

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

По чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Д-р Кети Петрова Маналова-Владкова- управител на
МБАЛ „Д-р Христо Стамболски“ ЕООД

ОТНОСНО : Разрешение за продажба на недвижим имот, собственост на „МБАЛ Д-р Христо Стамболски“ ЕООД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на заседанието си през месец ЮНИ 2012 год.

МОТИВИ :

В изпълнение на Решение № 13, взето на заседание на Общински съвет-Казанлък, проведено на 14.12.2011 год. на 07.03.2012 год. бе сключен договор за дарение между Община Казанлък и МБАЛ „Д-р Хр.Стамболски“ ЕООД. По силата на този договор, лечебното заведение придоби собствеността върху УПИ III-8466 / трети за осем хиляди четиристотин шестдесет и шест/ за ОДО, в кв.87 / осемдесет и седем/, с площ на имота от 6017 кв.м. / шест хиляди и седемнадесет квадратни метра/, при граници на имота: север- ул."Цар Борис" , изток- ул."Кап.Петко войвода" , юг-ул."Петьо Ганин", запад-УПИ II-8467 за ОДО, съгласно ПР на гр.Казанлък, одобрен със Заповед № 957/16.10.2009 год. на кмета на общината, ПУП и Кадастрален план, одобрени със Заповед № 965/1992 год., ведно с построената на имота в груб строеж масивна едноетажна сграда със сутерен, със застроена площ от 352,54 кв.м. / триста петдесет и две цяло петдесет и четири стотни квадратни метра/, масивна сграда с предназначение „Ентероколитен сектор / подобект „В”/”.

Общинският съвет е запознат с финансовото състояние на „МБАЛ Д-р Христо Стамболски“ЕООД. Наложително е да се осигурят парични средства за лечебното заведение и единият от начините за осигуряването им е реализиране на продажба на имота, подробно описан по-горе.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Община Казанлък, която реализира правата си на собственик чрез Общинския съвет и именно поради тази причина Общинския съвет следва да вземе решение относно разпореждането с посочения имот.

Изготвена е пазарна оценка на имота от „Балканинвест“ ЕООД и тя възлиза на 965 000 лв.

В качеството си на управител на „МБАЛ Д-р Христо Стамболски“ ЕООД, считам, че интересите на болницата биха били защитени в пълна степен, ако продажбата на имота се реализира чрез публичен търг с явно наддаване по реда и при условията на Наредба № 15 на ОбС-Казанлък.

С оглед на изложеното по-горе, предлагам Общински съвет-Казанлък да вземе следното решение:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.21 т.11 и чл.23 от Наредба № 19 на ОбС-Казанлък, във връзка с чл.137 ал.1 т.7 от Търговския закон, чл.81 ал.1 и ал.8 от Наредба № 15 на ОбС – Казанлък

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на следния недвижим имот: УПИ III-8466 / трети за осем хиляди четиристотин шестдесет и шест/ за ОДО, в кв.87 / осемдесет и седем/, с площ на имота от 6017 кв.м. / шест хиляди и седемнадесет квадратни метра/, при граници на имота: север- ул."Цар Борис", изток- ул."Кап.Петко войвода", юг-ул."Петьо Ганин", запад-УПИ II-8467 за ОДО, съгласно ПР на гр.Казанлък, одобрен със Заповед № 957/16.10.2009 год. на кмета на общината, ПУП и Кадастрален план, одобрени със Заповед № 965/1992 год., ведно с построената на имота в груб строеж масивна едноетажна сграда със сутерен, със застроена площ от 352,54 кв.м. / триста петдесет и две цяло петдесет и четири стотни квадратни метра/, масивна сграда с предназначение „Ентероколитен сектор / подобект „В“/.
2. Продажбата да се реализира чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Глава VI от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при начална тръжна цена 1 200 000 лв. / един милион и двеста хиляди лева/.
3. Упълномощава управителя на „МБАЛ Д-р Христо Стамболски“ ЕООД – Д-р Кети Петрова Маналова-Владкова да организира провеждането на публичния търг с явно наддаване.
4. Задължава управителя на „МБАЛ Д-р Христо Стамболски“ ЕООД – Д-р Кети Петрова Маналова - Владкова да внесе отчет в ОбС-Казанлък за изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

1. Договор ДО2-1/07.03.2012 год.
2. Скица на имота;
3. Пазарна оценка;
4. Данъчна оценка.

Настоящия акт да се изпрати на Областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественния посредник в 7 дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-гр.Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд-Ст.Загора.

Адресат на акта: кметът на общината; д-р Кети Маналова-Владкова- управител на „МБАЛ Д-р Христо Стамболски“ ЕООД гр.Казанлък.

Д-р Кети Петрова Маналова-Владкова
Управител на
МБАЛ „Д-р Христо Стамболски“ ЕООД

