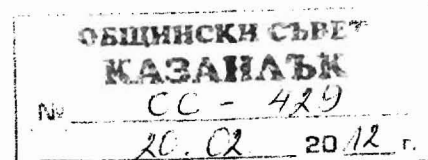


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Одобряване на подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ 000683 в местност "Касмера" землище Казанлък, с площ от 12.128 дка и начин на трайно ползване – ремонт на транспортни средства, при граници и съседи: регулацията на гр. Казанлък; 000060 - ЖП транспорт; 000605 и 000603 - пасища, мери; 000687 - за ремонт на транспортни средства, всички в местност "Касмера" землище Казанлък с цел промяна предназначението на имота за предимно производствена и складова дейност.
2. Одобряване на схеми за ЕЛ и В и К захранване.
3. Одобряване на транспортен достъп - улична регулация за включване в околоръстен пътен участък при км 313+260 на път I-6(Калофер-Казанлък-Бургас) и в полски път 000467 местност "Касмера" землище Казанлък.
4. Изразяване на предварително съгласие за право на преминаване канализационно отклонение през поземлен имот 000603 - пасище, мера- публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на заседанието си през месец февруари/март 2012 г.

МОТИВИ: Представения проект е разработен по искане на „А- ГРУП – ИНВЕСТ“ ЕООД (заявление № 168-3493-1 от 12.05.2011 г.) - собственик на поземлен имот 000683 за ремонт на транспортни средства – за промяна предназначението на имота за производствена и складова дейност за нуждите на строителството, мебелната и дървообработващата индустрия, включваща: - бетонов възел, цех за производство на арматурни заготовки, цех дървообработване, склад дървени материали, склад ПДЧ и административно-търговска сграда.

План за застрояване за поземлен имот 000683 е изработен на основание чл.124, ал. 3 от ЗУТ и чл. 44, ал. 13 от ЗМСМА и издадено разрешение №60 от 04.07. 2011 г. на кмета на община Казанлък.

Съгласно становището на ЕВН „България Електроразпределение“ АД № 784 от 24. 06. 2011 г. ел. захранването на имота е възможно да се осъществи от собствен трафопост в границите на имота (ТП 20/0,4 кV- „Бетонов център“, захранен от ВЛ 20 кV, извод „Сервиза“).

За захранване на имота с вода за производствени и противопожарни нужди се предвижда изграждане на собствен водоизточник, регистриран по съответния ред. За

питейни нужди се предвижда модулно пречиствателно съоръжение. Отпадъчните води ще бъдат включени в съществуващ канализационен колектор Ф1200 с канализационно отклонение Ф300, преминаващо през ПИ 000603 - пасище, мера. За пречистване на производствените отпадни води се предвижда модулно пречиствателно съоръжение.

Промяна предназначението на мери и пасища се допуска по изключение за изграждане на обекти на техническата инфраструктура и за тях могат да се учредят ограничени вещни права и сервитути съгласно чл.25, ал. 3 и 4 от ЗСПЗЗ.

Транспортните подходи до имота са разработени в комуникационно транспортен план и предложение на план за улична регулация. В момента достъпа до имота е по съществуващ полски път, който позволява преминаване само на лекотоварни автомобили. Разработеното пътно отклонение от път I-6- околоръстен път на град Казанлък е в границите на урбанизираната територия. Същото е с ширина на платното 3.5 м, като включването към околоръстния път е на съществуващо заустване и не променя организацията на движение. Преминаването през напоителния канал е по съществуващ мост и е съгласувано с „Напоителни системи” ЕАД.

В част геодезия е развита улична регулация между осови точки: 3974-3972-3971-3970-3969-3968 и 3966-3976 и 3967 попадаща върху сервитутите на околоръстния път и напоителен канал. Улично платно от осова точка 3976 до о.т.3977 е за включване в съществуващ полски път 000467 по които се осъществява достъп до Поземлени имоти в процедура на промяна предназначението на земята.

Съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в законосъобразния срок не са постъпили възражения. Проектът е одобрен на Общински експертен съвет по устройство на територията с решение №29 на протокол 19 от 13. 12. 2011 г.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т.1 т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ чл.25, ал. 3 и 4 от ЗСПЗЗ.

РЕШИ:

1. Одобрява Подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ 000683 - 12.128 дка, местност "Касмера" землище Казанлък – от начин на трайно ползване – ремонт на транспортни средства в имот за „производствена и складова дейност за нуждите на строителството и мебелната и дървообработващата индустрия” при граници и съседи: регулацията на гр. Казанлък; поземлени имоти: 000060-ЖП транспорт; 000605 и 000603- пасища, мери; 000687- за ремонт на транспортни средства .

2. Одобрява схеми за ЕЛ и В и К захранване;

3. Одобрява схема на транспортен достъп - улична регулация за включване в околоръстен пътен участък при км 313+260 на път I-6(Калофер-Казанлък-Бургас) и в полски път 000467.

4. Изразява предварително съгласие за право на преминаване на канализационно отклонение през поземлен имот №000603 - пасище, мера - публична общинска собственост.

АДРЕСАТ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх.Ивелин Недялков – главен архитект на Община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ
СЪВЕТ:**

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид на дискета .

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Претис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

Приложения:

1. Копие от постановление за възлагане на недвижим имот.
2. Копие на заявление 168-3493-1 от 12.05. 2011 г.
3. Копие на разрешение № 60 от 04.07.2011 г. по чл.124, ал.3 от ЗУТ .
4. Акт за общинска собственост.
5. Копие на скица с виза за проектиране Ф011711от 05.04.2011 г.
6. Копие от скица с виза за проектиране на план за улична регулация.
7. Копие от застроителен план.
8. Копие от схема на В и К захранване.
9. Копие на схема за ЕЛ захранване.
10. Копие на комуникационно – транспортен план.
11. Копие на проект за изменение на план за улична регулация.
12. Копие на решение № 29 на протокол 19 от 13. 12. 2011 на ОЕСУТ .
13. Копие на становище на Електроразпределение Казанлък 766 от 11.09. 2008г.
14. Копие на удостоверение от“В и К“ ЕООД, клон Казанлък от 14.06.2011 г.
15. Копие от писмо на „Напоителни системи“, клон Ст.Загора.
16. Копие на протокол от 21.09. 2011 г. на ”Областно пътно управление”.
17. Копие на становище на Областна дирекция на МВР, сектор „Пътна полиция” №67453 от 11.10.2011 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували

Инж. Даниела Коева, зам.кмет

Арх.Ивелин Недялков , гл.архитект

Милена Дончева, ст.юрисконсулт

Изготвил:

Добринка Караколѐва, ст.експерт УСП

Препис-извлечение!

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

19

На 13.12.2011.г. на основание Заповеди № 958 от 13.10.2008 г. на Кмета на Община Казанлък и във връзка с извършване на консултативна и експертна дейност по устройство на територията, в съответствие с чл.5, ал.1 и чл.6, ал.1 от ЗУТ, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОЕСУТ – ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

29. ПУП- план за застрояване на поземлен имот 000683, местност „Касмера” в землището на **Казанлък**- за промяна предназначението на имота за производствена и складова база. Транспортен достъп до имота и схеми В и К и ЕЛ захранване.

ПО ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТА ТОЧКА

РЕШЕНИЕ:

Приема ПУП- план за застрояване на поземлен имот 000683, местност „Касмера” в землището на **Казанлък**- за промяна предназначението на имота за производствена и складова база. Транспортен достъп до имота и схеми В и К и ЕЛ захранване със следната забележка:

- да се представи съгласие от собственика на н.канал за право на преминаване през съоръжението и сервитута на канала

Техн.секретар на ОЕСУТ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Дв. вх. 778 15-02-2012
 н.а. 54 т 3 н.а. 469

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борька Димитрова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 141

