 А, гр. Казанлък.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

### МОТИВИ:

С Решение No 174/09.04.2012 г. на ОбС – Казанлък е открита процедура за приватизация и определен метод на приватизация – публичен търг с явно наддаване, на общински нежилищен имот: **Обект „Дискотека“**, с площ 430 кв.м., представляващ реално определена част от к + 3,74 от блок III - западно крило на Административна сграда, построена в УПИ I в кв. 146, бул. „Никола Петков“ No 37 А, гр. Казанлък.

В изпълнение на решението, за имота са изготвени анализ на правното състояние, информационен меморандум и оценка. Съгласно заключението на анализа на правното състояние, не съществуват пречки за приватизация на обекта по реда на ЗПСК. Данъчната оценка на имота е 202 800,40 лв., пазарната оценка от м. май 2012 г е определена в размер на 265 200 лв., а прогнозната цена, съгласно ГПУРИОС за 2012 г. е 100 000 лв.

Имотът е включен под No 10 в Приложение No 1 – Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК, към Годишната програма за разпореждане с имоти - общинска собственост, на община Казанлък, приета с Решение No 24/12.01.2012 г. на ОбС, както и в Годишния план за приватизация за 2012 г.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1 ЗПСК, при начална цена, съответстваща на изготвената пазарна цена. В случай на успешно финализиране и сключване на договори за продажба на имота, съгласно чл. 10 от ЗПСК, 91 % от паричните постъпления в специалната сметка по приватизация, са на разпореждане на ОбС за инвестиционни цели и ДМА.

В тази връзка предлагам следния

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК, чл. 5, чл. 6, ал. 1 и чл. 8, ал. ал. 1, 2 и 3 от Наредба за търговете и конкурсите,

## РЕШИ:

I. Утвърждава анализа на правното състояние и пазарната оценка от м. май 2012 г. на общински нежилищен имот: Обект „Дискотека“, с площ 430 кв.м., представляващ реално определена част от к + 3,74 от блок III - западно крило на Административна сграда, построена в УПИ I в кв. 146, бул. „Никола Петков“ No 37 А, гр. Казанлък

II. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот: **Обект „Дискотека“**, с площ 430 /четирисотин и тридесет/ кв.м., състоящ се от: зала, складови и санитарни помещения, коридор, открита тераса и стълбище, представляващ реално определена част от к + 3,74 /кота три цяло и седемдесет и четири/ от блок III /трети/ - западно крило на Административна сграда, построена в УПИ I /първи/ в кв. 146 /сто четиридесет и шест/, бул. „Никола Петков“ No 37 А, гр. Казанлък, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на обособената част: север - северно крило, изток - канцеларии и двор, юг - жилищен блок, запад - улица и кооперативен пазар, горе - покрив и долу - зала за хранене, съгласно ПУП и кадастрален план на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-02-14-192/1987 г. и ПР, одобрен със Заповед No 118/18.02.2003 г., при следните условия:

1. Начална тръжна цена – 265 200 /двеста шестдесет и пет хиляди и двеста/ лв. без ДДС. Достигнатата цена се заплаща от спечелилия участник в лева до деня на подписване на договора за продажба по сметка BG 79 SOMB 9130 3221727350 в “Общинска банка”АД, кл. Пловдив,офис Казанлък,б.код SOMBBGSF. Върху цената не се дължи ДДС.

2. Стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозитът за участие е парична вноса в размер на 50 % от началната тръжна цена, която се внася по сметка BG 88 SOMB 9130 3321727301 в “Общинска банка” АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са вноски от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

4. Закупуване на тръжна документация – ст. 17 на Община Казанлък срещу квитанция за платена цена за тръжна документация в размер на 200 лв. /без дължимия ДДС/ в брой в касата в ЦИУ при Община Казанлък до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са такси от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

5. При получаване на тръжната документация кандидатите представят:

а) заверено от кандидата копие на актуално удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието /не се прилага за кандидати - физически лица, които нямат качества на търговец/;

б) нотариално заверен документ за представителната власт на лицето, което закупува тръжната документация и подписва декларацията за неразгласяване на информация /ако представителната власт не може да се установи от удостоверението за вписване в търговския регистър или кандидатът се представлява от пълномощник/;

в) документ за самоличност на лицето, което закупува тръжната документация.

6. При получаване на тръжната документация кандидатите попълват декларация по чл. 11, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и сведенията, представляващи служебна тайна.

7. Предложения за участие се приемат до 12.30 ч. в последния работен ден, предхождащ датата на търга в деловодството на Община Казанлък.

8. Оглед на обекта – 10-17 часа през всички работни дни в срока за подаване на предложения за участие.

9. Търгът да се проведе на 28-ия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” от 13.40 ч. в ст. 21 в сградата на Община Казанлък.

III. Утвърждава тръжна документация за продажба на имота по т. I.

IV. За провеждане на търга по т. II, назначава комисия в състав:

Председател: Петър Николов Косев – заместник-кмет

Членове: Адриана Николова Тенева – н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева Тодорова – директор дирекция ОССППЧП

Стефка Стефанова Илиева - гл.експ. ПКП

..... - общ. съветник

Резервни членове: Иванка Русенова Иванова – мл. юрисконсулт

Олга Тенева Шикова - гл.експ. НАООС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Станева Тодорова – член на комисията. Определя възнаграждение в размер на 0,3 % от достигнатата тръжна цена, което се разпределя по равно между членовете на комисията, участвали при провеждане на търовете.

V. Упълномощава кмета на община Казанлък да извърши всички действия по организация и провеждане на търга, подготовка и сключване на договор за приватизация, регламентирани в чл. 31, ал. 3 ЗПСК, раздел I на гл. V и гл. VII от Наредба за търовете и конкурсите.

**АДРЕСАТ НА АКТА:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Татяна Станева Тодорова – Директор дирекция ОССППЧП

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид на дискета.

**Приложение:**

1. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК.
2. Анализ на правното състояние на имота.
3. Пазарна оценка на имота.
4. Тръжна документация за продажба на имота.

*Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 31, ал. 3 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.*

*Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, н-к отдел ПНОЧР

Татяна Станева, директор дирекция ОССППЧП

Петър Косев, заместник-кмет

Изготвил:

Стефка Илиева, гл. експерт ПКП