Л. 38438

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър 2 - 28

Досие 19 Картотека 1

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	13.02.2012 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС, чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ. Р-ние по чл.18ж/1/ ППЗСПЗЗ №01-Р/2002 г. и преписка №Я529 на ОбСЗ -Казанлък.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ,с обща площ 187.00 кв.м. (сто осемдесет и седем кв.м.) Представляваща имот №000603 по картата на възстановена собственост на гр. Казанлък. Четвърта категория на земята при неполивни условия. Начин на трайно ползване:пасище, мера. Имотът е образуван от имот №000561.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 000 УПИ: Заповед: пл./ид. №: 603 местност: ж.к.: ул: №: бл: вх: ет: ап.№:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север:имот №000527; изток:имот №000683; юг:имот №000060; запад:имот №000527.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	13.10 лв.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ:	няма											
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма											
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="82 478 544 510">Име</th> <th data-bbox="544 478 950 510">Основание</th> <th data-bbox="950 478 1482 510">Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" data-bbox="82 521 1482 585">От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="82 670 1482 702">(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)</td> </tr> </tbody> </table>				Име	Основание	Дата	От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост			(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)		
Име	Основание	Дата										
От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост												
(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)												
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: <table border="1"> <tr> <td data-bbox="82 776 544 857">Галина Денева Влайкова (трите имена и длъжност)</td> <td data-bbox="544 776 1112 857">гл.експерт</td> <td data-bbox="1112 776 1482 857">Подпис: </td> </tr> </table>				Галина Денева Влайкова (трите имена и длъжност)	гл.експерт	Подпис: 						
Галина Денева Влайкова (трите имена и длъжност)	гл.експерт	Подпис: 										
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:												

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Поземлен имот 000683 се намира в местност `Касмера`, в югоизточната част на гр.Казанлък, непосредствено до границата на урбанизираната територия на града. От север граничи с напоителен канал (в чертите на града), от юг със Железопътна инфраструктура, а от изток и запад – със съседни имоти. Теренът е бивша база на ДАП Казанлък и бивш цех за производство на арматурни заготовки в последствие.

Начинът на трайно ползване е `Ремонт на транспортни съоръжения`.

2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Предвижда се застрояване на производствена и складова база за нуждите на строителството и мебелната и дървообработващата индустрия:

- бетонов възел;
- цех за производство на арматурни заготовки;
- цех за дъвообработване;
- складове за дървен материал;
- складове за ПДЧ;
- административна и търговска сграда.

За нуждите на горепосочените дейности е необходимо да се изработи Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за имота.

Предвидена е Предимно производствена устройствена зона с преобладаващи складови функции (Пп1) . Градоустройствени параметри:

- Плътност на застрояването – до 80 %;
- Интензивност на дастрояването – 2;
- Етажност – до 3 етажа (10м.);
- Озеленяване – 20%;
- Свободно застрояване.

Поради липсата на адекватен транспортен достъп, и обстоятелства изключващи възможността за преминаване през съседни имоти се налага проектирането на транспортно-комуникационен достъп от север на имота - от околвръстен път на гр.Казанлък. В графичната част е представено предложение за изграждане на отклонение от главният път чрез локално платно захранващо имоти 000683, 000687, 00560, което свързва и съществуващ полски път от изток (с перспектива за достъп до други поземлени имоти). Предимство е наличието на съществуващи мостове над напоителният канал.

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на
подробен устройствен план по реда на чл.124,ал.3 от ЗУТ

от 1. А - ГРУП ИНВЕСТ ЕООД
/име- собствено, бащино и фамилно/
постоянен адрес: Казанлък, ул. Раденка № 60
собственик на поземлен имот № 000683 кв. _____, местност Касмера
по плана на / в землището на / гр./с. Казанлък община _____
2. _____
/име- собствено, бащино и фамилно/
постоянен адрес: _____
собственик на поземлен имот № _____, кв. _____, местност _____
по плана на / в землището на / гр./с. _____ община _____
3. _____
/име- собствено, бащино и фамилно/
постоянен адрес: _____
собственик на поземлен имот № _____, кв. _____, местност _____
по плана на / в землището на / гр./с. _____ община _____

Желая да ми /ни/ се издаде разрешение за изработване на подробен
устройствен план- план за регулация и застрояване, /план за регулация
/план за застрояване/ работен устройствен план /парцеларен план за
елементите на техническата инфраструктура извън границите на
урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти: 000683
кв. _____, местност Касмера по плана на /в землището на
гр./с. Казанлък за _____

Приложения:

1. _____
/документи за собственост на имота, пълномощно/

2. Задание на основание чл.124,ал.7 и чл.125, ал.1 и 2 от ЗУТ:
обосновава необходимостта от изработването на плана -
какво ще се проектира, териториален обхват, идеен
проект или схема на обекта.

3. Скица на имота № 000683 10.05.2011 г.

С уважение:



Срок: 14 дни

Такса: 20 лв. /за имоти в регулация/

10 лв. /за имоти извън регулация/ № 18633/12.05

Изх. № 60 , 04.07.2011г.

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

РАЗРЕШЕНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН от заинтересовани лица за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии

На основание чл.124, ал.3 от ЗУТ и чл.44 ал.1, т.13 от ЗМСМА, въз основа на Заявление вх.№168-3493-1/12.051.2011г. от „А - ГРУП ИНВЕСТ“ ЕООД

РАЗРЕШАВАМ:

Да се възложи изработването на подробен устройствен план- **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**, план - схеми за: водоснабдяване, канализация, електрификация и парцеларни планове за Ел и ВиК захранване за имот №000683 в землището на гр.Казанлък, местност "Касмера"

с предназначение на имота: **Производствена и складова база за нуждите на строителството, мебелна и дървообработваща промишленост**

и изменение на план за улична регулация /ПУР/ на околновръстен път на гр.Казанлък чрез пътно отклонение до имот №000683.

Настоящото Разрешение се издава въз основа на задание, одобрено от кмета на община Казанлък.

Съгласувал:

арх.Николай Николов

Главен архитект на Община Казанлък

инж.ЕВГЕНИЯ ЧЕРНЕВА

Зам.Кмет на Община Казанлък до ГИТ

/упълномощена със Заповед №541/15.06.2009г. на Кмета на Община Казанлък/



С К И Ц А

№ 001711/05.04.2011 г.

М 1.2000

на имот с номер 000683 в землищата на гр.КАЗАНЛЪК с ЕКАТТЕ 35167. общ.КАЗАНЛЪК.

Имотът е собственост на:

1. "А ГРУП ИНВЕСТ" ЕООД. БУАСТАТ 201338544, гр.КАЗАНЛЪК, РАДЕЦКИ БО

Документ: Постановление на съдия изпълнител от 15.02.2011 г., дело 62, вписване в Служба по вписванията КАЗАНЛЪК, Вх.рег.№ 1351, от 11.03.2011 г., Акт № 49, том 4, дело 701. Партидна книга: том 16228

Площ на имота: 12.128 дка. Начин на тройно ползване: Ремонт тр.ср.

Вид собственост: На юридически лице

Категория на земята при непознати условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "КАСМЕРА" при граници и съседни:

№ 000527, Жил. територия

на гр.КАЗАНЛЪК

№ 000587, Ремонт тр.ср.

на ДЕНИСЛАВ ХРИСТОВ СЕРБЕЗОВ

№ 000505, Пасище, мери

на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

№ 000360, ЖП транспорт

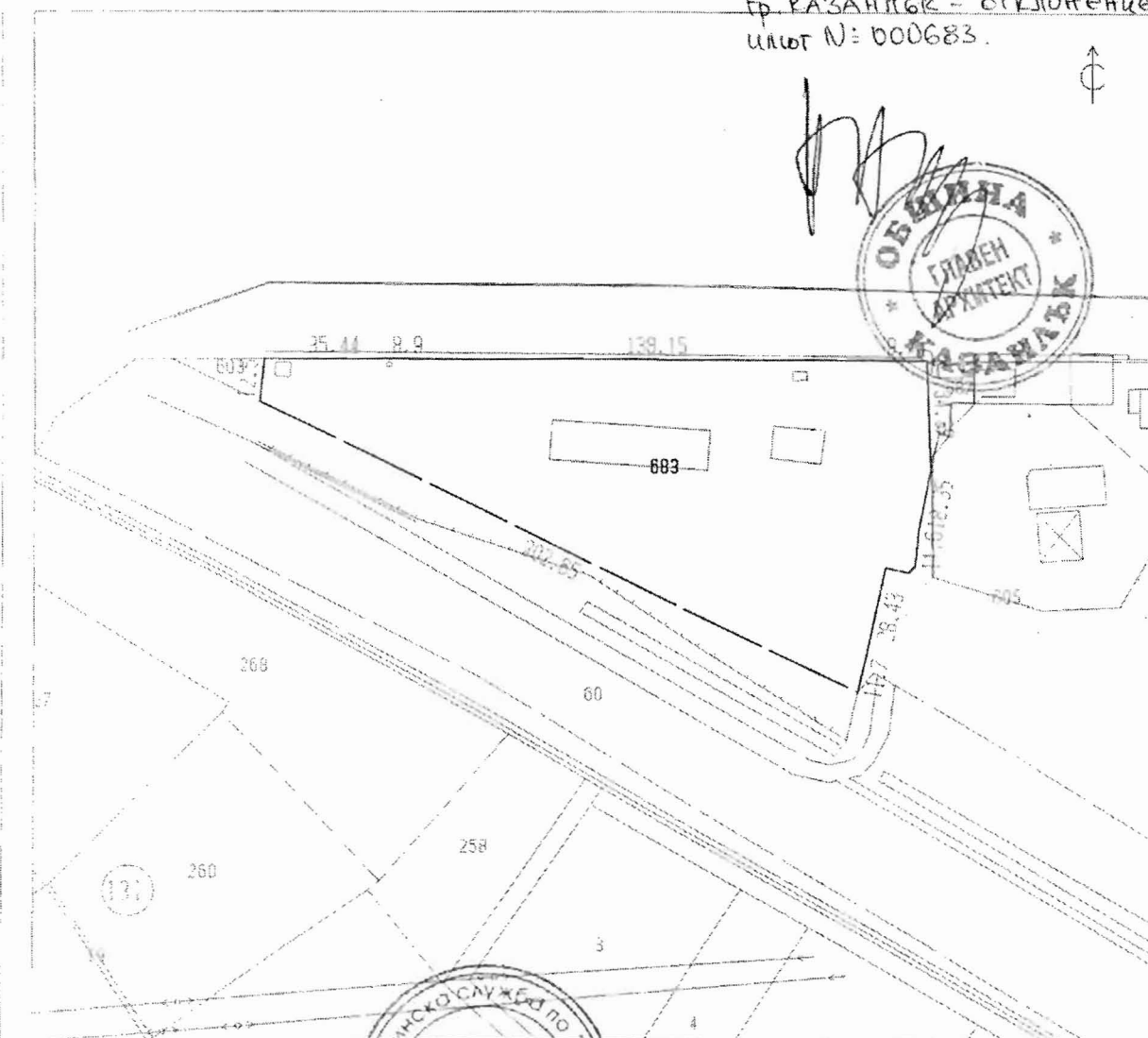
на "ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

№ 000609, Пасище, мери

на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Имотът е образуван от имот № 000604.

ЗА ПУП НА ИМОТ № 000683
В ЗЕМЛ. НА ГР.КАЗАНЛЪК,
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1
ОТ ЗУТ. ЗА ПЛАН-СХЕМИ ЗА
ЕА И ВЪК ЗАХРАНВАНЕ.
ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ДО
ИМОТА ЧРЕЗ ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПУР НА ОКОЛОВЪРСТЕН ПЪТ НА
ГР.КАЗАНЛЪК - ОТКЛОНЕНИЕ ДО
ИМОТ № 000683.



Символът е одобрен 1 стр. и има срок

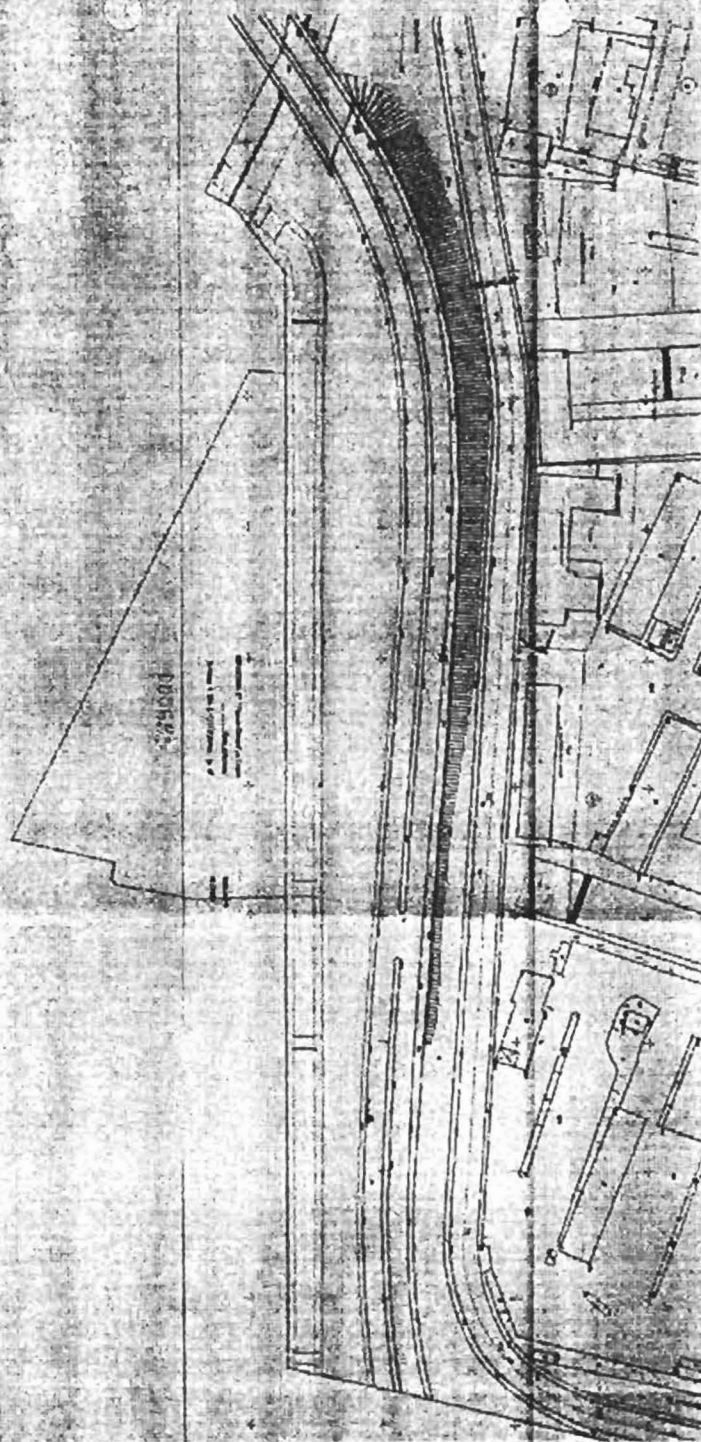
Изработил:

Дата: 05.04.2011 г. Заверил:

Печат



ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ



Continued on inside back cover

505-764-1000

PROPERTY & BUSINESS *See* **Real Estate**

NOT. AND M. ... OF ...

...the ... of ...

1870

NOTARY No. 1000. I, the undersigned, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of [] State of [] this 10th day of [] 19[]

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 115–121

20 J. F. MATHIAS & CO. N.Y. 16885/17.

Call: MA44 125.05.061.

Order your copy today! In person at 800-4-A-41 or 600-555-41. Or call 1-800-4-A-41.

Y. K. 1011071

[illegible]

Advertisement

and the government and the people of the United States. The government of the United States is the only government in the world that is not a monarchy. The people of the United States are the only people in the world who are not subjects of a monarch. The government of the United States is the only government in the world that is not a dictatorship. The people of the United States are the only people in the world who are not subjects of a dictator. The government of the United States is the only government in the world that is not a theocracy. The people of the United States are the only people in the world who are not subjects of a theocrat. The government of the United States is the only government in the world that is not a tyranny. The people of the United States are the only people in the world who are not subjects of a tyrant. The government of the United States is the only government in the world that is not a dictatorship. The people of the United States are the only people in the world who are not subjects of a dictator. The government of the United States is the only government in the world that is not a theocracy. The people of the United States are the only people in the world who are not subjects of a theocrat. The government of the United States is the only government in the world that is not a tyranny. The people of the United States are the only people in the world who are not subjects of a tyrant.

and the fact that the only way to get the most out of the system is to use it every day.

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЪТ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

Illegible vertical text on the right margin.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 111–117

1. The following are some of the most common types of errors that can occur when using a calculator:

FRANCIS & TAYLOR, LTD., Bank, Trenchford, Lincoln

[illegible]

ICARDI, OPTIMIZATION OF THE

Abstract

STABERN AND ASSOCIATES

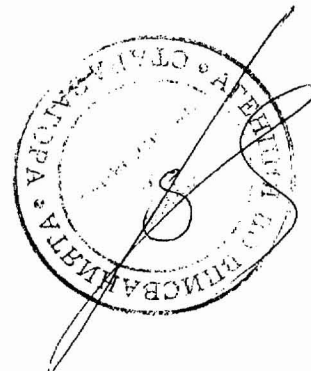
Part continued from page 10

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

[illegible]

София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg



УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20110826093433 / 26.08.2011г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър по партидата на "А ГРУП ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК 201338544 в част „Вписани обстоятелства“ и част „Обявени актове“ към 26.08.2011 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел Обща информация

Идентификация

1.ЕИК 201338544
"А ГРУП ИНВЕСТ" ЕООД

Раздел Общ статус

Основни обстоятелства

2.Фирма А ГРУП ИНВЕСТ
3.Правна форма Еднолично дружество с ограничена отговорност
4.Изписване А GRUOP INVEST EOOD
на чужд език
5.Седалище и БЪЛГАРИЯ
адрес на гр. Казанлък 6100, област Стара Загора;
управление община Казанлък
ул.ГЕН.РАДЕЦКИ, No 60

телефон 0898614973
адрес на електронна поща a_group_invest@abv.bg

6.Предмет на дейност Покупка на всички видове разрешени стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен и обработен вид; производство на всички видове разрешени стоки и други вещи с цел продажба; производство с цел продажба на разрешена селскостопанска продукция от растителен и животински произход; производство и търговия с етерични масла и етерично маслени продукти; комисионна, спедиционна, лизингова, складова, посредническа, външнотърговска и реекспорт - дейности; търговско представителство; бартерни сделки, разрешени от закона; превозна и всички видове транспортна дейност /след съответно разрешително/, вкл. и международен транспорт; хотелиерска, ресторантьорска, екскурзионна, туристическа /след лиценз/, рекламна и

издателска /без книгопечат/ дейности; програмна, информационна, спортна, сервизна, преводаческа, фотографска дейности; машинописна дейност, сделки с интелектуална собственост, маркетингова, мениджърска, инженерингова дейност; производство, продажба или отдаване под наем на вещи, боядисване, дърводобив, дървопреработване, превоз на дървесина, залесяване, както и всички останали, разрешени от закона дейности, а когато се изисква разрешително - след съответно такова.

7.Управители АЛДО ИЛМИЕВ КАСАБОВ, ЕГН 7406157606, държава: БЪЛГАРИЯ

23.Едноличен собственик на капитала АЛДО ИЛМИЕВ КАСАБОВ, ЕГН 7406157606, държава: БЪЛГАРИЯ

31.Размер 5000 лв.

32.Внесен капитал 5000 лв.

Част "Обявени актове"

Раздел Актуален учредителен акт

Актуален учредителен акт

1001.Описание на обявения акт Вид: Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав
Описание:

Раздел Обявени актове

Обявени актове

1001.Описание на обявения акт Вид: Годишен финансов отчет
Описание: Годишен финансов отчет
Година: 2010

Свейлажа
(Име и фамилия)

Тацева
(подпис и печат)

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	
Служба по вписванията	
гр. КАЗАНЛЪК	
Вх. рег. №	3387 17-06-2011
Дата:	19.06.2011

ПОСТАНОВЛЕНИЕ за поправка на явна фактическа грешка в
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ на НЕДВИЖИМ ИМОТ по ид
20098680400062, вписано вх.рег.№1351/11.03.2011г т.4 акт 49 н.д. 701 п.16228 в
Агенция по вписвания, Служба по вписванията гр.Казанлък

Днес 13.06.2011г. подписаната **РУМЯНА МАНДЖУРОВА** Частен съдебен изпълнител рег.№868, район на действие ОС Стара Загора, след като констатирах, че в Постановление за възлагане от 15.02.2011г. влязло в законна сила на 10.03.2011г. вписано вх.рег.№1351/11.03.2011г т.4 акт 49 н.д. 701 п.16228 в Агенция по вписвания, Служба по вписванията гр. Казанлък, с което е възложен **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000683** / шестстотин осемдесет и три /, с площ от 12.128 дка, образуван от разделяне на имот № 000604 / шестстотин и четири / по плана на землището на гр.Казанлък с ЕКАТТЕ 35167 обл.Стара Загора, местност „КАСМЕРА“, извън регулация, с предназначение „ремонт на транспортни средства“, при граници на имота № 000527 – жилищна територия на община Казанлък, № 000060 – ж.п.транспорт на държавата, имот № 000687 – Денислав Сербезов, имот № 000605 – пасище – мера на Община Казанлък и имот № 000603- пасище – мера на Община Казанлък на „**А ГРУП ИНВЕСТ**“ ЕООД, ЕИК 201338544 със седалище и адрес на управление гр. Казанлък ул.” Радецки” № 60

на стр. 1/едно / на ред 16/шестнадесет/ в изписване на ЕИК на дружеството купувач е допусната явна фактическа грешка като вместо „**А ГРУП ИНВЕСТ**“ ЕООД, ЕИК 201338544, е вписано „**А ГРУП ИНВЕСТ**“ ЕООД, ЕИК 2013388544 както и на стр.1 /едно/ ред 21/двадесет и едно/ вместо „**А ГРУП ИНВЕСТ**“ ЕООД, ЕИК 201338544 е вписано „**А ГРУП ИНВЕСТ**“ ЕООД, ЕИК 2013388544

ПОСТАНОВИХ:

Допускам поправка на явна фактическа грешка в Постановление за възлагане от 15.02.2011г. влязло в законна сила на 10.03.2011г. вписано вх.рег.№1351/11.03.2011г т.4 акт 49 н.д. 701 п.16228 в Агенция по вписвания, Служба по вписванията гр. Казанлък

Като на стр.1/едно/ ред 16/шестнадесет/ вместо написаното „**А ГРУП ИНВЕСТ**“ ЕООД, ЕИК 2013388544 със седалище и адрес на управление гр. Казанлък ул.” Радецки” № 60

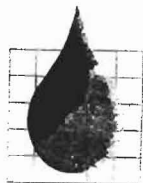
Да се чете „**А ГРУП ИНВЕСТ**“ ЕООД, ЕИК 201338544 със седалище и адрес на управление гр. Казанлък ул.” Радецки” № 60

Както и на стр.1/едно/ ред 21/двадесет и едно/, вместо написаното „**А ГРУП ИНВЕСТ**“ ЕООД, ЕИК 2013388544 със седалище и адрес на управление гр. Казанлък ул.” Радецки” № 60 да се чете „**А ГРУП ИНВЕСТ**“ ЕООД, ЕИК 201338544 със седалище и адрес на управление гр. Казанлък ул.” Радецки” № 60

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/РУМЯНА МАНДЖУРОВА/





"НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД

КЛОН СТАРА ЗАГОРА

"НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД

КЛОН СТАРА ЗАГОРА

Изх. №

913

ОБРАЗОВАТЕЛНО-НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ЦЕНТЪР

16.06

2011 г.

**ДО „А ГРУП ИНВЕСТ“ ЕООД
УЛ. "РАДЕЦКИ" 10
ГР.КАЗАНЛЪК**

Смет

На Ваша молба вх.№893/13.06.2011 г

Относно: изработване на ПУП-ПЗ и необходимостта от транспортен достъп за ПИ000683 ,местност „Касмера“, в землището на гр. Казанлък

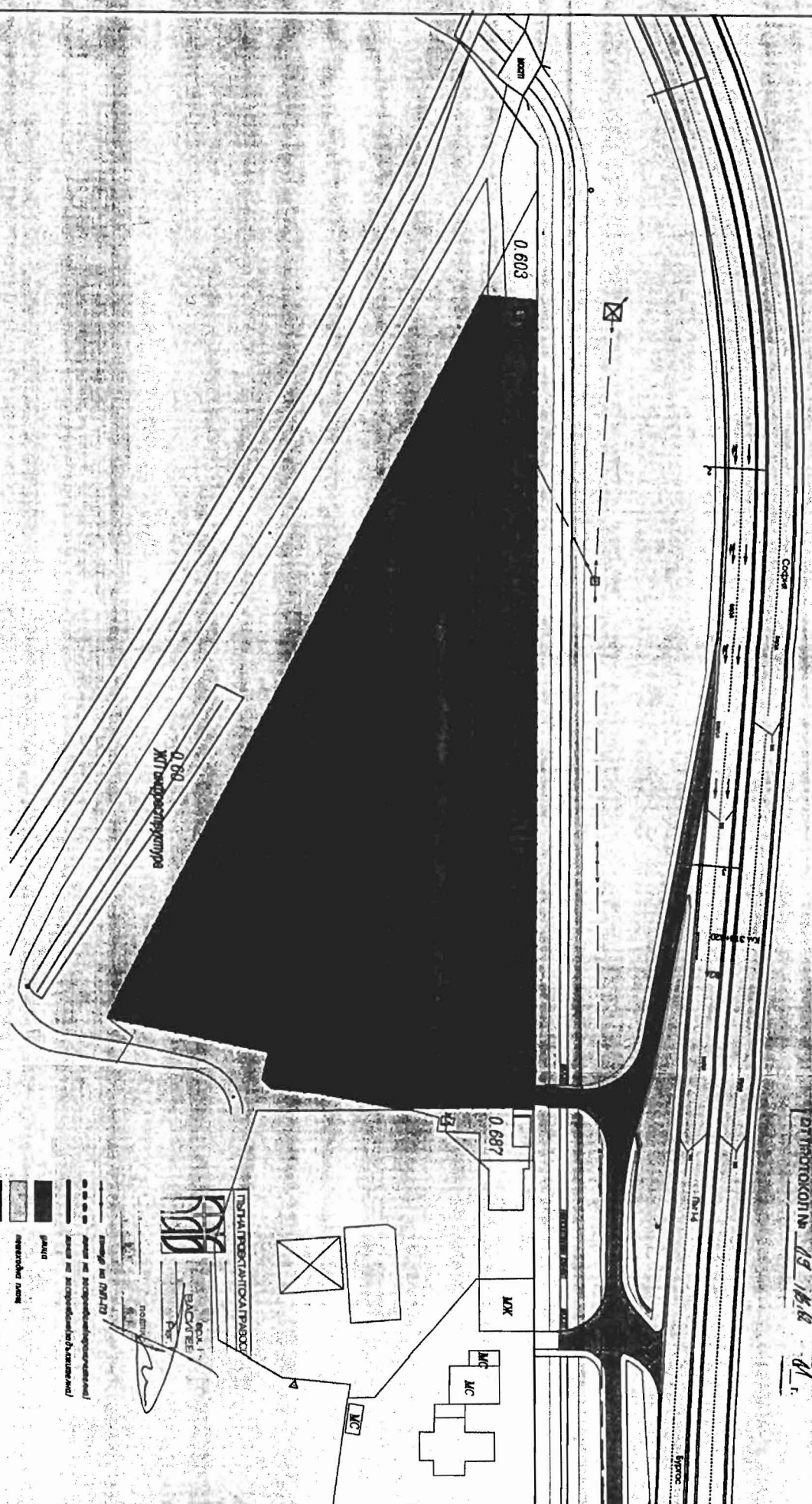
„Напоителни системи“ ЕАД Стара Загора дава съгласие да се ползва за преминаване съществуващ мост над напоителен канал М-ляв Казанлък при изграждането на транспортен достъп за ПИ 000683, местност „Касмера“.

При проектирането на транспортно – комуникационния достъп да се провери носимоспособността на съществуващия мост над напоителния канал за превозните средства които ще се ползват при работата на производствено- складовата база. След изготвянето работния проект да бъде представен в „Напоителни системи“ ЕАД клон Стара Загора за съгласуване.

ИНЖ. ФИЛИП ШУКАРОВ
Управител на
„Напоителни системи“ ЕАД
клон Стара Загора



АБК



ВЕРИТЕК		ПМН-13	
РАСХОДНИКИ	А. ПЕРИМЕТР БОКО	ЧУВ	ЧУВ
ПРОСВЕТИ	АВТОМАТИКА РАДНОС	САКА	САКА
САМОНАВИ	СК	ОБ	МАШИ
	ЕД	МТ	ПАТН
	ВК	ВТ	ИСТО

Възложител:

"А ГРУП ИНВЕСТ" ЕООД гр. Казанлък

Обект:

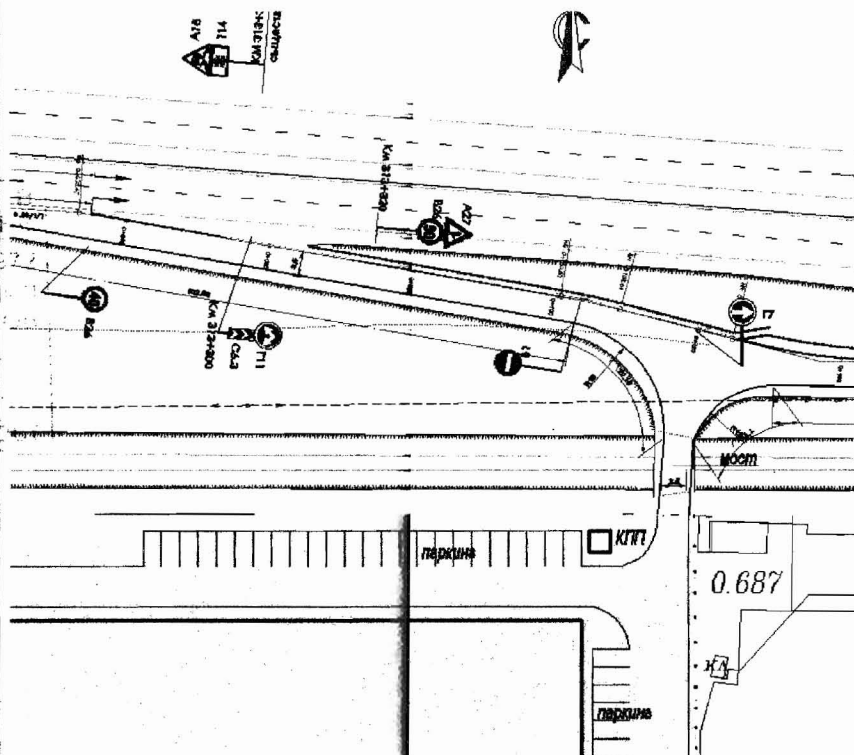
ПУП за „Производствена и складова база за нуждите на строителството, мебелна и дървообработваща промишленост“ в имот 000683 в землището на гр. Казанлък, местност „Касмера“

Част:

Комуникационно транспортен план

Проектант:.....

/инж. Б. Карабакалов
дипл.с. АС-95 №000344/26.07.1995г.
ВИАС- гр.София
адрес: гр.Казанлък,
кв. "Васил Левски" бл. 26, вх. В, ап. 33,
тел 0889 884 332/





АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“
“ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ” СТАРА ЗАГОРА

6000 Стара Загора, бул. „Св.Патриарх Ектимий“ №125, тел.042/604 459, факс: 042/600 246, e-mail: opu@abv.bg

ОДОБРЯВАМ:

Директор:.....
/инж. П. Николов/



ПРОТОКОЛ

Днес 21.09.2011 год., в изпълнение на Заповед № РД-11-14/17.02.2011 год. на Директора на ОПУ – Стара Загора се събра технически съвет в състав:

Председател: инж. Цветанка Иванова – н-к отдел “Поддържане”

Секретар: инж. Даниела Димова – гл.експерт отдел “Поддържане”

Членове: 1. инж. Илко Димов – н-к отдел „Инвестиции“;

2. инж. Милен Бинев – гл.експерт отдел „Поддържане“;

3. инж. Стойка Калудова – ст.специалист

за разглеждане на заявление № 1073/01.09.2011г. за издаване становище относно възможността за изграждане на пътна връзка към:

ОБЕКТ ⇒ „Производствена и складова база за нуждите на строителството, мебелна и дървообработваща промишленост“ в имот № 000683, местност “Касмера”, в землището на гр.Казанлък, път I-6 /Калофер-Казанлък-Бургас/ при км 313+260, в дясно по посока на растящия километраж.

ИНВЕСТИТОР: „А ГРУП ИНВЕСТ“ ЕООД , представлявано от Алдо Илмиев Касабов гр.Казанлък, ул. “Ген.Радецки” №60

Съгласно писмено искане с представените документи и след направения оглед на място,

ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ – СТАРА ЗАГОРА дава следното становище:

Не възразява да бъде изградена пътна връзка към обект: „Производствена и складова база за нуждите на строителството, мебелна и дървообработваща промишленост“ в имот пл. № 000683, местност “Касмера”, в землището на гр.Казанлък, път I-6 /Калофер-Казанлък-Бургас/ при км 313+260, в дясно по посока на растящия километраж.

Да се изготви комуникационно транспортен план, като при проектирането, пътните връзки към имота да отговарят на изискванията на Наредба № 1 от 26.05.2000 год. и приложението “Норми за проектиране на пътища” на МРРБ, Наредба № 18/ДВ бр.73/2001 г./, Наредба № 16 /ДВ бр.72/17.08.2001 г./ и Наредба за специално ползване на пътища /ДВ бр.62 / 2001 год./.

При разработване на работния проект да се спази ограничителната строителна линия: Застрояването да отстои на минимум 25 м от външния ръб на настилната на пътя - чл.6 ал.(1) и чл. 25 ал.(1) от закона за пътищата.

Протоколът за оглед важи за срок от 6/шест/ месеца, през който период трябва да се представи в ОПУ проект.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....
инж. Цветанка Иванова

Членове:

1.....
инж. И. Димов

2.....
инж. М. Бинев

3.....
инж. С. Калудова

Секретар:.....
инж. Д. Димова

Славов

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР - СТАРА ЗАГОРА
СЕКТОР «ПЪТНА ПОЛИЦИЯ»

п.к. 6000, гр. Стара Загора, ул. "Промислена" № 2

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
СТАРА ЗАГОРА

№ 68753
11.10.2011 г.

СТАНОВИЩЕ

Относно : Съгласуването на проект за ОД на обект : ПУП за "Производствена и складова база за нуждите на строителството, мебелна и дървообработваща промишленост" в имот 000683 в землището на град Казанлък, местност "Касмера"

Адрес на обекта : Път I – 6, околновръстен път на гр. Казанлък, при км. 313+260

Възложител: "А ГРУП ИНВЕСТ" ЕООД, гр. Казанлък

Предоставена документация :

Част : Комуникационно транспортен план

След разглеждане на предоставената документация се установи, че проекта отговаря на изискванията за безопасно движение. В резултат на което се :

СЪГЛАСУВА!

Без забележки!

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект за ОД – 4 бр. папки
2. Платена такса по тарифа № 4 за ОД

И/Н : Б. Славов
10.10.2011 г.
гр.Стара Загора

НАЧАЛНИК
СЕКТОР "ПЪТНА ПОЛИЦИЯ"
ГЛАВЕН ИНСПЕКТОР:

/СТ. КОНОВ/



ОБЕКТ: ПУП за „Производствена и складова база за нуждите на строителството, мебелна и дървообработваща промишленост” в имот 000683 в землището на гр. Казанлък, местност „Касмера”

ЧАСТ : Комуникационно транспортен план

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "А ГРУП ИНВЕСТ" ЕООД гр. Казанлък

ПРОЕКТАНТ: ИНЖ. БОГОМИЛ КАРАБАКАЛОВ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Основание и цел на проекта

Във връзка с изготвянето на нов Подробен Устройствен план и променения План за улична регулация, Възложителят възлага изработването на Комуникационно транспортен план за пътното отклонение от път I-6 – околоръстен път на гр. Казанлък при км 313+260 (в границите на урбанизираните територии) към обект „Производствена и складова база за нуждите на строителството, мебелна и дървообработваща промишленост” в имот 000683 в землището на гр. Казанлък, местност „Касмера”, на осн. Чл 59, ал. 1 от ЗУТ. В бъдеще ще се проектира и пътна връзка към имота. Инвеститор е "А ГРУП ИНВЕСТ" ЕООД гр. Казанлък

II. Съществуващо положение

Имот 000683 се намира в землището на гр. Казанлък, местност „Касмера”, извън границите на урбанизираните територии (регулацията на гр. Казанлък). В момента достъпа до парцела е силно ограничен и се осъществява през съществуващия полски път, заустен към път I-6 – околоръстен път на гр. Казанлък при км 313+420. Заустването е с много малък радиус и позволява преминаването само на леки и лекотоварни автомобили. Товарни автомобили

могат да преминават единствено под ЖП надлеза на км 313+024, и то като навлизат в габарита на ЖП линията.

III. Проектно решение

• Ситуация

Разработеното пътното отклонение от път I-6 – околоръстен път на гр. Казанлък при км 313+260 *е в границите на урбанизираните територии*. Пътното отклонение се придържа към плана за улична регулация. Отклонението започва при км 313+260 с клиновидно изключване с дължина 35 м. Отклонението е с ширина 3,50 м и е развито по откоса на насипа. За целта съществуващия насип ще се ушири минимално. Предвидено е използването на стоманена предпазна ограда по новата връзка, където насипа е по-висок от 3 м. Връзката преминава по съществуващия стоманобетонен мост чрез дясна крива с радиус на вътрешния ръб на настилка 15 м. Излизането от имота ще се осъществява по продължението на връзката при км 313+420 на знак „Стоп”, само надясно. Заустването към околоръстния път на гр. Казанлък се осъществява на съществуващо заустване и не променя организацията на движението в този участък. Връзката е разработена с еднопосочно движение, за което са поставени необходимите пътни знаци. Отводняването става гравитачно към прилежащите територии. Водите от платното за движение на околоръстния път и откоса на насипа ще се отвеждат чрез окоп в нов тръбен водосток $\varnothing 500$ мм.

При разработката на проекта са спазени изискванията на Наредба 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Предложеното проектно решение комплексно удовлетворява желанието на възложителя, съобразно неговите инвестиционни намерения.

• Организация на движението

При разработката на организация на движението е спазена Наредба № 1 от 17.01.2001 г. за организиране на движението по пътищата и Наредба №18/23.07. 2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци. Преди

отклонението към имота за напомняне е поставен ПЗ В26 – 50 км/ч (максимално разрешената скорост в населените места е 50 км/ч) и ПЗ А27. Връзката е разработена с еднопосочно движение, за което са поставени необходимите пътни знаци. Скоростта е ограничена до 40 км/ч. Излизането от имота ще се осъществява при км 313+420 на знак „Стоп”, само надясно.

IV. Съдържание на проекта:

- Обяснителна записка за съществуващото състояние и проектното решение
- Проектна ситуация – геометрично решение и организация на движението М 1:500
- Схема на пътя 500м преди и 500м след обекта с точното му километрично местоположение, други съществуващи и разрешени ТКО, кръстовища и съоръжения
- Надлъжен профил на пътния участък и пътното отклонение
- Характерни напречни профили
- Типови напречни профили

Съставил:

/инж. Карабакалов/

Обект: "ПУП-ПЗ на ПИ №000683", в землището на гр. Казанлък

Възложител: „А ГРУП ИНВЕСТ“ ЕООД

Фаза: ПУП

Част: В и К

Обяснителна записка

Обектът се намира в местността „Касмера“, югоизточно от гр. Казанлък, непосредствено до урбанизираната територия на града.

Предвижда се застрояване на производствена и складова база за нуждите на строителството и мебелната и дървообработващата индустрия:

- бетонов възел;
- цех за производство на арматурни заготовки;
- цех за дървообработване;
- складове за дървен материал;
- складове за ПДЧ;
- административна и търговска сграда.

Съгласно писмо-становище от „ВиК“ ЕООД – Стара Загора, имота не може да бъде захранен с вода от водопроводната мрежа на гр. Казанлък, отпадъчните води ще се заустват в преминаващ, западно, канализационен колектор ф 1200мм.

1. Водопровод

В обекта е необходима вода за питейно – битови, технологични и противопожарни нужди.

1.1. Водни количества

Необходимите водни количества са определени съгласно Наредба № 4 на МРРБ от 17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, "Наредба №13-1971 от 29.10.2009 за Строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар" и са следните:

- *питейно-битови нужди*
 $Q_{\text{макс.ден.}} = 4,823 \text{ м}^3/\text{ден.},$
 $Q_{\text{макс.час.}} = 0,760 \text{ м}^3/\text{час},$
 $Q_{\text{макс.сек.}} = 0,610 \text{ л/сек.}$
- *вътрешно пожарогасене*
 $Q_{\text{вѐтр.пп}} = 2,5 \text{ л/сек.}$
- *външно пожарогасене*
 $Q_{\text{външно.пп}} = 15,0 \text{ л/сек.}$

1.2. Проектни решения

Обектът ще бъде захранен с вода за питейно-битови, технологични и противопожарни нужди от собствен водоизточник (сондаж). Меренето на разхода на вода ще се осъществява в шахта за помпено-хидрофорна уредба, от водомер 20 м³/час. Предвижда се изграждане на санитарно-охранителна зона, пояс I около сондажа, съгласно Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ... на МОСВ, и доставка и монтаж на модулно пречиствателно съоръжение. За външно пожарогасене ще се използват новопроектирани пожарни хидранти 70/80 захранвани, от новопроектирани ПП водоем 100 м³ и ПП водопровод ф90 РЕ.

При проектирането ще бъдат спазени действащите нормативни изисквания, съгласувано с компетентните институции.

2. Канализация

От обекта се отделят: дъждовни, битови и производствени отпадъчни води;

2.1. Водни количества

Отпадъчните водни количества са определени съгласно Наредба № 4 на МРРБ от 17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, БДС EN 12056-2 и са следните:

- дъждовни отпадъчни води

Q макс.сек. = 22,280 л/сек.

- битови отпадъчни води

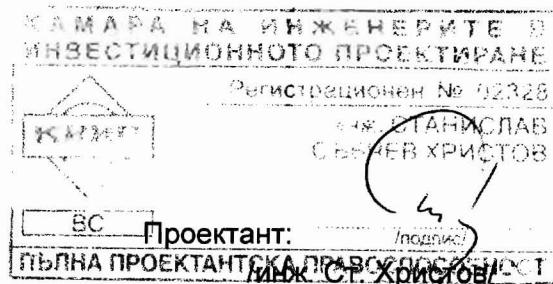
Q макс.ден.. = 4,823 /ден.,

Q макс.час. = 0,760 м³/час,

Q макс.сек. = 7,655 л/сек.

2.2. Проектни решения

Битовите и дъждовните отпадъчни води, чрез вертикална и хоризонтална канализационна мрежа се отвеждат до площадкова канализация. Производствените отпадъчни води, след пречистване в модулно пречиствателно съоръжение се отвеждат също в площадкова канализация. От площадковата канализация отпадните води се отвеждат в съществуващ канализационен коектор ф1200 м, западно от имота, съгласно приложеното писмо от „Вик“ ЕООД – Стара Загора.



гр. СТАРА ЗАГОРА
ул. ХРИСТО БОТЕВ №62

ЕООД · ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ·

Район Казанлък, ул. "Свобода" №1; тел. 0431/63416; 62412; 63389; 62052

До: "А ГРУП ИНВЕСТ" ЕООД, Булстат: 201338544
гр. Казанлък, ул. "Радецки" №60

„В и К“ ЕООД – Стара Загора, район Казанлък, Булстат: Ю833066300, адрес на управление гр. Стара Загора, ул. "Христо Ботев" №62, представлявано от инж. Р. Райков, дава настоящото писмо, относно захранването с вода за обект: "ПУП – ПЗ, План-схеми за Ел, ВиК захранване и транспортен достъп" на поземлен имот №000683, местността „Касмера“ в землището на гр. Казанлък, собственост на: "А ГРУП ИНВЕСТ" ЕООД, представлявано от Алдо Илмиев Касабов, предназначение на имота „Производствена и складова база за нуждите на строителството, мебелната и дървообработваща промишленост“.

В близост до обекта няма изграден селищен водопровод.

Обектът може да се заусти в селищен колектор Ф1200 – западно от имота.

Обектът не попада във вододайна зона.

14.06.2011 год.

гр. Казанлък



Техн. р-л.

/ техн. Н. Калинов /

Р-л район:

/ инж. Т. Ангелов /

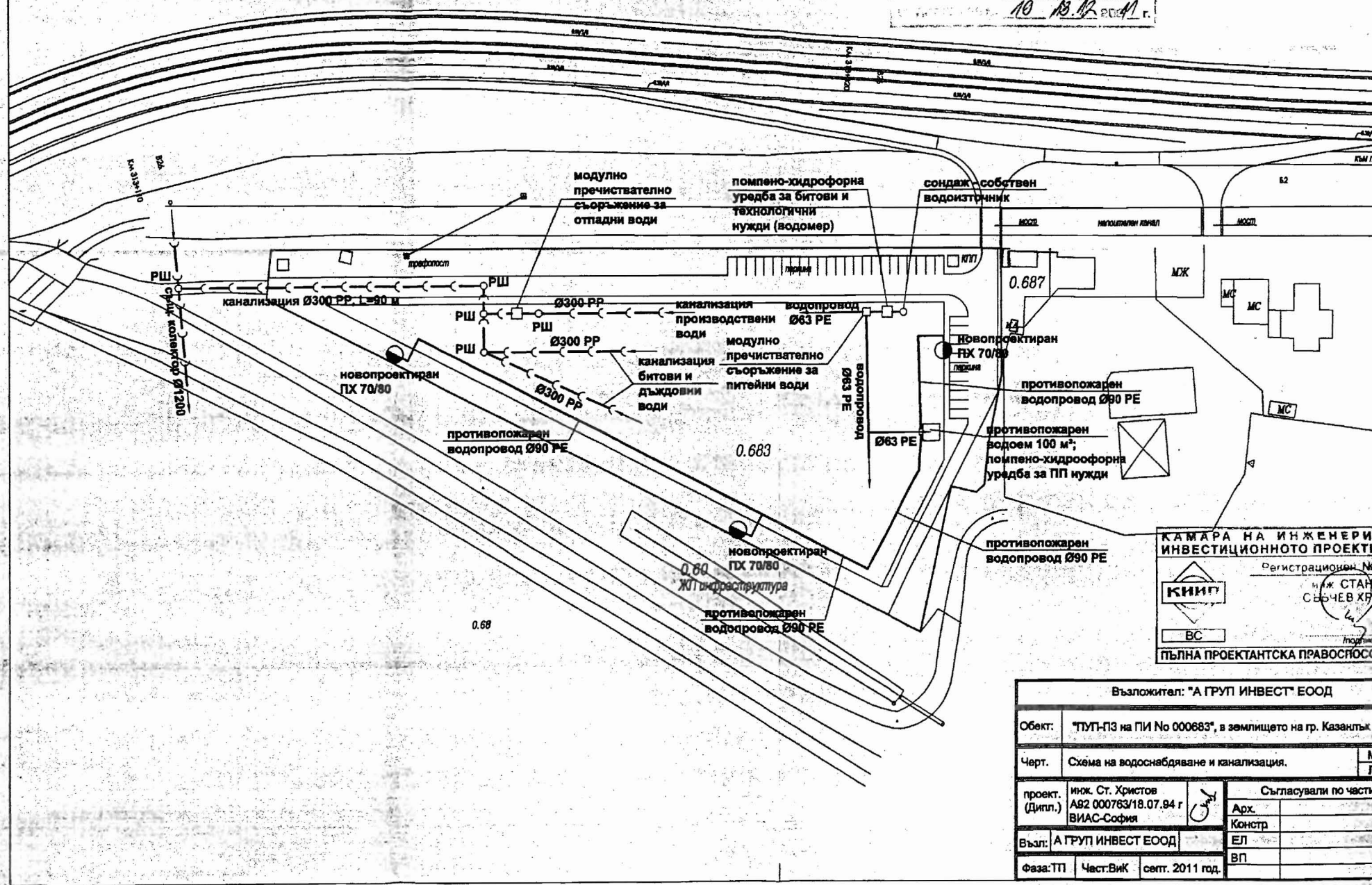
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО

НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИЕМА ПРОЕКТА С

РЕГИСТРАЦИОНЕН №

29
10.12.2011 г.



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИ
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИ
Регистрационен №
и.ж. СТАНИ
СЪБЧЕВ ХРЯ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСО

Възложител: "А ГРУП ИНВЕСТ" ЕООД			
Обект:	"ПУП-ПЗ на ПИ No 000683", в землището на гр. Казанлък		
Черт.	Схема на водоснабдяване и канализация.		
проект. (Дипл.)	инж. Ст. Христов А92 000763/18.07.94 г ВИАС-София	Съгласували по части:	
Възл:	А ГРУП ИНВЕСТ ЕООД	Арх.	
Фаза:ТП	Част:Вик	Констр	
септ. 2011 год.		ЕЛ	
		ВП	

До:

"А Груп Инвест" ЕООД

☒ гр. / ☐ с. Казанлък 6100

ул. "Ген. Радецки", № 60

бл. , вх. , ет. , ап.

Изх. № *784 / 24.06* 2011 г.

КЕЦ

Казанлък

Тел. / факс 0700 14 500 (1) 20542 / факс 0431/6-41-04

Становище

относно разработване на ПУП /ПЗ/

По постъпило заявление с вх. № 1120025212 /10.06.2011 за издаване на становище за разработване на ПУП във връзка с изграждането на обект :

"Арматурен цех и бетонов възел"

в имот/и 000683 в землището на гр. /с./ Казанлък 6100 с ЕКАТТЕ 35167, местност "Касмера", Община Казанлък, с инсталирана мощност P=35 kW.

☒ Имотът /имотите/ не се засяга/т от енергийни обекти и съоръжения и не се налага ограничителен режим на ползване.

☐ През имота /имотите/ преминава/т и се налага ограничителен режим на ползване съобразно изискванията на Наредба №16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа на ЕВН България ЕР АД е възможно да бъде осъществено от ТНН на собствен ТП 20/04 kV "Бетонов център", захранен от ВЛ 20kV извод "СЕРВИЗА" на ПС "КАЗАНЛЪК".

След изготвяне на проекта за ПУП и ел. схема към ПУП, съдържащ информация за местата, трасетата и сервитутите на енергийните обекти, същият следва да бъде съгласуван с ЕВН ЕР АД КЕЦ Казанлък, Общинската администрация и заинтересованите експлоатационни дружества.

След съгласуване и одобряване на ПУП за започване на процедура за присъединяване към разпределителната мрежа по реда на Наредба №6/ 09.06.2004 г. е необходимо да подадете Искане за проучване на условията и начина за присъединяване.

Настоящото становище служи за разработване на ПУП /ПЗ/ и важи за срок от една година.

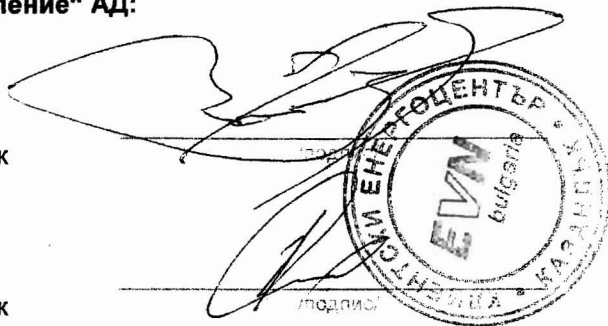
Забележка: Съгласно чл. 52, ал. 2 от Наредба №6, изм. ДВ, бр. 25 от 2008 г., условията за присъединяване на електрическата централа към разпределителната мрежа средно напрежение се съгласуват с преносното предприятие. Предварителен договор и/или договор за присъединяване ще Ви бъдат предложени съобразно съгласуваните условия.

1. Искане за проучване на условията и начина за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

За „ЕВН България Електроразпределение“ АД:

Име: Косьо Косев
Длъжност: Ръководител КЕЦ
Организационна единица: КЕЦ Казанлък

Име: Веселин Михайлов
Длъжност: Ръководител група I
Организационна единица: КЕЦ Казанлък



Обект: ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на „Производствена и складова база” в поземлен имот № 000683, местност „Касмера”, в землището на гр.Казанлък, Община Казанлък.

Възложител: „А-ГРУП ИНВЕСТ” ЕООД

Част: Електрическа - схема на ел. захранване.

Обяснителна записка

I.Обща част:

Настоящият проект по част Електрическа е разработен въз основа на скица в местност „Касмера”, в землището на гр.Казанлък, Общ. Казанлък и задание по част Архитектурна. В проекта е разработена схема на ел. захранването за ПИ № 000683 в местност „Касмера”, в землището на гр.Казанлък, Общ. Казанлък.

Електроенергийният баланс за площадките е както следва:

Показател	имот № 000683
Инсталирана мощност, kW,	50
в т.ч.	
- за силови нужди	40
- за ел. осветление	10
Работна мощност, kW	35
Коефициент на търсене	0.7
Захранващо напрежение	380/220V; 50Hz.

В състава на площадките се включват помещения за производствени дейности, битови нужди и складове /гледай чертеж Ел-1/:

II. Техническа част:

Електрозахранването е възможно да се осъществи от собствен трафопост ТП20/0,4кV-„Бетонен център”, захранен от ВЛ 20кV, извод „СЕРВИЗА” на ПС „КАЗАНЛЪК” съгласно Становище на КЕЦ - Казанлък № 784/24.06.2011г. В електромерното табло на трафопоста ще се предвидят изводи за монтаж на електромер с токов трансформатор. На този етап ще се монтират 1бр. трифазен електромер и токов трансформатор с предпазна апаратура към него.

От електромерното табло, след измервателната група с кабели Н.Н. и подходящо сечение се захранва ГРТ. Разпределението на ел. енергията за площадката се осъществява от главно разпределително табло / ГРТ/.

При полагането на кабели да се спазват всички изисквания за полагане на подземни комуникации.

За площадката се предвижда изграждането на следните видове ел. инсталации:

Външно ел. захранване, Районно осветление, Мълниеотводна инсталация, Заземителна инсталация, Осветителна инсталация и Силова.

Главно разпределително табло / ГРТ/ . се захранва с кабел САВТу - 1kV положен в изкоп.

Същият е изчислен по токово натоварване и проверен по падение на напрежението по израза:

$$S = \frac{P \times L}{C \times \Delta U}$$

S - сечение на кабела - мм²

P - инсталирана мощност - kW

L - дължина на трасето - м

C - коефициент за Al - 46

ΔU -падение на напрежението - %

При работен ток от таблица за допустимото токово натоварване /дадена в каталога на кабелния завод в гр. Бургас/ се избира кабел със сечение 95мм². Това сечение се проверява по условието за допустимо падение на напрежението по формулата:

$$\Delta u \% = \frac{P \cdot l}{K_1}$$

/Литература: "Наръчник за проектиране и монтаж на електрически уредби в жилищни и обществени сгради" - 1985 г. от д.т.н. инж. Деян Деянов/

където: P/kW/ - работна мощност

l/ m / - дължина на кабела

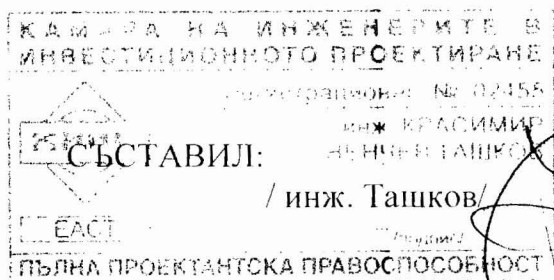
K₁ - коефициент, данни за който се взимат от таблица 4.32 и 4.40

При P_p = 35 kW , l = 214 m , cos φ % = 0.9, Δu % = 2.0 % и резерв. избираме кабел със сечение 95мм², но от таблица 4.40, K_k = 1.16 при който се получава за Δu = 2.0 % кабел със сечение 120мм². САВТу 4 x 120 е кабела който ще се ползва. След полагане на кабела в изкопа в ПВЦ тръба и бетонен кожух да се насипе пръст, над която да се положи предопредителна полиетиленова лента.

Осветителната инсталация ще е разработена за нормална работна среда. Осветеността за работните помещения ще е подбрана съобразно изискванията на БДС 1786-84.

За предпазване на сградата от първичните и вторичните въздействия на мълниите, ще се предвижда мълниеотводна инсталация.

За заземяване ще се предвижда заземителен контур от стоманена поцинкована шина и заземителни колове, положени в изкоп.



ОБЩИНА	КАЗАНЛЪК
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ	УС
НА ТЕРИТОРИЯТА	М. А. В.
РЕШЕНИЕ №	20
ОТ ПРОТОКОЛ №	10 18/12 2011 г.

СОБСТВЕН ТП 20/0.4 кV "БЕТОНОВ ЦЕНТЪР"
ЗАХРАНЕН ОТ ВЛ20кV ИЗВОД "СЕРВИЗА"
НА ПС "КАЗАНЛЪК"
СТАНОВИЩЕ НА КЕЦ КАЗАНЛЪК
№ 7847/24.06.2011г.

В ЖР
ВЛ20кV

трафопост-съществуващ

ТНН И ЕЛЕКТРОМЕРНО
ТАБЛО

КОНТУР НА ПУП-ПЗ

САВТу - 4x120
в изкоп 1,1/0,4м.

Ри=50кV
Рр=35кV
Кс=0,7

ГЛАВНО РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНО ТАБЛО

ПРОИЗВОДСТВЕНА
И СКЛАДОВА БАЗА

0.60
ЖП инфраструктура

ПУП
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №0006
МЕСТНОСТ "КАСМЕР"
В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. КАЗАНЛЪК
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "А-ГРУП ИНВЕСТ" ЕООД
ЧАСТ: Електрическа - схема на ел. захранване

черт: Ел-1

09.2011г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Регистрационен № 0
ИНЖ. КРАСИМИР НЕМИРОВ
ПРОЕКТАНТ:
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА



М 1:1000

0.68

Ж.П. ПОДПЕЗ
КМ 3134024